

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

2020 г.

ШИФР 80.652.420. ПКР

СОИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«Спектр-С»
АДРЕС СОИСПОЛНИТЕЛЯ: 355042, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63,
корп. Б, оф. 318, 320
ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-330-882
+7-8652-992-039
E-MAIL np-gkh@bk.ru

ДИРЕКТОР: _____ Н.И. Хведченя

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ Д.В. Момотова

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	9
Введение.....	15
Краткая характеристика муниципального образования	19
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры	21
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	21
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	22
1.3. Краткая характеристика системы теплоснабжения.....	23
1.4. Краткая характеристика системы водоснабжения	23
1.5. Краткая характеристика системы водоотведения	24
1.6. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами	24
2. План развития поселения	26
2.1. Динамика численности населения	26
2.2. План прогнозируемой застройки.....	27
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы.....	28
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства	29
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	30
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов	32
3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	33

3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	33
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	34
3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	35
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов	38
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	43
5.1. Определение прогнозируемой численности населения.....	44
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию.	45
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	46
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду.....	48
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды ..	48
5.6. Определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию	49
5.7. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов.....	50
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	52
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки	53
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	55
7.1. Характеристика системы электроснабжения	55
7.2. Характеристика системы газоснабжения	56
7.3. Характеристика системы теплоснабжения.....	58
7.4. Характеристика системы водоснабжения	60
7.5. Характеристика системы водоотведения	61
7.6. Характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами.....	62

8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов	63
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	64
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения.....	64
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	67
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	70
9.4. Целевые показатели системы водоотведения	72
10. Перечень инвестиционных проектов	75
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	75
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	75
10.3. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	75
10.4. Инвестиционные проекты в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.....	75
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	79
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	80
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	81
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	91

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
Соисполнители программы	ООО «Спектр-С» Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.
Цели программы	1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей. 4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и

	промышленное строительство. 5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг. 6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов. 7. Формирование механизма реализации программы.
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	Первый этап – 56,03 м²/чел., 633,35 тыс. м²; второй этап – 51,06 м²/чел., 677,13 тыс. м².
изменения спроса на коммунальные ресурсы	Первый этап: электроснабжение – 125,75%, газоснабжение – 110,01%, водоснабжение – 125,75%, водоотведение – 125,75%, теплоснабжение – 100,0%. Второй этап: электроснабжение – 145,99%, газоснабжение – 118,31%, водоснабжение – 145,99%, водоотведение – 145,99%, теплоснабжение – 100%.
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3.
качества коммунальных ресурсов	Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»; газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»;

	водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»; водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».
Срок и этапы реализации программы	Срок реализации программы – 2030 год. Этапы реализации программы: первый этап – с 2021 по 2025 гг.; второй этап – с 2026 по 2030 гг.
Объемы требуемых капитальных вложений	Первый этап – 28087184,42 тыс. руб., второй этап – 0,00 тыс. руб. Суммарный объем – 28087184,42¹ руб., в том числе: по системе электроснабжения – 12100000,0 тыс. руб.; по системе водоснабжения – 13766310,42 тыс. руб.; в области обращения с твердыми коммунальными отходами – 2220874,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

¹ Объем капитальных вложений представлен в целом по муниципальному району Уфимский район Республики Башкортостан

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К
ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ
ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими

межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой

национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;

б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);

в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;

г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;

д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;

б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;

в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы
2. Соисполнители программы
3. Цели программы
4. Задачи программы
5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей
системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для
утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы
7. Объемы требуемых капитальных вложений
8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан являются:

- ✓ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- ✓ Схема территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденная Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012 года №16;
- ✓ Генеральный план сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.07.2020 года №122;
- ✓ Стратегия социально-экономического развития Приволжского федерального округа, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 07.02.2011 года №165-р (с изменениями на 22.12.2014 года);
- ✓ Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Республики Башкортостан на 2021-2025 годы, утвержденная Распоряжением Главы Республики Башкортостан от 30.04.2020 года №РГ-135;
- ✓ Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Республике Башкортостан на 2018 - 2022 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2018 года 3678 (в редакции Постановления от 30.12.2019 года №779);
- ✓ Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденная Приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.12.2019 года №1198п;
- ✓ Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов Республики Башкортостан на 2020 - 2025 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26.06.2020 года №381;
- ✓ Государственная программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан», утвержденная Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 03.09.2013 года №392 (в редакции Постановления от 15.07.2020 года №430);
- ✓ Стратегия социально-экономического развития муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в период до 2030 года»;

- ✓ Программа комплексного развития «Совершенствование системы управления с твердыми коммунальными отходами в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан на 2018 – 2022 годы», утвержденная Постановлением Главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.02.2018 года №309 (в редакции Постановления от 03.04.2019 года №981);
- ✓ Муниципальная программа «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.11.2013 года №2042;
- ✓ Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- ✓ Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- ✓ Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- ✓ Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан;
- ✓ СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2), утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр;
- ✓ СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- ✓ СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- ✓ СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;

- ✓ СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержден Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- ✓ СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением №1), утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;
- ✓ Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 года №378;
- ✓ Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 года №761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (в редакции Постановления от 28.07.2020 года №1130).

Краткая характеристика муниципального образования

Сельское поселение Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – СП Zubовский сельсовет, СП Zubовский сельсовет МР Уфимский район) является одним из девятнадцати муниципальных образований муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

В состав сельского поселения Zubовский сельсовет входят 4 (четыре) населенных пункта:

- ✓ село Zubово;
- ✓ село Нижегородка;
- ✓ село Лебяжий;
- ✓ деревня Березовка.

Административный центр, представительный орган и иные органы местного самоуправления сельского поселения расположены в селе Zubово.

Численность населения (на 01.01.2020 год) – 9734² чел. (9,77% от численности населения района).

Темп роста численности населения (2020 г. по отношению к 2010 г.) – 195,14 % (прирост).

Территория

Сельское поселение Zubовский сельсовет расположено в юго-западной части муниципального района Уфимский район.

Село Zubово – административный центр сельсовета находится в 3 км от столицы Республики – город Уфа.

Земли сельского поселения Zubовский сельсовет граничат:

- ✓ на северо-западе – с землями Жуковского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан;
- ✓ на востоке – с землями Чесноковского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан;
- ✓ на юго-востоке – с землями Булгаковского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан;
- ✓ на западе, юго-западе и юге – с землями Таптыковского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан;

² Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2020 г. по данным Федеральной службы государственной статистики

Муниципальное образование сельское поселение Зубовский сельсовет наделено статусом сельского поселения Законом Республики Башкортостан от 17.12.2004 года №126-з «О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан» (в редакции Закона от 03.12.2019 года №171-з).

Площадь сельского поселения составляет 6081,14 га или 3,77% от площади МР Уфимский район.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Зубовский сельсовет представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система водоснабжения;
- ✓ система водоотведения;
- ✓ система теплоснабжения;
- ✓ система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории сельского поселения.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение сельского поселения Зубовский сельсовет осуществляется от региональной энергетической компании ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (ООО «Башкирэнерго») – филиал АО «БЭСК» (Производственное отделение «Уфимские городские электрические сети»).

Электроснабжение муниципального района Уфимский район осуществляется от: ПС 110/10 кВ «Ключарево-тяга», ПС «Шемяк» 110/35/10 кВ, ПС «Заливная» 35/10 кВ, ПС «Авдон» 110/35/10 кВ, ПС «Булгаково» 110/35/10 кВ, ПС «Изяк» 110/35/10 кВ, ПС «Чапаевская» 35/10 кВ, ПС «Черкаassy-2» 110/35/10 кВ, ПС «Нурлино» 110/35/10 кВ, ПС «Миловка» 110/35/10 кВ, ПС «Насосная» 35/10 кВ, ПС «Сосновка» 110/35/10 кВ, ПС «Подымалово» 35/10 кВ, ПС «Дмитриевка», ПС «Энергетик», ПС

«Николаевка», ПС «Касимово», ПС «Конезавод», ПС «ПТФ», ПС «В. Сухарево».

Система электроснабжения СП Zubовский сельсовет представляет собой совокупность электрических сетей всех напряжений и включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35 кВ и выше), понижающие подстанции, распределительные сети (линии напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6-10/0,4 кВ).

Мощность трансформаторных подстанций от 100 до 630 кВА. Износ – от 20 - 80%.

Прокладка электросетей воздушная. Протяженность линии электропередач составляет – 45352,0 м, в том числе:

- ✓ в селе Zubово – 25279,0 м;
- ✓ в селе Нижегородка – 17915,0 м;
- ✓ в селе Лебяжий – 671,0 м;
- ✓ в деревне Березовка – 1487,0 м.

Для понижения напряжения до 0,4 кВ построены и установлены ТП различной мощности. Состояние сетей удовлетворительное.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение сельского поселения Zubовский сельсовет осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Уфа».

