



КАРАР

« 30 » сентября 20 20 г.№ 181

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » сентября 20 20 г.

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 07 октября 2019 г. № 650 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в редакции Постановления администрации № 178 от 29.09.2020 года, администрация сельского поселения Zubovskiy selsoviet,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить с 01 октября 2020 года управляющую организацию ООО УО «Дворовое дело» (ИНН: 0274954802, ОГРН: 1200200009162, Лицензия № 000711 от 29.04.2020 г.) для управления следующими многоквартирными домами, расположенными по адресам: Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Сергея Михалкова, д.1; Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул. Сергея Михалкова, д.2; Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Владимира Высоцкого, д.1; Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул. Владимира Высоцкого, д.2; Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Николая Островского, д.1; Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул. Николая Островского, д.2; Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Федора Достоевского, д.1; Республика

Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул. Федора Достоевского, д.2;
Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Весенняя, д.4;
Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Весенняя, д.5;
Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Весенняя, д.6;
Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Весенняя, д.7;
Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Весенняя, д.8;
Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Весенняя, д.9;
Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Весенняя, д.10;
Республика Башкортостан, Уфимский район, село Zubovo, ул.Весенняя, д.11
до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа
управления многоквартирным домом и до заключения договора управления
многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной
собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам
открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ, но не
более одного года.

2. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Определить стоимость работ и услуг в соответствии с прилагаемым перечнем работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в размере 18 (восемнадцать) рублей за 1 квадратный метр в месяц.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения



Г.А.Мусина

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения Zubovskiy
сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики
Башкортостан

от « 30 » 09 2020 г. № 481

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирных домах**

Вид работ	Периодичность
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
5. Работы, выполняемые в целях	дважды в год в рамках

надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	проведения весенне-осенних осмотров домов
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	осмотр дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, очистка от снега и наледи - по мере необходимости (не менее 6 раз в зимний период)
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов (проверка состояния внутренней отделки), в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров

относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	домов
12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей, постоянный контроль за исправностью систем.
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей, постоянный контроль

перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	за исправностью систем.
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	в соответствии с приложением 3 Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 № 139 "Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда"
16. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	дважды в год в рамках проведения весенне-осенних осмотров домов, дополнительно по заявкам жителей
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.	по заявкам жителей, функционирование аварийной и диспетчерской службы - постоянно
18. Работы, выполняемые в целях технического обслуживания газокотельного оборудования	По мере необходимости, постоянный контроль за состоянием систем.

19. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	По мере необходимости, постоянный контроль за состоянием систем.
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По мере необходимости, постоянный контроль за состоянием систем.
21. Очистка кровли от мусора, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	очистка от мусора 2 раза в год, очистка от снега, сбивание сосулек по мере необходимости
22. В весенне-летний период: Подметание земельного участка: - с усовершенствованным покрытием (асфальтобетонные, брусчатые) - с неусовершенствованным покрытием (щебеночные, булыжные) - территории без покрытий Уборка газонов (зеленая зона, грунт) от случайного мусора Выкашивание травы - 2 раза в сезон	5 раз в неделю
23. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами, озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (придомовая территория) в соответствии с минимальным перечнем	Подметание территории при отсутствии снегопада: 5 раз в неделю очистка территории от уплотненного снега: по мере необходимости сдвигка и подметание снега при снегопаде: по мере необходимости
24. В осенне-зимний период: Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости
25. Очистка урн от мусора	1 раз в два дня

26. Очистка контейнерной площадки	3 раза в неделю
27. Дератизация, дезинфекция	1 раз в месяц
28. Текущий ремонт оборудования на детских площадках, спортивных площадках	По мере необходимости
29. Содержание в чистоте территорий детских площадок	По мере необходимости