



РЕШЕНИЕ

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan (новая редакция)

В соответствии со статьями 31, 33, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения действующих Правил землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan в новой редакции, утвержденных Решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan № 83 от 19 февраля 2016 года в соответствие с действующим законодательством, с учетом протокола и заключения публичных слушаний, проведенных 13 апреля 2016 года, а так же в целях дальнейшего совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в действующие Правила землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan (новая редакция), утвержденные Решением Совета муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan № 83 от 19 февраля 2016г., а именно:

1.1. Текст п.п. 50.3.5. п. 5.3. ст. 49 части II изложить в следующей редакции

«50.3.5. Сельскохозяйственные зоны - С-1, С-3, С-4, С-5

1. Назначение сельскохозяйственных зон:

Зона «С-1»:

- коллективные огороды, территории площадью более 1,0 га вне границ сельхозугодий;
- территории, предназначенные для ведения садоводства от 0,04 до 0,20 га,
- дворовые постройки,
- постройки для содержания мелких животных.

Зона «С-3»:

- зона занятая объектами сельскохозяйственного производства (оранжереи, теплицы, фермы, конюшни и пр.).

Зона «С-4»:

- территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства от 0,06 га в границах населенных пунктов.

Зона «С-5»:

- территории, предназначенные для ведения садоводства вне границ населенных пунктов, в зоне действия ограничений от аэропорта «Уфа» с обязательствами по разработке планировочной документации*.

Примечание:

*В соответствии с требованиями п. 6. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.»

1.2. Таблицу № 1 текстовой части внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan (новая редакция), утвержденных решением Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan от 19 февраля за № 83 принять в соответствии с изменениями п. 50.3.5. п. 5.3. ст. 49 части

1.3. Графическую часть внесения изменений Правил землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan (новая редакция), утвержденных решением Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan от 19 февраля за № 83 принять в соответствии с Приложениями № 1,2,3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Уфимский нивы» и разместить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan (новая редакция) на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon respubliki Bashkortostan www.zubovo-ufa.ru

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan

Р.М.Муталов

с.Зубово
17 мая 2016 г.
№109







