

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060205:26, 02:47:060205:27 и прилегающей к нему территории села Zubovo сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan

Дата проведения: 27 ноября 2019 года

Место проведения: СДК с. Zubovo (РБ, Уфимский район, с. Zubovo, ул. Центральная, д. 77/2)

Начало заседания: 16.00

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy sel'sovet. Всего присутствуют 9 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan № 22 от 15.10.2019 г. в составе:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan - председатель комиссии;

Кузьмина К.М. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Иванова А.И. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan;

Агидуллин А.М. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan;

Ардаширов Р.Х. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan;

Батыршин Р.Ф. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan.

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, объявил об отсутствии записей в журнале отзывов, предложений и замечаний, и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Фатхиева Р.Р.: Здравствуйте уважаемые слушатели, сегодня проходят публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060205:26, 02:47:060205:27 и прилегающей к ним территории села Zubovo сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan. Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проектируемая территория расположена на землях сельского поселения Zubovskiy sel'sovet в с. Zubovo. Площадь квартала в границах проекта планировки — 1,0 га; площадь в границах проекта межевания — 0,56 га.

Территория проектирования ограничена с запада жилой улицей Центральная; с

юга, севера и востока существующими земельными участками;

Территория предназначена для размещения усадебной застройки (в соответствии с генеральным планом) и расположена в территориальной жилой зоне Ж-1. По территории проходят инженерные коммуникации (газопровод, ЛЭП, водопровод, линии связи). Проект выполнен с целью корректировки красных линий, а также образования новых земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:47:060205:ЗУ1 (800 м²), 02:47:060205:ЗУ2 (800 м²), 02:47:060205:ЗУ3 (955 м²), 02:47:060205:ЗУ4 (900 м²), 02:47:060205:ЗУ5 (800 м²), 02:47:060205:ЗУ6 (800 м²).

Проектом устанавливается подъезд к проектируемым земельным участкам шириной 7 м с разворотной площадкой 12х12 м. Длина каждого земельного участка по уличному фронту предусмотрена более 15 м. Часть существующих земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060205:26, 02:47:060205:27 (общей площадью 504 м²) предусмотрена для территории общего пользования (улицы).

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан». Стоянка автомобилей предполагается на территориях индивидуальных жилых участков.

Председатель Комиссии Трemasов А.А.: соответствует ли межевание данной территории Правилам землепользования и застройки сельского поселения в части минимальной площади земельных участков, ширины по красным линиям?

Фатхиева Р.Р.: да, соответствует, минимальная ширина по фронту более 15 метров т.е. 20 метров.

Член комиссии Фатхуллин А.И.: по площади тоже проходит, не меньше 8 соток?

Трemasов А.А.: коммуникации к данным земельным участкам как будут подводиться? По 7-ми метровой улице? Достаточно ли ширины для прокладки инженерных сетей?

Фатхиева Р.Р.: да, достаточно.

Трemasов А.А.: линии электропередач будут и газоснабжение? Водоснабжение центральное?

Собственник проектируемых земельных участков Фирсов М.А.: да, все будет проложено по краям земельных участков.

Трemasов А.А.: т.е. на все земельные участки будет наложено обременение в виде прохождения централизованной системы водоснабжения?

Фирсов М.А.: как будет сказано, я так сделаю, проблем нет.

Член комиссии Агидуллин А.М.: а существующие сети газоснабжения сейчас как проложены? Подземные?

Фатхиева Р.Р.: сети проходят по центральной улице под землей.

Агидуллин А.М. т.е. условно машины будут ездить по дороге, по газовой трубе?

Фирсов М.А.: везде так, там она основная идет.

Фатхуллин А.И.: Александр Анатольевич, а так возможно, чтобы проезд был закреплен в долевой собственности непосредственно самих собственников, и чтобы она не уходила к территориям общего пользования?

Трemasов А.А.: у них есть право потом отказаться от данной территории, необходимо написать письмо в Управление Росреестра с просьбой прекращения права собственности земельным участком, и соответственно земельный участок переходит в пользование Администрации муниципального района либо в Администрацию сельского поселения, т.е. Администрация муниципального района будет обслуживать эту территорию в виде уборки снега и т.д.

Фирсов М.А.: Да, как скажете, я согласен сделать как положено, и снег чистить и фонари ставить.

Тремасов А.А.: Этот земельный участок под автомобильной дорогой будет формироваться, он есть в проекте межевания? Или просто поставите его на кадастровый учет, и он к землям общего пользования отойдет?

Фатхиева Р.Р.: К землям общего пользования.

Тремасов А.А.: Значит дорога будет общего пользования, т.е. районная?

Член комиссии Ардаширов Р.Х.: т.е. за дорогу будет отвечать сельсовет? Очистка от снега, освещение... А мы можем обязать собственника, чтобы он дорогу сделал, освещение?

Фирсов М.А.: я все готов сделать и содержать все сам.

Тремасов А.А.: под обязательство мы не можем обязать, но в протоколе отразим.

Член комиссии Батыршин Р.Ф.: обычно застройщики строят, а потом население начинают просить освещение, дороги.

Фирсов М.А.: я готов все сделать в течение трех дней.

Тремасов А.А.: т.е. до ввода объектов в эксплуатацию дорога, освещение, коммуникации будут проложены?

Фирсов М.А.: да, я обязуюсь все это сделать.

Ардаширов Р.Х.: столбы, освещение еще не выставлено?

Фирсов М.А.: нет, я ждал публичные слушания, чтобы начать работы.

Батыршин Р.Ф.: там ведь есть одно строение? Все такие же будут?

Фирсов М.А.: да, там как банный комплекс, летний жилой комплекс, спереди ветхий жилой дом – под снос.

Ардаширов Р.Х.: образуемые участки впоследствии будут продаваться, разным собственникам или какой-то комплекс будет?

Фирсов М.А.: разные собственники.

Фатхуллин А.И.: под индивидуальную жилищную застройку, так? Никаких блокированных домов?

Фирсов М.А.: нет, в планах такого нет, земельный участок слишком большой 20 соток.

Батыршин Р.Ф.: там 2 участка изначально было. Все вопросы будут потом....

Тремасов А.А.: у членов Комиссии, присутствующих жителей есть еще вопросы, замечания, предложения?

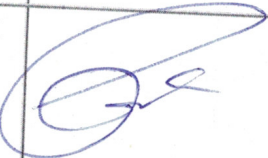
Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060205:26, 02:47:060205:27 и прилегающей к нему территории села Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и проекту межевания и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проектов или направления их на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ в сети «Интернет».

Члены комиссии

Тремасов А.А.	начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии	
Фатхуллин А.И.	заместитель главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Агидуллин А.М.	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Ардаширов Р.Х.	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Батыришин Р.Ф.	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Иванова А.И.	Специалист I категории администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М.