



Жилстройсбережения

ипотечно-накопительная программа
Республики Башкортостан

Уважаемый участник программы ЖИЛИЩНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ Республики Башкортостан!

С апреля 2017 года участники программы ЖИЛСТРОИСБЕРЕЖЕНИЯ (ЖСС) переходят с этапа накоплений денежных средств на этап оформления кредита или продления договора вклада.

Какие действия участника ЖСС?

По окончании срока вклада участнику необходимо определиться с будущим жильем – это может быть строительство или покупка готового индивидуального жилого дома, приобретение жилья на первичном или вторичном рынках, доли в жилых домах, квартирах, комнатах на территории Республики Башкортостан. Также накопления можно направить по погашению ипотечного кредита, заключенного ранее окончания срока накопительного вклада.

Каковы варианты дальнейших действий?

- Оформить льготный кредит под 7% годовых на приобретение (строительство) выбранного жилья
- Оформить дополнительный кредит по текущей ставке банка, если суммы льготного кредита не хватает
- Продлить вклад на 1, 2 или 3 года

Когда обращаться в банк?

- Продлить вклад необходимо в течение шести месяца со дня его окончания
- Оформление кредита (как льготного, так и дополнительного) должно быть осуществлено не позднее шести месяцев со дня окончания вклада

Что нужно сделать в банке для оформления кредита?

- Подать заявку (перечень документов можно получить в отделении банка)
- Узнать, на какую сумму будет выдан льготный кредит и (при необходимости) дополнительный кредит
- Получить одобрение

Какие условия льготного кредита для участника ЖСС?

- Ставка по льготному кредиту для участников, срок вклада которых от 3 до 5 лет, составит 7% годовых
- Срок кредита составляет полтора срока вклада участника
- Размер кредита будет зависеть от платежеспособности участника или суммарной платежеспособности созаемщиков. И одновременно он не может превышать суммы накоплений на счете вклада (без суммы премии) и не может составлять более 50% от стоимости приобретаемого (строящегося) жилья
- Кредит предоставляется согласно условиям банка

Пример расчета жилстройсбережений при условии регулярных и планомерных взносов по 10 000 тысяч рублей в течение трех лет.

Срок вклада	3 года
Ежемесячный взнос	10 000 руб.
Премия	3 000 руб.
Сумма накоплений	473 604 руб.
Из них:	
• сумма собственных накоплений во вкладе	360 000 руб.
• сумма дохода по вкладу	5 604 руб.
• сумма начисленных социальных выплат	108 000 руб.
Сумма кредита	357 879 руб.
Срок кредитования	4,5 года
Ежемесячный платеж по кредиту	7 745 руб.
<u>Итого сумма на улучшение жилищных условий</u>	831 483 руб.

Важно: Если Вам не нужен льготный кредит, то Вам всё равно необходимо обратиться в отделение Банка для подтверждения целевого использования накопленных денежных средств и последующего их перечисления.

Что делать, если решили оформить дополнительный кредит для приобретения жилья?

- Обращаетесь в Банк с заявлением на оформление дополнительного кредита на недостающую сумму по действующим ставкам
- Если участник не располагает достаточным уровнем дохода для того, чтобы получить дополнительный ипотечный кредит, допускается включение в число созаемщиков родственников или знакомых, имеющих официальный доход

Какие условия и действия, если решили продлить вклад?

- В течении шести месяцев подойти в отделении Банка, в котором оформили вклад, и подать заявление на продление Вашего вклада (участник должен предоставить в Банк оригинал паспорта и заявления по установленной форме Банка)
- Продлить вклад можно один раз на один, два или три года
- Общий срок накопления не должен превышать 6 лет

За более подробной информации можете обратиться в отделение ПАО Сбербанк или в Дирекцию по развитию ипотечно-накопительных механизмов и программ НО ФРЖС РБ по телефону 8 (347) 285 00 97
<http://frgsrb.ru/zhss/>