



КАРАР

« 04 » сентября 20 20 й. № 143

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » сентября 20 20 г.

О внесении изменений в Постановление от 10.08.2017 г. №573

«Об утверждении Порядков и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipalnogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan na 2018-2022 gg.»

На основании Устава, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Порядком предоставления субсидий из бюджета Республики Башкортостан бюджетам муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан на реализацию проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий муниципальных образований Республики Башкортостан "Башкирские дворики", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 г. №69,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Внести изменения в ч.1 Постановления от 10.08.2017 г. №573 «Об утверждении Порядков и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipalnogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan na 2018-2022 gg.» и утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipalnogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipalnogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan na 2018-2024 gg. в подпрограмму Комплексное благоустройство дворовых территорий сельского поселения Zubovskiy selsoviet MP Ufimskiy rayon RB «Башкирские дворики» в следующей редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Наименование программы считать в следующей редакции: «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipalnogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan na 2018-2024 gg»

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipalnogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipalnogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.А.Мусина

ПОРЯДОК

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории
многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на
2018-2024 гг. в подпрограмму Комплексное благоустройство дворовых
территорий сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ
«Башкирские дворики»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2024 гг.» подпрограмма Комплексное благоустройство дворовых территорий сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ «Башкирские дворики (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется отдельно на каждый год из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

Отбор дворовой территории – процесс представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2024 гг. ».

Дворовые территории многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и межквартальными проездами к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на формирование и подачу предложения, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Управляющая организация – организация, управляющая многоквартирным домом, расположенным в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Общественная комиссия – комиссия, созданная на муниципальном уровне для контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2022 гг.», организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц.

Элементы благоустройства дворовой территории – декоративные, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные конструкции, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства, а также система организации пользователей дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории – документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон, а также включающая перечень и стоимость работ.

Функциональное зонирование дворовой территории – выделение в процессе проектирования участков дворовой территории, различных по своему функциональному назначению (зона спорта, детская зона, зона отдыха, хозяйственная зона, зона парковки автотранспорта).

Нормируемый комплекс элементов благоустройства дворовой территории – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для

создания на дворовой территории экологически благоприятной, безопасной, удобной и привлекательной среды.

Обязательные виды работ по благоустройству дворовых территорий, на которые направляются субсидии:

асфальтирование и (или) ремонт дворовых проездов;

устройство парковочных пространств с нанесением разметки;

устройство (ремонт) тротуаров и пешеходных дорожек;

установка или замена бордюрного камня;

установка сертифицированных детских и (или) спортивных площадок с безопасным резиновым покрытием;

ограждение, в том числе детской и спортивной площадок, газонов;

озеленение, в том числе посадка деревьев, кустарников и обустройство газонов;

установка информационного стенда;

устройство зон отдыха (скамеек, урн);

установка контейнерных площадок (без контейнеров);

освещение дворовых территорий;

обустройство систем видеонаблюдения во дворе.

По решению общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах проводятся работы по устройству (ремонту) отмостки, дополнительному освещению (при необходимости) детской и (или) спортивной площадок; установке малых архитектурных форм; реконструкции детских и спортивных площадок, находящихся в эксплуатации более 10 лет; демонтажу детских и спортивных площадок с сертифицированным оборудованием и иные виды работ.

Организатор отбора дворовых территорий МКД – Администрация сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту - Организатор отбора);

формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

предложение – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения дворовых территорий сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2024 гг.» по форме, указанной в приложение № 1 к настоящему Порядку.

акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома;

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме приняты решения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом МКД, в том числе:

- об обращении в администрацию сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2024 гг.»;

- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;

- об утверждении обеспечения софинансирования проекта со стороны населения - не менее 1 процента от суммы субсидии, выделенной из бюджета Республики Башкортостан, а также порядка аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме;

- о включении в состав общего имущества оборудования и иных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы, и решение об их последующем содержании и текущем ремонте.

- о разработке проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет планируемых работ;

- об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет планируемых работ;

- об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

- об обеспечении демонтажа незаконных хозяйственных построек на объекте благоустройства в порядке, предусмотренном законодательством.

