

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания
земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах
02:47:060501, 02:47:060607 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy
сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан.

Дата проведения: 07 мая 2019 года

Место проведения: СДК с. Zubovo,
РБ, Уфимский район, с. Zubovo,
ул. Центральная, д. 77/2

Начало заседания: «17.00» час. 00 мин.»

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy сельсовет. (Список присутствующих прилагается).

Состав Комиссии для проведения публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 343 от 24.12.2018 г.:

Тремасов А.А. – и.о. начальника Управления архитектура и градостроительной деятельности, главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - **председатель комиссии;**

Фатхуллин А.И. –заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – **секретарь комиссии,**

Члены комиссии:

Мусина Г.А. – управляющий делами администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Сергеев А.А. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Боднар А.И. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Присутствующие выслушали выступающих:

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Лоскутов О.В: добрый день уважаемая комиссия, жители сельского поселения. Я являюсь представителем заказчика данного проекта планировки. Вам на рассмотрение и обсуждение представлен проект планировки нового микрорайона Zubovo Лайф3. Данная территория в соответствии с последним утвержденным Генеральным планом сельского поселения вошла в черту населенного пункта с. Zubovo, территория с юга ограничена автодорогой Уфа-Чишмы, с востока существующими садовыми товариществами, с запада-

лесным массивом, с севера – частично лесной массив, частично поле. Проект представляет собой застройку коттеджами и блокированными жилыми домами для проживания двух семей. На данной территории предусмотрено размещение детского сада на 75 мест, магазинов повседневного спроса в шаговой доступности, их тут несколько по всему микрорайону, административное здание на центральном въезде, также большой административно бытовой корпус, в состав которого будут входить торговый комплекс, детский технопарк, хоккейная коробка, парковочные места. Предусматривается расчистка заболоченной местности, здесь идет понижение рельефа, будут предусматриваться прогулочные зоны. В непосредственной близости от парка и озера будут размещаться детский сад и фельдшерско-акушерский пункт. Предусмотрено отдельным проектом примыкание к старочишминской дороге. Этот проект прошел согласование с главным управлением дорожного хозяйства, и экспертизу, здесь, к сожалению не видно автобусных остановок. После утверждения проекта планировки, будем обращаться за получением разрешения на строительство. Данным проектом предусмотрена установка пяти светофорных объектов, организация пешеходных переходов внутри кварталов, так, чтобы было удобно переходить с одного края на другой.

Проценко М.Н., директор ООО ГосАрхпроект: по заказу Хазиахметовой Л.З. мы разрабатывали данный проект планировки по размещению коттеджной застройки. Участок представляет собой ровный рельеф. Основной въезд запроектирован с Чишминской дороги, по проекту пройдены все согласования, получены все необходимые экспертизы. Поселок представляет из себя малоэтажные дома около 400 штук, в том числе так называемые дуплексы, общее количество жителей 2000 человек. Поселок грамотно разделен, есть разворотные площадки, внутри поселка расположены объекты инфраструктуры, это ФАП, детский сад на 75 мест, магазины первой необходимости, большие площади под мусорные контейнеры, на въездах в поселок, большой объект рекреационного типа, на территории рассредоточены детские спортивные площадки. Единственная опасность этой территории, что он является затапливаемой, поэтому запроектирована круговая противопаводковая дамба, вокруг всей территории. Этот проект находится на стадии согласования и в скором времени будет получено разрешение на ее строительство. По поводу обеспечения местами в детских садах – мы полностью обеспечены этим детским садом, по поводу школьных мест – основной упор на Zubovo Лайф 2, где проект школы проходит госэкспертизу, и стройка должна начаться в этом году. У нас есть школа в Zubovo, сейчас готовится реконструкция Zubovskiy школы с увеличением учеников до 800 человек. Основные бытовые обслуживающие предприятия – прачечные, аптеки - все в огромном торговом центре. Предполагается размещение уникального детского технопарка, в том числе для занятия детей в летнее время, хоккейная коробка с трибунами. Все это предусмотрели проектом планировки, согласовали с собственниками и администрацией. Из основных элементов благоустройства здесь – болото, которое планируется облагородить и превратить в парк для этого поселка.

