

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan.

Дата проведения: 08 февраля 2019 года

Место проведения: СДК с. Нижегородка, РБ, Уфимский район, с. Нижегородка, ул. Чапаева, д. 29

Начало заседания: «18.00» час. 00 мин.»

На заседании присутствуют жители сельского поселения Zubovskiy sel'sovet. Всего присутствуют 36 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Ведется видео и аудио запись публичных слушаний.

Состав Комиссии для проведения публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan № 343 от 24.12.2018 г.:

Тремасов А.А. – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности, главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - **председатель комиссии;**

Фатхуллин А.И. – заместитель главы администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan – **секретарь комиссии,**

Члены комиссии:

Мусина Г.А. – управляющий делами администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan;

Иванов С.В. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan;

Буйлов П.З. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan;

Кузьмина В.С. – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan;

Боднар А.И. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan.

Присутствующие выслушали выступающих:

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Ларионова Ильсияр Анваровна, директор ООО УК Индустриальный парк «Нижегородский»: генеральный план Zubovskogo sel'soveta утвержден в 2014 году, где участок с кадастровым номером 298 отнесен к категории

промышленности. В последнее время тенденции Российской Федерации и Республики Башкортостан определены как переход экономики от сырьевой базы к инновационной, во исполнение этой тенденции мы развиваем эти направления. В Республике Башкортостан принята долгосрочная целевая инвестиционная программа, где определены приоритетными именно эти направления. Одним из этих инструментов выполнения этой программы и являются индустриальные парки и фонды. Индустриальный парк «Нижегородский» предполагает размещение на территории 82 га промышленных предприятий либо предприятий логистических, складских. На сегодняшний день участок засеивался сельхозкультурами, пока не был наложен запрет на их выращивание для сохранения орнитологической ситуации в районе подлета воздушных судов аэропорта, в связи с этим заниматься дальше сельскохозяйственной деятельностью не представляется возможным. В связи с этим и обсуждаем проект планировки территории. Заранее скажу, что обсуждаем размещение земельных участков, чтобы впоследствии их размежевать, размещение подъездных дорог внутри участка, не с федеральных и республиканских дорог, именно внутри участка и размещение инженерных сетей. Предоставим слово проектировщику.

Проектировщик Казакулов Р.Р.: проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании: постановления Администрации сельского поселения Зубовский Сельсовет №329 от 20 июня 2018 г., градостроительного задания №8 от 06.07.2018 г., свидетельства о государственной регистрации права собственности от 17.11.2015 г., отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных в 2016 г., технических условий от ресурсоснабжающих и иных предприятий.

Участок проектирования располагается между селом Нижегородка и селом Таптыково. С южной стороны примыкает к автодороге межмуниципального значения III категории Уфа-Чишмы. Площадь участка по кадастровому паспорту – 82,6 га, площадь освоения по градостроительному заданию – 112,5 га.

Рельеф на участке – равнинный, средней сложности. Территория не застроена, имеется небольшое число подземных коммуникаций. Ограничений по архитектурно-историческому, экологическому регламенту нет.

Территория проектирования попадает в санитарно-защитную зону от автомобильной дороги Уфа-Чишмы, от существующего кладбища с. Таптыково, от существующей АЗС Башнефть, от существующих промышленно-коммунальных объектов («Чистая вода Кристалльная», «Ufarask» ООО«Профнастил»).

По результатам инженерно-геологических изысканий территория относится к V (относительно устойчивой) категории устойчивости. Проектирование и строительство рекомендуется без ограничения этажности с комплексом мер противокарстовой защиты профилактического характера. Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,5м.

Участок относится к территориальной зоне КП-2 (коммерческо-

производственная), предназначена для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности разрешенных нормативными правовыми документами, на территории санитарно-защитных зон, с площадью озеленения не менее 40%. А так же к территориальной зоне КО (зона комплексного освоения территории), предназначенной для комплексного развития в целях жилищного и иного строительства.