Организацией, эксплуатирующей объекты газоснабжения, является – ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Система газоснабжения сельского поселения Zubовский сельсовет осуществляется от системы магистральных газопроводов «Ишимбай-Уфа», через ГРС «Таптыково» и ГРС «Кабаково».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям. Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Протяженность сетей газоснабжения в сельском поселении Zubовский сельсовет составляет – 133,2 км, в том числе:

- ✓ в селе Zubово – 81,7 км;
- ✓ в селе Нижегородка – 37,3 км;
- ✓ в деревне Березовка – 3,0 км;
- ✓ в селе Лебяжий – 11,2 км.

Основным потребителем газа в сельском поселении Zubовский сельсовет является население. Состояние сетей удовлетворительное.

1.3. Краткая характеристика системы теплоснабжения

Индивидуальный жилищный фонд к объектам теплоснабжения не подключен и охвачен индивидуальными источниками тепла. Индивидуальное теплоснабжение представлено индивидуальными теплогенераторами, работающими на природном топливе (природный газ).

В настоящее время система централизованного теплоснабжения в сельском поселении Zubovskiy selsoviet представлена котельными, обеспечивающими теплоснабжение секционных домов, общественных зданий и частично промышленных объектов, в том числе:

в селе Zubovo – 1 (одна) котельная;

в селе Нижегородка – 2 (две) котельных.

Общая протяженность тепловых сетей составляет – 4,126 км.

Оборудование котельных в основном морально устарело, что приводит к тепловым потерям и превышению нормативного расхода топлива на производство тепловой энергии.

В части обеспеченности инженерным оборудованием на расчетный срок действия Генерального плана сохраняется ориентация на автономные источники теплоснабжения.

1.4. Краткая характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение муниципального района Уфимский район обеспечивается за счет местных ресурсов подземных вод. Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них.

В отдельных населенных пунктах, где водозаборы отсутствуют, население обеспечивается водой из открытых источников – для хозяйственных, из каптированных родников для питьевых нужд.

Организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения в сельском поселении Zubovskiy selsoviet, является – ООО ЖКХ «Шемяк».

На территории сельсовета находится родник «Нижегородский», расположенный в 1,5 км от населенного пункта Нижегородка у подножья правого коренного склона долины реки Дема, вблизи устья небольшого оврага.

Протяженность сетей водоснабжения на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet составляет – 28,6 км.

Техническое состояние систем водоснабжения неудовлетворительное. Ветхость водопроводных сетей не обеспечивает стабильного водоснабжения

населения питьевой водой надлежащего качества. Зоны санитарной охраны водозаборов не соответствуют требуемым нормам.

Реализация услуг населению производится расчетным путем исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

1.5. Краткая характеристика системы водоотведения

В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении Зубовский сельсовет отсутствует. В селе Нижегородка имеется частичное канализование территории с сбросом сточных вод на рельеф местности. Разработан проект реконструкции_____

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения в других населенных пунктах сельского поселения отсутствуют.

Жилой фонд, а также объекты социальной инфраструктуры, общественные и производственные здания имеют на своих участках выгребные ямы и септики.

Отвод стоков от жилых домов и учреждений осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом автотранспорта к местам из слива.

Проектом Генерального плана предусматривается создание централизованной системы канализации всех новых территорий сельского поселения Зубовский сельсовет.

1.6. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами

На территории сельского поселения Зубовский сельсовет организован сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры, бункеры. Вывоз мусора осуществляется ежедневно, на полигон нерадиоактивных твердых коммунальных отходов, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Черкасский сельский совет, с. Черкасы, мкр. Промышленный, участок №1 ж. На объекте осуществляется прием и захоронение отходов IV и V классов опасности. Площадь размещения отходов составляет 56,61 га.

На территории Республики Башкортостан в результате конкурсного отбора в 2018 году статус регионального оператора по обращению с ТКО

присвоен МУП «Спецавтохозяйство по уборке города», ООО «Дюртюлимелиоводстрой», ООО РО «Эко-сити» и ООО «Экология Т».

Муниципальный район Уфимский район относится к I зоне деятельности регионального оператора МУП «Спецавтохозяйство по уборке города».

Перевод функций сбора и утилизации мусора на региональный уровень позволяет региональному оператору осуществлять деятельность на качественном уровне, в том числе за счет концентрации ресурсов.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения сельского поселения Зубовский сельсовет рассчитана на основании Генерального плана сельского поселения (п. 3.3. «Численность населения. Трудовые ресурсы», Глава III. «Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории») на основе трех факторов: рождаемости, смертности и внешних миграций, а также с учетом с учетом оценки численности постоянного населения Республики Башкортостан на 1 января 2020 г.

Таблица 1. Динамика численности населения сельского поселения, чел.

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
СП Зубовский сельсовет	10029	10333	10646	10968	11301
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
СП Зубовский сельсовет	11643	11996	12360	12734	13120

2.2. План прогнозируемой застройки

Основным направлением жилищного строительства по данным Генерального плана сельского поселения является реконструкция существующего жилищного фонда, а также новое жилищное строительство.

Жилищный фонд сельского поселения Zubovskiy selsoviet по базе данных по муниципальным образованиям Республики Башкортостан Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан в 2019 году составил 580,8 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения жилой площадью по данным Генерального плана составляет – 64,0 м² на 1 человека, что значительно больше чем средний республиканский стандарт³ – 30,5 м² на 1 человека в сельской местности.

Средняя обеспеченность населения жилой площадью исходя из фактических данных по составляет – 64,62 м² на 1 человека.

Генеральным планом сельского поселения не предусмотрено развитие жилищного строительства в части многоквартирной жилой застройки.

Основным приоритетом нового жилищного строительства являются индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с участками до 0,15 га, с размещением на свободных территориях в селе Zubovo и в селе Nizhegorodka.

Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока ввиду отсутствия свободных территорий не предусмотрены.

На Расчетный срок действия Генерального плана (2028 год) запланировано увеличение жилищной обеспеченности жителей сельского поселения до 47,2 м² на 1 человека. Данный показатель на сегодняшний день достигнут.

Объёмы нового жилищного строительства по данным Генерального плана составят – 140,12 тыс. м².

Данные о прогнозируемой застройке в сельском поселении приведены в таблице ниже.

Таблица 2. Динамика жилой застройки сельского поселения, тыс. м²

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
СП Zubovskiy selsoviet	598,32	607,07	615,83	624,59	633,35
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
СП Zubovskiy selsoviet	642,10	650,86	659,62	668,38	677,13

³ По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан (Официальная статистика – Жилищные условия)

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- ✓ Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012 года №16;
- ✓ Генерального плана сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.07.2020 года №122;
- ✓ Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденной Приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.12.2019 года №1198п;
- ✓ Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов Республики Башкортостан на 2020 - 2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26.6.2020 года №381;
- ✓ Программы комплексного развития «Совершенствование системы управления с твердыми коммунальными отходами в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан на 2018 – 2022 годы», утвержденной Постановлением Главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.02.2018 года №309 (в редакции Постановления от 03.04.2019 года №981);
- ✓ Муниципальной программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» 2014-2020 годы, утвержденной Постановлением Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.11.2013 года №2042;
- ✓ Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

- ✓ строительство новых трансформаторных подстанций;
- ✓ подключение проектируемых трансформаторных подстанций по высоковольтным КЛ-6(10) кВ;
- ✓ подключение проектируемых трансформаторных подстанций к существующей сети 6-10 кВ;
- ✓ электроснабжение перспективных территорий путем подключения к уже запроектированной системе электроснабжения новых ТП с помощью прокладки КЛ-6(10) кВ.

в сфере газоснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере газоснабжения новых объектов капитального строительства в сельском поселении Zubovskiy sel'sovet не предусмотрено.

в сфере теплоснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере теплоснабжения новых объектов капитального строительства в сельском поселении Zubovskiy sel'sovet не предусмотрено.

Генеральным планом сельского поселения предусматривается применение автономных систем теплоснабжения.

в сфере водоснабжения

- ✓ строительство водозабора для хозяйственно-питьевого водоснабжения мкр. Zubovo Lайф-2 и мкр. Zubovo Lайф-3 производительностью не менее 5000 м³/сутки;
- ✓ строительство водовода от проектируемого водозабора до насосной станции 2-го подъема в мкр. Zubovo Lайф-2, протяженностью 13 км (в одноструйном исчислении);
- ✓ строительство сетей водоснабжения в мкр. Zubovo Lайф-2 протяженностью 2,5 км;

- ✓ строительство водовода от насосной станции в мкр. Зубово Лайф-2 до мкр.Зубово Лайф-3 протяженностью 1 км;
- ✓ строительство сетей водоснабжения в мкр. Зубово Лайф-3 протяженностью 10 км;
- ✓ строительство новых сетей водоснабжения с. Зубово протяженностью 9,3 км;
- ✓ строительство водовода от с. Зубово до с.Лебяжий протяженностью 2 км. (в однострубно́м исчислении);
- ✓ строительство новых сетей водоснабжения с. Лебяжий протяженностью 2,1 км;
- ✓ строительство водовода от с. Зубово до с. Нижегородка протяженностью 3,2 км (в однострубно́м исчислении);
- ✓ строительство новых сетей водоснабжения с. Нижегородка протяженностью 5,2 км;
- ✓ проведение поисково-разведочных работ по поиску источника водоснабжения и утверждению запасов подземных вод;
- ✓ водоснабжение села Зубово предусматривается от Киешкинского водозабора. Ввод водоводов в селе Зубово от села Чесноковка и снабжение водой существующей части села Зубово. Водоснабжение проектируемой части села Зубово предусматривается от кольцевых сетей водопровода диаметром 100 мм.
- ✓ Водоснабжение села Нижегородка предусматривается от родника «Нижегородский».