Указанное решение принимается по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4) имеется проект благоустройства дворовой территории МКД (схема размещения элементов благоустройства, расчет стоимости планируемых работ).

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора, которое подлежит обнародованию на информационных стендах и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: <http://zubovo-ufa.ru>.

Срок подачи предложений должен составлять не менее 30 календарных дней, с момента опубликования сообщения на сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Информация о поступивших предложениях будет размещена на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: <http://zubovo-ufa.ru>.

5. Предложение на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме. Предложения регистрируется специалистом администрации сельского поселения Зубовский сельсовет, который делает отметку с указанием даты и времени ее получения.

Адрес для направления предложений: 450520, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Зубово, ул. Центральная, д.77, (каб.2) (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут).

Контактные телефоны: 8 (347)270-76-95.

6. К предложению прилагаются следующие документы:

- 1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с абз.3 п.3 настоящего Порядка;
- 2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;
- 3) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;
- 4) план благоустройства, дизайн-проект дворовой территории МКД.

Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут представители собственников помещений.

7. Участник отбора формирует пакет документов и направляет его в адрес Организатора отбора, в сроки, указанные в уведомлении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подано только одно предложение на участие в отборе. Если одна дворовая территория включает в себя несколько многоквартирных домов, то предложение может быть подано совместное.

8. Комиссия регистрирует заявки на участие в отборе в день их поступления в журнале регистрации заявок на участие в отборе в порядке очередности поступления. На заявке на участие в отборе ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Все листы заявки на участие в отборе и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть

прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора. Для юридических лиц заявка на участие в отборе должна быть скреплена печатью участника отбора.

9.Общественная комиссия (далее-Комиссия) проводит отбор представленных предложений посредством оценки предложений на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan на 2018-2022 гг. » на проведение работ, указанных в приложении №4 к настоящему Порядку, в течение 15 дней после истечения срока подачи заявок. Использование иных критериев оценки предложений не допускается.

10. Состав и порядок организации деятельности Комиссии, устанавливается Положением об общественной комиссии в рамках реализации проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan на 2018-2022 гг.», утвержденным постановлением администрации.

11.Комиссия рассматривает предложения на участие в отборе, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания. При этом в случае проведения капитального ремонта инженерных систем в период реализации программы, следует планировать выполнение работ после проведения капитального ремонта (при условии, что такой ремонт затронет создаваемые элементы благоустройства).

12.Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

13. Предложение на участие в отборе отклоняется комиссией в случае, если участником отбора не представлены документы, указанные в п.6 настоящего Порядка.

14. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все предложения на участие в отборе;
- 2) не подано ни одного предложения на участие в отборе;
- 3) подано только одно предложение на участие в отборе.

15. В случае, если по окончании срока подачи предложений на участие в отборе подано только одно предложение на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Если предложение соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

16. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов из бюджета останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

17. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу на 2018-2024 гг. в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, приоритетно включаются в муниципальную программу на последующие периоды при наличии высвободившихся финансовых средств.

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2024 гг. в подпрограмму Комплексное благоустройство дворовых территорий сельского поселения Zubovskiy selsoviet МР Уфимский район РБ «Башкирские дворики»

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2024 гг. в подпрограмму Комплексное благоустройство дворовых территорий сельского поселения Zubovskiy selsoviet МР Уфимский район РБ «Башкирские дворики»

1. Адрес многоквартирного дома:

населенный пункт: _____

улица: _____

№ дома, корпус: _____

ФИО (полностью): _____

2. Информация об иных многоквартирных домах:

В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)

1. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

2. улица _____ дом _____ корпус _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные) учреждения, магазины, др.):

1. _____

2. _____

3. _____

4. Информация о проведении собрания собственников жилых помещений по принятию следующих решений:

- об обращении с заявкой по включению дворовой территории в муниципальную программу;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения

собственниками помещений);

- о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений в МКД;

- об избрании представителя домов, уполномоченного действовать в интересах собственников помещений многоквартирных домов, в том числе на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Время: _____ час. _____ мин.

