

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении Администрацией сельского поселения Zubovskiy selsoviet
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан аукциона в
электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества

На основании Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 860 27.08.2012 г. «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Администрация сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Продавец) сообщает об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества: Постановление администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.12.2020 №219 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Сведения об организаторе процедуры: Администрация сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. ИНН 0245002333, КПП 024501001, адрес: 450520, Россия, Башкортостан Респ, Уфимский р-н, Zubovo с, Центральная, д. 77, тел. 2707695, selo-zubovo.ru@yandex.ru.

2. Сведения об Имуществе, выставленном на аукционе в электронной форме:

Нежилое помещение общей площадью 672,3 кв.м., расположенное по адресу: РБ, Уфимский район, с.Нижегородка, земельный участок общей площадью 1878 кв.м. с кадастровым номером 02:47:060306:151, расположенный по адресу РФ, РБ, Уфимский район, Zubovskiy selsoviet, с.Нижегородка.

В соответствии с Заключением эксперта №111/07/4-СТ/2020 от 16.07.2020 г. по результатам технического обследования нежилых строений:

- Техническое состояние строительных конструкций нежилого строения ограничено работоспособное, местами – аварийное (описание в приложении №1)
- На земельном участке расположены инженерные коммуникации (описание в приложении №2).

3. Начальная цена продажи такого имущества: **2 594 770 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей 36 копеек**, определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №189/08-О/2020 от 24.09.2020 г. (рыночная стоимость объекта нежилое помещение 1510000 рублей), и №2020Н-11-18 от 23.11.2020 г. (рыночная стоимость земельного участка составляет 10847701,36 руб, без НДС).

4. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей **25947 (Двадцать пять тысяч девятьсот сорок семь) рублей 70 копеек**, и не изменяется в течение всего аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не

поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены или **518954 (Пятьсот восемнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка: не позднее 21 января 2021 г. Задаток перечисляется оператору электронной площадки.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему информационному сообщению, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион <https://178fz.roseltorg.ru>. Порядок регистрации на электронной площадке определен в регламенте ТС ЭП, размещенном на электронной площадке.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24 декабря 2021 г. с 09.00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 января 2021 г. до 13.00 час. по местному времени.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 22 января 2021 г.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 25 января 2021 г.. в 10-00.

8. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Ознакомиться с документацией по продаваемым объектам, правилами проведения торгов, условиями договора купли-продажи объекта заинтересованные лица могут на интернет-сайтах, на которых размещено информационное сообщение: <http://torgi.gov.ru>, <http://zubovo-ufa.ru>. Контактный телефон +7(347)2707695, 2707511.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации, не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

Осмотр объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается специалистами администрации сельского поселения в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. По вопросу осмотра объекта торгов обращаться по тел. 2707511.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

11. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества; условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 20 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заключение эксперта №111/07/4-СТ/2020 от 16.07.2020 г. по результатам технического обследования нежилых строений

2. Топографический план

3. Заявка на участие в электронном аукционе;

4. Проект договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Глава администрации
СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB

Г.А.Мусина