Заместитель главы администрации Паличев К.И.: ранее говорилось о пяти светофорах, я, если честно, столько не насчитал.

Проценко М.Н.: здесь проектом примыкания к автомобильной дороге предусматривается полоса разгона и торможения, остановки, и в этом проекте все согласованные с предприятием светофоры есть. На существующем въезде светофора нет.

На вопросы Паличева К.И. Проценко М.Н. ответил: примыкание, которое вначале въезда в село еще на стадии согласования, предварительно согласовали, но есть еще кое-какие вопросы. От существующего перекрестка дали задание отступить на пятьсот метров, мы предлагали другие варианты, но от них категорический отказ из-за перегруженности перекрестка.

Член Комиссии Сергеев А.А.: а выезд из Zubovo Лайф2?

Проценко М.Н.: пока этим выездом мы еще не занимались. Вопрос с собственниками «Колибри», они категорически отказываются делать дорогу через них, этот вопрос со временем решится.

Вопрос из зала: мы с СНТ «Тихие зори», нас интересуется дорога от Zubovo Лайф2, она уходит к Вам до лесопосадки, вы ее разбили. Ваши КАМАЗы ездят день и ночь, всю разбили.

Проценко М.Н.: мы рассматриваем проект Zubovo Лайф3, этой дороги в проекте вообще нет.

Лоскутов О.В.: Эта дорога будет одним из вариантов въезда. Если проект планировки утверждается, эта дорога будет содержаться в нормальном виде.

Вопрос из зала: дорога убита сейчас, школьный автобус отказывается ездить по этим дорогам, говорит, что не может ездить по таким «убитым» дорогам.

Член комиссии Сергеев А.А.: если Вы делаете дамбу, значит огораживаете сады в с. Лебяжий? А дорога?

Проценко М.Н.: нет, мы огораживаем только этот микрорайон, сады не трогаем.

Хабибуллин В.Р.: грунт на дамбу будет привозной? Больше 1000 кубометров? И будет возиться по этой дороге?

Проценко М.Н.: да, будет привозной грунт для этой дамбы.

Лоскутов О.Н.: нет, я уже говорил, если публичные слушания проходят положительно, то мы сразу заявляемся на разрешение на строительство на примыкание. Пока не построится примыкание, мы, естественно, будем пользоваться существующей дорогой. И будем ее ремонтировать.

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: Господа, давайте, пожалуйста, не будем отходить от регламента.

Лоскутов О.В.: после утверждения проекта данная дорога будет содержаться в надлежащем виде. Также, как и в этот микрорайон сделана дорога, и содержится в нормальном виде, также и здесь все будет поддерживаться.

Член Комиссии Сергеев А.А.: Вы сказали, что будет одна контейнерная площадка и непонятно где по дороге?

Лоскутов О.В.: в данном микрорайоне предусмотрено две контейнерных площадки на двух выездах.

Хабибуллин В.Р.: то есть Вы соблюдали требования СНиП – не менее 20 и не более 100 м?

Проценко М.Н.: для малоэтажного строительства нет таких требований,

это требования для многоквартирных домов.

Член Комиссии Сергеев А.А.: я не услышал ответа на свой вопрос про дорогу. Она на дамбе будет разрываться?

Лоскутов О.В.: она будет проходить через дамбу.

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: у членов комиссии еще есть вопросы? Если нет, то тогда давайте перейдем к вопросам из журнала.

Председатель комиссии огласил первый вопрос, на который Проценко М.Н. ответил: непонятно, откуда такие противоречия, с Минсельхозом у нас все согласовано, наш участок вообще не граничит с землями Минсельхоза. Есть точки соприкосновения между нашими участками и землями лесфонда и полоса лесохозяйственного назначения. Этим проектом мы не затрагиваем земли лесфонда. Противопожарный разрыв более 100 метров.

На вопросы Хабибуллина В.Р. Лоскутов О.В. ответил: Вы немного путаете понятия, то, что относится к лесному фонду и что заросло порослью. Все распланировано в строгом соответствии, что вошло в черту населенного пункта.

