

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060801 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:25 в сельском поселении Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 24 сентября 2021 г.

Место проведения: СДК с. Нижегородка (РБ, Уфимский район, с. Нижегородка, ул. Чапаева, д. 29/2)

Начало заседания: 15 часов 30 минут

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy selsoviet. Всего присутствуют 7 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Председательствующий открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения сообщил об отсутствии в журнале письменных отзывов, предложений, замечаний по проекту, предоставил слово проектировщику.

Представитель МАУ «УЗАиС» Низамова В.И.: проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:060801 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:25 в сельском поселении Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработан на основании Постановления на разработку, выданного Администрацией сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 17.06.2021г. № 89. На территории проектирования расположены существующие инженерные сети: ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, линии связи, водопровод. Санитарно-защитные зоны: сельское кладбище – 50 м, V класс опасности; ВЛ 10 кВ – 10 м по обе стороны; ВЛ 0,4 кВ – 2 м по обе стороны; Линии связи - 2 м по обе стороны; Водопровод - 5 м по обе стороны.

Проектом предлагается расширение существующего кладбища, размещение мечети, церкви, гаражей, площадки для выгула собак, озеленения (в т.ч. санитарно-защитное).

На улице №1 запроектирована остановка общественного транспорта в соответствии с СП 396.1325800.2018. Проектом предусмотрено 55 машино-мест и 331 место для размещения гаражей. Для внесения в Правила землепользования и застройки предложены следующие зоны: Ж-1, СП, Р (показывает на карте).

На стадии проекта планировки предусматривается: жилая индивидуальная и общественная застройка (мечеть, церковь), с централизованной системой водоснабжения и локальными индивидуальными системами водоотведения.

Для газоснабжения территории осуществляется врезка в газопровод высокого давления.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в проектируемом ГРП (ШРП).

На территории проектирования размещены существующие инженерные сети ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ. Для электроснабжения территории осуществляется врезка к ВЛ 10 кВ, согласно получаемым техническим условиям. Трансформаторная подстанция запроектирована на территории церкви. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств на проектируемой территории составляет 222 кВт. Также на территории запроектирована линия связи.

Проектируемая численность населения 33 человека. Жилищное строительство – 9 жилых индивидуальных домов.

Проектом межевания предлагается создание 22 земельных участков с видом разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг; Обслуживание жилой застройки; Благоустройство территории; Ритуальная деятельность; Объекты гаражного назначения; Улично-дорожная сеть; Для индивидуального жилищного строительства.

Вопросов, замечаний, предложений по данному проекту не поступило.

Председательствующий комиссии объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060801 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:25 в сельском поселении Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060801 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:25 в сельском поселении Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan и переданы Главе администрации сельского поселения для принятия решения об утверждении данных проектов или направлении их на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon в сети «Интернет».

<i>Члены комиссии</i>		
<i>Магафуров Р.М.</i>	И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - главный архитектор	
<i>Фатхуллин А.И.</i>	Заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan	
<i>Иванов С.В.</i>	Депутат Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М.