в сфере водоотведения

Генеральным планом и схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения на Расчетный срок предусматривается организация централизованной системы водоотведения.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- ✓ строительство систем централизованного водоотведения.
- Реконструкция КНС

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Программа в области обращения с отходами на территории сельского поселения отсутствует.

Программой комплексного развития «Совершенствование системы управления с твердыми коммунальными отходами в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан на 2018 – 2022 годы» предложен перечень мероприятий:

- ✓ организация пунктов по раздельному сбору бумаги, полиэтилена, пластика, жестяных банок и тд. на территории сельских поселений МР Уфимский район;
- ✓ обеспечение поэтапного введения запрета на поступление твердых коммунальных отходов на объекты размещения (полигоны) без предварительной обработки и утилизации;
- ✓ определение мест размещения, оформление документации, обустройство контейнерных площадок и установка контейнеров для отходов и по селективному сбору отходов на территории сельских поселений МР Уфимский район;
- ✓ определение мест размещения, оформление документации, обустройство площадок для временного хранения и сортировки отходов на территории сельских поселений МР Уфимский район;
- ✓ оборудование мест массового отдыха населения в водоохраных зонах элементами системы сбора ТКО;
- ✓ проведение комплекса мероприятий, направленных на выявление и пресечение деятельности по незаконному транспортированию и размещению отходов.

Также Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Башкортостан, определены перспективы в сфере обращения с отходами в муниципальном районе Уфимский район:

- ✓ строительство 1 пускового комплекса 2 очереди полигона ТКО АО «САН», мощностью 235000 т/год;
- ✓ строительство мусоросортировочного комплекса (далее – МСК) АО «САН», мощностью 400000 т/год;
- ✓ строительство МСК с. Сергеевка, мощностью 60000 т/год.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

- ✓ систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- ✓ реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- ✓ показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

- ✓ вынос воздушных линий по основным улицам поселения с территорий стадионов, учебных и детских учреждений;
- ✓ модернизация систем наружного освещения населенных пунктов МР Уфимский район;
- ✓ показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере водоснабжения

- ✓ реконструкция водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии в с. Zubovo – 2,5 км;
- ✓ реконструкция водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии в с. Нижегородка – 3,0 км.;
- ✓ реконструкция водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии в с. Лебяжий – 1,1 км;

✓ водозабор и водонапорные башни (2шт.) с. Нижегородка – консервация в связи с ветхим состоянием сооружений и несоответствием качества питьевой воды;

✓ водозабор и водонапорная башня с. Лебяжий – консервация в связи с ветхим состоянием сооружений и несоответствием качества питьевой воды;

✓ показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

в сфере водоотведения

✓ реконструкция существующих объектов водоснабжения и водоотведения;

В рамках реализации Генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения планируется создание централизованной системы водоотведения на территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet.

3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов включены в состав мероприятий, направленных на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных ресурсов.

3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и

организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов Республики Башкортостан на 2020 - 2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26.6.2020 года №381 предусмотрены следующие мероприятия:

- ✓ оснащение жилищного фонда общедомовыми приборами учета (далее – ОДПУ);

- ✓ замена окон на энергоэффективные пластиковые;
- ✓ утепление наружных ограждающих конструкций и перекрытий жилищного фонда;
- ✓ установка системы автоматического регулирования температуры теплоносителя на вводе в здание в зависимости от температуры наружного воздуха;
- ✓ организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций жилищного фонда;
- ✓ промывка отопительных систем жилищного фонда.

Количество многоквартирных домов (далее – МКД), по которым будет осуществлен переход на единые нормативы в Уфимском районе в соответствии с реализацией мероприятий, предусмотренных программой в период с 2020 по 2025 годы, составит 488 МКД.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- ✓ показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- ✓ изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- ✓ показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- ✓ показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- ✓ показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- ✓ показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- ✓ показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);

- ✓ показатели воздействия на окружающую среду;
- ✓ критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются.

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
Целевые показатели системы электроснабжения							
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	111,59	114,98	118,46	122,05	125,75	145,99
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	852,0	852,0	852,0	852,0	852,0	852,0
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	14,28	14,50	14,73	14,97	15,21	16,51
4	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02
5	Уровень физического износа сетей, %	66	64	61	58	50	35
6	Доля потерь электрической энергии в сетях, %	6,58	6,03	5,48	4,93	4,39	1,65
Целевые показатели системы газоснабжения							
7	Изменение спроса на газ, %	103,43	105,07	106,71	108,36	110,01	118,31
8	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00
9	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	68,68	68,73	68,78	68,82	68,87	69,07
Целевые показатели системы водоснабжения							
10	Изменение спроса на холодную воду, %	111,59	114,98	118,46	122,05	125,75	145,99
11	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	89,45	89,45	89,45	89,45	89,45	89,45
12	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	1,50	1,52	1,55	1,57	1,60	1,73
Целевые показатели системы водоотведения							
13	Изменение спроса на сточные воды, %	111,59	114,98	118,46	122,05	125,75	145,99
14	Удельный расход сточных вод на 1 кв. м жилой площади	71,56	71,56	71,56	71,56	71,56	71,56
15	Удельный расход сточных вод на 1 чел., м ³	1,20	1,22	1,24	1,26	1,28	1,39
Критерии доступности для населения коммунальных услуг							
16	Доля расходов на коммунальные услуги в	6,5	6,9	7,3	7,7	7,8	7,5

№ п/п	Показатель	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
	совокупном доходе семьи, %						
17	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	9,3	9,3	8,7	10,1	9,9	8,2
18	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	86,2	86,0	85,7	85,5	85,5	85,6
19	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	11,2	13,0	15,2	17,6	17,4	15,1

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

✓ Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения с плановыми расходами на финансирование в рамках МП «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства МР Уфимский район Республики Башкортостан» 2014-2020 годы, где источником финансирования будут являться бюджеты разных уровней, приведены в таблице.

✓ Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения сельского поселения с плановыми расходами на финансирование при включении проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам, а также в рамках МП «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства МР Уфимский район Республики Башкортостан» 2014-2020 годы, где источником финансирования будут являться бюджеты разных уровней приведены в таблице.

✓ Инвестиционные проекты в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности с плановыми расходами на финансирование в рамках Программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов Республики Башкортостан на 2020 - 2025 годы, где источником финансирования будут являться бюджеты разных уровней, приведены в таблице.

✓ Инвестиционные проекты в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, с плановыми расходами на финансирование в рамках Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан и Программы комплексного развития «Совершенствование системы управления с твердыми коммунальными отходами в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан на 2018 – 2022 годы», где источником финансирования будут являться бюджеты разных уровней, приведены в таблице.

Таблица 4. Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

№ п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов, в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1.	Модернизация систем наружного освещения населенных пунктов МР Уфимский район	12 100 000,0 ⁴	Мероприятие включено в Муниципальную программу «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» 2014-2020 годы

Таблица 5. Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

№ п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов, в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1.	Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения в рамках подготовки объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;	13 200 000,0 ⁵	Мероприятие включено в Муниципальную программу «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» 2014-2020 годы
2.	Реконструкция КНС	352222222222	?????
3.	Строительство водозабора для хозяйственно-питьевого водоснабжения мкр. Zubovo Lайф-2 и мкр. Zubovo Lайф-3 производительностью не менее 5000 м ³ /сутки	566 310,42 ⁶	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования. Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений
4.	Строительство водовода от проектируемого водозабора до насосной станции 2-го подъема в мкр. Zubovo Lайф-2, протяженностью 13 км (в однострубнои исчислении)		
5.	Строительство сетей водоснабжения в мкр. Zubovo Lайф-2 протяженностью 2,5 км;		
6.	Строительство водовода от насосной станции в мкр. Zubovo Lайф-2 до мкр. Zubovo Lайф-3 протяженностью 1 км		
7.	Строительство сетей водоснабжения в мкр.		

