

РЕШЕНИЕ

«Об установлении арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipalnoy rayon Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan, na 2020 god»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», (в редакции Постановления Правительства Республики Башкортостан от 07.03.2018 № 96), в целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами,

Совет сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipalnoy rayon Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB, na 2020 god (Приложение № 1);
- ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB, na 2020 god (Приложение № 2);
- Перечень видов функционального использования и типов объектов (Приложение № 3);
- коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Приложение № 4).

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);
в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

3. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка.

4. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретает в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

5. Установить, что возврат арендаторам излишне уплаченной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, осуществляется в течение 3 месяцев после окончания финансового года, в случае подачи заявления арендатора о возврате излишне уплаченной арендной платы по договору аренды земельного участка - до окончания этого финансового года, если заявление арендатором подано по истечении финансового года, в котором излишне уплачена арендная плата, - в течение 2 месяцев со дня подачи заявления.

6. Вышеуказанные Правила, ставки арендной платы, коэффициенты о порядок возврата арендаторам излишне уплаченной арендной платы применяются с 1 января 2020 года.

Глава сельского поселения Зубовский
Сельсовет Муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан

Г.А. Мусина

с.Зубово
17 февраля 2020 года
№70

ПРАВИЛА
определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в
муниципальной собственности сельского поселения Зубовский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,
на 2020 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ, на 2020 год (далее - земельные участки), предоставляемые администрацией сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение) в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ, на 2020 год, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется следующим образом:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = П \times Кс \times К / 100,$$

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом без выделения застроенной и незастроенной частей);

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

Совет сельского поселения устанавливает ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ, с учетом скорректированных (путем добавления либо исключения) видов разрешенного использования земельных участков в пределах интервалов ставок арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению

которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года, расчет размера арендной платы за земельные участки осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

$$AP = P \times B \times K_i,$$

где:

AP - размер арендной платы;

P - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

B - базовая ставка арендной платы;

K_i - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (K_i), для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ, устанавливаются решениями Совета сельского поселения с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (B) рассчитывается по следующей формуле:

$$B = C_{ap} \times K,$$

где:

C_{ap} - средняя ставка арендной платы за год;

K - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

При внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка

приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

1.3. В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

1.4. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

1.5. Разрешенное использование земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

- с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков;

- с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок.

1.7. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 1.8 настоящих Правил.

1.8. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на

год определяется администрацией сельского поселения, выступающей арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом, расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендатором самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным соответствующими решениями Совета сельского поселения (в зависимости от принадлежности полномочий по распоряжению соответствующими земельными участками), и подлежат обязательному согласованию с арендодателем в срок до 10 февраля каждого года (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

1.9. Если иное не предусмотрено настоящими Правилами, при принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1.10. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения, определяется в размере ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке, но не выше земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

- с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

- с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Башкортостан, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Башкортостан или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в

отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

- с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

- с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Башкортостан право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

- в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

1.11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2. Условия изменения арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

- а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования) земельного участка, предусмотренного договором аренды

земельного участка);

- основаниями для перерасчета уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы являются:

- акт административного обследования земельного участка, осуществленного должностными лицами органов государственного земельного надзора, уполномоченных на проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации;

Акт обследования земельного участка, подготовленный обладающим соответствующими полномочиями лицом уполномоченного органа по распоряжению таким земельным участком, по форме согласно приложению к настоящим Правилам;

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3. Льготный порядок определения размеров арендной платы за землю

3.1. Уполномоченными органами по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства, являются:

- Правительство Республики Башкортостан и органы местного самоуправления по согласованию - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в доходы бюджета Республики Башкортостан и бюджета муниципального образования;

- органы местного самоуправления - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки в доход бюджетов муниципальных образований.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

- по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся(-ейся) в стадии конкурсного производства;

- а также в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции(-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством.

