

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

ӘФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЗУБОВ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

« 20 » декабря 20 17 й. № 97

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » декабря 20 17 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для линейного объекта – «Реконструкция промысловых трубопроводов Бузовьязовского нефтяного месторождения. (2017г.)»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для линейного объекта – «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для линейного объекта – «Реконструкция промысловых трубопроводов Бузовьязовского нефтяного месторождения. (2017г.)» № 773 от 21.10.2016г., с учётом протокола публичных слушаний от 08.02.2017 г. и заключения о результатах публичных слушаниях от 08.02.2017, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

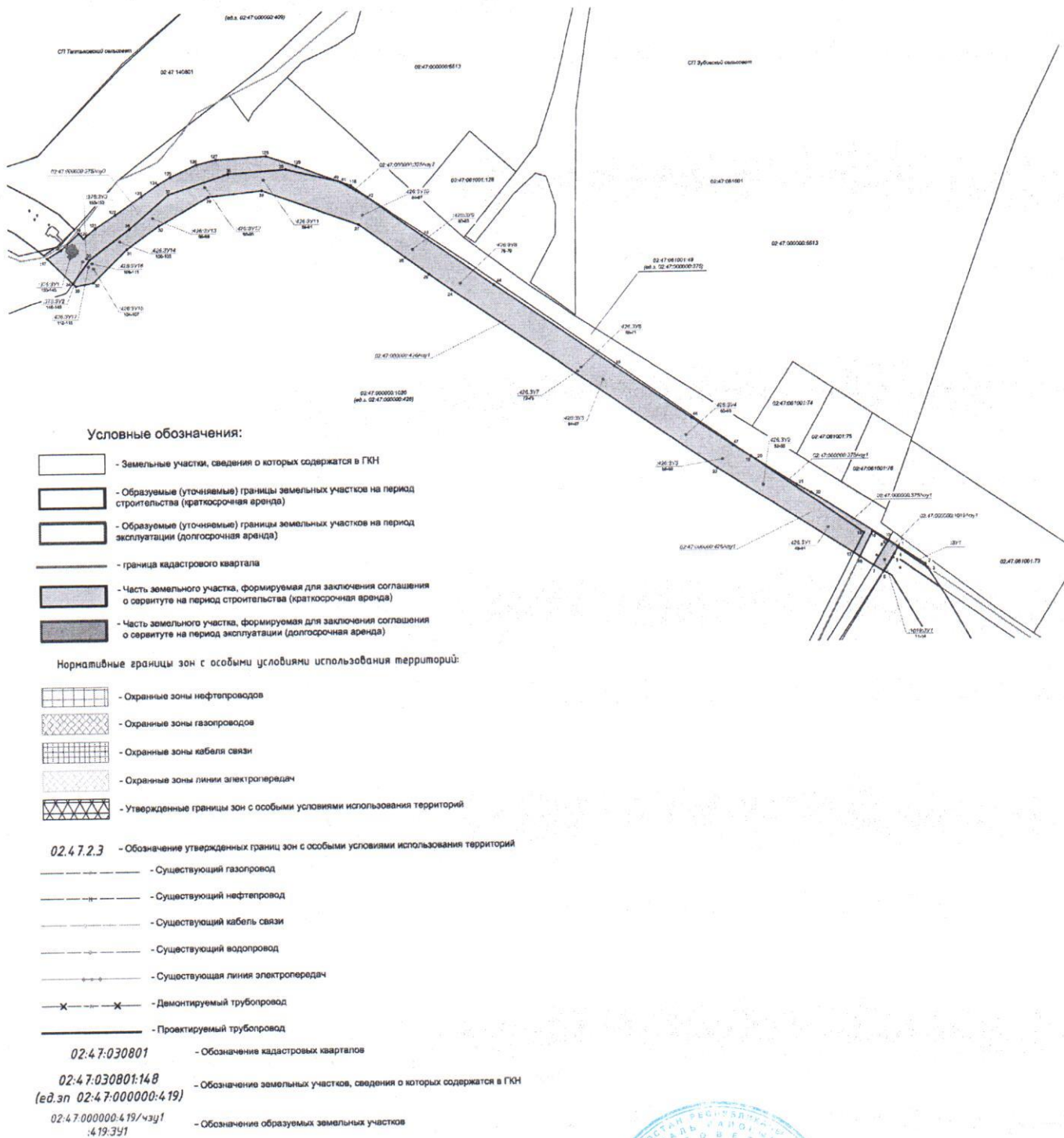
1. Утвердить проект планировки земельного участка, в кадастровом квартале 02:47:061001, в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог, проездов и границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения согласно приложению № 1;

