

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 с. Зубово в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 23 сентября 2019 года

Место проведения: СДК с. Зубово (РБ, Уфимский район, с.Зубово, ул.Центральная, д.77/2)

Начало заседания: 16.00

На заседании присутствуют жители сельского поселения Зубовский сельсовет. Всего присутствуют 12 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 436 от 13.08.2019 г.:

Тремасов А.А. –начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Кузьмина К.М. – специалист I категории администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Фатхуллин А.И. –заместитель главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Боднар А.И. – специалист I категории администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Иванов С.В. – депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, объявил об отсутствии в журнале отзывов, предложений и замечаний от жителей с. Зубово и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Давлетбердина С.В.: Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 в с.Зубово в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Территория проектирования находится в северо-западной части с. Зубово, административного центра СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район

Республики Башкортостан. Проектируемая территория ограничена с севера и северо-запада улицей Лучистая, с юго-запада и юга улицами Николая Осипова, Изумрудная, Луганская, с востока автомобильной дорогой местного значения с. Zubovo. Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории являются: Постановление сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 19.04.2019 №336 и Градостроительное задание от 15.05.2019 №6, выданное администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством, ЗК РФ, ГрК РФ, Федеральными законами 221-ФЗ, 218-ФЗ и т.д. Применены следующие документы: Генеральный план, утвержденный Решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан; Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.08.2019 № 430; данные кадастрового учета, данные единого государственного реестра недвижимости; инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «УПИК» от 11.03.2019 №006.ИЗ.01.19, от 12.04.2019 №010.ИЗ.01.19.

Проектом решены следующие задачи: проведено уточнение границ красных линий по существующей застройке в квартале 12, ограниченной улицами Изумрудная, Луганская, Переулок Мира; в части земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060201:1239, 02:47:060201:1610, 02:47:060201:1612, 02:47:060201:1613; приведены в соответствие границы земельных участков под блокированными жилыми домами на земельных участках с кадастровыми номерами: 02:47:060201:1239, 02:47:060201:1610, 02:47:060201:1612, 02:47:060201:1613, 02:47:060201:1074, 02:47:060201:1021, 02:47:060201:1023, 02:47:060201:1027, 02:47:060201:1034, 02:47:060201:1184, 02:47:060201:1187, 02:47:060201:1188, 02:47:060201:1189, 02:47:060201:1190, 02:47:060201:1191, 02:47:060201:1193, 02:47:060201:1194, 02:47:060201:1223, 02:47:060201:1548, 02:47:060201:1549, 02:47:060201:1560, 02:47:060201:1561, 02:47:060201:1201, 02:47:060201:860. Проведено объединение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060201:1231 и 02:47:060201:1232 под индивидуальным жилым домом, расположенном на двух земельных участках. Проект планировки и межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 в с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработан в соответствии с действующим законодательством, согласован с соответствующими организациями и администрацией Уфимского района и представлен на публичные слушания.

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: У членов комиссии есть вопросы?

Член комиссии Фатхуллин А.И.: существующая детская площадка по ул. Изумрудная находится за границами красных линий. Александр Анатольевич согласует нам работы по поставке ее на кадастровый учет?

Давлетбердина С.В.: размещение детской игровой площадки возможно

за границами красных линий, так как она является объектом общего пользования.

Фатхуллин А.И.: Покажите на карте те земельные участки, корректируемые в проекте, где дома построены и где только планируются строительство.

Давлетбердина С.В. показала на проекте межевания земельные участки, где планируются и где уже построены дома.

Фатхуллин А.И.: как мне известно, на двух земельных участках, где планируется строительство, два дома уже стоят, так?

Тремасов А.А.: Земельный участок Валиахметова, да? У нас есть решение суда, собственник оспаривал отказ в выдаче уведомления на строительство, решение суда в пользу Администрации, отказ правомерный, так как земельные участки размежеваны не в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории. На данном земельном участке проектом предусмотрено строительство блокированного дома?

