



КАРАР

«19» март 20 19 й. № 149

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» март 20 19 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом протокола публичных слушаний от 08 февраля 2019г. и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 112,5 га (Заказчик: ООО «Управляющая компания Индустриального парка «Нижегородский»»), в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением схемы планировочной организации территории, согласно приложению № 1;

1.2. Положение о размещении проектируемой территории, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Заказчик: ООО «Управляющая компания Индустриального парка «Нижегородский»»), в составе чертежа межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории, согласно приложению № 3.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

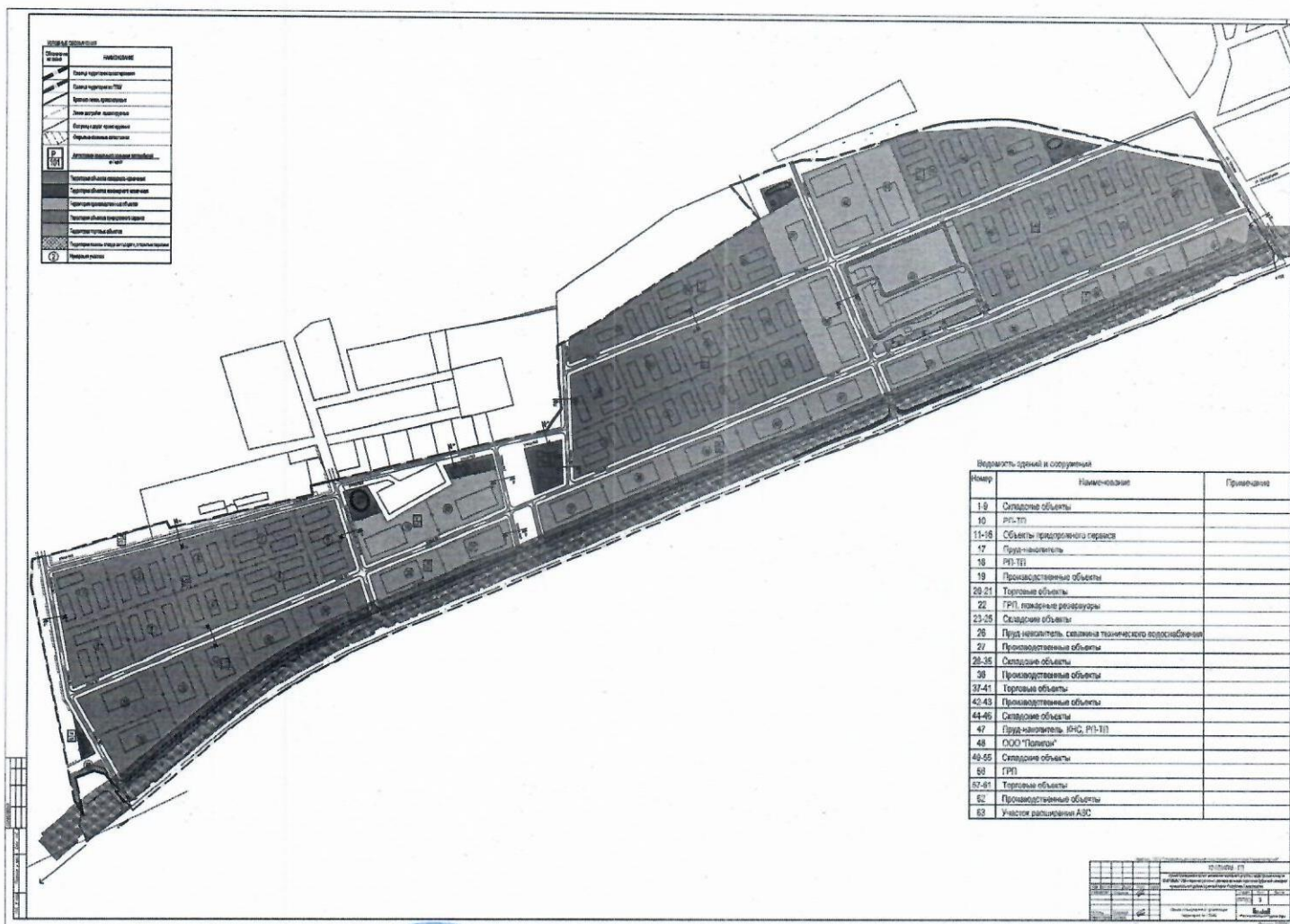
Глава сельского поселения



Р. М. Муталов

к постановлению главы администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от «19» марта 2019 года № 149

Чертеж планировки территории с отображением схемы планировочной организации территории



Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Фатхуллин А.И.