На территории проектирования расположены инженерные сети: газопровод высокого давления филиал ООО «Газпром газораспределение Уфа»; сети ЛЭП 10 кВ ООО «Башкирэнерго»; электрические сети 6кВ АО «Международный Аэропорт Уфа»; кабели связи Башкирский центр ОВД; кабели связи ОАО «Башинформсвязь» КТЛБ №1; сети канализации и водопровода ООО ПЖУ «Нижегородское».

Согласно Генеральному плану сельского поселения территория проектирования предназначена для размещения промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, исключая опасное производство, хранение газо- и нефтепродуктов, а также легковоспламеняющихся веществ.

Основным решением планировочной организации территории Индустриального парка является размещение объектов складской деятельности (СЗЗ не выше V класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; на карте обозначены синим цветом, размещение объектов производственной деятельности (СЗЗ не выше IV класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов") желтым цветом; красным — объекты инженерного обеспечения; размещение объектов придорожного сервиса.

То есть, хочу обратить внимание, что данным проектом предусматривается размещение неопасного и невредного сборочного производства, это 4 класс опасности, санитарно-защитная зона в размере 100 метров, также размещение складских предприятий, это 5 класс опасности подразумевает установление СЗЗ в размере 50 метров. Этому уделено особое внимание, для того чтобы исключить какое-либо малейшее воздействие на существующую жилую застройку.

При зонировании территории учитывались следующие факторы: нормативный радиус размещения производственных (сборочных), складских и иных сооружений до жилых и социальных объектов, существующих подземных коммуникаций и охранных зон от них.

На территории проектирования не предполагается размещение объектов, хранящих газо- и нефтепродукты, а также ЛВЖ.

При дальнейшем проектировании будет проходить разработка проектной документации с прохождением экспертизы со всеми инстанциями, которые необходимы при согласовании проектов в соответствии с законодательством.

Коммунальное строительство. Проектом предлагается размещение на территории каждого участка проектирования РП, ТП, КНС, ГРП, скважины хозяйственного водоснабжения, резервуаров для пожаротушения, а также пруды-накопители поверхностных вод в качестве резервуара для пожаротушения.

Способ прокладки инженерных сетей принят подземный по самостоятельным трассам. Подключение к центральным сетям предусмотрено согласно выданным техническим условиям. Санитарно-защитные зоны объектов коммунального назначения приняты согласно санитарных норм.

СЗЗ от ТП составляет 10 м, СЗЗ от РП-ТП составляет 15 м, СЗЗ от ГРП составляет 20 м, СЗЗ от КНС составляет 20 м.

Водоснабжение. Проектом предусмотрены водозаборные скважины технического водоснабжения, для питьевого водоснабжения используется привозная бутилированная вода. Ориентировочная потребляемая мощность технического водоснабжения 60 м³/час.

Канализация. Проектом предлагается два этапа по решению вопроса с системой водоотведения на объектах. Первый этап: в момент первичного освоения территории предусмотреть устройство локальной системы водоотведения, это герметичная закрытая емкость на каждом объекте, с установкой локальных очистных сооружений, это станции ЮНИЛОС Астра, БИОТОК и иные – подбор которых осуществляется в рабочем порядке.

Далее, по мере реконструкции и выхода на проектную мощность существующей системы очистных сооружений с. Нижегородка, произвести укладку труб для самотечной системы канализации с устройством в пониженном месте КНС, и последующей перекачкой сточных вод на эти очистные сооружения. Ориентировочная потребность в канализации те же 60 м³/час.

Теплоснабжение объектов предусматривается от индивидуальных тепловых пунктов или газовых котлов.

Газоснабжение. На проектируемой территории расположена одна существующая ГРП, также предусматривается установка еще одной новой газораспределительной подстанции. Газоснабжение ГРП осуществляется от ГРС «Таптыково».