⁴ Стоимость мероприятия указана в целом на муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан;⁵ Стоимость мероприятия указана в целом на муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан;⁶ По данным схемы водоснабжения сельского поселения;

	Зубово Лайф-3 протяженностью 10 км		
8.	Строительство новых сетей водоснабжения с. Зубово протяженностью 9,3 км		
9.	Строительство водовода от с. Зубово до с. Лебяжий протяженностью 2 км. (в однострубно́м исчислении)		
10.	Строительство новых сетей водоснабжения с. Лебяжий протяженностью 2,1 км		
11.	Строительство водовода от с. Зубово до с. Нижегородка протяженностью 3,2 км (в однострубно́м исчислении)		
12.	Строительство новых сетей водоснабжения с. Нижегородка протяженностью 5,2 км;		
13.	Реконструкция водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии в с. Зубово – 2,5 км;		
14.	Реконструкция водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии в с. Нижегородка – 3,0 км.;		
15.	Реконструкция водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии в с. Лебяжий – 1,1 км;		
16.	Водозабор и водонапорные башни (2шт.) с. Нижегородка – консервация в связи с ветхим состоянием сооружений и несоответствием качества питьевой воды;		
17.	Водозабор и водонапорная башня с. Лебяжий – консервация в связи с ветхим состоянием сооружений и несоответствием качества питьевой воды		

Таблица 6. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов, в которые включен соответствующий инвестиционный проект
1.	Оснащение жилищного фонда общедомовыми приборами учета	нет данных ⁷	Мероприятия включены в Программу в

⁷ Стоимость мероприятий подлежит уточнению в рамках реализации программы

2	Замена окон на энергоэффективные пластиковые		области энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов Республики Башкортостан на 2020 - 2025 годы
3	Утепление наружных ограждающих конструкций и перекрытий жилищного фонда		
4	Установка системы автоматического регулирования температуры теплоносителя на вводе в здание в зависимости от температуры наружного воздуха		
5	Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций жилищного фонда		
6	Промывка отопительных систем жилищного фонда		

Таблица 7. Инвестиционные проекты в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами

№ п/п	Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов, в которые включен соответствующий инвестиционный проект
1.	Организация пунктов по отдельному сбору бумаги, полиэтилена, пластика, жестяных банок и т.д. на территории сельских поселений МР Уфимский район	без финансирования	Программой комплексного развития «Совершенствование системы управления с Республики Башкортостан на 2018 – 2022 годы» твердыми коммунальными отходами в муниципальном районе Уфимский район
2.	Обеспечение поэтапного введения запрета на поступление твердых коммунальных отходов на объекты размещения (полигоны) без предварительной обработки и утилизации		
3.	Определение мест размещения, оформление документации, обустройство контейнерных площадок и установка контейнеров для отходов и по селективному сбору отходов на территории сельских поселений МР Уфимский район		
3	Определение мест размещения, оформление документации, обустройство площадок для временного хранения и сортировки отходов на территории сельских поселений МР Уфимский район		
4	Оборудование мест массового отдыха населения в водоохранных зонах элементами системы сбора ТКО		
5	Проведение комплекса мероприятий, направленных на выявление и пресечение деятельности по незаконному транспортированию и размещению отходов		
6	Строительство 1 пускового комплекса 2 очереди полигона ТКО АО «САХ», мощностью 235000 т/год	359 400,0 ⁸	Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Башкортостан
7	Строительство мусоросортировочного комплекса (далее – МСК) АО «САХ», мощностью 400000 т/год	1 655 000,0*	

⁸ * Стоимость мероприятий указана в отношении муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

8	Строительство МСК с. Сергеевка, мощностью 60000 т/год	206 474,0*	
---	---	------------	--

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2030 года увеличения площади жилищного фонда сельского поселения Zubovskiy selsoviet, прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован с учетом данных Генерального плана сельского поселения Zubovskiy selsoviet (п. 3.3. «Численность населения. Трудовые ресурсы», Глава III. «Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории»).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

✓ для электрической энергии в целом определено на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25.07.2016 года №81 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории Республики Башкортостан, определенных аналоговым методом»;

✓ для природного газа, определено на основании Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.12.2005 года №272 «Об утверждении нормативов потребления природного сетевого газа на бытовые нужды населения при отсутствии приборов учета»;

✓ для холодного и горячего водоснабжения, определено на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 29.09.2016 года №120 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях, на общедомовые нужды, по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом»;

✓ для водоотведения, определено на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 18.07.2016 года №78 «О внесении изменений в постановление

Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31 августа 2012 года №221 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды, по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (для полива земельного участка в поливной период, за исключением полива садовых, огородных и дачных земельных участков, для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного) на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом»;

✓ для тепловой энергии, определено на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 29.09.2016 года №122 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и норматива потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке на территории Республики Башкортостан в отопительный период, определенных расчетным методом»;

✓ для твердых коммунальных отходов, определено на основании Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2017 года №466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан».

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

✓ «Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;

✓ «Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения сельского поселения Зубовский сельсовет согласно оценке численности постоянного населения Республики Башкортостан, на 1 января 2020 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 9734 человек.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения сельского поселения на 2030 г. следующим образом:

$$H = H_c \cdot (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

H_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста составит – 3,03.

T_p – число лет.

Прогнозируемая численность населения сельского поселения Zubovskiy sel'sovet представлена в таблице:

Таблица 8. Прогнозируемая численность населения, чел.

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
СП Zubovskiy sel'sovet	10029	10333	10646	10968	11301
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
СП Zubovskiy sel'sovet	11643	11996	12360	12734	13120

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями №1, 2) Приложение Л «Укрупненные показатели электропотребления» для сельских поселений, необорудованных стационарными электроплитами (без кондиционеров) определен в размере 950 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25.07.2016 года №81 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории Республики Башкортостан, определенных аналоговым методом» для расчета прогнозируемого спроса объемов потребления электрической энергии в соответствии с Приложением №1:

✓ норматив потребления электроэнергии в месяц в многоквартирных домах, жилых домах, общежитиях квартирного типа, не оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения составляет – 71,0 кВт/ч на средний состав семьи в размере 3 человек;

✓ норматив потребления электроэнергии в месяц в многоквартирных домах, жилых домах, общежитиях квартирного типа, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, и не оборудованных электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения составляет – 106,0 кВт/ч на средний состав семьи в размере 3 человек.

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию в соответствии с вышеуказанным Постановлением на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet приведено в таблице.

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Электропотребление в целом на поселение	9529,4	9818,1	10115,6	10422,1	10737,9
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	8546,4	8805,3	9072,1	9347,0	9630,2
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Электропотребление в целом на поселение	11063,3	11398,5	11743,9	12099,7	12466,3
В т.ч. хозяйственно-бытовые нужды населения	9922,0	10222,7	10532,4	10851,5	11180,3

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения определен на основании Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.12.2005 года №272 «Об утверждении нормативов потребления природного сетевого газа на бытовые нужды населения при отсутствии приборов учета»:

✓ для приготовления пищи – 12,0 м³ в месяц на 1 человека (144,0 м³ в год на 1 человека);

✓ для приготовления пищи и подогрева воды газовыми колонками – 25,5 м³ в месяц (306,0 м³ год);

✓ при наличии газовой плиты в домах с центральным отоплением без горячего водоснабжения – 15,0 м³ в месяц (180,0 м³ в год);

✓ для отопления жилых помещений – 9,0 м³ на 1 м² общей площади в месяц (108,0 м³ на 1 м² общей площади в год);

✓ для отопления жилых помещений – 12,0 м³ на 1 м² жилой площади в месяц (144,0 м³ на 1 м² жилой площади в год).

Прогнозируемый спрос на газ на хозяйственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. принят в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Нормы потребления газа).

Доля потребления газа промышленными предприятиями составляет 15% от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания (без учета отопления). Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории сельского поселения проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., в связи с отсутствием исходных данных по таким предприятиям.

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории сельского поселения Зубовский сельсовет приведено в соответствии с вышеуказанным Постановлением.

Таблица 10. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	1444,5	1488,2	1533,3	1579,8	1627,6
Газопотребление на отопление жилых зданий	41093,8	41724,4	42354,9	42985,4	43616,0
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	2126,9	2160,6	2194,4	2228,3	2262,2
Всего	44665,2	45373,2	46082,6	46793,5	47505,8
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения	1677,0	1727,8	1780,1	1834,1	1889,6
Газопотребление на	44246,5	44877,1	45507,6	46138,1	46768,7

отопление жилых зданий					
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	2296,2	2330,2	2364,4	2398,6	2432,9
Всего	48219,7	48935,1	49652,1	50370,8	51091,2

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и горячую воду определен на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 29.09.2016 года №120 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях, на общедомовые нужды, по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом», с учетом прогнозируемой численности населения.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на холодную воду для сельского поселения Зубовский сельсовет.

Таблица 11. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Объем потребления холодной воды по категории «Население»	897,3	924,5	952,5	981,4	1011,1
Объем потребления воды в целом на поселение	1152,3	1187,2	1223,2	1260,3	1298,4
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Объем потребления холодной воды по категории «Население»	1041,7	1073,3	1105,8	1139,3	1173,9
Объем потребления воды в целом на поселение	1337,8	1378,3	1420,1	1463,1	1507,4

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

Генеральным планом и схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Зубовский сельсовет предусматривается создание централизованной системы водоотведения, в связи, с чем прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды определен справочно с 2021 года и до конца действия настоящей Программы.

Прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды определен на основании Постановления Государственного комитета Республики

Башкортостан по тарифам от 18.07.2016 года №78 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31 августа 2012 года №221 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды, по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (для полива земельного участка в поливной период, за исключением полива садовых, огородных и дачных земельных участков, для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного) на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом», с учетом прогнозируемой численности населения.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет и настоящей Программы в соответствии с действующим законодательством количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды.