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка, в кадастровом квартале 02:47:061001, в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания земельного участка, в кадастровом квартале 02:47:061001, в административных границах сельского поселения Zubovskiy

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков



Управляющий делами
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Г.А.Мусина

Приложение № 2
к постановлению главы администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от _____ 2017 года № _____

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка, в кадастровом квартале 02:47:061001, в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Проект планировки территории для объекта: «Реконструкция промышленных трубопроводов Бузовьязовского нефтяного месторождения (2017г.)», расположенного: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет (земли долевой собственности, арендованных землях, земли сельского поселения Зубовский сельсовет в административных границах Уфимского района), выполнен на основании Постановления администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ от 21.10.2016г. №773. Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-02, инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО Проектная Фирма «Уралтрубопроводстройпроект» в 2016 г. согласно требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-104-97.

Цель разработки проекта:

Определение прохождения трассы проектируемых сооружений.

Основными задачами при разработке проекта планировки является:

1. Установление зон с особыми условиями использования территории.
2. Определение границ участков проектируемых объектов.

Проект планировки территории для линейного объекта «Реконструкция промышленных трубопроводов Бузовьязовского нефтяного месторождения (2017г.)» состоит из трех томов:

- Том 1. Основная часть проекта планировки территории (Положения о размещении линейного объекта. Проект межевания линейного объекта. Чертежи планировки территории).
- Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме).
- Том 3. Проект межевания территории (Чертежи проекта межевания).

Исходно-разрешительная документация

Постановление администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ от 21.10.2016г. №773.

Программа повышения надежности трубопроводов ПАО АНК «Башнефть» на 2013-2019г.г.;

План производства проектно-изыскательских работ ПАО АНК «Башнефть» на 2016 год.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Обоснование необходимости строительства объекта

Район размещения объекта Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет.

Основанием для разработки проектной документации по объекту «Реконструкция промышленных трубопроводов Бузовьязовского нефтяного месторождения (2017г.)» является:

- План производства проектно-изыскательских работ ПАО АНК «Башнефть» на 2016 год;
- Задание на проектирование объекта «Реконструкция промышленных трубопроводов Бузовьязовского нефтяного месторождения (2017г.)», утвержденное 09.10.2015 г. первым заместителем генерального директора - главным инженером ООО «Башнефть-Добыча» А.С.Мальшевым.

При разработке проектной документации использованы следующие исходные данные:

- Задание на проектирование по объекту «Реконструкция промышленных трубопроводов Бузовьязовского нефтяного месторождения (2017г.)», утвержденное первым заместителем генерального директора - главным инженером ООО «Башнефть-Добыча» А.С. Мальшевым;

- технические условия для проектирования объекта «Реконструкция трубопровода от НСП-5 до ДНС-88»;

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ДИИ ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» в 2016 г.;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ДИИ ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» в 2016 г.;

- технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях, выполненный ДИИ ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» в 2016 г.;

- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ДИИ ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» в 2016 г.

В проектной документации предусмотрена замена аварийного участка напорного нефтепровода от НСП-5 до ДНС-88 на участке ПК360+00-ПК514+00 (ПК0-ПК161+05,59) общей протяженностью 16143,93 м диаметром 219х8мм.

Напорный нефтепровод (нефтепровод) предназначен для транспортирования газонасыщенной или разгазированной обводненной или безводной нефти от НСП до ДНС.

