

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 24 сентября 2021 г.

Место проведения: СДК с. Zubovo (РБ, Уфимский район, с. Zubovo, ул. Центральная, д.77/2)

Начало заседания: 15 часов 00 минут.

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy sel'sovet. Всего присутствуют 8 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Председательствующий открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, сообщил об отсутствии в журнале письменных отзывов, предложений, замечаний по проекту, предоставил слово проектировщику.

Представитель МАУ «УЗАиС» Набиуллина Г.У: Корректировка проекта планировки и проекта межевания части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнена на основании Постановления Главы администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06.10.2020 г. №187; градостроительной документации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан; в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 100 метров с северо-запада на юго-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;
- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности подготовки проекта планировки и проекта межевания, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

На данную территорию была разработана планировочная документация и утверждена Постановлением Главы сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 08.07.2013г. №54 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:915 в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», согласно которой, вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:876 - «для индивидуального жилищного строительства».

В последующем, на данную территорию была разработана планировочная документация и утверждена Постановлением Главы сельского поселения от 01.04.2019 №277 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», согласно которой, вид разрешенного использования данного земельного участка - «для индивидуального жилищного строительства». В вышеперечисленных документах не было предусмотрено изменение вида разрешенного использования данного земельного участка и раздел его на два участка блокированной застройки.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:876 возможно исключительно в соответствии с утвержденной планировочной документацией. В связи с этим была подготовлена данная планировочная документация по корректировке предыдущего проекта.

В границах проектирования формируется два земельных участка.

- 02:47:060201:3У1 - площадью 500 кв.м.,

- 02:47:060201:3У2 - площадью 511 кв.м. Участки образуются путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:876. Категория земель – земли населенных пунктов. Исходный земельный участок находится в территориальной зоне «Ж-1».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков «блокированная жилая застройка» разрешен с предельными размерами земельных участков от 400 кв.м. до 1500 кв.м. и минимальной шириной в красных линиях по уличному фронту 12 метров, что соответствует Правилам землепользования и застройки сельского поселения, утвержденным Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.01.2021 года № 203. образуемые земельные участки по проекту межевания обеспечены необходимой шириной в красных линиях по уличному фронту, установленные красные линии не меняют координат. Минимальные размеры участков также соответствуют Правилам землепользования и застройки.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для оформления в соответствии с действующим законодательством, после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

Вопросов, замечаний, предложений по данному проекту не поступило.

Председательствующий объявил об окончании публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 с. Зубово в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по Корректировке проекта планировки и проекта межевания части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 с. Зубово в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и переданы Главе администрации сельского поселения для принятия решения об утверждении данных проектов или направлении их на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

<i>Члены комиссии</i>		
<i>Магафуров Р.М.</i>	И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - главный архитектор	
<i>Фатхуллин А.И.</i>	Заместитель главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<i>Ильина А.Р.</i>	Депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М.