По категории «Население» величины удельного среднесуточного расхода воды приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» с изменением N 1 (утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14) в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда.

На основании этих показателей, полученных расчетным путем, получен прогнозный спрос на сточные бытовые воды для сельского поселения Зубовский сельсовет.

Таблица 12. Прогнозируемый спрос на сточные бытовые воды, тыс. м³

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Объем поступления сточных вод по категории «Население»	717,85	739,60	762,01	785,10	808,89
Объем поступления сточных вод в целом на поселение	789,63	813,56	838,21	863,61	889,77
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Объем поступления сточных вод по категории «Население»	833,39	858,65	884,66	911,47	939,09
Объем поступления сточных вод в целом на поселение	916,73	944,51	973,13	1002,62	1032,99

5.6. Определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию

Определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию в целях отопления определено основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 29.09.2016 года №122 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и норматива потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке на территории Республики Башкортостан в отопительный период, определенных расчетным методом» и в соответствии с приложениями к Постановлению составляют:

✓ норматив потребления коммунальной услуги по отоплению для многоквартирных и жилых домов до 1999 года постройки включительно, в зависимости от степени этажности от 0,025 до 0,052 Гкал на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц;

✓ норматив потребления коммунальной услуги по отоплению для многоквартирных и жилых домов после 1999 года постройки, в зависимости от степени этажности от 0,015 до 0,033 Гкал на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц.

Генеральным планом сельского поселения на Расчетный срок предусматривается применение автономных систем теплоснабжения в жилом фонде, общественных зданиях и на предприятиях, в связи с чем увеличение прогнозируемого спроса на тепловую энергию не предвидеться.

Прогнозируемый спрос объемов потребления тепловой энергии в целях отопления в сельском поселении Zubovskiy selsoviet приведен в таблице.

Таблица 13. Прогнозируемый спрос на тепловую энергию в целях отопления, Гкал

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Объем потребления тепловой энергии в целях отопления	1026,89	1026,89	1026,89	1026,89	1026,89
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Объем потребления тепловой энергии в целях отопления	1026,89	1026,89	1026,89	1026,89	1026,89

5.7. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

Определение прогнозируемого спроса на накопление ТКО от жилых зданий определено на основании Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2017 года №466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан»:

✓ норматив накопления ТКО на 1 человека, проживающего в многоквартирном доме, составляет – 2,60 м³/год, в том числе крупногабаритные отходы (далее – КГО) – 0,30 м³/год;

✓ норматив ТКО на 1 проживающего в индивидуальном жилом доме составляет – 3,70 м³/год, в том числе КГО – 0,30 м³/год;

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО сельского поселения Зубовский сельсовет приведен в таблице.

Таблица 14. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	31,60	32,55	33,54	34,56	35,60
Объем накапливаемых КГО	3,01	3,10	3,19	3,29	3,39
Неучтенные расходы	3,46	3,57	3,67	3,78	3,90
Объем накапливаемых ТКО в целом на поселение	38,07	39,22	40,41	41,63	42,90
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Объем накопления ТКО от жилых зданий	36,68	37,80	38,94	40,12	41,34
Объем накапливаемых КГО	3,49	3,60	3,71	3,82	3,94
Неучтенные расходы	4,02	4,14	4,26	4,39	4,53
Объем накапливаемых ТКО в целом на поселение	44,19	45,53	46,91	48,34	49,80

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- ✓ показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- ✓ изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- ✓ показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- ✓ показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- ✓ показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- ✓ показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- ✓ показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- ✓ показатели воздействия на окружающую среду;
- ✓ критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 15. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры

	потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Генеральным планом предусмотрены следующие основные мероприятия в части нового строительства и реконструкции жилого фонда:

- ✓ строительство нового жилья;
- ✓ размещение индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками до 0,15 га на свободных территориях в селе Zubovo и в селе Нижегородка;

Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока ввиду отсутствия свободных территорий не предусмотрены.

Предусматривается увеличение плотности жилого фонда за счёт реконструкции существующей индивидуальной застройки.

Данные мероприятия позволят увеличить степень благоустройства жилья, капитальность здания и показатель жилищной обеспеченности.

В рамках реализации данных мероприятий запланировано увеличение жилищной обеспеченности жителей сельского поселения Zubovskiy selsoviet.

Прогнозируемый план жилой застройки в сельском поселении в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

Таблица 16. Прогнозируемый план жилой застройки в сельском поселении

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	59,65	58,74	57,84	56,93	56,03
Жилищный фонд, тыс. м ²	598,32	607,07	615,83	624,59	633,35
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Средняя обеспеченность жилищным фондом, м ²	55,14	54,25	53,36	52,48	51,60
Жилищный фонд, тыс. м ²	642,10	650,86	659,62	668,38	677,13

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Зубовский сельсовет представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система водоснабжения;
- ✓ система водоотведения;
- ✓ система теплоснабжения;
- ✓ система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение сельского поселения Зубовский сельсовет осуществляется от региональной энергетической компании ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (ООО «Башкирэнерго») – филиал АО «БЭСК» (Производственное отделение «Уфимские городские электрические сети»).

Электроснабжение муниципального района Уфимский район осуществляется от: ПС 110/10 кВ «Ключарево-тяга», ПС «Шемяк» 110/35/10 кВ, ПС «Заливная» 35/10 кВ, ПС «Авдон» 110/35/10 кВ, ПС «Булгаково» 110/35/10 кВ, ПС «Изяк» 110/35/10 кВ, ПС «Чапаевская» 35/10 кВ, ПС «Черкассы-2» 110/35/10 кВ, ПС «Нурлино» 110/35/10 кВ, ПС «Миловка» 110/35/10 кВ, ПС «Насосная» 35/10 кВ, ПС «Сосновка» 110/35/10 кВ, ПС «Подымалово» 35/10 кВ, ПС «Дмитриевка», ПС «Энергетик», ПС «Николаевка», ПС «Касимово», ПС «Конезавод», ПС «ПТФ», ПС «В. Сухарево».

Система электроснабжения СП Зубовский сельсовет представляет собой совокупность электрических сетей всех напряжений и включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35 кВ и выше), понижающие подстанции, распределительные сети (линии напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6-10/0,4 кВ).

Для понижения напряжения до 0,4 кВ построены и установлены ТП и КТП различной мощности.

На территории сельского поселения Зубовский сельсовет установлено 40 (сорок) ТП-10/04 кВ. Мощность трансформаторных подстанций от 63 до 630 кВА. Прокладка электросетей воздушная.

Протяженность линии электропередач составляет – 45352,0 м, в том числе:

- ✓ в селе Zubovo – 25279,0 м;
- ✓ в селе Нижегородка – 17915,0 м;
- ✓ в селе Лебяжий – 671,0 м;
- ✓ в деревне Березовка – 1487,0 м.

Износ энергетического оборудования ПС и энергетических сетей составляет – 60-100%.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства, являются:

- ✓ износ основного энергетического оборудования;
- ✓ высокий уровень потерь;
- ✓ недостаточность мощности;
- ✓ необходимость реконструкции ПС и замена устаревших трансформаторов.

Необходима модернизация опорных ТП, снабжающих сельское поселение электроэнергией, реконструкция линий электропередач и разводящих сетей с применением новых энергосберегающих технологий и современных материалов, реконструкция уличного освещения.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение сельского поселения Zubовский сельсовет осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Уфа».

Организацией, эксплуатирующей объекты газоснабжения, является – ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Газоснабжение муниципального района Уфимский район осуществляется через АГРС «Юматово», АГРС «Шакша», АГРС «Кабаково», АГРС «Таптыково», АГРС «Затон-2», АГРС «Ново-Александровка», АГРС «Шемяк», АГРС «Бузовьязы», АГРС «Кармаскалы».

Общая протяженность газопроводов в муниципальном районе Уфимский район составляет – 1189,188 км.

Система газоснабжения сельского поселения Zubовский сельсовет осуществляется от системы магистральных газопроводов «Ишимбай-Уфа», через ГРС «Таптыково» и ГРС «Кабаково».

Существующая схема газоснабжения в сельском поселении состоит из следующих элементов:

- ✓ сети высокого давления;

- ✓ сети среднего давления;
- ✓ сети низкого давления;
- ✓ 2 (двух) газораспределительных пунктов.

Общая характеристика систем газоснабжения представлена в таблице.