3.2. Уполномоченными органами по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, не

признанные объектом налогообложения и предоставленные физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога, уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, являются:

- органы местного самоуправления - в случае распределения доходов от арендной платы за земельные участки в доход бюджетов муниципальных образований.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01:

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета.

3.3. Понижающий коэффициент устанавливается на соответствующий финансовый период, который может продлеваться решениями уполномоченных органов в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящих Правил.

Приложение № 2
к Решению Совета сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
№ 70 от 17 февраля 2020г.

**Ставки
арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности
сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район РБ, на 2020 год**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав (виды деятельности арендатора)	Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, %
1	2	3
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
1.1	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	0,34
1.2	Земельные участки общежитий	0,01
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,34
2.2	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,34
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	
3.1	Земельные участки гаражей в составе автокооперативов	1,69

3.2	Автостоянки	1,69
3.3	Земельные участки гаражей вне автокооперативов	2,0
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений и индивидуального огородничества	
4.1	Садовые, огородные земельные участки:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,5
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,5
4.2	Дачные земельные участки:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,5
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,5
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1	Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	3,0
5.2	Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	3,0
5.3	Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов	3,0
5.4	Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.):	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	3,0
5.5	Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
5.6	Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий	0,25
5.7	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	1,76

5.8	Земельные участки предприятий по прокату	1,0
5.9	Земельные участки бань, душевых	1,0
5.10	Земельные участки парикмахерских	0,25
5.11	Земельные участки химчисток, прачечных	0,25
5.12	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
5.13	Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)	15,0
5.14	Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг	2,50
5.15	Земельные участки, занятые рекламными установками:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	52,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	52,0
5.16	Земельные участки для размещения сельскохозяйственных ярмарок	1,76
5.17	Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений	0,001
6	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, moteлей	
6.1	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	7,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	8,0
6.2	Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	3,0
6.3	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, moteлей, отелей:	

	а) в пределах границ населенных пунктов	2,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,50
6.4	Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	11,50
	б) за пределами границ населенных пунктов	29,21
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов	
7.1	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего)	0,03
7.2	Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	0,03
7.3	Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность)	1,0
7.4	Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения)	1,0
7.5	Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью	2,50
	Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов	2,0

7.6	Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	0,50
	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)	0,50
	Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг	0,50
7.7	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	0,21
	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ и иных физкультурно – спортивных сооружений	1,0
	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм	0,21
	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций	0,21
	Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта	0,21
7.8	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	2,0
	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	0,50
7.9	Земельные участки выставок, музеев	0,30

7.10	Земельные участки парков культуры и отдыха	0,12
7.11	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	0,21
7.12	Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж	5,0
7.13	Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций	3,50
7.14	Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями	3,50
7.15	Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения	0,04
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1	Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	10,30
	б) за пределами границ населенных пунктов	30,0
8.2	Земельные участки санаториев, курортов:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,50
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,50
8.3	Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	0,20
	б) за пределами границ населенных пунктов	0,20
8.4	Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,90
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,90
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,	

	материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1	Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	3,5
	Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	3,5
	Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	3,5
9.2	Земельные участки типографий	2,0
9.3	Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	2,0
	Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции):	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	4,0
	Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов))	2,5
	Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,0
	Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов	2,50

	Земельные участки других объектов коммунального хозяйства	2,5
9.4	Земельные участки общественных туалетов	1,69
	Земельные участки выгребных ям	2,33
	Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	2,33
9.5	Земельные участки пунктов приема вторсырья:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,50
	б) за пределами границ населенных пунктов	3,50
	Земельные участки контор механизированной уборки	2,0
9.6	Земельные участки кладбищ	1,69
9.7	Земельные участки заготовительных пунктов и отделений	2,50
	Земельные участки баз и складов:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	3,5
	б) за пределами границ населенных пунктов	3,5
	Земельные участки снабженческих контор и отделений	2,50
	Земельные участки элеваторов:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,50
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,50
	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,50
9.8	Земельные участки для размещения технопарков	1,76
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	
10.1	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,50
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,50
10.2	Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов:	