Электроснабжение. На проектируемой территории предлагается размещение трех распределительных подстанций. Данные РП будут питать трансформаторные подстанции, расположенные на каждом из объектов. Электроснабжение РП осуществляется согласно техническим условиям от ПС 110кВ. «Зубово». Строительство новых трансформаторных подстанций предусматривается по типовым проектам. Ориентировочная потребляемая мощность 2800 кВт.

Улично-дорожная сеть и транспорт. Все вопросы транспортного обеспечения рассматриваемой территории решаются в увязке с общей системой развития транспортной инфраструктуры г. Уфы и Уфимского района. Организация движения транспорта по территории промышленного парка предусмотрена в соответствии с решением планировочной организации территории. Для организации движения на этом участке предполагается организация въезда-выезда легкового и грузового транспорта на проектируемую территорию через два примыкания со стороны автодороги Уфа-Чишмы. Первое примыкание по существующей улице Кузнецовская поляна, второе проектируемое примыкание в километре на восток. Все примыкания выполняются с устройством полосы разгона-торможения, все покрытия из асфальтобетона. Легковой транспорт будет выезжать по улице Чапаева и по

проезду вблизи АЗС Башнефть, грузовой транспорт сюда не допускается.

Пожарная безопасность. Для обеспечения мероприятий по пожарной безопасности объектов предусмотрено следующее: нормативные противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями; возможность проезда пожарных машин к зданиям, и предусматривается устройство противопожарного водопровода.

Основные технические мероприятия. Бытовые и иные отходы собираются в закрытые герметичные мусоросборники, которые установлены на каждом объекте и вывозятся на полигоны ТБО. Сточные воды собираются в закрытые резервуары бытовой канализации и вывозятся спецавтотранспортом на очистные сооружения.

Управляющая компания Индустриального парка «Нижегородский» осуществляет деятельность по содержанию, уборке территории, дорог, организывает уборку, вывоз твердых и иных отходов с территории парка. Отслеживает соблюдение норм и требований законодательства при осуществлении деятельности резидентов парка. Будет создан административно-бытовой участок для размещения администрации, персонала и техники для обслуживания технопарка.

Еще один из вопросов это организационные мероприятия по охране окружающей среды. Проектом предлагается вести строительство и эксплуатацию производственных и коммунальных предприятий с усовершенствованными современными технологиями. Создавать посты наблюдения за воздушными бассейнами, проводить инвентаризацию источников загрязнений, также оснащать все стационарные источники газопылеулавливающим оборудованием.

Проект межевания. Проектом межевания обозначено 70 земельных участков, два участка перемеживаются, а так же обозначен 41 публичный сервитут. Согласно Градостроительному кодексу проектируемая территория межуется так, чтобы каждый участок имел свободный доступ. Частные сервитуты назначены на земельные участки и касаются инженерных сетей, и служат для обеспечения доступа к данным сетям. Публичные сервитуты назначены на земельные участки, расположенные вдоль автомобильной дороги Уфа-Чишмы, для того, чтобы был доступ к придорожной полосе автодороги.

Еще раз, дополнительно хочется подчеркнуть, что данная территория предполагается для освоения индустриальным парком с соблюдением всех требований существующего законодательства, санитарных и эпидемиологических норм, исключая воздействие на существующий жилой фонд.

Основные ТЭП проекта планировки. Протяженность улично-дорожной сети 6,3 км, электрическая кабельная сеть около 8000 м, технический водопровод 6000 м, пожарный водопровод, газопровод низкого давления, канализация, сети наружного освещения.

Технико-экономические показатели по проекту межевания. Территория межевания 83,57 га, площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута 6,29 га, площадь сформированных земельных участков общего пользования 16,62 га.

Председатель комиссии Тремасов А.А.: предлагаю зачитать журнал

предложений и замечаний жителей. Основные вопросы касаются как будет осуществляться вывоз производственных отходов, есть ли у Вас технические условия на подключение к КНС или очистным сооружениям, и предполагаемое количество рабочих мест.