Характеристика трассы линейного объекта

В административном отношении участок работ расположен на территории Уфимского района Республики Башкортостан. Ближайшие населенные пункты к участку работ:

- н.п. Таптыково (расположен в 0,026 км к востоку от реконструируемой трассы трубопровода),

- н.п. Осоргино (расположен в 1,68 км к юго-западу от трассы трубопровода),

- н.п. Песчаный (расположен в 0,55 км к востоку от реконструируемой трассы трубопровода),

- садовые участки к северу от н.п. Фомичево (расположены в 0,076 км к западу от реконструируемой трассы трубопровода);

- н.п. Стуколкино (расположен в 1,23 км к востоку от реконструируемой трассы трубопровода);

- н.п. Фомичево (расположен в 0,29 км к северу от реконструируемой трассы трубопровода);

- н.п. Вязовка (расположен в 0,93 км к юго-западу от реконструируемой трассы трубопровода).

Дорожная сеть в районе изысканий позволяет осуществить проезд к месту производства работ по областным и промысловым автомобильным дорогам.

Описание вариантов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы

Выбор трассы выполнен с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом возможности его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта.

В проектной документации предусмотрена замена аварийного участка напорного нефтепровода от НСП-5 до ДНС-88 на участке ПК360+00-ПК514+00 (ПК0-ПК161+05,59) общей протяженностью 16143,93 м диаметром 219х8мм.

После завершения производства работ по прокладке и подключению проектируемого напорного нефтепровода, должны быть проведены работы по демонтажу существующего напорного нефтепровода в границах проектирования.

Основные критерии выбора трассы: минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства.

При выборе трасс учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, а также существующая система нефтесбора.

Проектирование и сооружение промысловых трубопроводов исходит из условия обеспечения прочности, устойчивости и безопасной эксплуатации с учетом требований ТУ на проектирование, ГОСТ 55990-2014, СП 34-116-97, РД 39-123-94.

Прокладка трубопроводов по территории населенных пунктов промышленных и сельскохозяйственных предприятий не предусмотрена.

Напорный нефтепровод (нефтепровод) предназначен для транспортирования газонасыщенной или разгазированной обводненной или безводной нефти от НСП до ДНС. Проектом предусмотрено строительство нефтепровода:

- нефтепровод от НСП-5 до ДНС-88 на участках: ПК360+00-ПК514+00.

Сведения о линейном объекте

Объектами проектирования линейных сооружений является:

- напорный нефтепровод.

Проектируемые линейные объекты входят в общую технологическую схему сбора и транспорта продукции скважин Бузовьязовского нефтяного месторождения с целью получения товарной продукции заданного качества и транспорта.

Напорный нефтепровод (нефтепровод) предназначен для транспортирования газонасыщенной или разгазированной обводненной или безводной нефти от НСП до ДНС. Проектом предусмотрено строительство нефтепровода:

- монтаж напорного нефтепровода от НСП-5 до ДНС-88 на участке ПК360+00-ПК514+00 (ПК0-ПК161+05,59) диаметром 219x8 мм протяженностью 16143,93 м.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «О безопасности зданий и сооружений» проектируемые выкидные трубопроводы идентифицируется по следующим признакам:

- назначение – транспортировка продукта добычи добывающих скважин; сбор и транспорт нефти;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – промысловый трубопровод;
- опасные техногенные воздействия на территории расположения объекта проектирования - аварии (разгерметизация) на расположенных, в одном техническом коридоре, магистральных трубопроводах;
- принадлежность к опасным производственным объектам согласно Статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ – опасный производственный объект.
- пожарная и взрывопожарная опасность – пожароопасный объект (наличие наружных установок на ЛЧ МНПП категории «АН» по СП 12.13130.2009);
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют;
- уровень ответственности объекта – «II» по ГОСТ Р 54257-2010.

Организация транспортировки продукта по МНПП осуществляется в автоматическом режиме управления и контроля технологических параметров без необходимости постоянного присутствия обслуживающего персонала непосредственно на проектируемых объектах.