Член Комиссии Сергеев А.А.: откуда Вы будете брать электричество на такой поселок? Где будете брать воду, газ?

Лоскутов О.В.: по поводу электричества - получены технические условия от Башкирэнерго на 1,4 МВт от рядом расположенной подстанции. По газификации – будет два газопровода, заходить с двух сторон и кольцеваться. Водоснабжение от новой существующей ВНС, которую построили Сервис-С, они заканчивают проектирование водозабора в Чесноковке и водовода, который пойдет на новую ВНС.

Член Комиссии Сергеев А.А.: как обстоят дела с канализацией?

Лоскутов О.В.: с канализационной сетью – будут строго герметичные шамбо.

Реплика из зала: там все подвалы будут в воде, как в Zubovo Лайф2.

Лоскутов О.В.: во-первых, в Лайф2 нет подвалов, есть техподполье. Во-вторых, были проведены пробные бурения.

Проценко М.Н.: проводился мониторинг, бурились скважины, было пробурено порядка 20 скважин глубиной 6 м, ни в одной из них выше чем на 1,5 м от уровня земли воды нет. Это на весенний момент прошлого года. Эти скважины открыты, можете приехать и убедиться сами.

Председатель Комиссии Тремасов А.А. огласил второй вопрос, на который Лоскутов О.В. ответил: это техническая опечатка, в нашем экземпляре это последний лист – лицензия на разработку, это устранимо.

Председатель Комиссии Тремасов А.А. огласил третий вопрос, на который Проценко М.Н. ответил: эта остановка присутствует в проекте примыкания к дороге. И через дорогу есть два остановочных павильона с пешеходными переходами и светофорами.

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: есть возможность представить Комиссии этот проект?

Лоскутов О.В.: да, согласование с УДХ, положительное заключение экспертизы, проект.

Председатель Комиссии Тремасов А.А. огласил четвертый вопрос, на который Лоскутов О.В. ответил: ответ на этот вопрос был уже озвучен.

Член Комиссии Сергеев А.А.: Вы много говорили про светофоры. У нас кругом идет строительство, Нижегородка, Таптыково, и так далее по старочишминской дороге, мы ставим светофоры, интенсивное движение и у нас будут постоянно заторы. Почему сейчас не планируете надземный переход?

Лоскутов О.В.: вряд ли надземный переход спасет ситуацию, здесь надо расширять дорогу, реконструкцию дороги не дают.

Член Комиссии Сергеев А.А.: на кого лягут эти проблемы?

Заместитель главы администрации Паличев К.И.: этот вопрос не к проектировщикам, вопрос республиканского уровня. Дорога проходит по центру села, администрация района не может принять ее на баланс, поскольку она не доведена до надлежащего уровня. В рамках тех проектов, которые утверждены в Зубово, мы запланировали расширение дороги на территории Логики Агро, разведение потоков, но полномочия не наши, республиканские. Мы пытались разговаривать с УДХ, но пока диалог сложно строится. Проблемы знаем, все территорию вдоль старочишминской трассы резервируем, чтобы впоследствии исключить процедуру изъятия земельных участков, чтобы самих себя не загонять в какие-то рамки.

Шайхутдинов Загит: у Вас высота дамбы какая будет? На уровень затопления или так, по другим параметрам?

Проценко М.Н.: высота дамбы рассчитывается исходя из гидрометеорологических изысканий, от 92,6 м – это максимальная отметка уровня затопления территории. От этой отметки берется психологический зазор, базовая отметка 93,2 м. Других вариантов нет.

Вопрос из зала: вы себе дамбу постройте, а сады, пожалуйста, топите?

Проценко М.Н.: мы сады вообще не трогаем. Они как жили, так и живут своей жизнью. Мы не можем запроектировать защиту всей этой территории. Все в рамках моего проектирования.

Председатель Комиссии Тремасов А.А. огласил пятый вопрос, на который Проценко М.Н. ответил: есть республиканские нормативы проектирования, по которым 35 мест в детских учреждениях на 1000 человек, по расчетам 70 мест, мы рассчитывали, что еще 4 человека живет на другой стороне, поэтому 75 мест.

