

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060212, ограниченного с северо-западной стороны ул.Вишневая, с юго-восточной стороны ул.Южная, с юго-западной стороны ул.Звездная, с северо-восточной стороны ул.Снежная, с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 3 августа 2021 г.

Место проведения: СДК с. Зубово (РБ, Уфимский район, с. Зубово, ул. Центральная, д. 77/2)

Начало заседания: 16.00

На заседании присутствуют жители сельского поселения Зубовский сельсовет. Всего присутствуют 7 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 257 от 30 июня 2021 г. присутствует в составе:

Лоскутов Олег Владимирович - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Фатхуллин Артур Илюсович – заместитель главы сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Агидуллин Артем Маратович – депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район – член комиссии;

Кузьмина Ксения Михайловна – Секретарь Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район – секретарь комиссии.

Председатель комиссии открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, сообщил об отсутствии в журнале письменных отзывов, предложений, замечаний по проекту, предоставил слово проектировщику.

Представитель МАУ «УЗАиС» Набиуллина Г.У.: внесение изменений в проект планировки и проект межевания части квартала 02:47:060212 ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на основании: обращения Бруй В.П. (вх. № 857 от 03.06.2021г); Постановления Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:060212 ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» от 21.04.2021г. №68; Постановления Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:060212 ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №87 от 08.06.2021г. Данный проект планировки и проект

межевания выполнен с целью корректировки линий регулирования (хозяйственный проезд) с юго-восточной стороны по сквозному проезду от ул. Южная.

В настоящее время по проезду в районе ул. Южная с. Zubovo имеется хозяйственный проезд. В районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:174 установлены красные линии с разворотной площадкой 20x20м.

Проектом планировки предлагается установить линии регулирования (хозяйственный проезд) между участками с кадастровым номером 02:47:060212:174, 02:47:060212:407 и 02:47:060212:408 с шириной проезда 4,5 метра.

Корректировка красных линий, изменение ширины красных линий проектом не предусмотрено.

В результате проекта образовались 4 земельных участков с кадастровыми номерами:

02:47:060212:3У1 - площадью 1725,27 кв.м., образуется от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:174 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности;

02:47:060212:3У2 - площадью 2289 кв.м., образуется от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:401 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности;

02:47:060212:3У3 - площадью 1601 кв.м., образуется от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:560 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, меняется только конфигурация земельного участка, площадь не меняется;

- 02:47:060212:3У4 - площадью 801 кв.м., образуется от исходного земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:559 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, корректируется конфигурация земельного участка.

Представитель МАУ «УЗАиС» Низамова В.И.: ранее конфигурация образуемых земельных участков и разворотная площадка были утверждены проектом планировки и проектом межевания. После того как было издано постановление об утверждении проектов, собственник земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:174 обратился в Министерство земельных и имущественных отношений за перераспределением земельного участка в соответствии с данным проектом, в ответ получил отказ по тем основаниям, что данным проектом перекрывается проезд к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060212:408. Поэтому сейчас корректируем проект в данной части (показывает на карте), где устанавливается хозяйственный проезд для подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 02:47:060212:407, 02:47:060212:408.

Член Комиссии Фатхуллин А.И.: ширина проезда 6 метров?

Низамова В.И.: нет, ширина хозяйственного проезда 4,5 метра.

Фатхуллин А.И.: У Министерства земельных и имущественных отношений не будет вопросов, почему такой узкий проезд?

Низамова В.И.: нет, данную конфигурацию они предложили сами, и мы откорректировали именно в таком виде, чтобы доступ был ко всем земельным участкам.

Фатхуллин А.И.: там остается один пустой земельный участок, его можно перераспределять?

Низамова В.И.: нет, там овраг.

Бруй В.П.: там деревья растут, и нет проезда, можно было перераспределить эти участки (6 участков, которые предоставлены под огород), их можно было развернуть, изменить конфигурацию, чтобы был доступ. Почему их сформировали именно так, непонятно.

Низамова В.И.: эти земельные участки были предоставлены ранее.

Других вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Председатель комиссии объявил об окончании публичных слушаний по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060212, ограниченного с северо-западной стороны ул.Вишневая, с юго-восточной стороны ул.Южная, с юго-западной стороны ул.Звездная, с северо-восточной стороны ул.Снежная,

с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и проекту межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060212, ограниченного с северо-западной стороны ул.Вишневая, с юго-восточной стороны ул.Южная, с юго-западной стороны ул.Звездная, с северо-восточной стороны ул.Снежная, с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и переданы Главе администрации сельского поселения для принятия решения об утверждении данных проектов или направлении их на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

<i>Члены комиссии</i>		
<i>Лоскутов О.В.</i>	и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности, администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии	
<i>Фатхуллин А.И</i>	Заместитель главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<i>Агидуллин А.М.</i>	Депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М.