

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки части квартала 02:47:060201 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:1393 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировке красных линий

Дата проведения: 15 августа 2019 года

Место проведения: СДК с. Zubovo, (РБ, Уфимский район, с. Zubovo, ул. Центральная, д. 77/2)

Начало заседания: 15.00

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy selsoviet. Всего присутствуют 7 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 417 от 11.07.2019 г.:

Тремасов А.А. – начальник Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Кузьмина К.М. – специалист I категории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Сергеев А.А. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район;

Габдрахимова А.Г. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район;

Семенов А.К. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район;

Фатхуллин А.И. – заместитель главы сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район;

Присутствующие выслушали выступающих:

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Набиуллина Г.У.: Проект планировки части квартала 02:47:060201 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:1393 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировке красных линий, выполнен на основании:

- Постановления главы Администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №154 от 25.03.2019 в связи с обращением Гайнитдинова В.А., на основании градостроительной документации муниципального района Уфимский район

Республики Башкортостан. Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами. Задачами разработки проекта планировки территории являются анализ фактического землепользования в районе планировки территории, определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

Проектом планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:060201 предлагается изменение ширины существующих красных линий с. Зубово по ул. Сельская на протяжении 45 метров, ориентировочно, и по ул. А. Гизатуллина на протяжении 73 метров, вдоль прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:1393, в соответствии со сложившейся застройкой для получения уведомления на строительство дома и оформления в соответствии с требованиями действующего законодательства исключая вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. По улице Сельская с. Зубово, в настоящее время существующая ширина красных линий 20 метров, по улице Академика Гизатуллина 16 метров. Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию квартала, по направлению на восток от участка по улице Сельская проектом предлагается установить ширину в красных линиях 15 метров. По направлению на север от земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:1393 по ул. Академика Гизатуллина проектом устанавливается ширина красных линий 12 метров. По направлению на юго-запад относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:1393, в продолжении улицы Сельская и улицы Академика Гизатуллина корректировка ширины красных линий не предусмотрена.

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать в соответствии со Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016. В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1»- для застройки индивидуальными жилыми домами (усадебного типа). В связи с планируемым увеличением площади жилой застройки за счет ее исключения из территории, попадающей в красные линии улицы, проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью включения части ранее установленной территориальной зоны «ОП» - территории общего пользования в территориальную зону «Ж-1». На территории проектирования размещение новых инженерных сетей и новой застройки в данном проекте не предусмотрено, права третьих лиц не затронуты.

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: у членов комиссии есть вопросы?

Член комиссии Семенов А.К.: получается расширение участка будет?

Набиуллина Г.У.: расширения участка не планируется, как говорит заявитель.

Тремасов А.А.: забор уже стоит, т.е. более 20 лет, сам участок не корректируется, только передвигается красная линия, так как красные линии

были нанесены по результатам инвентаризации 2000 г.

Член Комиссии Сергей А.А.: в 2000 году уже сделали красные линии?

Тремасов А.А.: да, в 2000 году были установлены красные линии, которые были ранее, сейчас они передвигают их в соответствии со сложившейся застройкой.

Сергей А.А.: а если они сейчас забор будут переносить? Какой интерес?

Тремасов А.А.: уже нарушение по красной линии.

Семенов А.К.: забор за красной линией стоит?

Тремасов А.А.: нет, на данный момент уже существующий забор находится за красной линией, земельный участок в собственности, он оформлен по границе забора, и они сейчас передвигают красную линию, чтобы получить уведомление на строительство, где требуется норматив 5 метров от красной линии.

Сергей А.А.: забор как здесь нарисован?

Тремасов А.А.: да.

Сергей А.А.: точь в точь? Дело в том, что каждый раз мы принимаем такое сужение, 15,20 метров, а население просит тротуар, дорожки, сейчас же много у нас ходят бабушек, дедушек с палочками, вот они все это дело просят, а мы всегда здесь уменьшаем, и как нам быть в данном случае?

Тремасов А.А.: разные категории автомобильных дорог, внутри квартала проезд, она скорей всего 5 категории, там не предусмотрено даже асфальтирование, в дальнейшем это будет предусмотрено, но на данный момент допускается щебенение и тротуарных дорожек там не предусмотрено, т.е. допускается движение пешеходов по автомобильной дороге.

Сергей А.А.: и вот как им объяснять?

Член Комиссии Габдрахимова А.Г.: это нужно было объяснять пока человек не оформил землю в собственность.

Тремасов А.А.: так это было оформлено по результатам инвентаризации 2000 году, как у него забор стоял, так он и зарегистрировал свое право собственности по упрощенной системе.

Семенов А.К.: а сейчас граница и забор совпадут?

Тремасов А.А.: они и сейчас почти совпадают, там есть незначительные корректировки, которые необходимо будет произвести, в части где то дотянуть там до забора, где убрать до забора.

Сергей А.А.: мы вроде этот участок рассматриваем, а тут и дальше и напротив.

Тремасов А.А.: потому что корректировка идет этих красных линий полностью, мы не можем сдвинуть только здесь, линия не может быть изломанной, они должны быть параллельны.

Набиуллина Г.У.: корректируются до поворотов.

Габдрахимова А.Г.: это угол Сельской и Академика Гизатуллина, да?

Тремасов А.А.: да.

Габдрахимова А.Г.: там улица не узкая.

Тремасов А.А.: по факту да, как она есть, так она и останется.

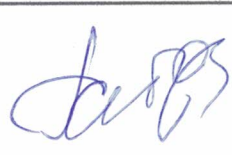
Габдрахимова А.Г.: там шире даже чем начало Сельской.

Тремасов А.А.: объявил, что в журнале замечаний и предложений записи отсутствуют, предложил окончить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060205 села Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района

район Республики Башкортостан.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены комиссии		
Тремасов А.А.	председатель комиссии, главный архитектор муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Фатхуллин А.И.	Заместитель главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Семенов А.К.	депутат сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Сергеев А.А.	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Габдрахимова А.Г. –	депутат Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Кузьмина К.М	специалист I категории администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - секретарь комиссии	

Секретарь комиссии

Кузьмина К.М