	а) в пределах границ населенных пунктов	2,50
	б) за пределами границ населенных пунктов	3,50
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
11.1	Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	
12.1	Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима):	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,50
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,50
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
13.1	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,0

13.2	Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,0
	Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
13.3	Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
13.4	Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки полос отвода автомобильных дорог:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
13.5	Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового) транспорта, а также объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
13.6	Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,76

	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
13.7	Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов):	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,0
13.8	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	25
	б) за пределами границ населенных пунктов	58
13.9	Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	20
	б) за пределами границ населенных пунктов	30
13.10	Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	2,50
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,50
13.11	Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии и соответствующих охранных зон линий связи:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,0

	б) за пределами границ населенных пунктов	5,0
	Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,0
	Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,0
	Земельные участки прочих предприятий связи:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,0
13.12	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	5,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	5,0
13.13	Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки органов внутренних дел:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки войсковых частей:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69

	Земельные участки других объектов обороны:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
14.1	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос):	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,69
	Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций):	
	а) в пределах границ населенных пунктов	1,69
	б) за пределами границ населенных пунктов	1,76
	Земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,69
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
15.1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями):	
	а) в пределах границ сельских поселений	20
	б) за пределами границ населенных пунктов	20
15.2	Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для	

	ведения сельского хозяйства:	
	а) в пределах границ сельских поселений	2,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	2,0
15.3	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)	2,0
15.4	Земельные участки, занятые теплицами:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	15
	б) за пределами границ населенных пунктов	20
15.5	Под пчеловодство	1,5
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	
16.1	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	11,0
17	Прочие земельные участки для иных целей:	
	а) в пределах границ населенных пунктов	7,0
	б) за пределами границ населенных пунктов	10,0

**Перечень
видов функционального использования и типов объектов**

Направление деятельности	Виды деятельности и примеры объектов
1. Жилищное хозяйство	1.1. Жилой фонд, учреждения обслуживания жилого фонда, хозяйственно-вспомогательные постройки (погреба, хозблоки, голубятни), личные подсобные хозяйства, приусадебные участки индивидуальной жилой застройки; приходящиеся на жилые помещения доли в праве аренды неделимых земельных участков
2. Связь	2.1. Почтовая связь: почтамты, объединенные почтово-телеграфные предприятия связи, узлы связи 2.2. Курьерская связь: предприятия, обеспечивающие курьерскую спецсвязь и фельдсвязь. Электро- и радиосвязь: предприятия телеграфной, телефонной, телевизионной связи, радиосвязи, звуковой проводной и других видов электросвязи
3. Образование	3.1. Общее образование: средние общеобразовательные школы и школы-гимназии, средние музыкальные, художественные и хореографические школы. Дошкольное воспитание: детские сады, ясли, ясли-сады, детские площадки 3.2. Подготовка кадров и повышение квалификации: подготовка кадров с высшим и средним специальным образованием (негосударственные академии, университеты, институты, высшие школы, колледжи, училища и другие учебные заведения, включая заочные). Курсы подготовки и повышения квалификации
4. Здравоохранение	4.1. Лечебно-профилактические, амбулаторно-поликлинические (включая стоматологические и физиотерапевтические), санаторно-курортные учреждения, профилактории, пансионаты с лечением
5. Отдых	5.1. Детские лагеря отдыха, дома отдыха, пансионаты без лечения, турбазы, пляжи и другие учреждения отдыха

