

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту планировки части квартала
02:47:060203 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.**

Дата проведения: 14 мая 2019 года

Место проведения: СДК с. Zubovo,
РБ, Уфимский район, с. Zubovo,
ул. Центральная, д. 77/2

Начало заседания: «17.00» час. 00 мин.»

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy сельсовет. (Список присутствующих прилагается).

Состав Комиссии для проведения публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 343 от 24.12.2018 г.:

Тремасов А.А. – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - **председатель комиссии;**

Фатхуллин А.И. –заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – **секретарь комиссии,**

Члены комиссии:

Мусина Г.А. – управляющий делами администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Сергеев А.А. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Семенов А.К. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Боднар А.И. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Присутствующие выслушали выступающих:

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Лоскутов О.В: Проект планировки части квартала 02:47:060203 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях корректировки красных линий, выполнен на основании:

- Постановления главы Администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 457 от 30.08.2018 в связи с обращением Байтуллина Ревнера Рафитовича,

Хафизова Радика Мирзануровича (Вх. № 131 от 16.07.2018);

- На основании градостроительной документации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проект планировки квартала 02:47:060203 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях корректировки красных линий, а также для исключения «вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы».

Проектируемая территория вытянута с севера-востока на юг-запад ориентировочно на 100 метров.

Задачами разработки проекта планировки территории являются:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

По улице Заречная с. Zubovo, в настоящее время существующая ширина красных линий, ориентировочно, 18 метров.

Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию квартала, предлагается изменить ширину красных линий. В районе проектирования, по направлению на юго-восток от земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060203:44, 02:47:060203:45, 02:47:060203:46 по улице Заречная проектом предлагается установить ширину в красных линиях 4,5 метров до оси улицы. По направлению на северо-запад, предлагается перенести красные линии по границе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060203:44, ширина улицы в красных линиях не меняется, остается 16 метров. По улице Заречная (с противоположной стороны) от оси и до красных линий улицы, в продолжении улицы Заречная относительно остальных земельных участков по направлению на юго-запад корректировка красных линий не предусмотрена.

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии со Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1»- для застройки индивидуальными жилыми домами (усадебного типа).

В связи с планируемым увеличением площади жилой застройки за счет ее исключения из территории, попадающей в красные линии улицы, проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью включения части ранее установленной территориальной зоны «ОП»- территории общего пользования в территориальную зону «Ж-1».

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей и новой застройки в данном проекте не предусмотрено, права третьих лиц не затронуты.

Тремасов А.А.: у присутствующих есть вопросы к проектировщику?

Фатхуллин А.И.: красные линии корректируются по существующим границам участков?

Набиуллина Г.У.: да.

Семенов А.К.: получается сужение улиц?

Набиуллина Г.У.: корректировка красных линий происходит по фактически существующим заборам.

Семенов А.К.: получается фактические границы земельных участков не соответствуют документам?

Тремасов А.А.: Да, самовольно занятую территории они узаканивают.

Семенов А.А.: На прилегающей территории строений нет?

Тремасов А.А.: там поле и санитарно защитная зона от автомобильной дороги.

Набиуллина Г.У.: мы выравниваем границу по кварталу.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки и проекту межевания территории.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и проекту межевания и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены комиссии

Тремасов А.А.	председатель комиссии, и.о. главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Мусина Г.А.	Управляющий делами администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Сергеев А.А.	депутат сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район РБ	
Семенов А.К.	депутат сельского поселения Zubovskiy selsoviet	

	муниципального района Уфимский район РБ	
Боднар А.И.	Специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.