Казакулов Р.Р.: Что касается вывоза мусора, при каждом объекте предусматриваются свои площадки, которые по мере наполнения будут освобождаться управляющей компанией на площадки ТБО. По очистным сооружениям в с. Нижегородка, поясню, проектом предусмотрено два этапа и на этот вопрос мне поможет ответить представитель заказчика. Есть возможность поучаствовать в их реконструкции, чтобы была возможность подключения к ним.

Директор ООО УК ИП «Нижегородский» И.А. Ларионова: по поводу вывоза ТБО. Как Вы знаете, на территории Российской Федерации введены новые правила обращения с отходами, на Уфимский район определены МУП «Спецавтохозяйство», с ИП Юшковым С.Н. у нас заключен договор о намерениях на вывоз отходов. Что касается жидких бытовых отходов, унитарное предприятие «Уфимское» тоже подтвердило намерение принимать у нас жидкие бытовые отходы по мере их наполнения. По второму этапу подключения к центральной канализации. ООО ПЖУ «Нижегородское» выдало технические условия на подключение после реконструкции очистных сооружений, когда они будут работать, мы имеем возможность подключиться к очистным. Пока не будут реконструированы очистные, мы будем пользоваться своими ЛОСами и вывозить отходы на спецмашинах. По вопросу рабочих мест. 70 резидентов, если мы берем по минимуму 20 рабочих мест, более 1000 рабочих мест, все будет зависеть от конкретных резидентов.

Член Комиссии Кузьмина В.С.: у нас, насколько я знаю, по очистным уже заказан проект, и он сделан не с учетом этого парка. На данный момент они не справляются, и мы их делаем сейчас на то население, которое проживает в Нижегородке. Я думаю, что очистные не справятся. Второй вопрос, я не очень поняла, почему Вы не ограничиваете этажность. Нам в свое время не разрешили строить дома выше 3 этажей, школа внизу, не разрешили строить двухскатную крышу, пришлось делать плоскую, а как Вы собираетесь ограничивать этажность? По проекту на каждом участке своя скважина, а есть ли у Вас заключение о наличии пласт, дебете воды, потому, что в Нижегородке большая проблема с водой, даже сегодня, зимой вторые этажи без воды, а летом тем более нет воды даже в нижних местах. По электроэнергии. Вы запитаны от Зубовской подстанции, потребление будет большое, мы тоже запитаны от нее, но мы не получаем того света, который должен быть, даже в школе нет достаточного света, лампы горят в пол накала.

Казакулов Р.Р.: ограничения, о которых я сказал, я сказал о геологии, здесь хорошая геология, допускающая высотные строения. Но это не значит, что у нас будут высотные здания, потому, что, действительно рядом аэропорт, и каждое строение будет согласовываться с администрацией аэропорта. На электроподстанции мощности есть, нам выданы технические условия, то, что у Вас нет света, это надо разбираться в причинах, но они не от станции, возможно причины в трансформаторных подстанциях. Эти проблемы никак не связаны со станцией.

И.А. Ларионова: На воду изыскания есть, мы работаем со специализированной организацией, которая подтвердила наличие воды, весной начнут разведывательные работы. Ни на какие существующие скважины мы не претендуем, лимиты воды есть, есть предварительное заключение.

Член Комиссии Кузьмина В.С.: у меня еще вопрос по дороге. Предприятий будет много, справится ли наша однополосная дорога с таким количеством машин? Летом, когда начинаются сады нам очень сложно выехать, движение идет сплошное.

Казакулов Р.Р.: расширить дорогу хорошее предложение, но в рамках данного проекта это сделать невозможно. На проектируемом участке предусмотрена полоса разгона, накопления, полоса расширения. Такое решение согласно техническим условиям.

Вопрос из зала: Вы так и не пояснили по очистным сооружениям. Ведь проект разрабатывается без учета Вашего парка.