Технические характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование	Протяженность, м	Диаметр трубопровода, мм	Производительность, $Q_{ж}$ м ³ /сут; ($Q_{н}$ тн/сут)	Обводненность, %	Давление, МПа
Нефтепровод от НСП-5 до ДНС-88 на участках ПК360+00-ПК514+00	16143,93	219x8	533 (430)	3-10	4

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Сведения о категории земель, на которых располагается

(будет располагаться) линейный объект

В соответствии со статьей № 7 Земельного Кодекса РФ земли, на которых располагается объект проектирования, относится к категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения

Отвод земель для строительства и эксплуатации объекта осуществляется из земель сельскохозяйственного назначения. Для обеспечения выполнения всего комплекса работ проектом предусматривается временный отвод – краткосрочная аренда (до 1 года) земель с последующей сдачей землепользователю временно занимаемой земли и долгосрочная аренда (аренда на период эксплуатации).

Ведомость земель, необходимых для строительства объекта из земель сельскохозяйственного назначения.

Наименование землепользователя и объекта строительства	Общая площадь на период строительства, кв.м
Администрация СП Zubovskiy sel'sovet 02:47:000000:1019	580
Трасса проектируемого трубопровода от НСП-5 до ДНС-88 Трасса демонтируемого трубопровода от НСП-5 до ДНС-88	
Администрация СП Zubovskiy sel'sovet 02:47:061001	94
Трасса проектируемого трубопровода от НСП-5 до ДНС-88 Трасса демонтируемого трубопровода от НСП-5 до ДНС-88	
Долевая собственность 02:47:000000:426	39685
Трасса проектируемого трубопровода от НСП-5 до ДНС-88 Трасса демонтируемого трубопровода от НСП-5 до ДНС-88	
Земельный участок 02:47:000000:375 (аренда Кафилов Р.Х.)	9872
Трасса проектируемого трубопровода от НСП-5 до ДНС-88 Трасса демонтируемого трубопровода от НСП-5 до ДНС-88	
Всего:	50231

Ведомость земель, необходимых для эксплуатации объекта из земель сельскохозяйственного назначения.

Наименование землепользователя и объекта строительства	Общая площадь на период эксплуатации, кв.м
Администрация СП Zubovskiy sel'sovet 02:47:000000:1019	1
Информационные знаки	
Долевая собственность 02:47:000000:426	17
Информационные знаки	
Земельный участок 02:47:000000:375 (аренда Кафилов Р.Х.)	201
Информационные знаки, узлы запорной арматуры	
Всего:	219

Обоснование размеров изымаемых земельных участков

Расчет площадей земельных участков, отводимых в краткосрочную аренду выполнен в соответствии со СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и проектными решениями по организации работ по проекту «Реконструкция промысловых трубопроводов Бузовьязовского нефтяного месторождения (2017г.)».