Адрес проведения собрания: _____

4. Информация о заявителе:

Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) _____

ФИО (полностью): _____

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

электронный адрес: _____

Подпись _____

5. Заявку принял:

Заполняется сотрудником Администрации СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan, входящим в состав общественной комиссии

Занимаемая должность: _____

ФИО (полностью): _____

Дата: « ____ » _____ 20__ г.

Подпись _____

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2024 гг. в подпрограмму Комплексное благоустройство дворовых территорий сельского поселения Zubovskiy selsoviet МР Уфимский район РБ «Башкирские дворики»

АКТ

инвентаризации дворовой территории многоквартирного дома

Дата составления: _____

Наименование муниципального образования: Сельское поселение Zubovskiy selsoviet МР Уфимский район РБ

Населенный пункт с. _____

Адреса многоквартирных домов, образующих дворовую территорию _____.

Площадь дворовой территории _____ кв.м.

Границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в местной системе координат, а также географическая широта и долгота _____

1. Класс «Строения»

№ п/п	Адрес	Подкласс	Тип	Площадь застройки (кв.м)	Состояние
1	2	3	3	5	6
1					

2. Класс «Элементы озеленения»

№ п/п	Подкласс	Площадь, кв.м. Высота, м Протяженность, м	Тип	Состояние
1	2	3	4	5

3. Класс «Плоскостные и линейные»

3.1 Подкласс «Автопарковка»					
Количество парковочных мест	Количество выделенных парковочных мест для инвалидов	Покрытие	Состояние	Наличие обозначения	Габариты места парковки

3.2 Подкласс «Детская площадка»				
Площадь	Покрытие	Состояние	Возрастная группа	
3.3 Подкласс «Площадка для выгула собак»				
Площадь	Наличие ограждения	Состояние		
3.4 Подкласс «Спортивная площадка»				
Площадь	Покрытие	Вид спорта	Освещение спортивной зоны	Состояние
3.7 Подкласс «Контейнерная площадка»				
Площадь	Количество контейнеров	Покрытие	Наличие мест для КГО	Состояние
3.7 Подкласс «Тротуар»				
Ширина	Покрытие		Состояние	

4. Класс «МАФ»

4.1 Подкласс «Накопитель ТКО»					
Тип	Материал	Вместимость, куб.м.	Состояние покрытия		Состояние
4.2 Подкласс «Оснащение детских площадок»					
Тип	Материал опор	Материал сиденья	Тип подвеса	Состояние покрытия	Состояние
4.3 Подкласс «Скамья»					
Ширина	Материал	Наличие спинки		Состояние покрытия	Состояние
4.4 Подкласс «Стол»					
Размер	Форма	Назначение		Материал	Состояние
3.5 Подкласс «Спортивный инвентарь»					
Тип		Состояние			
3.6 Подкласс «Беседка»					
Площадь		Материал		Состояние	

5. Класс «Иное»

5.1 Подкласс «Пандус»

Ширина	Перепад высот	Покрытие	Состояние	Является ли откидным
нет				
5.2 Подкласс «Устройство преграждения пути»				
Ширина проезда	Тип устройства	Материал	Механизация	Состояние
5.3 Подкласс «Светильник»				
Тип	Высота опоры	Тип опоры	Состояние покрытия	Состояние
5.4 Подкласс «Информационный стенд»				
Назначение		Состояние		
5.5 Подкласс «Ограждение»				
Протяженность	Материал	Тип	Состояние покрытия	Состояние
5.6 Подкласс «Люк подземных коммуникаций»				
Тип люка				

Заключение о техническом состоянии дворовой территории (по результатам инвентаризации элементов благоустройства) _____

Ответственное лицо

по многоквартирному дому _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2024 гг. в подпрограмму Комплексное благоустройство дворовых территорий сельского поселения Zubovskiy selsoviet МР Уфимский район РБ «Башкирские дворики»

Протокол должен составляться с учетом требования приказа Минстроя РФ от 25.12.2015 г. № 937/пр, зарегистрирован в Минюсте РФ 14.04.2016 г. № 41802

ПРОТОКОЛ № 0/2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Населенный пункт (город, поселок)

«__»____20__г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с ____ по ____.

