

РЕШЕНИЕ

«Об установлении арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами на основании отчета ООО «ОценкаПро» рыночной средневзвешенной ставки арендной платы земельных участков на 01.01.2021г,

Совет сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, предоставляемые в аренду без торгов (Приложение № 1);

- ставки арендной платы находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Приложение № 2);

- базовая ставка арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Приложение №3).

2. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукционов).

3. Установить, что возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан; осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления.

4. Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в

муниципальной собственности сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, предоставляемые в аренду без торгов, ставки арендной платы находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан действуют с 01 января 2021 года.

5. настоящее Решение разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: [www. http://zubovo-ufa.ru](http://zubovo-ufa.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (председатель комиссии Кузьмина В.С.).

Зам. председателя Совета сельского поселения
Zubovskiy selsoviet муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан

Р.Х. Ардаширов

с.Зубово
«05» февраля 2021 года
№210

ПРАВИЛА
определения размера и внесения арендной платы за земли,
находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зубовский
сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004г №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам, без торгов.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = П \times Кс \times К / 100,$$

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом без выделения застроенной и незастроенной частей);

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, установленной Постановлением Республики Башкортостан от 22.12.2009 г. № 480, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

$$АП = П \times Б \times Ки,$$

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы устанавливаются в соответствии с Постановлением Республики Башкортостан от 22.12.2009 г. № 480, с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования. Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) применяется в соответствии с Приложением №3.

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.3. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

1.4. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке, с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков;

1.5. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету арендной платы, определяемому в соответствии с настоящими Правилами.

1.6. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год осуществляется администрацией сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выступающей арендодателем по договору аренды земельного участка.

1.7. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов

Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

1.8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.9. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению, в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования арендная плата подлежит определению исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчете арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше либо равна арендной плате, установленной для вида разрешенного использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчет арендной платы в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется применительно к действующим формулам подпунктов «а» и «б» пункта 1.2 настоящих Правил.

2. Условия изменения арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы в течение года осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления;
- в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части;
- в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

- а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

Основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы является акт проверки (обследования) земельного участка, составленный должностными лицами органов государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля, на основании которого арендатор привлечен к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

- б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Льготный порядок определения размеров арендной платы за землю

3.1. Понижающий коэффициент в размере 0,01 устанавливается:

- по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся(-ейся) в стадии конкурсного производства;
- при предоставлении государственной и (или) муниципальной преференции в соответствии с антимонопольным законодательством.

3.2. Понижающий коэффициент устанавливается на соответствующий финансовый период, который может продлеваться решениями уполномоченных органов.

3.3. В случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан (далее - приоритетный инвестиционный проект), по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, до ввода в эксплуатацию всех очередей строительства такого проекта, но не более пяти лет.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, осуществляется в общем порядке.

Приложение № 2
к Решению Совета сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 05.02.2021г. № 210

Ставки

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора), утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009г. №480	Номер вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора), утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009г. №480	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, %
1	2	3	4
Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов	1.1	2.0, 2.1.1, 2.5, 2.6	0,34
Земельные участки общежитий	1.2	3.2.4	0,01
Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	2.1	2.1, 2.3	0,34
Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2.2	2.2	0,34
Земельные участки гаражей в составе автокооперативов	3.1	2.7.1	1,69
Автостоянки	3.2	4.9, 7.2.3	1,69
Земельные участки гаражей вне автокооперативов	3.3	2.7.1	2,0
Садовые, огородные земельные участки	4.1	13.1, 13.2	0,5
Дачные земельные участки	4.2	13.1, 13.2	0,5
Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	5.1	4.2, 4.3, 4.4	3,0
Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	5.2		
Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	5.3	4.2, 4.3, 4.4	3,2

Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)	5.4	4.6	3,0
Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков	5.5		
Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	5.6		
Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	5.7	3.3	3,3
Земельные участки предприятий по прокату	5.8		
Земельные участки бань, душевых	5.9		
Земельные участки парикмахерских	5.10		
Земельные участки химчисток, прачечных	5.11		
Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	5.12	4.9.1.4	1,76
Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	5.13	4.8.2, 4.8.3	15,0
Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	5.14	3.3	2,5
Земельные участки, занятые рекламными установками	5.15	-	52,0
Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций:	6.1	4.9.1.1	7,0
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			

Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов	6.2	7.2.2	2,0
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, moteлей, отелей:	6.3	4.7	2,5
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов:	6.4	2.4, 4.9.1.2	11,5
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего образования)	7.1	3.5, 3.5.1, 3.5.2	0,03
Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	7.2	3.5, 3.5.2	0,03
Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)	7.3	3.9, 3.9.2, 3.9.3	1,0

Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)	7.4	3.9, 3.9.2, 3.9.3	1,0
Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	7.5	3.4, 3.4.1, 3.4.2,	2,5
Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью		3.4, 6.3.1	2,0
Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов		3.10, 3.10.1, 3.10.2	2,0
Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	7.6	3.2, 3.2.1, 3.2.2	0,5
Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан			

Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)			
Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг			
Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	7.7	3.5.1, 3.5.2	1,0
Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ			
Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки			
Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм			

Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций		3.5.1, 3.5.2, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7	1,0
Земельные участки Олимпийского комитета России		3.8.1	1,0
Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта		3.5.1, 3.5.2, 3.8.1, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.7	1,0
Земельные участки учреждений кино и кинопроката	7.8	3.6, 3.6.1	2,0
Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии			
Земельные участки выставок, музеев	7.9	3.6, 3.6.1	0,3
Земельные участки парков культуры и отдыха	7.10	3.6.2	0,12
Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	7.11	3.6, 3.6.1	0,21
Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж	7.12	4.0, 4.1, 4.5	5,0

Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций	7.13	4.0, 4.1	3,5
Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	7.14	4.0, 4.1	3,5
Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения	7.15	-	0,04
Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов:	8.1	5.0, 5.1.7, 5.2, 5.2.1	10,3
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки санаториев, курортов	8.2	9.2, 9.2.1	0,5
Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей:	8.3	5.0, 5.1.7, 5.2, 5.2.1	0,2
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы	8.4	5.0, 5.2, 5.2.1	1,9
Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы	8.5	5.0, 5.1.7, 5.2.1	-

Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9	3.0, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12 0,35 - 116,83 1,75 - 116,83	3,5
Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства:	9.1	6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.1.1, 7.1.2	3,2
а) в пределах границ населенных пунктов		6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.1.1, 7.1.2	3,5
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства:		6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.9, 6.9.1, 7.1, 7.1.1, 7.1.2	3,2
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования:			
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки типографий	9.2	6.11	2,0
Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	9.3	3.1, 3.1.1, 3.1.2	3,2
Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции):		3.1.1, 6.7, 6.7.1	3,2
а) в пределах границ населенных пунктов			

б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))		3.1, 3.1.1	3,2
Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения,		3.1, 3.1.1, 7.5	3,2
сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения:		3.1, 3.1.1, 7.5	3,2
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов			
Земельные участки других объектов коммунального хозяйства			
Земельные участки общественных туалетов	9.4	3.1.1	1,69
Земельные участки выгребных ям			2,33
Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов		12.2	
Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий):	9.5	12.2	2,5
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			

Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов:			
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки пунктов приема вторсырья:	9.6	12.2	1,69
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки контор механизированной уборки		3.1.1	2,0
Земельные участки кладбищ	9.7	12.1	1,69
Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	9.8	6.9, 6.9.1	1,76
Земельные участки баз и складов:			
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки снабженческих контор и отделений			
Земельные участки элеваторов:			
а) в пределах границ населенных пунктов		1.15	2,5
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		1.15, 6.9, 6.9.1	2,5
Земельные участки для размещения технопарков	9.9	-	1,76

Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10	6.7, 6.7.1	2,5
Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций	10.1	6.7, 6.7.1	2,5
Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	10.2	6.7, 6.7.1	2,5
Земельные участки, предназначенные для размещения солнечных электростанций, использующих возобновляемые источники энергии	10.3	6.7 1,0 - 7.20	1,76
Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11	7.0, 7.1, 7.1.2, 7.4	1,76
Земельные участки для размещения речных портов	11.1	7.3	1,76
Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций	11.2	7.1, 7.1.2	1,76
Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта	11.3	7.4	1,76
Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12	11.1, 11.2, 11.3	2,5

Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)	12.1		2,5
Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей не общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13	5.1.5, 5.4, 6.7, 6.8, 6.10, 7.0, 7.1, 7.1.1, 7.2, 7.2.1, 7.3, 7.5, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4	2,0
Земельные участки для размещения железнодорожных путей не общего пользования:	13.1	7.1.1	2,0
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			

Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	13.2	7.1, 7.1.2	1,76
Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений:	13.3	7.2.1	1,76
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки полос отвода автомобильных дорог			
Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового) транспорта, а также объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств	13.4	4.9.1, 7.2, 7.1.2	1,76
Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей:	13.5	7.3, 11.3	1,76
земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов внутреннего водного транспорта:			

а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов):	13.6	11.1, 11.2, 11.3	1,76
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			
Земельные участки трамвайных линий	13.7		2,0
Земельные участки трамвайных депо			2,0
Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	13.8	7.5	25

Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта:	13.9	7.5	
а) в пределах границ населенных пунктов			20
б) за пределами границ населенных пунктов			30
Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения	13.10	3.2.3, 6.8	2,5
Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи	13.11		5,0
Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи			
Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон			
Земельные участки прочих предприятий связи			
Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	13.12	6.8	5,0
Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности	13.13	8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4	1,69

Земельные участки органов внутренних дел			
Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях			
Земельные участки войсковых частей			
Земельные участки других объектов обороны			
Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов			
Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14	5.0	1,69
Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос)	14.1	3.6.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 5.0	1,69
Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций)			

Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами			
Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями)	15.1	1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6	5,1
Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	15.2	1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.12, 1.13, 1.15	2,0
Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	15.3	2.2	2,0
Земельные участки, занятые теплицами:	15.4	1.15, 1.17	15
а) в пределах границ населенных пунктов			
б) за пределами границ населенных пунктов			20
Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16	12.0, 12.0.1, 12.0.2, 12.3	11,0
Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	16.1		

Прочие земельные участки для иных целей:	17	10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 12.3	7,0
а) в пределах границ населенных пунктов			10,0
б) за пределами границ населенных пунктов			

**Базовая ставка
арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности
сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

Категория (вид) земель	Пользователь	Целевое назначение земель	Базовая ставка арендной платы
Земли сельскохозяйственного использования, земли поселений - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты	граждане, юридические лица	Сельскохозяйственное производство	0,01335 руб./кв.м
Земли сельскохозяйственного использования, земли населенных пунктов - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты	граждане, юридические лица	Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение, выпас скота; сельскохозяйственное производство	0,00704 руб./кв.м
Земли населенных пунктов - в границах сельских населенных пунктов	граждане, юридические лица	Иные цели	0,77438 руб./кв.м
Земли промышленности, транспорта, связи и т. д. - вне черты населенных пунктов	граждане, юридические лица	Промышленная деятельность (включая карьеры и	1,08058 руб./кв.м
Земли особо охраняемых территорий и объектов	граждане, юридические лица	размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов	1,08058 руб./кв.м