Председатель Комиссии Тремасов А.А. огласил шестой вопрос, на который Проценко М.Н. ответил: контейнерные площадки стоят на отдельной территории, здесь рядом нет жилья, 20 метров положенные соблюдены, до жилого дома больше 70 м.

Янышева Г.: Вы можете сказать норматив максимальное расстояние до домов? Вы сказали минимальное, а максимум должно быть сколько?

Проценко М.Н.: в коттеджах максимальное расстояние не нормируется.

Председатель Комиссии Тремасов А.А. огласил седьмой вопрос, на который Проценко М.Н. ответил: человек, наверное, не смотрел проект. У нас в центре есть парк, ФАП, ближайшая школа в Зубово Лайф2, здесь – в существующую школу Зубово, которая реконструируется.

Председатель Комиссии Тремасов А.А. огласил восьмой вопрос, на который Проценко М.Н. ответил: это земли населенных пунктов, в соответствии с Генеральным планом сельского поселения.

Председатель Комиссии Тремасов А.А. предложил жителям,

присутствующим на публичных слушаниях, задавать вопросы.

Хабибуллин В., Тихие зори: посмотрите сведения с публичной кадастровой карты, виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 223, по 42 земельному участку для сельхозпроизводства, что Вы там будете производить?

Лоскутов О.В.: категория земли – земли населенных пунктов, данная территория в соответствии с Генеральным планом, утвержденным в 2014 году вошла в черту населенного пункта, то есть собственник земельного участка вправе изменить категорию с земель сельхозназначения на категорию населенных пунктов, что собственник и сделал. Далее, собственник вправе на основании утвержденного проекта планировки и межевания территории изменить вид разрешенного использования данных земельных участков.

Хабибуллин В.Р.: то есть, сейчас ведомые там работы проводятся на землях, предназначенных для сельхозпроизводства? Дороги строятся на землях, предназначенных для сельхозпроизводства. Снимается плодородный слой почвы земли, завозится бут, я правильно понимаю?

Лоскутов О.В.: Вы можете сейчас утверждать, для чего предназначаются данные дороги? Может они предназначены для заезда сельхозтехники. Земляные работы ведутся собственником на своих землях.

Вопрос из зала: разрешение Вы еще не получили, но дорогу нашу разбиваете? Кто и когда будет ремонтировать эту дорогу?

Лоскутов О.В.: ведутся земляные работы собственником на своем земельном участке. Когда утвердится проект планировки, мы начнем содержать эту дорогу.

Вопрос из зала: почему у Вас пошли работы, если еще ничего не утверждено?

Проценко М.Н.: потому, что собственник земельного участка имеет право на своем участке делать, что хочет.

Реплика из зала: почему, если Вы еще ничего не утвердили, разбиваете нашу дорогу?

Лоскутов О.В.: еще раз повторю, как только утвердится проект планировки, так мы начнем содержать эту дорогу. Техника на поле заезжала производить сельскохозяйственные работы. Дорога будет ремонтироваться только после того, как утвердится проект.

Реплика из зала: тогда мы закроем дорогу!!!

Лоскутов О.В.: это территория общего пользования.

Хабибуллин В.Р.: это проезжая часть, которая ведет в СНТ «Тихие зори», если съезд случайно будет перекопан, то как Ваша техника будет телепортироваться туда?

Лоскутов О.В.: это уже другой вопрос.

Реплика из зала: дорога разбивается сейчас, люди вложили в нее деньги.

Проценко М.Н.: Вам представитель собственника уже много раз говорил, как только утвердится проект, так будет ремонт.

Вопрос из зала: почему у Вас пошли работы, если еще ничего не утверждено? Стройте тогда себе отдельную дорогу.

Реплика из зала: СНТ – это отдельная ячейка общества, мы сами за все платим, сами строим и ремонтируем дороги, заказываем вывоз мусора, чистим

их зимой. На каком основании Вы разбили нам дорогу и не желаете ее сейчас подлатать? Застройщик может сейчас взять на себя обязательство, и в какие сроки?

Проценко М.Н.: мы запишем Ваши замечания и в гарантийном обязательстве будут указаны сроки. Сейчас их назвать нельзя.