Положение о размещении проектируемой территории, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Общая часть

Проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- Постановления Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №329 от 20 июня 2018 г.;
- Градостроительного задания №8 от 06.07.2018 г.;
- Свидетельства о государственной регистрации права собственности от 17.11.2015 г.;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных МБУ «УЗАиС» МР Уфимский район (заказ № 076-С в 2016 г.);
- технических условий и иных нормативных документов от ресурсоснабжающих и иных организаций.

Существующее положение

Проектируемый объект располагается в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. С южной стороны примыкает к автодороге межмуниципального значения III категории Уфа-Чишмы. Площадь земельного участка по кадастровому паспорту – 82,6214 га., площадь освоения по градостроительному заданию – 112,5 га.

Территориальная зона:

КО – для комплексного развития территории в целях жилищного и иного строительства;

КП-2 – для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности разрешенных нормативными правовыми документами, на территории санитарно-защитных зон, с площадью озеленения не менее 40%.

Кадастровый номер квартала: 02:47:060801.

Территория района проектирования относится к долине р. Дема, правый берег. Рельеф на участке – равнинный, средней сложности, территория не застроена, абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 96,19-122,21 м. Территория не застроена, имеется небольшое число подземных коммуникаций.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

Экологический регламент.

Ограничения по экологическому регламенту: территория проектирования попадает в санитарно-защитную зону от автомобильной дороги межмуниципального значения, от существующего кладбища сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, а также от существующих промышленно-коммунальных объектов.

Существующие зеленые насаждения, благоустройство, подземные коммуникации.

Автодорога III-ей категории имеет асфальтовое покрытие. Территория свободна от зеленых насаждений.

На территории проектирования расположены инженерные коммуникации.

Определение параметров планируемого строительства

Архитектурно-планировочные решения

Согласно Генеральному плану сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан территория проектирования предназначена для размещения промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля (исключая: опасное производство, хранение газо- и нефтепродуктов, а также легковоспламеняющихся жидкостей).

Основные решения планировочной организации территории представлены на чертеже ГД-3 ПП(С):

- упорядоченные системы проездов, организация движения транспорта;
- размещение объектов складской деятельности (СЗЗ не выше V класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов");
- размещение объектов производственной (сборочной) деятельности (СЗЗ не выше IV класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

- размещение объектов торгово-выставочной деятельности;
- размещение объектов придорожного сервиса.

Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории выполнено с учетом существующих подземных коммуникаций и охранных зон от них.

В проекте произведено зонирование территории на:

- объекты придорожного сервиса;
- торговые объекты;
- складские предприятия (СЗЗ не выше V класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов");
- производственные (сборочные) предприятия (СЗЗ не выше IV класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

При зонировании территории учитывались следующие факторы:

- нормативный радиус размещения производственных (сборочных), складских и иных сооружений, исключая воздействие и влияние на существующие строения и территорию, занятую жилыми и социальными объектами;
- нормативный радиус размещения объектов производства (сборки) и объектов складского хозяйства строго ограничен до границ жилого массива с. Нижегородка Уфимского район РБ.

Коммунальное строительство.

Проектом предлагается размещение на территории участка проектирования ЛОС, ТП, РП-ТП, ГРП, скважины хозяйственного водозабора, резервуаров для пожаротушения, а также пруды-накопители поверхностных сточных вод в качестве резервуара для пожаротушения.