Член комиссии Буйлов П.З.: по проекту я поясню. Проект разрабатывается, осенью будет готов. Сейчас мы не можем подключить все имеющиеся у нас объекты к этой канализации. Огромная территория 82 га, если мы поставим резервуары и будем сливать туда, из них отходы надо будет возить с утра до ночи, куда Вы это будете возить, если столько человек будет работать? Я боюсь, что через год грибки и нанотехнологии уже не будут работать. Очистные только для жителей Нижегородки. Сомневаюсь, что район будет строить очистные для вас, бюджет не позволит. Зачем нам возле жилых домов такое количество складов, что мы там будем хранить? И грузовые машины будут ездить по ул. Чапаева, знаки мы там не поставим.

Казакулов Р.Р.: это логистика, складов не хватает, они очень нужны, в 10 км уже Уфа. А дорожные знаки можно установить в другом месте и ограничить поток грузовых машин. По очистным: я ответить не могу, возможно они проектируются с запасом мощности, возможна и вторая реконструкция очистных либо сейчас увеличивать мощности.

Вопрос из зала: скорее всего здесь будет работать много жителей из ближнего зарубежья и повысится криминогенная обстановка в селе. Я уже более 15 лет работаю в Zubovo на скорой помощи. Вы, наверное, слышали, что недавно в Zubovo хотели запустить канализацию в реку Берсувань, народ встал, президент вмешался и пока все притихло. Я просто хочу сказать на будущее, что, если мы сейчас что-то упустим, через пять лет мы все окажемся в такой же ситуации, как в Zubovo. Не должно быть реконструкции очистных, должно быть их новое строительство. Обещать можно, но когда будут реализовано строительство очистных, дорога, вода, только после этого можно начинать строить, а не так как в Zubovo Лайф2, настроили пяти-шестиэтажек, заселили людей. Я часто там проезжаю, в Дему течет канализация, днем и вечером идет такой запах, что невозможно дышать. Очистные в Нижегородке не справляются.

Казакулов Р.Р.: я хочу Вам пояснить, что невозможно построить очистные без объекта, который будет поставлять туда нечистоты, поскольку правильная работа очистных требует полной загрузки. Если очистные не загружаются, возникает еще больше проблем.

Реплика из зала: постройте сначала очистные и жители Нижегородки Вам

их загрузят. Постройте сначала инфраструктуру, потом строите технопарк. И так же с водой, у нас воды не хватает. Очистные не надо реконструировать, их надо строить новые.

Казакулов Р.Р.: для нового строительства очистных сначала надо найти место, тянуть новые инженерные сети, реконструировать имеющееся намного дешевле, чем строить новые. По розе ветров у нас преобладает южный и юго-западный ветер, это наиболее оптимальное размещение. Ветра дуют с юга и запахи не касаются существующей постройки. по вопросу вывоза отходов-это вопрос третий, заключаются договора и люди их исполняют. Технопарк создает рабочие места. Можно, конечно, ничего не строить, и сидеть в деревне без работы, надо развивать территорию.

Реплика из зала: Вам не говорят: «Не строите», стройте, но надо так, чтобы не получилось как в Zubovo, все документы подписали, людей, которые документы подписали, нет, все уволились. Проедьте, посмотрите, стоит ли Вам вкладывать деньги в реконструкцию или не стоит.

Член Комиссии депутат Буйлов П.З.: построили дом в Нижегородке в пойме реки Дема, она наполовину состоит из воды, которая сливается с наших канализаций. наших очистных сооружений, по большому счету, нету. Сейчас стоит вопрос о строительстве новых очистных сооружений, но Вы прекрасно понимаете, что у нас водоохранная зона и выливать это в речку Дема мы не можем. То есть мы должны строить очистные сооружения в Таптыково, там заканчивается водоохранная зона. У нас невозможно, поскольку никто разрешение на строительство не даст. Если Вы застраиваете, Вы должны обеспечить нормальную жизнь.