Таблица 17. Характеристика систем газоснабжения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во ГРП и ШРП (указать адрес)	Протяженность газовых сетей, км	Изношенность газовых сетей, %	Кол-во жилых домов подключенных к газоснабжению
1	с. Зубово	ПГБ № 195 ул. Аксаково, 1а; ПГБ № 186 ул. Энтузиастов; ПГБ № 187 ул. Звездная; ПГБ № 229 ул. Полевая; ШРП № 225, 123 ул. Центральная; ШРП № 226 ул. Мира; ШРП № 171 ул. Солнечная; ШРП № 122 ул. Российская; ШРП № 124 ул. Речная; ШРП № 266 ул. Юбилейная; ШРП № 258 ул. Энтузиастов	81,7	45%	1330
2	д. Березовка	ШРП № 132	3	100%	47
3	с. Нижегородка	ПГБ № 193; ШРП № 128; ШРП № 113 ул. Чапаева; ШРП № 128 Кузнецовская поляна	37,3	66%	991
4	с. Лебяжий	ПГБ № 182; ПГБ № 235; ШРП № 137; ШРП № 263, 284- СНТ "Солнечная поляна"; ШРП – Лебяжинское ДРСУ; ШРП – ИП Балаян А.Б.; ПГБ - ООО Рейс; ШРП, ПГБ - ООО Евробетон; ШРП – Олмарк-Недвижимость	11,2	Информация об изношенности г/п отсутствует, т.к. г/п находится не на балансе филиала	265

Протяженность сетей газоснабжения в сельском поселении Зубовский сельсовет составляет – 133,2 км.

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям. Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газопроводы среднего и низкого давления являются основными артериями, обеспечивающими сельское поселение Зубовский сельсовет природным газом, а также служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и коммунальным потребителям.

Для возможности отключения участков газопроводов высокого и среднего давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов.

Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Основным потребителем газа в сельском поселении Зубовский сельсовет является население. Состояние сетей удовлетворительное. Износ оборудования составляет от 50 до 100%.

Основными проблемами являются:

- ✓ износ сетей газоснабжения;
- ✓ отсутствие приборов учета у потребителей;
- ✓ необходимость в установке энергосберегающего газового оборудования.

7.3. Характеристика системы теплоснабжения

В настоящее время система централизованного теплоснабжения в сельском поселении Зубовский сельсовет представлена котельными, обеспечивающими теплоснабжение секционных домов, общественных зданий и частично промышленных объектов.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла, частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Характеристика котельных представлена в таблице.

Таблица 18. Характеристика котельных

Название сельского поселения, населенного пункта	Характеристика котельных																		Характеристика теплосетей	
	Кол-во ко-тельных, шт.	Характеристика котла																		
		Кол-во кот-лов, шт.	Тип, номер, марка котла		Название/год ввода в эксплуатацию	Температура на выходе, °	% износа	Мощность (Г кал/час)	Вид топлива		Среднесуточный расход, м³.	Время вывода на рабочий режим, мин.	Отапливаемый объем (тыс. м³.)	Отапливаемая площадь (тыс. м².)	Способ водоподготовки	Объем резервных емкостей воды (м³.)	Вырабатываемый теплоноситель, го параметры	Наличие резервного источника питания, несжимаемый запас		
основной	резервный	основной	резервный																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
СП Zubovskiy sel'sovet																				
с. Zubovo	1								Газ	нет								-		
д. Березовка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
с. Лебяжий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
с. Нижегородка ул. Кузнецовская поляна	1	2	1 шт. – АКВР-4/13	1 шт. – АКВР-4/13	Котельная/1978 г.	95	64	4,8	Газ	нет	10 896	120	116,77	43,25	ИОМС	25,0	Вода 95-70	-	3,2	100
	1	2	1 шт. – Братск 1Г	1 шт. – Братск 1Г	Котельная/1984 г.	57	89	1100	Газ	нет	560	60	7326,5	2713,5	Na-Ka	40	Вода 80-50	-	0,926	90

Оборудование котельных в основном морально устарело, что приводит к тепловым потерям и превышению нормативного расхода топлива на производство тепловой энергии.

Горячее водоснабжение жилых домов сельском поселении осуществляется от газовых водогрейных колонок, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – от местных водоподогревателей.

Основными проблемами являются:

- ✓ износ котлов и оборудования котельных;
- ✓ износ теплотрасс;
- ✓ низкая эффективность от использования котельных установок.

Генеральным планом сельского поселения предусматривается более широкое применение автономных систем теплоснабжения в жилом фонде, общественных зданиях и на предприятиях.

7.4. Характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение муниципального района Уфимский район обеспечиваются за счет местных ресурсов подземных вод. Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них.

Водозаборные сооружения в них изношены из-за длительного срока эксплуатации.

В отдельных населенных пунктах, где водозаборы отсутствуют, население обеспечивается водой из открытых источников – для хозяйственных, из каптированных родников для питьевых нужд.

Организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения в сельском поселении Зубовский сельсовет является – ООО ЖКХ «Шемяк».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные источники пресных вод.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение с. Зубово, мкр. Зубово Лайф-2 осуществляется от Киешкинского водозабора через насосную станцию второго подъема, расположенную в с. Чесноковка, по магистральному водоводу подается в сеть централизованного водоснабжения потребителям.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение с. Нижегородка осуществляется от 4-х водозаборных скважин поступает в водонапорные башни $V=25 \text{ м}^3$ в количестве 2-х штук и подается в сеть централизованного водоснабжения потребителям.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение с. Лебяжий осуществляется от водозаборной скважины, поступает в водонапорную башню $V=25 \text{ м}^3$ и подается в сеть централизованного водоснабжения потребителям.

Деревня Березовка и мкр. Zubovo Лайф-3 (новый поселок) не охваченные централизованной системой водоснабжения имеют частную застройку. Снабжение населения питьевой водой осуществляется от собственных локальных скважин и привозной водой.

Протяженность сетей водоснабжения на территории сельского поселения Zubовский сельсовет составляет – 28,6 км.

Основные проблемы системы водоснабжения

- ✓ отсутствие информации об утвержденных запасах вод;
- ✓ высокий износ водопроводных сетей и сооружений;
- ✓ режим хозяйственной деятельности в водоохраных зонах отсутствует;
- ✓ отсутствие приборов учета воды у потребителей.

7.5. Характеристика системы водоотведения

На территории муниципального района Уфимский район существуют очистные сооружения в населенных пунктах Авдон – мощностью – $800 \text{ м}^3/\text{сут.}$, с. Алексеевка – $1830 \text{ м}^3/\text{сут.}$, Николаевка – $700 \text{ м}^3/\text{сут.}$, санаторий Юматово – $730 \text{ м}^3/\text{сут.}$, пос. Геофизик – $70 \text{ м}^3/\text{сут.}$, с. Нижегородка – $200 \text{ м}^3/\text{сут.}$

В настоящее время централизованная система водоотведения в сельском поселении Zubовский сельсовет отсутствует. В селе Нижегородка имеется частичное канализование территории, разработан проект реконструкции КНС _____.

Системы централизованного водоотведения и канализационные очистные сооружения в других населенных пунктах сельского поселения также отсутствуют.

Жилой фонд, а также объекты социальной инфраструктуры, общественные и производственные здания имеют на своих участках выгребные ямы и септики.

В остальных населенных пунктах стоки от объектов, оборудованных канализацией, сливаются в приобъектные септики (выгребы), из которых автотранспортом вывозятся к местам их слива.

Генеральным планом и схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения предусматривается строительство централизованной системы водоотведения, строительство канализационных сетей и очистных

сооружений, что также позволит улучшить экологическую ситуацию в сельском поселении, снизить опасность возникновения и распространения заболеваний.

7.6. Характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами

На территории сельского поселения Зубовский сельсовет организован сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры, объемом от 0,75 м³. Вывоз мусора осуществляется ежедневно, на полигон нерадиоактивных твердых коммунальных отходов, расположенный на участке по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Черкасский сельский совет, с. Черкасы, мкр. Промышленный, участок №1 ж. На объекте осуществляется прием и захоронение отходов IV и V классов опасности. Площадь размещения отходов составляет 56,61 га.

На территории Республики Башкортостан в результате конкурсного отбора в 2018 году, статус регионального оператора по обращению с ТКО присвоен МУП «Спецавтохозяйство по уборке города», ООО «Дюртюлимелиоводстрой», ООО РО «Эко-сити» и ООО «Экология Т».

На основании территориальной схемы обращения с отходами, в том числе и с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, территория Республики поделена на 5 (пять) зон деятельности региональных операторов в области обращения с ТКО - зона деятельности регионального оператора №1 (МУП «Спецавтохозяйство по уборке города»), зона деятельности регионального оператора №2 (ООО «Дюртюлимелиоводстрой»), зона деятельности регионального оператора №3 (ООО РО «Эко-Сити»), зона деятельности регионального оператора №4 (ООО «Экология Т»), зона деятельности регионального оператора №4+ (ООО «Дюртюлимелиоводстрой»).

Муниципальный район Уфимский район относится к I зоне деятельности регионального оператора МУП «Спецавтохозяйство по уборке города».

Перевод функций сбора и утилизации мусора на региональный уровень позволяет региональному оператору осуществлять деятельность на качественном уровне, в том числе за счет концентрации ресурсов.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сельском поселении Зубовский сельсовет должна быть разработана и утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа энергосбережения, должна быть направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

В настоящее время требуются мероприятия по оборудованию приборами учета жилищного фонда в сфере газоснабжения и водоснабжения.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на момент разработки настоящей Программы отсутствует.

Программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов Республики Башкортостан на 2020 - 2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26.6.2020 года №381 предусмотрены мероприятия без дифференцированного деления по муниципальным образованиям Республики Башкортостан:

- ✓ оснащение жилищного фонда общедомовыми приборами учета (далее – ОДПУ);
- ✓ замена окон на энергоэффективные пластиковые;
- ✓ утепление наружных ограждающих конструкций и перекрытий жилищного фонда;
- ✓ установка системы автоматического регулирования температуры теплоносителя на вводе в здание в зависимости от температуры наружного воздуха;
- ✓ организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций жилищного фонда;
- ✓ промывка отопительных систем жилищного фонда.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Зубовский сельсовет представлена следующими системами:

- ✓ система электроснабжения;
- ✓ система газоснабжения;
- ✓ система водоснабжения;
- ✓ система водоотведения;
- ✓ система теплоснабжения;
- ✓ система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Генеральным планом сельского поселения предусмотрено использование автономных источников теплоснабжения, в связи, с чем целевые показатели системы теплоснабжения не определялись.

Генеральным планом и схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения Зубовский сельсовет предусмотрено создание централизованной системы водоотведения.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2019 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан;
- ✓ прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории сельского поселения;
- ✓ ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- ✓ Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на

хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей сельского поселения электрической энергией отсутствуют.

Таблица 19. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	108,31	111,59	114,98	118,46	122,05	125,75	145,99

Таблица 20. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
1	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	852,0	852,0	852,0	852,0	852,0	852,0	852,0	852,0
2	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	13,19	14,07	14,28	14,50	14,73	14,97	15,21	16,51

Таблица 21. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,02
2	Уровень физического износа сетей, %	70 ⁹	68	66	64	61	58	50	35
3	Доля потерь электрической энергии в сетях ¹⁰ , %	7,68	7,13	6,58	6,03	5,48	4,93	4,39	1,65

⁹ По данным Генерального сельского поселения.¹⁰ Потери электрической энергии в распределительных сетях ООО «Башкирэнерго» за 2019 год

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- ✓ прогнозируемого спроса на газ на территории сельского поселения;
- ✓ ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;

✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;

✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей сельского поселения газом отсутствуют.

Таблица 22. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	101,79	103,43	105,07	106,71	108,36	110,01	118,31

Таблица 23. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00
2	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	68,58	68,63	68,68	68,73	68,78	68,82	68,87	69,07

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- ✓ Генерального плана сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal district Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan;
- ✓ схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения;
- ✓ прогнозируемого спроса на холодную воду на территории сельского поселения;
- ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения.

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 24. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100,0	108,31	111,59	114,98	118,46	122,05	125,75	145,99

Таблица 25. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	89,45	89,45	89,45	89,45	89,45	89,45	89,45	89,45
2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	1,38	1,48	1,50	1,52	1,55	1,57	1,60	1,73

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей сельского поселения холодной водой отсутствуют.

9.4. Целевые показатели системы водоотведения

Целевые показатели системы водоотведения определены на основании:

- ✓ Генерального плана сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- ✓ схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения;
- ✓ прогнозируемого спроса на отвод сточных вод на территории сельского поселения.

Целевые показатели развития системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод сточных вод в соответствии с Генеральным планом и схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод

сточных вод в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения сельского поселения и приведены в таблице.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоотведения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- ✓ нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- ✓ нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- ✓ нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- ✓ нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- ✓ нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- ✓ нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей сельского поселения отводом сточных вод отсутствуют.

Таблица 26. Целевые показатели развития системы водоотведения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
1	Изменение спроса на сточные бытовые воды, %	100,0	108,31	111,59	114,98	118,46	122,05	125,75	145,99

Таблица 27. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоотведения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
1	Удельный расход сточных вод на 1 чел., м ³	71,56	71,56	71,56	71,56	71,56	71,56	71,56	71,56
2	Удельный расход сточных вод на 1 м ² жилой площади, м ³	1,11	1,18	1,20	1,22	1,24	1,26	1,28	1,39

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры представлен ниже.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в Муниципальную программу «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» 2014-2020 годы приведен в таблице.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в программу Муниципальную программу «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» 2014-2020 годы и схему водоснабжения и водоотведения сельского поселения приведен в таблице.

10.3. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с мероприятиями, включенными в Программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности многоквартирных домов Республики Башкортостан на 2020 - 2025 годы приведен в таблице.

10.4. Инвестиционные проекты в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами

Перечень инвестиционных проектов в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в соответствии с мероприятиями, включенными в Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан и Программу комплексного развития «Совершенствование системы управления с твердыми коммунальными отходами в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан на 2018 – 2022 годы» приведен в таблице.

Таблица 28. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере электроснабжения

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Модернизация систем наружного освещения населенных пунктов МР Уфимский район	-	-	12 100 000,0 ¹¹	Реализация мероприятия увеличит протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных в населенных пунктах МР Уфимский район
ИТОГО				12 100 000,0	

Таблица 29. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Модернизация объектов водоснабжения и водоотведения в рамках подготовки объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;	-	-	13 200 000,0 ¹²	Реализация мероприятий позволит обеспечить централизованным водоснабжением население сельского поселения, улучшить качество питьевой воды, снизить опасность возникновения и распространения заболеваний, вызываемых некачественной питьевой водой, обеспечит надежность систем водоснабжения
2.	Строительство водозабора для хозяйственно-питьевого водоснабжения мкр. Zubovo Лайф-2 и мкр. Zubovo Лайф-3 производительность	м ³ /сутки	5000	-566 310,42	
3.	Строительство водовода от проектируемого водозабора до насосной станции 2-го подъема в мкр. Zubovo Лайф-2, (в однострубном исчислении)	км	13		
4.	Строительство сетей водоснабжения в мкр. Zubovo Лайф-2	км	2,5		
5.	Строительство водовода от насосной станции в мкр. Zubovo Лайф-2 до мкр. Zubovo Лайф-3	км	1,0		
6.	Строительство сетей водоснабжения в мкр. Zubovo Лайф-3	км	10		
7.	Строительство новых сетей водоснабжения с. Zubovo	км	9,3		

¹¹ Стоимость мероприятия указана в целом на муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан¹² Стоимость мероприятия указана в целом на муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан

8.	Строительство водовода от с. Zubovo до с. Лебяжий (в однострунном исчислении)	км	2,0		
9.	Строительство новых сетей водоснабжения с. Лебяжий	км	2,1		
10.	Строительство водовода от с. Zubovo до с. Нижегородка (в однострунном исчислении)	км	3,2		
11.	Строительство новых сетей водоснабжения с. Нижегородка	км	5,2		
12.	Реконструкция водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии в с. Zubovo	км	2,5		
13.	Реконструкция водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии в с. Нижегородка	км	3,0		
14.	Реконструкция водопроводных сетей, находящихся в аварийном состоянии в с. Лебяжий	км	1,1		
15.	Водозабор и водонапорные башни с. Нижегородка – консервация в связи с ветхим состоянием сооружений и несоответствием качества питьевой воды;	шт.	2		
16.	Водозабор и водонапорная башня с. Лебяжий – консервация в связи с ветхим состоянием сооружений и несоответствием качества питьевой воды;	-	-		
ИТОГО				13766310,42	

Таблица 30. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Оснащение жилищного фонда общедомовыми приборами учета	нет данных ¹³	Обеспечение потребностей населения и экономики Республики в энергетических ресурсах. Сокращение числа аварий инженерных систем коммунального хозяйства на 50%.
2.	Замена окон на энергоэффективные пластиковые		
3.	Утепление наружных ограждающих конструкций и		

¹³ Стоимость мероприятий подлежит уточнению в рамках реализации программы

	перекрытий жилищного фонда		
4.	Установка системы автоматического регулирования температуры теплоносителя на вводе в здание в зависимости от температуры наружного воздуха		
5.	Организация тепловизионного мониторинга состояния ограждающих конструкций жилищного фонда		
6.	Промывка отопительных систем жилищного фонда		

Таблица 31. Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Организация пунктов по раздельному сбору бумаги, полиэтилена, пластика, жестяных банок и тд. на территории сельских поселений МР Уфимский район	без финансирования	Создание эффективной системы управления с отходами и вторичными материальными ресурсами. Ликвидация бесхозных объектов размещения. Рекультивация и восстановление земель. Уменьшение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Поддержание и восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия
2.	Обеспечение поэтапного введения запрета на поступление твердых коммунальных отходов на объекты размещения (полигоны) без предварительной обработки и утилизации		
3.	Определение мест размещения, оформление документации, обустройство контейнерных площадок и установка контейнеров для отходов и по селективному сбору отходов на территории сельских поселений МР Уфимский район		
4.	Определение мест размещения, оформление документации, обустройство площадок для временного хранения и сортировки отходов на территории сельских поселений МР Уфимский район		
5.	Оборудование мест массового отдыха населения в водоохранных зонах элементами системы сбора ТКО		
6.	Проведение комплекса мероприятий, направленных на выявление и пресечение деятельности по незаконному транспортированию и размещению отходов		
7.	Строительство 1 пускового комплекса 2 очереди полигона ТКО АО «САХ», мощностью 235000 т/год	359 400,0	
8.	Строительство мусоросортировочного комплекса (далее – МСК) АО «САХ», мощностью 400000 т/год	1 655 000,0	
9.	Строительство МСК с. Сергеевка, мощностью 60000 т/год	206 474,0	

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану сельского поселения, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- ✓ инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

- ✓ при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена в *разделе 13*.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Одним из важнейших требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 №378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги», критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- ✓ доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- ✓ уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- ✓ доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- ✓ доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение потребленного ресурса (в соответствии с Разделом Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы), на прогнозируемый тариф соответствующего коммунального ресурса для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, на период до 2030 года разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденному Правительством Российской Федерации.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принимается среднедушевой денежный доход с учетом тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Башкортостан по данным Территориального органа

Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан (извлеченных из сети Интернет: <https://bashstat.gks.ru/>).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения сельского поселения по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном сельском поселении. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения сельского поселения по всем видам коммунальных услуг являются:

- ✓ прогнозируемые тарифы по соответствующим видам коммунальных услуг;
- ✓ прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу был принят средневзвешенный тариф по соответствующим коммунальным ресурсам на 2020 год.

Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы по состоянию на 01.10.2020 года приведены в таблице.

Таблица 32. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2020 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2020 г. по 30.06.2020г.	Тариф с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.	Средневзвешенный тариф на 2020 г.
Электрическая энергия ¹⁴ , руб./кВтч	2,22	2,33	2,275
Газоснабжение ¹⁵ , в том числе:			
в целях приготовления пищи, руб./м ³	7,20	7,42	7,31
в целях отопления, руб./тыс. м ³	5532,53	5698,50	5615,52
Холодное водоснабжение ¹⁶ , руб./м ³	34,12	35,14	34,63
Водоотведение ¹⁷ , руб./м ³	24,97	25,13	25,05
Тепловая энергия ¹⁸ , руб./Гкал	1346,47	1386,86	1366,665
Плата за услугу по обращению с отходами ¹⁹ , руб./м ³	445,86	468,5	457,18

¹⁴ Тариф на электрическую энергию для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, утвержденный Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 29.11.2019 года №487 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Башкортостан на 2020 год»;

¹⁵ Тариф на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Уфа» населению Республики Башкортостан, утвержденный Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 21.06.2019 года №111 «Об установлении розничных цен на газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Уфа» населению Республики Башкортостан» и Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 28.07.2020 года №90 «Об установлении розничных цен на газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Уфа» населению Республики Башкортостан»;

¹⁶ Информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования отсутствует. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по муниципальным образованиям муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

¹⁷ Тариф на водоотведение, утвержденный Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 21.11.2019 года №406 «Об установлении тарифов на водоотведение, оказываемое обществом с ограниченной ответственностью ЖКХ «Шемяк», потребителям сельского поселения Булгаковский сельский совет, сельского поселения Миловский сельский совет, сельского поселения Черкасский сельский совет, сельского поселения Чесноковский сельский совет, сельского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»;

¹⁸ Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью ЖКХ «Шемяк» потребителям сельского поселения Булгаковский сельский совет, сельского поселения Миловский сельский совет, сельского поселения Черкасский сельский совет, сельского поселения Чесноковский сельский совет, сельского поселения Михайловский сельский совет, сельского поселения Ольховский сельский совет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 13.12.2019 года №674;

¹⁹ Тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденный Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 29.11.2019 года №491 «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемую муниципальным унитарным предприятием «Специализированное автомобильное хозяйство по уборке города» в зоне деятельности регионального оператора № 1 Республики Башкортостан».

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- ✓ в 2019-2020 гг. – 12,0 %;
- ✓ в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- ✓ в 2025 г. – 9,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- ✓ в 2019-2020 гг. – 15,0%;
- ✓ в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- ✓ в 2025 г. – 4,0%;
- ✓ в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- ✓ в 2030-2035 гг. – 1,6%.

для прочих коммунальных ресурсов:

- ✓ в 2019-2020 гг. – 8,3%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 6,5%;
- ✓ в 2026-2035 гг. – 3,6 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения сельского поселения по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 33. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	23 999	27 372	31 219	35 606	39 987
Прогнозируемая плата за газоснабжение в целях приготовления пищи	11 868	13 744	15 917	18 432	19 750
Прогнозируемая плата за газоснабжение в целях отопления	172 919	197 343	225 165	256 853	271 046
Прогнозируемая плата за водоснабжение	33 094	36 313	39 845	43 720	47 973
Прогнозируемая плата за водоотведение	19 151	21 014	23 058	25 301	27 761
Прогнозируемая плата за вывоз ТКО	15 385	16 881	18 523	20 325	22 302
Прогнозируемая плата за теплоснабжение	996	1 061	1 130	1 204	1 282
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	277 412	313 727	354 856	401 442	430 102
Год	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	43 959	48 325	53 126	58 402	63 181
Прогнозируемая плата за газоснабжение в целях приготовления пищи	20 898	22 113	23 398	24 758	25 916
Прогнозируемая плата за газоснабжение в целях отопления	282 388	294 146	306 332	318 962	328 494
Прогнозируемая плата за водоснабжение	51 206	54 657	58 340	62 272	66 468
Прогнозируемая плата за водоотведение	29 632	31 629	33 761	36 036	38 464
Прогнозируемая плата за вывоз ТКО	23 805	25 409	27 121	28 949	30 900
Прогнозируемая плата за теплоснабжение	1 328	1 376	1 425	1 477	1 530
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	453 217	477 655	503 503	530 856	554 954

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в сельском поселении.

Для определения базового уровня среднедушевого дохода в муниципальном районе Уфимский район был использован расчет с учетом коррекции регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в муниципальном районе Уфимский район.

Для расчета были использованы:

✓ данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан (реальные денежные доходы населения за 2018 – 2019 годы, номинальная и реальная среднемесячная заработная плата работников организаций за 2018 – 2019 годы);

✓ Доклад главы Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан о деятельности главы и администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и об итогах социально-экономического района за 2019 год.

Уровень среднедушевых доходов населения с учетом корректировки на 2019 год в муниципальном районе Уфимский район составил 32819,24 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в сельском поселении Зубовский сельсовет был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- ✓ в 2019-2020 гг. – 4,2%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- ✓ в 2026-2035 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в сельском поселении, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблице.

Таблица 34. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	277 412	313 727	354 856	401 442	430 102	554 954
Численность населения, чел	10031	10335	10648	10971	11303	13122

Среднедушевой доход, руб.	35 429	36 704	38 026	39 394	40 813	47 084
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,5	6,9	7,3	7,7	7,8	7,5

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи в 2021 – 2022 годы соответствует высокому уровню доступности для граждан платы за коммунальные услуги, с 2023 года и до конца действия настоящей Программы соответствует доступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Для определения базового уровня собираемости платежей в муниципальном районе Уфимский район были использованы данные предоставленные Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в сельском поселении была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги.

Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в сельском поселении представлены в таблице.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на весь период действия настоящей Программы соответствует доступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 35. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,5	6,9	7,3	7,7	7,8	7,5
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	86,2	86,0	85,7	85,5	85,5	85,6

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой

доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Башкортостан в расчете на душу населения за 2019 год установлен в размере 9517,0 рублей, в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 26.12.2019 года №245-ПП.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Башкортостан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- ✓ в 2019-2020 гг. – 5,0%;
- ✓ в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- ✓ в 2026-2035 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Башкортостан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в сельском поселении представлены в таблице.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на весь период действия настоящей Программы соответствует доступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 36. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
Численность населения, чел	10031	10335	10648	10971	11303	13122
Прожиточный минимум, руб.	10 383	10 787	11 208	11 645	12 099	13824
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	932	961	924	1108	1122	1073
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	9,3	9,3	8,7	10,1	9,9	8,2

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем

выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население сельского поселения было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Башкортостан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Республиканский стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Республике Башкортостан на 2020 год принят в размере 20%.

Размер республиканского стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30.07.2019 года №447 «О республиканских стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Республики Башкортостан на 2019 год и первое полугодие 2020 года» (в редакции Постановления от 11.02.2020 года №78).

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в сельском поселении представлены в таблице.

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в период 2021 – 2022 годы соответствует доступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги, с 2023 года и до конца действия настоящей Программы соответствует недоступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 37. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
Численность населения, чел	10031	10335	10648	10971	11303	13122
Численность получателей субсидий, чел	1120	1348	1618	1931	1965	1982
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	11,2	13,0	15,2	17,6	17,4	15,1

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице.

Таблица 38. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности ²⁰					
	Период по годам					
	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	В	В	Д	Д	Д	Д
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Д	Д	Д	Д	Д	Д
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Д	Д	Д	Д	Д	Д
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Д	Д	Н	Н	Н	Н

²⁰ Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- ✓ пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- ✓ наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- ✓ члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- ✓ собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 39. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.
Численность населения, чел	10031	10335	10648	10971	11303	13122
Численность получателей субсидий, чел	1120	1348	1618	1931	1965	1982
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	13 154	16 334	19 608	24 169	25 904	27 994