Лоскутов О.В.: собственнику тоже надо понимать, какие деньги планировать. Проектировщик планировал совсем другое.

Хабибуллин В.Р.: Вы же указали, что есть дорога, что там есть съезд, то есть Вы же об этом знали.

Лоскутов О.В.: Ваши опасения понятны.

Заместитель главы администрации Паличев К.И.: давайте внесем в протокол просьбу застройщику, что в течение двух недель он представит сроки, в течение которых они отремонтируют метров 150-200. То, что они испортили, восстановят.

Хабибуллин В.Р.: сейчас эти грузовики будут выезжать с грудой чернозема на дорогу, комья земли будут лежать на проезжей части. Пост мойки колес там будет?

Председатель Комиссии Трemasов А.А.: в соответствии с проектом строительства, такой пост должен быть обязательно.

Хабибуллин В.Р.: но сейчас его нет, значит вызывать ГИБДД, фиксировать и штрафовать? Вы к этому готовы?

Лоскутов О.В.: я – нет!

Тормышев: Вы взяли республиканские нормы по нормам детского сада. Микрорайон новый, он только строится, и будет развиваться. Почему Вы не закладываете туда школу? По проекту школа в Лайф Гарден, он уже 4,5 года существует, до сих пор школы там нету. То, что Вы начинаете говорить о реконструкции Зубовской школы, извините, жителям сколько пришлось приложить усилий, написать письма и все остальное? Добиться, чтобы начали капремонт! А он еще не заложен. Пойдем дальше. В Ваших же разрешительных документах указана площадка Интеграла, где строится детский садик. У Вас указано, что и там школа будет. По Вашим документам у нас школ полно, но детям ходить некуда! У нас одна единственная школа, которая на ладан дышит, не дай Бог развалится! Рассчитана на 182 человека, обучается 462. Расчеты по детским местам – это нереально! Подымите нормы реальной потребности, Вы заложили 2142 человека, в среднем 3 человека на семью, а если реально будет больше? А шаговая доступность? Садик должен быть минимум на 160 мест и школа на 380 мест. Я посмотрел нормы потребности социальных объектов. Детей СНТ не учитываете.

Проценко М.Н.: Господа! Я проектировал по тем нормативам, которые установлены сводом, я не могу всем окружающим. Школу строим не мы, если она есть на мете, я имею право на нее ссылаться, почему нет?

Тормышев: почему Вы в новом микрорайоне не закладываете новые школы? Когда это будут? Дома постройте махом! Когда постройте школу?

Проценко М.Н.: мы школу не строим. У нас есть проекты планировки, где выделена земля для строительства школы. Я, как проектировщик, ориентируюсь на то, что утверждено в проекте планировки. Строительство Зубовской школы будет начинаться в 2019 году. Экспертиза проектной

документации на финишной стадии. Как только будет получено положительное заключение сметной стоимости, так объявят тендер. Хотят начать строительство в сентябре 2019 г. Все остальные школы – их строительство — это не наши проблемы. Не мы их строим, не должны их строить. Как мы можем огромный кусок земли заложить под школу? Коттеджный поселок, это не многоквартирные дома. Здесь всего 200 коттеджей.

Тормышев: вы даже не пытаетесь выйти на федеральный уровень, даже не закладывается земля под эти цели!

Янышева Г.: Zubovo всегда было коттеджным поселком, тем не менее здесь была заложена школа. А Вы строите новый поселок и не закладываете там ничего!

Вопрос из зала: ладно, в этом году запланировали реконструкцию, а сколько ее будут делать? Пять лет? За это время детям потолок рухнет на голову! Отрадите в протоколе, что на этот вопрос нет внятного ответа.