Тремасов А.А.: хочу пояснить, что санитарно-защитная зона заканчивается в Чишминском районе. Сливать отходы им разрешат либо в существующие очистные, либо в локальные на участках.

Член Комиссии Иванов С.В.: мы сейчас подразумеваем не строительство жилых домов, а промышленных объектов и предприятий, и что будет с них сливаться? Здесь очистные предназначены для бытовых нужд, но не промышленных, а Вы хотите сейчас сливать туда промышленные отходы.

Казакулов Р.Р.: не промышленные, а производственные, это класс опасности ниже.

Ларионова И.А.: здесь подразумеваются стоки от мытья рук, туалеты и, максимум, душевые, больше никаких сточных вод не предусмотрено, мы находимся вдоль деревни Нижегородка. Размещение объектов выше IV и V класса опасности там размещаться не может, как пояснил проектировщик в самом начале. Это сборочные цеха, сборка плат, крупноузловая сборка, никаких химикатов не используется. У нас есть направление технопарка – робототехника.

Казакулов Р.Р.: будут еще и отдельные предприятия со своим производством. Какая именно будет сборка, будет решать управляющая компания. Управляющая компания будет контролировать виды их деятельности, они должны будут обосновывать все.

Ларионова И.А.: все технопарки у нас в республике – тематические. Все химические, опасные производства, связанные с ГСМ, с опасными для здоровья человека и окружающей среды, для этих производств республикой определены

конкретные площадки. Здесь нам не только Вами, но и Республикой Башкортостан, правительством и районом обозначены чистые, сборочные айти-технологии. Почему здесь так много складских помещений: рано или поздно въезд в город для большегрузов будет запрещен и складировать продукцию надо будет до въезда в город. На автодорогах М-5, М-7 строятся логистические центры, товар будет маленькими партиями ввозиться в город по магазинам, предприятиям. Вы говорили про Zubovo Lайф, не забываете, что они строят жилье, там водой люди пользуются ежесекундно, а на производстве реже, с утра до вечера мыться не будут. Расчетное количество сточных вод на первом этапе освоения минимальное и мы справимся с этим. Когда будет второй этап – мы придем к реконструкции или другому решению. Уже обозначена позиция и сельсовета и района, что пока у нас не будет возможности, точку подключения нам не дадут. Если они где-то прячут свои трубы, то у нас это невозможно. Локальные резервуары будут герметичные.

Заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан К.И. Паличев: вы правы, часть ила от очистных будет оставаться, часть отходов будет перерабатываться, оставшаяся часть вывозится специализированными организациями на ближайшие очистные сооружения в городе, компания КРУС. А вода, которая будет собираться в прудонакопители, техническая вода, которая будет просто скапливаться.

Член Комиссии Иванов С.В.: есть гарантии, что не будет утечки из этих емкостей? Подчеркну, что там овраг, и недалеко находится водозабор питьевой воды для села Нижегородка, и завод по розливу воды «Кристалльная».

Заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан К.И. Паличев: у завода по розливу воды «Сестрица» установлены свои охранные зоны, в пределах которых не допускается никакое строительство. Сейчас мы не ведем вопрос строительства, а только планирования территории. Вопрос строительства будет позже, и соответственно, все экспертизы, заключения экспертов будут, без этого мы не сможем выдать разрешение на строительство.

Член Комиссии Иванов С.В.: Вы сейчас рассказывали про жидкие бытовые отходы, а по проекту промышленные предприятия.

Ларионова И.А.: я уже поясняла, что у нас заключен договор о намерениях и все отходы будут жидкими, бытовыми.

Член Комиссии Иванов С.В.: в проекте заявлена организация с названием Полигон, что это за организация?

Ларионова И.А.: это инновационное предприятие, на основе конструкторского бюро завода «Молния», передовые айти-технологии Минобороны. Министерством обороны принято решение собирать платы на территории России и не покупать их за границей. Полигон получил такое название, там будут пять микросхем, переработки отходов не будет.

