



**ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЗУБОВ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘНӘ
СОВЕТЫ**

450520, Zubov ауылы, Үзәк урам, 77
Тел.: 270-75-31, 270-75-43, тел./факс: 270-75-59
E-mail: Zubovo-ufa@yandex.ru

**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН**

450520, с. Zubovo, ул. Центральная, 77
Тел.: 270-75-31, 270-75-43, тел./факс: 270-75-59
E-mail: Zubovo-ufa@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Zubovskiy selsovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан № 71 от 17 января 2020 года, на основании Постановления главы администрации сельского поселения Zubovskiy selsovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан № 22 от 24 февраля 2022 года «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

Совет сельского поселения Zubovskiy selsovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан и по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования образуемых земельных участков в составе проекта межевания.

2. Установить границы проекта планировки территории, указанной в пункте 1 настоящего решения, согласно графической схеме (Приложение № 1).

3. Провести публичные слушания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с графиком (Приложение № 2).

4. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения Zubovskiy selsovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, направляются по адресу: РБ, Уфимский район, с. Zubovo ул. Центральная, д.77, в течение одного месяца со дня опубликования настоящего решения.

5. Организацию и проведение публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, возложить на Комиссию по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан в следующем составе:

Магафуров Радик Мусаевич - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и

градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Фатхуллин Артур Илюсович – заместитель главы сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Агидуллин Артем Маратович – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Герасимов Сергей Андреевич – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Аиткулова Гузель Назировна – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии.

6. Публичные слушания будут проведены с учетом антиковидных ограничений, действующих на территории Республики Башкортостан на дату их проведения.

7. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, по указанным в пункте 1 проектам настоящего решения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Зубовский сельсовет
муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан



Г.А. Мусина

с. Зубово
11 мая 2022 г.
№353

Приложение №1
к Решению Совета сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 11 мая 2022 года № 353



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ/ ТРОТУАР
ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЛИЦ

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ/ ТРОТУАР
ВНУТРИКАРТАЛЬНЫЕ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ПРОЕКТИРУЕМАЯ САНИТАРНО-
ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПРОЕКТИРУЕМОЙ КОММУНАЛЬНОЙ
ЗАСТРОЙКИ

ПРОЕКТИРУЕМОЙ КОММЕРЧЕСКОЙ
ЗАСТРОЙКИ

ОБЪЕКТЫ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНИТ,
СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИЕ НА
КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

Экспликация зон размещения объектов капитального строительства

№	Наименование предприятий	Площадь, м ²	СЗЗ
1	2	3	4
1	Фабрика по производству текстильной продукции и косметических средств для гостиничной и туристической отрасли РФ и СНГ	29007,77	100м, IV класс
2	EDGE Центр обработки данных МТС	6358,41	-
3	Коммерческая территория	5417,14	50м, V класс
4	Коммерческая территория	7464,67	50м, V класс
5	Коммерческая территория	8439,97	50м, V класс
6	Коммунальная территория	17,42	50м, V класс
7	ГРП	37,06	10м
8	Хозяйственная площадка с мусороконтейнерами	1306,57	-

Поперечные профили, обозначенные на чертеже, приведены на чертеже ГД-8 Поперечные профили улиц.

ИМЗ-2022-018130-ГД-1 (у)					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
			Основная часть		
			План красных линий Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:2000		
			Страница 1 из 3		
			МАУ "УЗЛАС" МР Уфимский район РБ г. Уфа		

Приложение №2
к решению Совета сельского
поселения Зубовский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
от 11 мая 2022 года №353

График

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Наименование проекта	Место и время ознакомления с демонстрационными материалами	Место и время проведения публичных слушаний
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	Здание администрации сельского поселения Зубовский сельсовет (РБ, Уфимский район, с. Зубово, ул. Центральная, дом 77) с 12мая 2022г. по 10 июня 2022г. с 9.00 ч. до 13.00 ч., с 15.00 ч. до 17.00 ч. (кроме выходных и праздничных дней)	Здание СДК с. Зубово (РБ, Уфимский район, с. Зубово, Центральная, д.77/2) 14 июня 2022 года в 15 часов 20 мин.