- | | |
|------------------------------------|---|
| 6. Культура и искусство | 6.1. Библиотеки, фильмо- и фонотеки, музеи и выставки (кроме промышленных, строительных, сельскохозяйственных и т.п. выставок). Дворцы и дома культуры (за исключением игорных, ночных, танцевальных клубов и т.п. учреждений), планетарии. Детские музыкальные, художественные и хореографические школы (кроме средних), парки культуры и отдыха (за исключением передвижных городков, аттракционов), зоопарки, стационарные и передвижные зверинцы (кроме отнесенных к числу научных), книжные палаты, зрелищные предприятия: театры, кинотеатры, цирки, киностудии |
| 7. Физическая культура и спорт | 7.1. Физкультурно-оздоровительные комплексы, учебно-тренировочные центры и базы, стадионы, дворцы спорта, специализированные и комплексные спортивные залы, манежи, велотреки, искусственные водные бассейны и катки, спортивные трассы, теннисные корты, площадки для гольфа, стрельбища, тир (стенды), спортивные базы (включая альпинистские базы и базы по прокату спортивного инвентаря и оборудования); ипподромы; спортивные клубы, автомотоклубы, водные и спасательные станции, авто- и мотодромы, школы служебного собаководства |
| 8. Наука и научное обслуживание | 8.1. Учреждения, ведущие научно-исследовательские работы, конструкторские и проектные организации |
| 9. Терминалы, таможни | 9.1. Таможенные терминалы, площадки для хранения грузов |
| 10. Бытовое обслуживание населения | <p>10.1. Объекты ремонта и технического обслуживания автотранспорта: станции технического обслуживания автомобилей, автосервисы, автомойки, пункты шиномонтажа, вулканизации, балансировки колес, диагностики двигателей, кодировки, установки стекол, автосигнализации и др.</p> <p>10.2. Другие производственные объекты бытового обслуживания населения: предприятия по обслуживанию и ремонту бытовой техники; изготовлению швейных изделий всех видов, металлоизделий хозяйственного обихода; изготовлению и ремонту мебели, ковров, ковровых, гардинно-тюлевых, трикотажных изделий и пр.; по пошиву и ремонту меховых изделий, обуви; фабрики и мастерские по химической чистке и крашению, комплексные предприятия по химической чистке одежды и стирке белья; фабрики-прачечные, фотообъединения, фотокинолаборатории; студии аудио-, видеозаписи;</p> |

- предприятия по выдаче населению напрокат предметов культурно-бытового назначения и хозяйственного обихода, пункты проката видеокассет
- 10.3. Непроизводственные объекты бытового обслуживания населения: бани, бани-прачечные, общественные туалеты, парикмахерские; похоронные бюро, кладбища, крематории
- 10.4. Ломбарды, ювелирные салоны
11. Коммунальное хозяйство
- 11.1. Организации санитарной очистки и уборки города, по эксплуатации городских дорог, мостов, путепроводов и переходов, набережных, инженерной защиты; организации по озеленению города; мусороперерабатывающие станции и заводы; организации по эксплуатации наружного освещения, газовых, тепловых, водопроводных сетей, канализационных сетей (с очистными сооружениями) для коммунально-бытовых нужд
12. Гостиничное хозяйство
- 12.1. Гостиницы, мотели, кемпинги, общежития для приезжих
13. Транспорт
- 13.1. Пассажирский и грузовой транспорт (железнодорожный, трамвайный, троллейбусный транспорт, шоссейное хозяйство)
- 13.2. Внутренний водный и авиационный транспорт
- 13.3. Транспорт нефти и газа (магистральный нефтепроводный, нефтепродуктопроводный, газопроводный транспорт)
14. Хранение и стоянка автомобилей
- 14.1. Гаражи одноэтажные в составе автокооперативов (капитальные, металлические), лодочные стоянки
- 14.2. Гаражи подземные, полуподземные, встроенные, двух-, трех- и многоэтажные в составе автокооперативов
- 14.3. Гаражи вне автокооперативов (отдельно стоящие гаражи - капитальные и металлические, в том числе типа "ракушка")
- 14.4. Автостоянки (открытые, крытые многоярусные, подземные автостоянки)
15. Автозаправочные станции
- 15.1. Автозаправочные станции (бензиновые, газонаполнительные) и комплексы
16. Торговля
- 16.1. Торговля в капитальных зданиях (универсамы,