Житель Галлямов: какая перспектива и выгода для простого населения?

Ларионова И.А.: в основном это создание рабочих мест, это предусматривает выплату НДФЛ, а НДФЛ – это часть местного бюджета.

Житель с. Zubovo Тормышев А.: строительство, создание рабочих мест, деньги в бюджет это хорошо, но Вы заложили в проект шамбо, а те

ассенизаторские машины, куда будут вывозить, у нас нигде нет этих перерабатывающих очистных сооружений, куда можно вывозить даже машинами? В Чесноковке в микрорайоне Спутник есть очистные сооружения, сброс идет в Белую, там стоит запах. В Нижегородке нет очистных, есть только КНС и на сегодняшний день они настолько физически и морально устарели, что они не могут справиться с Нижегородским объемом. У Вас заложено 300 кубов ежесуточно, в документации есть письмо, что подключаться к КНС нельзя. Почему Вы не заложите очистные закрытого цикла как это делается в магазинах «Лента», кто запрещает Вам это делать? Пользуйтесь этой же технической водой второй раз. Если вы вкладываете деньги в развитие, вложите деньги и в экологию. И Вам не надо будет закладывать два этапа, из шамбо вывозить. Будет ли реконструкция КНС – большой вопрос и когда она будет. И машины будут сливать все в реку Берсуваньку. Где гарантии, что водители будут нормальные и не будут сливать в речку. Сколько гоняли машины, прямо напрямую сбрасывают в воду. Почему об этом не думаете? Есть у Вас деньги, вкладывайте в развитие, тогда вложите и сделайте очистные закрытого типа.

Казакулов Р.Р.: по вопросу вывоза стоков, их будут вывозить специализированным транспортом специализированные организации. Проектом запланировано строительство локальных очистных и вывоз твердого остатка. То, что в Ленте, мы не можем принять, у них типовое решение, крупная организация, которая безэтапно вводит в эксплуатацию свои здания. Это большой объект и там сразу проектируются очистные. Я уже говорил, что для каждого объекта необходима полная загрузка, если они не будут загружены, микроорганизмы погибают, очистные не будут работать. На данном этапе Индустриальный парк не может сразу найти всех резидентов, будет этапность развития этой территории, невозможно его сразу весь застроить и запланировать, чтобы эти очистные сразу заработали на проектную мощность. У нас есть резервные территории и потом можно будет внести изменения.

Реплика из зала: тогда постройте очистные и подключите к ним Нижегородку, чтобы заполнить всю мощность.

Ларионова А.И.: это не наш вопрос.

Реплика из зала: практика такая, что машины из вашего шамбо поедут и будут сбрасываться здесь же у нас, они не поедут в город, не поедут в Чесноковку. Прежде чем что-то строить, надо построить нормальные очистные. А иначе в этом нет никакого смысла.

Вопрос из зала: а чем будет заниматься управляющая компания?

Ларионова А.И.: управляющая компания будет обеспечивать уборку территории, вывоз снега, мусора, твердых и жидких отходов. Колхоза, что каждый резидент ведет себя как хочет, такого не будет, мы будем все контролировать.

Вопрос из зала: а будет ли какой-нибудь государственный контроль за этими резидентами? Управляющая компания, если ей предложат большие деньги, закроет глаза на многое.

Казакулов Р.Р.: первыми контролерами будете Вы. Если Вы увидите, что идут какие-то выбросы, жалуйтесь.

Тремасов А.А.: я поясню. В администрации района есть муниципальный

контроль. В соответствии с проектом планировки, резиденты не получают разрешение на строительство, если этот вид не будет соответствовать проекту и виду разрешённого использования.