Санитарно-защитные зоны объектов коммунального назначения приняты согласно санитарных норм: СЗЗ от ТП составляет 10 м, СЗЗ от РП-ТП составляет 15 м, СЗЗ от ГРП составляет 20 м, СЗЗ от ЛОС составляет 20 м.

Улично-дорожная сеть и транспорт.

Все вопросы транспортного обеспечения рассматриваемой территории решаются в увязке с общей системой развития транспортной инфраструктуры г. Уфы и МР Уфимский район Республики Башкортостан.

Организация движения транспорта по территории технопарка предусмотрена в соответствии с решением планировочной организации территории. Проектные предложения по организации транспортного обслуживания разработаны на основании выданных технических условий и анализа существующей транспортной ситуации. Предлагаемые мероприятия направлены на улучшение условий движения транспорта и пешеходов, и наиболее эффективного использования территории.

Для организации транспортного обслуживания территории проектом предполагается реализация следующих мероприятий:

- организация въезда-выезда на проектируемую территорию со стороны автодороги Уфа-Чишмы;
- организация автостоянок легкового автотранспорта;
- организация пешеходного движения;
- организация пожарного подъезда к проектируемым зданиям и сооружениям;
- обеспечение нормальных условий маневра и видимости;
- соблюдение технологических требований.

Система инженерно-технического обслуживания.

Способ прокладки инженерных сетей принят подземный по самостоятельным трассам.

При размещении сетей приняты минимальные расстояния между сетями и от фундаментов зданий и сооружений согласно СП13330.2011 (СНиП-89-80*) «Генеральные планы промышленных предприятий».

Все подземные трубопроводы и кабельные сети прокладываются вне проезжей части дорог, параллельно линии застройки и пересекаются под прямым углом в разных уровнях.

Основные ТЭП проекта планировки.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего:		
	В границах освоения	га	112,5
	В границах землеотвода	га	83,23
	В красных линиях	га	60,1
	За красными линиями	га	23,13

2. Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	8,623
	в том числе:	км	2,363
	- автодорога Уфа-Чишмы (в границах освоения)		
	- проезды	км	6,26
3. Инженерная инфраструктура			
	Электрическая кабельная сеть W2	м	7960
	Технический водопровод В1	м	5850
	Пожарный водопровод В2	м	4150
	Газопровод низкого давления Г1	м	4750
	Газопровод среднего давления Г2	м	250
	Канализация К1	м	5100
	Напорная канализация К1Н	м	330
	Сети наружного освещения	м	7700

Характеристика территории межевания

Проект межевания территории разработан для установления границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов в границах красных линий планировочного элемента.

Участки межевания в административном отношении расположены в Уфимском районе Республики Башкортостан, на участке в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

По проектируемой площадке запроектированы автомобильные дороги, здания и сооружения, подземные и надземные инженерные коммуникации.

Разбивка приведена внутри кадастрового квартала 02:47:060801, привязка приведена к границам участка. Границы участков субъектов межевания определены на основании плана благоустройства и транспортной схемы проекта застройки участка. На плане межевания территории обозначены границы и поворотные точки на границах участка, а также проектные номера земельных участков. Координаты и площади участков приведены в Приложении 1.

Граница участка нанесена на основании выписок из государственного земельного кадастра. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:289 свободен от застройки.

Частные сервитуты технических коридоров инженерных сетей разработаны на основании существующих инженерных сетей, и служат для обеспечения доступа к данным сетям.

Публичные сервитуты назначены на земельные участки, расположенные близи автомобильной дороги межмуниципального значения III категории Уфа-Чишмы, и обеспечивают доступ на данные земельные участки в границах придорожной полосы автодороги.

Сервитуты подлежат утверждению в соответствии с действующим законодательством на основании проекта межевания. Регистрация публичных сервитутов в Управлении Росреестра по РБ производится после строительства объектов, сдачи инженерных сетей и благоустройства территории с уточнением границ по исполнительным чертежам и фактическому их расположению.

В связи с принятыми решениями по проекту планировки, проектом межевания накладывается 41 сервитут. Координаты переломных точек границ сервитутов представлены в Приложении 2.

