

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата проведения: 11 марта 2019 года

Место проведения: СДК с. Zubovo (РБ,
Уфимский район, с. Zubovo, ул.
Центральная, д. 77)

Начало заседания: «18.00» час. 00 мин.»

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy сельсовет. Всего присутствуют 10 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии для проведения публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 354 от 22.01.2019 г.:

Тремасов А.А. – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - **председатель комиссии;**

Фатхуллин А.И. –заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – **секретарь комиссии,**

Члены комиссии:

Сергеев А.А. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Семенов А.К. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Кузьмина К.М. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Боднар А.И. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Присутствующие выслушали выступающих:

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Набиуллина Г.У.: корректировка проекта планировки и проекта межевания в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнена на основании градостроительной документации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, постановления главы сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального район Уфимский

район Республики Башкортостан от 3 декабря 2017 года № 740, градостроительного задания Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13 июня 2018 года № 4. Корректируемая территория располагается в квартале 02:47:060201 в административных границах с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. На данную территорию ООО «Интеграл-проект» была разработана проектная документация «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:915 в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» и утверждена постановлением главы сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 08 июля 2013 года № 54.

Корректируемый квартал № 14 (по утвержденной проектной документации) состоит из 11 земельных участков под размещение индивидуальной жилой застройки ориентировочной площадью по 1000 м² – 1500 м².

Корректировка квартала № 14 включает:

- деление четырех земельных участков под размещение индивидуальной жилой застройки на блокированную застройку (состоящей из 2-х блоков) ориентировочной площадью по 500 м² – 600 м² это земельные участки с кадастровыми номерами 02:47:060201:877, 02:47:060201:878, 02:47:060201:879, 02:47:060201:881;

- деление двух земельных участков под размещение индивидуальной жилой застройки площадью 1200 м² – 1500 м² на земельные участки для блокированной жилой застройки ориентировочной площадью 600 м² и 750 м².

Запроектированная улично-дорожная сеть остается без изменений. Ко всем корректируемым земельным участкам обеспечен беспрепятственный подъезд.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается от индивидуальной скважины, расположенной на территории корректируемых земельных участков.

Для сбора канализационных стоков устанавливаются герметичные выгребные емкости. Предусматривается очистка сточных вод. Вывоз осадка и уловленных веществ - по договору с обслуживающей организацией.

Электроснабжение корректируемых земельных участков, согласно техническим условиям ООО «Башкирэнерго», выданных на каждый земельный участок, осуществляется присоединением к электрическим сетям ОАО «Интеграл» от распределительных сетей ПС 35/10 кВ «Заливная» Ф-7 до ТП-9094.

Газоснабжение корректируемых земельных участков, согласно договорам ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», выданных на каждый земельный участок. Точка подключения газопровода от существующего газопровода высокого давления диаметром 159 мм ОАО «Газ-Сервис», идущего из с. Zubovo – с. Чесноковка.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики

Башкортостан, утвержденным Решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 83 от 18.02.2016 года территория проектирования располагается в жилой зоне «Ж-1» для индивидуальных жилых домов (усадебного типа 1-,2-,3-этажный многоквартирный) с приусадебными земельными участками от 600 до 3000 кв. м.; для малоэтажной застройки (блокированной, состоящей из 2-х блоков на отдельном земельном участке от 300 до 1500 кв.м. на каждый блок).

Площадь проектирования составляет 0,43 га, количество корректируемых участков для блокированной застройки (состоящей из 2-х жилых блоков) 4 соответственно образуется 8 земельных участков.

На вопросы члена комиссии Фатхуллина А.И. проектировщики и заказчики проекта ответили: газ проходит по существующей улице, с электричеством проблем нет, недавно новую ТП поставили, напряжение стабилизировалось, у каждой половины дома свои шамбо. Проектом предлагается изменение вида разрешенного использования земельного участка и его площадь. Пожарные нормы не нарушены. Границы квартала, как их спроектировал Интеграл, мы не трогаем, в рамках существующих красных линий.

Иных вопросов, предложений не потупило.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и проекту межевания и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены комиссии		
Тремасов А.А.	председатель комиссии, и.о. главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Сергеев А.А.	депутат сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Семенов А.К.	депутат сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района	

	Уфимский район РБ	
Кузьмина К.М.	специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan	
Боднар А.И.	Специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan	

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению проекта «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по результатам проведенных публичных слушаний, 11.03.2019г в 18:00 часов. в здании администрации по адресу: РБ, Уфимский район, с. Zubovo, ул. Центральная, д. 77, в соответствии с решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 22 января 2019 года за №354.

Во время проведения публичных слушаний письменных заявлений, относящихся к проекту «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» не поступало.

Комиссия по рассмотрению проекта «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

РЕШИЛА:

Рекомендовать Главе сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить «Проект по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» с учетом акта обследования земельных участков.

Направить в Администрацию сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии



Тремасов А.А.

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.