Ларионова А.И.: Вы не забывайте, что здесь Аэропорт и они не разрешат ни ГСМ, ни ГВЖ, ни что-то другое опасное и вредное. Каждый резидент, помимо всех остальных, будет получать разрешение и в Аэропорту. Это было условие согласования Аэропортом проекта планировки.

Реплика из зала: я больше 50 работаю живу в Нижегородке, КНС строилась при мне. Она тогда не работала и не работает сейчас. Пройдитесь и посмотрите, там зеленая вода.

Ларионова А.И.: нельзя пятидесятилетние проблемы вешать на нас.

Вопрос из зала: если мы правильно поняли, резиденты должны будут потом разрабатывать отдельные проекты и получать разрешения. А в этих проектах будет указано, какие должны быть очистные? Будут ли введены в эксплуатацию эти объекты без очистных?

Казакулов Р.Р.: нет не будут, но сейчас в рамках этого проекта вопрос решить невозможно. Без очистных у них не будет разрешения на строительства, а без него они не смогут начать стройку. Один из этапов, это прохождение экспертизы.

Член Комиссии Буйлов П.З.: если мы остановимся на шамбо, через пять лет Нижегородка останется без питьевой воды.

Тремасов А.А.: есть ли у кого-нибудь еще вопросы?

Вопросов больше не поступило.

Тремасов А.А.: предлагаю депутатам проголосовать за проект или за то, чтобы направить его на доработку в части очистных сооружений и воды.

От депутатов поступило предложение направить проект на доработку.

Реплика из зала: надо предусмотреть очистные закрытого типа, чтобы повторно использовать воду.

Казакулов Р.Р.: у нас проектом это и предусмотрено, очищенная вода идет в водоем, это и есть канализация замкнутого типа. Предусмотрены пруды – накопители, используются также и для пожаротушения, это открытые водоемы.

Член Комиссии Иванов С.В.: второй вопрос, надо направить на доработку по поводу воду. Вы сказали, что еще нет экспертизы по воде.

Ларионова А.И.: предварительное заключение по резерву воды есть, возможно окончательное будет завтра, потому, что договор у нас уже заключен.

Паличев К.И.: сейчас вопрос встал в технических формулировках. У Комиссии есть две недели для принятия решения. Давайте попросим проектировщиков представить технические решения, как эти очистные выглядят, это не шамбо. На самом деле это заводского исполнения сборка, где происходит очистка, делит отходы на две части, на сухой остаток и техническую воду, там все на автоматике. Давайте посмотрим, что предложат проектировщики. Без проекта, экспертиз, согласований невозможно ничего построить. Для строительства дорог оставлено достаточное расстояние для того, чтобы была возможность строительства дороги без изъятия потом земельных участков.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по проекту

планировки и проекту межевания земельного участка 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Комиссия РЕШИЛА: В течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, Комиссия рассмотрит дополнительные документы, которые заказчик проекта представит на рассмотрение Комиссии в части технических решений ЛОС и заключения по проектированию водозабора, Комиссия вынесет решение, будут подготовлены протоколы и заключение по проекту и переданы в администрацию сельского поселения для принятия решения главой сельского поселения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены комиссии		
Тремасов А.А.	председатель комиссии, и.о. главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Мусина Г.А.	Управляющий делами администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Иванов С.В.	депутат сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Буйлов П.З.	депутат сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Кузьмина В.С.	депутат сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Боднар А.И.	Специалист I категории администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению публичных слушаний по проекту планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Публичные слушания по принятию решения по проекту планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, проведенные 08 февраля 2019 года в 18-00 по адресу: Уфимский район, с. Нижегородка, ул. Чапаева, д. 29, в соответствии с решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 24 декабря 2018 года за № 343.

Комиссия по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, рассмотрев представленные дополнительные документы,

РЕШИЛА:

Рекомендовать Главе администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить проект «Проект планировки и межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Направить в Администрацию сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии

Секретарь Комиссии

 А.А. Тремасов
 А.И. Фатхуллин