Данным проектом предусмотрено межевание территории между 72 субъектами межевания, изменением границ 2-х участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания

1.1	Территория межевания	га	83,57
2.1	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	м ²	62546,1
2.2	Количество сформированных земельных участков	шт.	72
2.3	Площадь сформированных земельных участков, в т.ч. площадь общего пользования	м ²	826192,28 166258,75
3	Площадь изымаемого участка 02:47:060801:289	м ²	826214

Ведомость земельных участков с координатами переломных точек

№ уч.	Наименование участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1	Земельный участок под складской объект S=10 438,68 м2 (3-й этап строительства)	1	643550,86	1350457,25
		2	643574,92	1350549,64
		14	643482,04	1350581,1
		13	643446,75	1350476,91
2	Земельный участок под складской объект S=11 781,84 м2 (3-й этап строительства)	13	643446,75	1350476,91
		14	643482,04	1350581,1
		11	643390,78	1350612,01
		12	643342,65	1350496,57
3	Земельный участок под складской объект S=10 350,74 м2 (3-й этап строительства)	2	643574,92	1350549,64
		3	643602,71	1350656,36
		15	643517,33	1350685,28
		14	643482,04	1350581,1
4	Земельный участок под складской объект S=10 184,52 м2 (3-й этап строительства)	14	643482,04	1350581,1
		15	643517,33	1350685,28
		10	643433,21	1350713,78
		11	643390,78	1350612,01
5	Земельный участок под складской объект S=10 298,26 м2 (3-й этап строительства)	3	643602,71	1350656,36
		4	643633,03	1350772,79
		16	643555,83	1350798,94
		15	643517,33	1350685,28
6	Земельный участок под складской объект S=10 298,26 м2 (3-й этап строительства)	15	643517,33	1350685,28
		16	643555,83	1350798,94
		9	643479,51	1350824,79
		10	643433,21	1350713,78
7	Земельный участок под складской объект S=10 346,44 м2 (3-й этап строительства)	4	643633,03	1350772,79
		5	643667,13	1350903,77
		17	643599,15	1350926,8
		16	643555,83	1350798,94
8	Земельный участок под складской объект S=10 254,77 м2 (3-й этап строительства)	16	643555,83	1350798,94
		17	643599,15	1350926,8
		8	643531,58	1350949,69
		9	643479,51	1350824,79
9	Земельный участок под складской объект S=10 444,57 м2 (3-й этап строительства)	5	643667,13	1350903,77
		6	643686,62	1350978,61
		7	643560,31	1351018,58
		8	643531,58	1350949,69
10	Земельный участок под объект инженерного обеспечения S=1 198,94 м2 (3-й этап строительства)	43	643295,51	1350496,3
		45	643223,01	1350538,26
		44	643210,21	1350512,59
11	Земельный участок резервный S= 8 852,43 м2 (3-й этап строительства)	40	643576,05	1350421,22
		41	643578,96	1350431,59
		42	643324,18	1350479,71
		43	643295,51	1350496,3
		44	643210,21	1350512,59
		45	643223,01	1350538,26
		46	643210	1350545,78
		61	643190,86	1350507,4
		60	643185,41	1350490,91
		62	643532,21	1350418,73
12	Земельный участок под объекты придорожного сервиса S= 11 762,12 м2 (3-й этап строительства)	18	643323,7	1350503,09
		19	643382,29	1350643,61
		39	643308,45	1350674,4
		38	643253,87	1350543,5