Заместитель главы администрации Паличев К.И.: давайте по школам я прокомментирую. Это полномочия не муниципалитета и никоим образом не застройщика. Полномочия республиканские. Проектировщикам мы дали задание разработать проект реконструкции на существующую школу, и это даст возможность привлечь федеральные средства на финансирование реконструкции существующей школы. Реконструкция будет заключаться в строительстве пристроя с увеличением классного фонда, обслуживающих помещений. По школе в Лайф2 – в Госкомитете по строительству еженедельно проводятся совещания, тот проект, который застройщик пытался привязать к территории Лайф2 был сырой. Строительство школы заканчивается в Чесноковке, и тот проект, который был включен в реестр типовых проектов на федеральном уровне, не до конца был доработан, пять или шесть этапов замещений. После выхода положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию, достоверность сметной стоимости, будут все основания для включения его в республиканскую инвестиционную программу. Надо понимать, что та напряженность и нехватка мест в дошкольных и школьных учреждениях она будет сниматься, понятно, что будут приезжать новые люди, но пока не будет потребности, мы не сможем республиканскому и федеральному бюджету обосновать выделение денежных средств. Впрямь построить школы и детские сады просто невозможно, нас обвинят в неэффективном расходовании бюджетных средств.

Данилова О.А.: пока делается реконструкция, в этом году заложен какой-нибудь капитальный ремонт школы? Это настоящее бомбоубежище! Это стыд и срам всему Уфимскому району!

Паличев К.И.: я сейчас не прокомментирую, к сожалению. Мы сегодня собрались по вопросу рассмотрения проекта планировки и межевания территории. На какой стадии решение этого вопроса, я уже ответил. Руководителю я обязательно передам Ваши вопросы.

Проценко М.Н.: реконструкция школы увеличивает количество мест до 825, это значительно. Это будет полноценная современная школа, с большим спортзалом.

Саттаров А.: у нас в России проживает 145 млн. человек, по данным Министерства образования – 20 млн. учащихся, это 13,7%, поэтому мы берем и

применяем этот процент на количество жителей в Зубово. В Зубово прописано около 3000 человек, здесь планируется 2000 человек и в Зубово Лайф2 – 15000, то есть всего 20000 человек. Применяя этот процент, получается 2740 учащихся планируется. Может быть пересмотреть проект и в ту общественную зону добывать школу? Я понимаю, что невозможно заложить деньги на несуществующих детей, но выделить землю уже можно.

Паличев К.И.: в этой части села тогда будет очень много объектов, а другая часть останется неохваченной. В той части села есть свободные земельные участки. На старочишминской дороге у нас будет все, ведутся переговоры о строительстве ледовой арены, здесь будет полная укомплектованность, а те жители той части буду немного обижены. Давайте будем думать обо всех!

Хабибуллин В.Р.: там предполагается 2 ГРС, хорошо ГРП. Она в районе дороги, которая ведет в Тихие зори. Вы будете ее вскрывать? а сети?

Лоскутов О.В.: нет, пойдет проколом. Мы знаем обо всех сетях. Ни одна организация не даст делать земляные работы без согласования.

Хабибуллин В.Р.: было дельное предложение по поводу школы, может все-таки запланировать?

Проценко М.Н.: здесь есть интерграловская площадка, школа в Зубово.

Хабибуллин В.Р.: тогда, Кирилл Игоревич, Вам большое предложение. Может быть, когда концептуально проходят такие проекты, обязать застройщика сначала строить объекты социального назначения, а потом дома.

Паличев К.И.: во-первых, мы их не можем обязать, во – вторых, когда мы подаем заявку, мы должны дать потребность. Не на будущую потребность. Мы не можем решить с утра начать строить школу. В этом процессе задействовано очень много межотраслевым республиканских ведомств, пока они не дадут свое согласие, запросив все статистики, пока не будет реальной потребности. Это вопрос к другому документу – Генеральному плану, которым все сельское поселение охватывается.

Член Комиссии Сергеев А.А.: Вы строите этот микрорайон вдоль дороги, а какая-нибудь защитная зона у Вас предусмотрена? Лесопосадка?

Лоскутов О.В.: да защита предусмотрена, лесопосадка, к сожалению, невозможна, здесь проходит ЛЭП 10КВт, от нее охранный зона. Шумоглушителей не будет, там будет дамба выше дороги на 2 метра. За охранный зоной ЛЭП планировалась лесозащита. Если возникнет необходимость, появятся и шумовые щиты.