универмаги, торговые центры, магазины), аптеки и аптечные пункты

16.2. Торгово-складская, торгово-закупочная и складская деятельность в капитальных зданиях и сооружениях из сборных конструкций (торгово-складские базы оптовой торговли, магазины строительных материалов, пункты приема стеклопосуды, вторичного сырья)

16.3. Торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах (специально оборудованных рынках и торговых зонах)

16.4. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)

16.5. Торговля в киосках, палатках и павильонах, во временных магазинах из сборных конструкций, кроме указанных в пунктах 16.1 - 16.4

- | | |
|--|---|
| 17. Общественное питание | 17.1. Общественное питание с алкогольными напитками |
| | 17.2. Общественное питание без алкогольных напитков |
| | 17.3. Сезонные предприятия питания типа "кафе", "закусочная" (летние кафе) |
| 18. Общественные организации | 18.1. Партии, союзы, общества |
| | 18.2. Религиозные объединения, культовые сооружения |
| 19. Игровой и шоу-бизнес | 19.1. Игровой бизнес (лотерея) |
| | 19.2. Ночные, танцевальные клубы, передвижные городки аттракционов в парках и прочие увеселительные учреждения |
| 20. Финансово-кредитные организации, лизинговые, страховые и инвестиционные компании | 20.1. Банки, биржи, брокерские и иные посреднические фирмы и конторы, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, лизинговые и страховые компании, инвестиционные компании и фонды, инвестиционно-банковские группы и т.п. |
| 21. Юридические организации | 21.1. Адвокатские конторы, юридические консультации, юридические объединения и ассоциации, нотариальные конторы |
| 22. Риелторские, рекламные и туристические агентства | 22.1. Операции с недвижимым имуществом, оказание рекламных услуг, учреждения по организации туризма |

23. Выставочная деятельность 23.1. Выставки (промышленные, строительные, сельскохозяйственные и т.п., кроме художественных), автосалоны, выставки-продажи
24. Учреждения управления 24.1. Офисы, представительства коммерческих организаций
- 24.2. Административные здания государственных и муниципальных промышленных предприятий и строительных организаций (отдельно учитываемые)

**Коэффициенты,
учитывающие категорию арендаторов
и вид использования земельных участков**

N п/п	Наименование сферы использования земель	Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки)		
		в пределах границ населенного пункта	земли промышленны х и коммунально- складских территорий, транспорта, связи	земли жилой и общественно й застройки
1. Жилищное хозяйство				
1.1	Жилой фонд юридических и физических лиц	1	1	1
1.2	Полигоны твердых бытовых отходов	1	2	1
2. Образование				
2.1	Негосударственные учреждения образования	1	1	1
2.2	Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.)	1	2	1
2.3	Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2	3	2	1
3. здравоохранение, социальная защита населения				
3.1	Негосударственные	2	2	2

	организации здравоохранения, санатории, профилактории и др.			
3.2	Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений	5	10	5
3.3	Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения)	1	1	1
4. Культура, искусство и спорт				
4.1	Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития	1	1	1
4.2	Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д.	1	1	1
4.3	Дворцы спорта, спортивные школы, спорткомплексы, стадионы	1	1	1
4.4	Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии	1	1	1
5. Бытовое обслуживание				
5.1	Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п.	2	5	2

5.2	Гостиничное хозяйство	10	15	5
5.3	Временные сооружения, используемые под мастерские, обслуживания, пункты	3	5	1
5.4	Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п.	1	1	1
6. Кредитно-финансовые учреждения				
6.1	Банки, финансовые учреждения, банкоматы	20	50	20
6.2	Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды	10	20	15
7. Фонды и объединения				
7.1	Пенсионные, медицинские фонды	1	1	1
7.2	Общественные объединения	1	1	1
8. Учреждения				
8.1	Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни	1	1	1
8.2	Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы	30	50	20
8.3	Охранные организации	1	2	1
8.4	Конторы, офисы	10	20	20
9. Отдых, развлечения				
9.1	Диско клубы	20	15	15