13	Земельный участок под объекты придорожного сервиса S= 11 881,52 м2 (3-й этап строительства)	38	643253,87	1350543,5
		39	643308,45	1350674,4
		36	643246,05	1350700,41
		37	643160,84	1350597,34
14	Земельный участок под объекты придорожного сервиса S= 10 213,41 м2 (3-й этап строительства)	19	643382,29	1350643,61
		20	643411,15	1350712,83
		34	643295,95	1350760,87
		35	643287,65	1350750,73
		36	643246,05	1350700,41
15	Земельный участок под объекты придорожного сервиса S= 10 169,7 м2 (3-й этап строительства)	20	643411,15	1350712,83
		21	643445,79	1350795,9
		32	643351,58	1350835,18
		33	643326,14	1350799,75
		34	643295,95	1350760,87
16	Земельный участок под объекты придорожного сервиса S= 10 146,38 м2 (3-й этап строительства)	21	643445,79	1350795,9
		22	643488,12	1350897,43
		27	643410,78	1350929,67
		28	643406,02	1350921,58
		29	643403,78	1350916,22
		30	643401,64	1350913,78
		31	643368,05	1350859,62
		32	643351,58	1350835,18
17	Земельный участок под объекты придорожного сервиса S= 10 535,2 м2 (3-й этап строительства)	22	643488,12	1350897,43
		23	643541,17	1351024,64
		24	643469,28	1351047,39
		25	643453,85	1351013,11
		26	643434,84	1350974,34
		27	643410,78	1350929,67
18	Земельный участок под объект инженерного обеспечения S=2 769,24 м2 (2-й этап строительства)	229	1350994,74	643701,95
		241	1351037,97	643712,61
		242	1351065,21	643664,7
		253	1351011,87	643647,82
19	Земельный участок под объект производства S=10 076,37 м2 (2-й этап строительства)	253	1351011,87	643647,82
		242	1351065,21	643664,7
		243	1351075,32	643646,92
		244	1351145,58	643687,44
		251	1351171,93	643624,25
		252	1351037,11	643568,04
20	Земельный участок под объект производства S=10 076,37 м2 (2-й этап строительства)	244	1351145,58	643687,44
		245	1351195,23	643716,08
		246	1351190,64	643725,28
		249	1351274,17	643744,85
		250	1351290,82	643673,83
		251	1351171,93	643624,25
21	Земельный участок под объект инженерного обеспечения S=2 191,98 м2 (2-й этап строительства)	247	1351179,54	643747,51
		248	1351268,42	643769,42
		249	1351274,17	643744,85
		246	1351190,64	643725,28
22	Земельный участок под торговый объект S=10 156,58 м2 (2-й этап строительства)	71	643548,89	1351043,17
		72	643599,73	1351165,09
		75	643530,51	1351193,95
		76	643477,11	1351065,89
23	Земельный участок под торговый объект S=10 124,38 м2 (2-й этап строительства)	72	643599,73	1351165,09
		73	643654,08	1351295,44
		74	643580,06	1351312,79
		75	643530,51	1351193,95

