

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки части квартала 02:47:060206
и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060206:344
сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
в целях корректировки красных линий

Дата проведения: 11 марта 2019 года
Место проведения: СДК с. Zubovo (РБ,
Уфимский район, с. Zubovo, ул.
Центральная, д. 77)
Начало заседания: 18.30

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy selsoviet. Всего присутствуют 19 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 355 от 22.01.2019 г.:

Тремасов А.А. – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - **председатель комиссии;**

Фатхуллин А.И. – заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – **секретарь комиссии,**

Члены комиссии:

Сергеев А.А. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Фаткуллин Р.Р. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Кузьмина К.М. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Боднар А.И. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Присутствующие выслушали выступающих:

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Набиуллина Г.У.: Проект планировки части квартала 02:47:060206 и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060206:344 сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с целью корректировки красных линий, выполнен на основании Постановления главы Администрации сельского

поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan №646 ot 12.11.2018 g. v svyazi s obrashcheniem Xyzyrova Axmeta Masugutovicha; Gradostroitel'noy dokumentatsii municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами, с целью корректировки красных линий, а также для исключения «вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы».

Проектируемая территория вытянута с запада на восток с ориентировочной площадью 0,18 га.

Задачами разработки проекта планировки территории являются: анализ фактического землепользования в районе планировки территории; определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования. По проезду, ограниченному улицами Школьная и Центральная с. Zubovo, в настоящее время существующая ширина красных линий 12 метров.

Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию квартала, предлагается изменить ширину красных линий. В районе проектирования, по направлению на юго-запад относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060206:344 предлагается установить ширину проезда в красных линиях 10 метров, в соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016». Проектом предлагается установить красные линии со стороны северо-запада на северо-восток по границе забора данного земельного участка. По улице Центральная и Школьная изменение ширины красных линий проектом не предусмотрено.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan, установлена территориальная зона «Ж-1»- для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

В связи с планируемым увеличением площади жилой застройки за счет ее исключения из территории, попадающей в красные линии проезда, проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan с целью включения части ранее установленной территориальной зоны «ОП»- территории общего пользования в территориальную зону «Ж-1».

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей и новой застройки в данном проекте не предусмотрено.

Вопрос из зала: а увеличение для дома по ул. Школьная, 1 будет?

Набиуллина Г.У.: да, с одной стороны есть.

Член комиссии Сергеев А.А.: там у нас проходит тротуар, который был выполнен по программе «Реальные дела».

Набиуллина Г.У.: в данном случае мы учитываем существующую застройку. Ширина красных линий проезда будет 10 метров.

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: тротуар мы не затрагиваем.

Член комиссии Фатхуллин А.И.: получается, что красные линии идут посередине участка, предназначенного для парковой зоны.

Набиуллина Г.У.: красные линии там были и раньше.

Реплика из зала: там реально получается на 2,20 м в сторону Школьной, а в другом месте еще меньше.

Член Комиссии Сергеев А.А.: давайте изменим красную линию возле парка. Кто-нибудь потом через суд решить ее отобрать, пусть граница красной линии идет по существующим заборам.

Набиуллина Г.У.: хорошо, давайте рассмотрим этот вариант.

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: красная линия не может быть изломанной, существующие заборы в разной степени на метр и на два выходят за красную линию.

На вопросы Набиуллина Г.У. ответила: мы можем откорректировать красные линии по границам участка под парк.

Реплика из зала: по этой дороге две грузовые машины проходят спокойно. Мы покупали эти участки и дома, где продавцы нам поставили колышки, там мы и поставили заборы, оказалось незаконно. Сейчас просто приводим в соответствие. Физически ничего не меняется, надо оформить документально.

Член комиссии Сергеев А.А.: мы сейчас установим так красные линии, рано или поздно Вы по красной линии поставите заборы или сделаете садоочки. Все говорят, что делать ничего не будут, а потом ставят забор. Это делается уже не в первый раз.

Реплики из зала: давайте исходить из того, что это уже все существует, мы уже 8 лет так живем. Дальше двигать заборы никто не собирается. Эти линии, которые сейчас фактически есть, нарисованы не нами, застройщиком. А застройщик их рисовал от межевых столбов, которым было лет сто в обед. А дальше по этим заборам все остальные свои заборы поставили. А кадастровый инженер, который приходил и рисовал этот план, делал давно. Какие раньше были приборы, какая их точность? Я недавно покупал участок, так точность выведения до 5-12 метров. Они по сотовой связи ставили эти точки реперные, а теперь они от них и ориентируются. По факту уже все есть. Захвата никакого не ожидается, заборы как стояли, так стоять и будут, физически ничего не изменится. Газ, вода, столбы, все идет по левую сторону, за забором. Заборы цементные, куда их двигать? Голосовать будем?

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: здесь не предусмотрено голосование, другая процедура. Комиссия в течение 14 дней принимает решение и направляет его главе сельского поселения для принятия решения об утверждении проекта или его отклонении.

Вопрос из зала: а комиссия это кто?

Председатель Комиссии Тремасов А.А.: я, председатель комиссии, депутаты Совета сельского поселения, они здесь присутствуют.

Член комиссии Фатхуллин А.И.: тротуар не входит в красные линии?

Ответ из зала: нет, не входит. Ширина красной линии сейчас будет 7,5 метров.

Фатхуллин А.И.: а как лучше откорректировать красные линии, по границе участка для парка?

Тремасов А.А.: нет, оставить территорию общего пользования.

Реплика из зала: технические возможности есть, ничьи права не ущемляются, я думаю, что какие сомнения были, они были высказаны, но не принципиальны, на принятие решения не влияют. Все здесь заинтересованы в этом переносе, конкретных противников данного решения я здесь не вижу. Если у кого есть сомнения, могут физически ногами пройти, давайте пройдем. Нам никто ничего позволит, фантазировать, что кто-то куда-то полезет, этого не будет.

Других вопросов и предложений не поступило.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки части квартала 02:47:060206 и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060206:344 сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены комиссии		
Тремасов А.А.	председатель комиссии, и.о. главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Сергеев А.А.	депутат сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Фаткуллин Р.Р.	депутат сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Кузьмина К.М.	специалист I категории администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Боднар А.И.	Специалист I категории администрации сельского поселения Зубовский сельсовет	

	муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
--	--	--

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению проекта планировки части квартала 02:47:060206 и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060206:344 сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по результатам проведенных публичных слушаний, 11.03.2019г в 18:30 часов. в здании администрации по адресу: РБ, Уфимский район, с. Zubovo, ул. Центральная, д. 77, в соответствии с решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 22 января 2019 года за №355.

Во время проведения публичных слушаний письменных заявлений, относящихся к «Проекту планировки части квартала 02:47:060206 и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060206:344 сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» не поступало.

Комиссия по рассмотрению проекта планировки части квартала 02:47:060206 и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060206:344 сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

РЕШИЛА:

Рекомендовать Главе сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить «Проект планировки части квартала 02:47:060206 и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060206:344 сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» с учетом акта обследования земельного участка.

Направить в Администрацию сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии



Тремасов А.А.

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.