Дата составления и подписания протокола:

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования

Дата окончания голосования

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось _____ с ____ ч. до _____ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с _____ по _____

Место проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город _____, улица _____, дом № _____, возле первого (второго, третьего, четвертого) подъезда;

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся по адресу: город _____, улица _____, дом № _____, кв. _____.

Инициатор общего собрания:

Наименование юридического лица (полное наименование, местонахождение, ИНН) или ФИО собственника и номер квартиры).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

представитель управляющей организации;

представитель администрации муниципального образования;

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома _____ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан _____ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц _____ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности _____ кв.м

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью _____ кв.м
Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью _____ кв.м, что составило _____ % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)
Кворум имеется (не имеется).

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об обращении в администрацию сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу по формированию современной городской среды на 2018-2024 гг. .
2. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
3. Об утверждении формы участия (финансового и (или) трудового) и доля участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального и дополнительного перечня работ). В случае финансового участия рассматривается порядок аккумулирования и расходования средств собственников помещений в доме.
4. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.
5. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке работ.
6. О включении в состав общего имущества оборудования и иных объектов, установленных на дворовой территории, и решение об их последующем содержании в результате реализации программы

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ (Ф.И.О).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - _____ %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ Ф.И.О. _____
(полностью), собственника квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - _____ %

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ % |

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ Ф.И.О. (полностью), собственника
квартиры № ____

ПРЕДЛОЖИЛИ:

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - _____ %

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ Ф.И.О. (полностью), собственника
квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - _____ %

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО _____ голосов

за _____.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры
№ ____.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве ____ штук.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
(Вариант в случае проведения собрания в заочной или очно-заочной форме:
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.)
8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель _____ общего собрания: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь _____ общего собрания: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

к Порядку и срокам представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2024 гг. в подпрограмму Комплексное благоустройство дворовых территорий сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ «Башкирские дворики»

Критерии

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2018-2024 гг. в подпрограмму Комплексное благоустройство дворовых территорий сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ «Башкирские дворики».

№ п/п	Критерии отбора объектов	Макс. оценка, баллы
1	Отсутствие проведения работ по благоустройству дворовых территорий в рамках государственных и муниципальных программ за последние 5 лет	20
2	Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:	
2.1	до 10 лет (включительно)	10
2.2	от 10 до 20 лет (включительно)	20
2.3	от 20 до 30 лет (включительно)	30
2.4	от 30 до 40 лет (включительно)	40
2.5	более 40 лет	50
3	Потребность в элементах благоустройства, необходимых для устройства на дворовой территории:	
3.1	ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории (с применением элементов "доступной среды")	20
3.2	устройство/ремонт входов в подъезд многоквартирного дома (с применением элементов "доступной среды")	15
3.3	ремонт освещения дворовой территории	5
3.4	потребность в установке лавочек, урн	10
4	Выполнение работ по благоустройству дворовой территории за счет собственников помещений многоквартирного дома в иные периоды:	
4.1	ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории	20
4.2	ремонт тротуаров на дворовой территории	15

4.3	устройство/ремонт парковочных карманов	10
4.4	устройство/ремонт в детских игровых и спортивных площадок	10
4.5	устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды)	5
4.6	установка/ремонт установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства	5
5	Доля софинансирования собственников помещений многоквартирного дома от стоимости благоустройства дворовой территории по дополнительному перечню по благоустройству:	
5.1	1% - 15%	15
5.2	более 15%	20
6	Наличие земельного участка общего имущества в многоквартирном доме:	
6.1	земельный участок находится на государственном кадастровом учете	20
6.2	обязательство собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении на общем собрании жильцов о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	10
7	Справка от управляющей организации (товарищества собственников жилья) о собственниках помещений в многоквартирном доме (процент жителей, осуществляющих своевременную оплату за содержание общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, капитальный ремонт за 2019 год):	
7.1	от 100% до 90%	20
7.2	от 90% до 80%	15
7.3	от 80% до 70%	10
7.4	от 70% до 60%	5
8	Отсутствие незаконных хозяйственных построек	50
9	Количество многоквартирных домов, образующих дворовую территорию	1 - 20
10	Количество жителей многоквартирных домов, образующих благоустраиваемую дворовую территорию:	
10.1	до 50	1
10.2	до 150	5
10.3	свыше 150	15