Давлетбердина С.В.: да, когда мы согласовывали корректировку проектов, этот вопрос поднимали, но решение суда было получено мной сегодня, и поэтому в решении комиссии необходимо отразить то, что на основании решения суда исключать эти земельные участки, 3У51 и 3У52.

Фатхуллин А.И.: имеются ли в проекте еще земельные участки, которые мы только корректируем, на которых еще только планируется строительство?

Давлетбердина С.В.: есть земельный участок, изначально на этом участке были построены блокированные дома, его приводят в соответствие, под блокированную застройку, и увеличивают площадь, для раздела земельного участка с последующим строительством индивидуального жилого дома

Фатхуллин А.И.: этот земельный участок в аренде?

Давлетбердина С.В.: нет, он в собственности.

Тремасов А.А. закрепление земельного участка планируется?

Давлетбердина С.В.: Да

Фатхуллин А.И.: какая будет площадь образуемого земельного участка?

Давлетбердина С.В.: около шести соток, с отклонением от предельных параметров.

Тремасов А.А.: в данном проекте предусмотрены мероприятия по отклонению от предельных параметров по действующим Правилам землепользования и застройки?

Давлетбердина С.В.: да, в связи с тем, что мы разрабатывали проект планировки по Правилам землепользования и застройки, утвержденным в 2016 году, сейчас утверждены новые Правила землепользования и застройки, в связи с этим, необходимо на земельные участки, где имеется блокированная жилая застройка, вынести решение об утверждении отклонений от предельных параметров.

Тремасов А.А.: предлагаю проектировщику описать это в проектной документации. Если все остальные нормативы не нарушены (противопожарные, санитарные), то для узаконения существующих жилых домов, данное решение будет принято.

Давлетбердина С.В.: другие земельные участки тоже хотели подключаться к корректировке проекта, но из-за того, что они не соответствуют

противопожарным нормативам, их не включили в корректировку, все, которые включены соответствуют пожарным нормативам.

Тремасов А.А.: предлагаю все эти мероприятия тоже прописать в проектной документации.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по проекту корректировки проекта планировки и межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по корректировке проекта планировки и проекта межевания и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Ufimskiy rayon в сети «Интернет».

Члены комиссии		
Тремасов А.А.	начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии	
Фатхуллин А.И	заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Иванов С.В.	Депутат Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район РБ	
Боднар А.И.	Специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии



Кузьмина К.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

4 октября 2019 года

Публичные слушания по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, проведены 23 сентября 2019 года в 16-00 в здании сельского дома культуры по адресу: Уфимский район, с. Zubovo, ул. Центральная, д. 77/2, в соответствии с решением Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13 августа 2019 года за № 436.

За время проведения публичных слушаний письменных заявлений, относящихся к корректировке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан не поступило.

Комиссия по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, рассмотрев представленные дополнительные документы,

РЕШИЛА:

рекомендовать Главе сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить корректировку проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 в с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, исключив из него земельные участки ЗУ51 и ЗУ52.

В отношении земельных участков, с условными кадастровыми номерами 02:47:060201:ЗУ1, 02:47:060201:ЗУ1, 02:47:060201:ЗУ2, 02:47:060201:ЗУ3, 02:47:060201:ЗУ4, 02:47:060201:ЗУ5, 02:47:060201:ЗУ6, 02:47:060201:ЗУ7, 02:47:060201:ЗУ8, 02:47:060201:ЗУ9, 02:47:060201:ЗУ38, 02:47:060201:ЗУ39, 02:47:060201:ЗУ40, 02:47:060201:ЗУ41, 02:47:060201:ЗУ42, 02:47:060201:ЗУ43, 02:47:060201:ЗУ44, 02:47:060201:ЗУ45 принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Направить в Администрацию сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Опубликовать результаты публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии

Секретарь Комиссии

А.А. Тремасов

К.М. Кузьмина