

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060305 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:060305:243 с. Нижегородка сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 03 августа 2021 года

Место проведения: СДК с. Нижегородка (РБ, Уфимский район, с. Нижегородка, ул. Чапаева, д. 29/2)

Начало заседания: 15-00

На заседании присутствуют жители села Нижегородка. Всего присутствуют 8 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвержден Решением Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 256 от 30.06.2021 г., присутствовали:

Лоскутов О.В. – исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Фатхуллин А.И. – заместитель главы сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Агидуллин А.М. – депутат Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район – член комиссии;

Иванов С.В. – депутат Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район – член комиссии;

Кузьмина К.М. – Секретарь Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район – секретарь комиссии.

Председатель комиссии открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, сообщил об отсутствии в журнале письменных отзывов, предложений, замечаний по проекту.

Представитель МАУ «УЗАиС» Набиуллина Г.У.: Проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060305 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:060305:243 Zubовский сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании: Постановления главы Администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.01.2021 г. №2; градостроительной документации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами. Указанный проект выполнен в целях корректировки красных линий.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 100 метров с юго-запада на северо-восток.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований: анализ фактического землепользования в районе планировки территории; определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующим участкам, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

В настоящее время по улицам Заводская и Южная установлены красные линии.

Проектом планировки предлагается корректировка красных линий на пересечении улиц Заводская и Южная вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060305:243, 02:47:060305:328, 02:47:060305:327 с целью увеличения квартала застройки. Корректировка ширины красных линий по улицам Заводская и Южная проектом не предусмотрена.

Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей, установление границ зон действия публичных сервитутов и новой застройки в данном проекте не предусмотрено, права третьих лиц не затронуты.

Член комиссии Фатхуллин А.И.: мы понимаем, что в соответствии с данным проектом в дальнейшем будет увеличена площадь земельных участков, так?

Представитель МАУ «УЗАиС» Низмова В.И.: заказчиком проекта был собственник земельного участка с кадастровым номером 02:47:060305:243, он хотел установить красные линии, уменьшив ширину красных линий по ул. Южная, но красные линии приняты с учетом охранной зоны от водопровода.

Фатхуллин А.И.: эта линия может еще дальше отодвинуться, и тем самым возможно ли образовать там отдельный земельный участок?

Набиуллина Г.У.: нет, там проходит охранный зона от водопровода. Возможности образовать отдельный земельный участок нет.

Других вопросов, предложений, замечаний не поступило.

Председатель комиссии объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060305 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:060305:243 с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и переданы главе сельского поселения для принятия решения об утверждении проекта или направлении его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ в сети «Интернет».

<i>Члены комиссии</i>		
<i>Лоскутов О.В.</i>	и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии	
<i>Фатхуллин А.И.</i>	Заместитель главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;	
<i>Агидуллин А.М.</i>	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;	
<i>Иванов С.В.</i>	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии.	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М.