9.2	Ночные клубы	100	100	100
10. Коммунальное хозяйство				
10.1	Предприятия	1	1	1
10.2	Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов	0,5	1	0,3
10.3	Площадки для промышленных отходов	2	5	2
10.4	Склады, базы	1	2	1
11. Дорожное хозяйство				
11.1	Земельные участки, занятые государственными автомобильными дорогами общего пользования	0,001	0,001	0,001
12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта				
12.1	Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта	1	1	1
12.2	Транспорт нефти и газа	5	10	5
12.3	Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими	2	3	1
12.4	Автосервис, мойки	2	3	1
12.5	Автостоянки	3	3	2
13. Гаражи				
13.1	Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки	3	5	3
13.2	Гаражи подземные и многоэтажные	2	2	2

13.3	Гаражи служебные	1	2	1
14. АЗС				
14.1	Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы)	20	30	20
15. Промышленность				
15.1	Предприятия (площадь - менее 0,5 га)	2	10	2
15.2	Предприятия (площадь - от 0,5 до 5 га)	1	5	5
15.3	Предприятия (площадь - более 5 га)	1	2	1
15.4	Биологические очистные сооружения	1	1	1
15.5	Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей	1	1	1
15.6	Карьеры для добычи песка, щебня, глины	10	15	10
15.7	Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня	20	20	20
15.8	Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м)	20	20	15
15.9	Переработка древесины (площадь - от 200 до 500 кв. м)	15	15	12
15.10	Переработка древесины (площадь - от 500 до 1000 кв. м)	10	10	9
15.11	Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более)	5	5	4
15.12	Предприятия по добыче и переработке облицовочных	20	20	20

	и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня			
15.1 3	Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства	0,1	0,1	0,1
16. Строительство				
16.1	Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом	1	2	2
16.2	Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	3	3	3
16.3	Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения	1	1	1
16.4	Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	3	5	3
16.5	Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 16.1 - 16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом	2	3	2
16.6	Проектирование, строительство и реконструкция, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан	0,001	0,001	0,001
16.7	Проектирование, строительство и реконструкция объектов	0,001	0,001	0,001

	социально-культурного назначения, осуществляемые казенными предприятиями Республики Башкортостан			
17. Связь				
17.1	Почтовая связь	1	1	1
17.2	Курьерская связь, электро- и радиосвязь	2	1	1
17.3	Телефон, телеграф, участки связи	5	5	3
18. Рекреационная деятельность				
18.1	Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки	1	1	1
18.2	Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря	1	1	1
18.3	Туристические базы	10	20	10
18.4	Туристические фирмы (бюро)	10	30	10
19. Торговля				
19.1	Универсамы, универмаги, магазины	5	15	5
19.2	Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы	10	20	8
19.3	Распределительные склады	1	1	1
19.4	Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами	10	10	5
19.5	Торговля в киосках, палатках и павильонах	40	30	20
19.6	Оптовые торговые базы, склады	5	5	5
20. Общественное питание				

20.1	Бары, рестораны, кафе I категории	10	25	5
20.2	Столовые, кафе II и III категорий	5	10	1
20.3	Школьные столовые	0,1	0,1	0,1
20.4	Летние кафе	20	30	20
21. Реклама				
21.1	Рекламные установки	80	100	80
21.2	Рекламные установки для размещения социальной рекламы	10	10	10
21.3	Выставочная деятельность	2	2	2
22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения				
22.1	Личное подсобное хозяйство	15	20	5
22.2	Садоводство, огородничество	10	15	5
22.3	Пчеловодство	30	30	25
22.4	Теплицы	10	10	5
22.5	Пруды	20	30	25

Коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально – экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом не применяется.