24	Земельный участок под объект инженерного обеспечения S=4 058,18 м2 (2-й этап строительства)	77	643786,7	1351325,99
		78	643803,84	1351395,5
		79	643745,49	1351397,74
		82	643721,91	1351341,18
25	Земельный участок под объект инженерного обеспечения S=1 467,61 м2 (2-й этап строительства)	82	643721,91	1351341,18
		79	643745,49	1351397,74
		80	643718,83	1351398,76
		81	643697,23	1351346,96
26	Земельный участок под складской объект S=10 305,59 м2 (2-й этап строительства)	83	643985,71	1351408,54
		84	644079,83	1351557,96
		97	644013,45	1351585,64
		98	643940,33	1351410,28
27	Земельный участок под складской объект S=10 774,76 м2 (2-й этап строительства)	84	644079,83	1351557,96
		85	644150,1	1351669,51
		96	644063,48	1351705,63
		97	644013,45	1351585,64
28	Земельный участок под складской объект S=10 663,84 м2 (2-й этап строительства)	85	644150,1	1351669,51
		86	644206,27	1351758,7
		95	644103,48	1351801,56
		96	644063,48	1351705,63
29	Земельный участок под производственный объект S=10 075,29 м2 (1-й этап строительства)	86	644206,27	1351758,7
		93	644252,21	1351831,63
		94	644136,19	1351880,01
		95	644103,48	1351801,56
30	Земельный участок под объект инженерного обеспечения S=1 468,45 м2 (1-й этап строительства)	89	644246,21	1351768,04
		92	644269,68	1351824,35
		93	644252,21	1351831,63
		88	644219,24	1351779,29
31	Земельный участок под объект инженерного обеспечения S=1 004,86 м2 (1-й этап строительства)	90	644262,41	1351761,29
		91	644283,88	1351818,43
		92	644269,68	1351824,35
		89	644246,2	1351768,05
32	Земельный участок под складской объект S=10 801,68 м2 (2-й этап строительства)	99	643919	1351411,1
		100	643953,4	1351493,6
		112	643861,1	1351532,08
		111	643812,36	1351415,19
33	Земельный участок под складской объект S=11 324,43 м2 (2-й этап строительства)	111	643812,36	1351415,19
		112	643861,1	1351532,08
		109	643787,26	1351562,87
		110	643727,05	1351418,46
34	Земельный участок под складской объект S=10 350,0 м2 (2-й этап строительства)	100	643953,4	1351493,6
		101	643997,66	1351599,74
		114	643914,59	1351634,37
		113	643870,33	1351528,23
35	Земельный участок под складской объект S=10 350,0 м2 (2-й этап строительства)	113	643870,33	1351528,23
		114	643914,59	1351634,37
		108	643831,52	1351669,01
		109	643787,26	1351562,87
36	Земельный участок под складской объект S=10 350,0 м2 (2-й этап строительства)	101	643997,66	1351599,74
		102	644041,92	1351705,88
		115	643958,85	1351740,52
		114	643914,59	1351634,37
37	Земельный участок под складской объект S=10 350,0 м2 (2-й этап строительства)	114	643914,59	1351634,37
		115	643958,85	1351740,52
		107	643875,78	1351775,15
		108	643831,52	1351669,01

38	Земельный участок под складской объект S=10 080,0 м2 (2-й этап строительства)	102	644041,92	1351705,88
		103	644085,02	1351809,25
		116	644001,95	1351843,89
		115	643958,85	1351740,52
39	Земельный участок под складской объект S=10 080,0 м2 (2-й этап строительства)	115	643958,85	1351740,52
		116	644001,95	1351843,89
		106	643918,89	1351878,53
		107	643875,78	1351775,15
40	Земельный участок под производственный объект S=15 300,0 м2 (1-й этап строительства)	103	644085,02	1351809,25
		104	644117,73	1351887,71
		105	643951,6	1351956,98
		106	643918,89	1351878,53
41	Земельный участок под торговый объект S=9 712,48 м2 (2-й этап строительства)	117	643677,49	1351351,58
		118	643724,93	1351465,35
		127	643655,71	1351494,21
		128	643603,47	1351368,93
42	Земельный участок под торговый объект S=10 125,0 м2 (2-й этап строительства)	118	643724,93	1351465,35
		119	643776,89	1351589,95
		126	643707,66	1351618,81
		127	643655,71	1351494,21
43	Земельный участок под торговый объект S=10 125,0 м2 (2-й этап строительства)	119	643776,89	1351589,95
		120	643828,84	1351714,55
		125	643759,62	1351743,42
		126	643707,66	1351618,81
44	Земельный участок под торговый объект S=10 125,0 м2 (2-й этап строительства)	120	643828,84	1351714,55
		121	643880,8	1351839,15
		124	643811,58	1351868,02
		125	643759,62	1351743,42
45	Земельный участок под торговый объект S=10 200,0 м2 (1-й этап строительства)	121	643880,8	1351839,15
		122	643933,14	1351964,68
		123	643863,92	1351993,54
		124	643811,58	1351868,02
46	Земельный участок под производственный объект S=15 595,60 м2 (1-й этап строительства)	129	644290,92	1351837,16
		130	644325,76	1351929,9
		147	644181,99	1351989,84
		148	644143,89	1351898,47
47	Земельный участок под производственный объект S=11 122,55 м2 (1-й этап строительства)	130	644325,76	1351929,9
		131	644351,1	1351997,34
		146	644209,7	1352056,3
		147	644181,99	1351989,84
48	Земельный участок под складской объект S=10 876,04 м2 (1-й этап строительства)	131	644351,1	1351997,34
		132	644369,23	1352045,55
		133	644370,86	1352067,11
		145	644237,41	1352122,75
		146	644209,7	1352056,3
49	Земельный участок под складской объект S=11 093,73 м2 (1-й этап строительства)	133	644370,86	1352067,11
		134	644377,6	1352156,39
		144	644270,12	1352201,2
		145	644237,41	1352122,75
50	Земельный участок под складской объект S=9 937,44 м2 (1-й этап строительства)	134	644377,6	1352156,39
		135	644379,33	1352179,26
		136	644379,53	1352220,24
		137	644373,94	1352260,84
		137a	644371,44	1352272,72
		143	644310,54	1352298,12
		144	644270,12	1352201,2