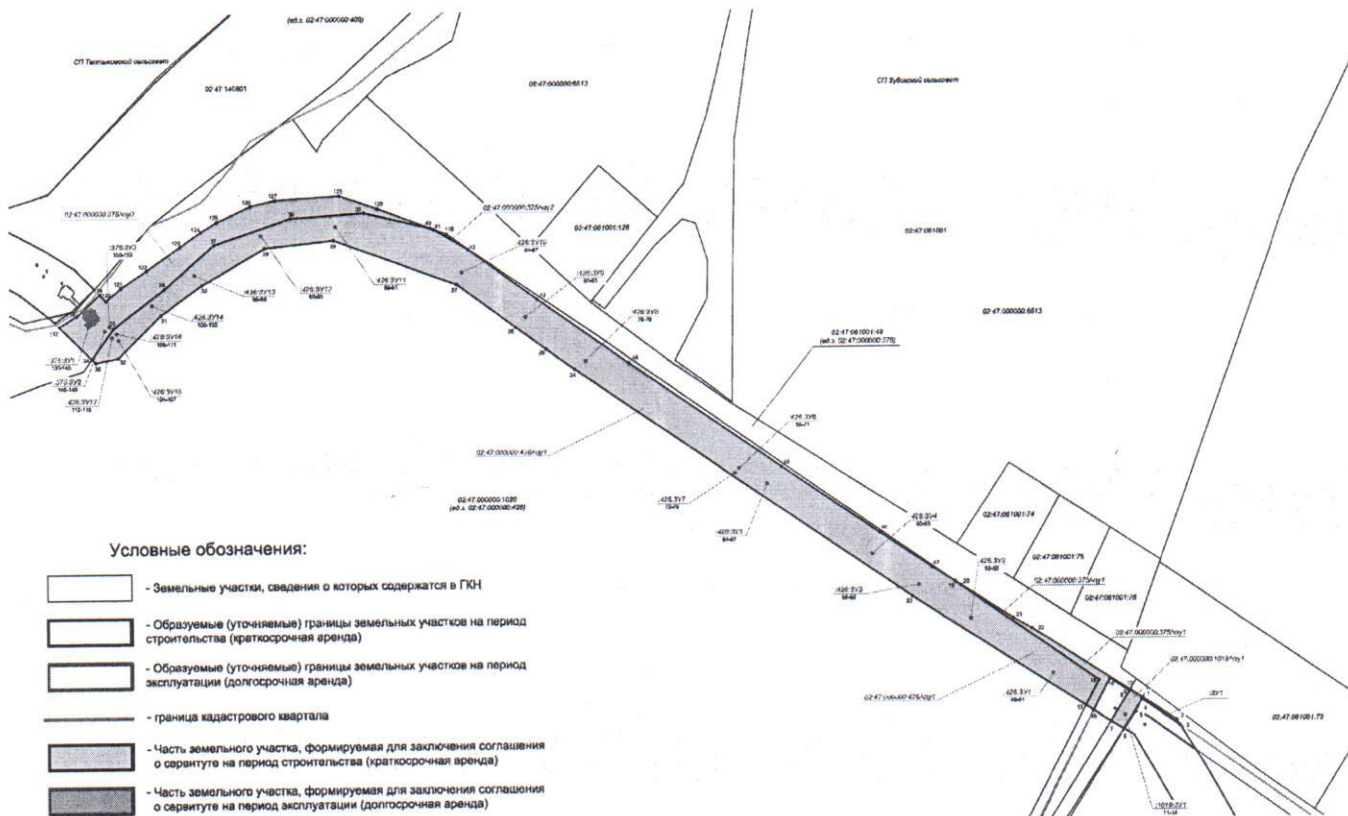
Общая площадь испрашиваемых земель составляет 5,0231 га.

Управляющий делами
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Г.А. Мусина

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки,
границ земельных участков



Условные обозначения:

- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКУ
- Образующие (уточняемые) границы земельных участков на период строительства (краткосрочная аренда)
- Образующие (уточняемые) границы земельных участков на период эксплуатации (долгосрочная аренда)
- граница кадастрового квартала
- Часть земельного участка, формируемая для заключения соглашения о сервитуте на период строительства (краткосрочная аренда)
- Часть земельного участка, формируемая для заключения соглашения о сервитуте на период эксплуатации (долгосрочная аренда)

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранные зоны нефтепроводов
- Охранные зоны газопроводов
- Охранные зоны кабеля связи
- Охранные зоны линии электропередач
- Утвержденные границы зон с особыми условиями использования территорий

02.4.7.2.3 - Обозначение утвержденных границ зон с особыми условиями использования территорий

- Существующий газопровод
- Существующий нефтепровод
- Существующий кабель связи
- Существующий водопровод
- Существующая линия электропередач
- Демонтируемый трубопровод
- Проектируемый трубопровод

02:47:030801 - Обозначение кадастровых кварталов

02:47:030801:148
(ед.зн 02:47:000000:419) - Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКУ

02:47:000000:419/чзут
:419:3У1 - Обозначение образуемых земельных участков

Управляющий делами
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Г.А.Мусина