Проценко М.Н.: в проекте планировки это не указывается, прописывается в техусловиях дорожников или при жалобах жителей. Заранее предусмотреть в этом проекте невозможно, только при разработке проекта дороги.

Паличев К.И.: шумозащитные щиты ставятся в непосредственности близости от источника шума, дорога республиканская и мы ничего сделать не можем.

Проценко М.Н.: между охранный зоной и защитной дамбой есть коридор 15-18 метров, там будет лесополоса. это будет только после того, как построятся дамба.

Паличев К.И.: эти пожелания в протокол внесем, по проекту есть зеленая

полоса, рисовать деревья необходимости нет.

Вопрос из зала: я вижу комплекс административных зданий, из канализации – шамбо, водоснабжение центральное, так разве можно?

Проценко М.Н.: шамбо только для индивидуального строительства, эти объекты будут строить собственные очистные сооружения, как это сделано во всех огромных центрах. Вода очищается до 99 % и используется для технических нужд или будет подключаться к существующим сетям.

Хабибуллин В.Р.: то есть Вы до сих пор не решили, куда будет сбрасываться условно очищенная вода от этих торговых центров?

Проценко М.Н.: я Вам перечислил 3 возможных варианта: технические нужды – полив газонов, мытье асфальта, автомойка, собственное потребление, технические нужды самих центров, включая мытье полов. В торговых центрах нет таких объёмов водопотребления, оно минимальное, практически не дает стоков. Вода в замкнутом цикле. Это будет решать собственник торгового центра. В проекте планировки мы размещаем объекты, проектирование канализации — это следующий этап.

Паличев К.И.: я прокомментирую. По фитнес-центру мы решили вопрос. Они поставили локальные очистные сооружения у себя на территории, сброс чистой воды организовали в Стройпланету. У Стройпланеты есть свои очистные, они эту воду до очистных не доводят и используют в технологии.

Шайхутдинов: вообще-то Вы используете мою землю, отсыпали ее и пользуетесь.

Вопрос из зала: откуда Вы будете брать воду?

Лоскутов О.В.: в Чесноковке строится водозабор, запуск воды будет через год. Через месяц получил разрешение на обустройство и сразу начнем работать. Это единый проект. Отдельно публичных слушаний не будет.

Янышева Г.Р.: сейчас в Zubovo есть проблема с водой, Вы еще будете подключать новый микрорайон. Как будет решаться этот вопрос? И это еще лето не началось, ни посевные, ни поливные.

Лоскутов О.В.: Гулеь Раиловна, Вы, наверное, прослушали. Воду мы будем тянуть от нового водозабора из Чесноковки через год. В течение года будут построены скважины и водовод. Будем закольцовывать с существующим водопроводом, чтобы поднять давление воды.

Хабибуллин В.Р.: еще один вопрос по площадкам для выгула собак.

Проценко М.Н.: одна площадка 10 соток есть. И в проекте участки с придомовой территорией, это не многоквартирные дома.

Константинова А.: я тут думаю, мусорная реформа круто разворачивается, рассматриваете вопрос, чтобы организовать отдельный сбор мусора?

Проценко М.Н.: это вопрос к застройщику. Идея хорошая, но это вопрос жильцов, захотят ли они это делать.

Паличев К.И.: это вопрос и регоператора. Можно собирать мусор отдельно, но придет оператор и из этих контейнеров свалит все в одну машину. Тогда теряется смысл.

Константинова А.: было бы хорошо еще выделить полосу для велосипедных дорожек и какую-нибудь инфраструктуру, чтобы удобно было по поселку передвигаться.

Проценко М.Н.: это замкнутый коттеджный поселок, внутри поселка не такое активное движение. Делать отдельную велоспортивную структуру по всем правилам, с бордюрами и освещением, к сожалению, не все застройщики на это идут. В целом, здесь хватает дорог и плотность населения не такая большая.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки и проекту межевания территории.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и проекту межевания и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon v seti «Internet».

Члены комиссии		
Тремасов А.А.	председатель комиссии, и.о. главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Мусина Г.А.	Управляющий делами администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Сергеев А.А.	депутат сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район РБ	
Боднар А.И.	Специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.