

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060212 земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:278 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

Дата проведения: 23 сентября 2019 года

Место проведения: СДК с. Zubovo (РБ, Уфимский район, с. Zubovo, ул. Центральная, д. 77/2)

Начало заседания: 15.30

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy сельсовет. Всего присутствуют 7 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 437 от 13.08.2019 г.:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Кузьмина К.М. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Фатхуллин А.И. – заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Боднар А.И. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Иванов С.В. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, объявил об отсутствии записей в журнале отзывов, предложений и замечаний, и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Набиуллина Г.У.: здравствуйте уважаемые слушатели, сегодня проходят публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060212, земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:278 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий. Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проектируемая территория расположена в с. Zubovo и предусмотрена под существующую усадебную застройку – согласно Генеральному плану сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Существующий земельный участок 02:47:060212:278, площадью 750 кв.м., расположен в восточной части села по ул. Солнечная, ограничен с запада ул. Солнечная, с востока – ул. Восточная, с юга и севера – существующими земельными

участками.

Задачей разработки проекта планировки территории является определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования. На территории проектирования расположены инженерные сети: линии электропередач, газопровод низкого давления, водопровод. Также земельный участок с кадастровым номером 02:47:060212:278 частично попадает в охранную зону от ГРП, расположенной в северной части проекта планировки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.08.2019 №430 – территория проектирования располагается в территориальной зоне «Ж-1» - для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, для малоэтажной застройки.

В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 02:47:060212:278 обеспечен 16 метровой шириной (в красных линиях) по улице Солнечная, и 10 м по ул. Восточная. Проектом предлагается изменение ширины красных линий относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:278 с установлением ширины улицы Восточная – 8 м. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимосвязке с системой улиц и дорог поселения. В границах проектирования сформирован один земельный участок. 02:47:060212:3У1, площадью 901,0 кв.м, путем перераспределения земельного участка 02:060212:278 (750,0 кв.м) и кадастрового квартала 02:47:060212 (151,0 кв.м), категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:060212:3У1 – для индивидуального жилищного строительства.

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: уважаемая комиссия, есть вопросы?

Член комиссии Фатхуллин А.И.: имеются ли коммуникационные сети на образуемом земельном участке?

Набиуллина Г.У.: существующие коммуникационные сети есть, они подключены давно.

Тремасов А.А.: по новым границам земельного участка, коммуникационные сети проходят?

Набиуллина Г.У.: где новые границы земельного участка, самих сетей нет, но они попадают под охранные зоны от ТП, и поэтому заказчик получил дополнительное согласование.

Член комиссии Иванов С.В.: красная линия увеличивается до границы земельного участка, так?

Набиуллина Г.У.: да, до границы следующего земельного участка, она увеличивается с целью, чтобы поставить гараж, либо беседку, не для расширения жилого дома.

Тремасов А.А.: какая площадь земельного участка с кадастровым номером с последними цифрами 278 на данный момент?

Набиуллина Г.У.: существующая площадь земельного участка 750 кв.м., проектируемая – 901, прибавляют 151 кв.м.

Тремасов А.А. на данный момент земельный участок не соответствует Правилам землепользования и застройки, утвержденным на данной территории, т.е.

приводим его в соответствие.

Набиуллина Г.У.: приводим земельный участок в соответствие и по площади и по красным линиям.

Фатхуллин А.И.: земельный участок с последними цифрами 279 откорректирован только по границам забора, так?

Набиуллина Г.У.: да, по границе забора, мы сразу привели в порядок весь квартал – оба земельных участка.

Тремасов А.А.: у членов Комиссии, присутствующих есть еще вопросы, замечания, предложения?

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060212 земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:278 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и проекту межевания и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены комиссии

Тремасов А.А.	начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии	
Фатхуллин А.И.	заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Иванов С.В.	депутат Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Боднар А.И.	Специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060212 земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:278 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий.

4 октября 2019 года

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060212 земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:278 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, проведены 23 сентября 2019 года в 15-30 в здании сельского дома культуры по адресу: Уфимский район, с. Zubovo, ул. Центральная, д. 77/2, в соответствии с решением Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13 августа 2019 года за № 437.

За время проведения публичных слушаний письменных заявлений, относящихся к проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060212 земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:278 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий не поступило.

Комиссия по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан рассмотрев представленные дополнительные документы проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:060212 земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:278 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий,

РЕШИЛА:

рекомендовать Главе сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить «Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:060212 земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:278 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий».

Направить в Администрацию сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Разместить результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии

Секретарь Комиссии



А.А. Тремасов

К.М. Кузьмина