51	Земельный участок под объект инженерного обеспечения S=1 221,57 м2 (1-й этап строительства)	137а	644371,44	1352272,72
		138	644356,55	1352343,51
		142	644333,61	1352288,5
52	Земельный участок под объект инженерного обеспечения S=875,0 м2 (1-й этап строительства)	142	644333,61	1352288,5
		141	644347,08	1352320,8
		140	644324,01	1352330,42
		143	644310,54	1352298,12
53	Земельный участок под объект инженерного обеспечения S=1 069,45 м2 (1-й этап строительства)	141	644347,08	1352320,8
		138	644356,55	1352343,51
		139	644347,46	1352386,68
		140	644324,01	1352330,42
54	Земельный участок под производственный объект S=40 321,38 м2 (1-й этап строительства)	149	644125,43	1351906,17
		150	644211,64	1352112,92
		162	644045,51	1352182,19
		163	643959,3	1351975,44
55	Земельный участок под складской объект S=10 349,41 м2 (1-й этап строительства)	150	644211,64	1352112,92
		151	644255,9	1352219,05
		165	644172,83	1352253,69
		164	644128,57	1352147,56
56	Земельный участок под складской объект S=10 349,31 м2 (1-й этап строительства)	164	644128,58	1352147,56
		165	644172,83	1352253,69
		161	644089,76	1352288,33
		162	644045,51	1352182,19
57	Земельный участок под складской объект S=10 349,71 м2 (1-й этап строительства)	151	644255,9	1352219,05
		152	644300,16	1352325,2
		166	644217,09	1352359,83
		165	644172,83	1352253,7
58	Земельный участок под складской объект S=10 350,0 м2 (1-й этап строительства)	165	644172,83	1352253,69
		166	644217,09	1352359,83
		160	644134,02	1352394,47
		161	644089,76	1352288,33
59	Земельный участок под складской объект S=10 308,65 м2 (1-й этап строительства)	152	644300,16	1352325,2
		153	644340,2	1352421,22
		154	644337,46	1352434,24
		167	644261,35	1352465,98
		166	644217,09	1352359,83
60	Земельный участок под складской объект S=10 350,0 м2 (1-й этап строительства)	166	644217,09	1352359,83
		167	644261,35	1352465,98
		159	644178,28	1352500,61
		160	644134,02	1352394,47
61	Земельный участок под складской объект S=15 247,07 м2 (1-й этап строительства)	154	644337,46	1352434,24
		155	644308,82	1352570,34
		158	644222,38	1352606,38
		159	644178,28	1352500,61
62	Земельный участок под объект инженерного обеспечения S=2 727,18 м2 (1-й этап строительства)	155	644308,82	1352570,34
		156	644301,83	1352603,53
		169	644268,86	1352624
		168	644263,58	1352615,51
		171	644257,63	1352619,2
		170	644262,91	1352627,7
		157	644237,78	1352643,3
		158	644222,38	1352606,38
63	Земельный участок под торговый объект S=14 175,0 м2 (1-й этап строительства)	172	643940,84	1351983,14
		173	644013,57	1352157,58
		182	643944,35	1352186,44
		183	643871,61	1352012

64	Земельный участок под торговый объект S=10 125,0 м2 (1-й этап строительства)	173	644013,57	1352157,58
		174	644065,53	1352282,18
		181	643996,31	1352311,05
		182	643944,35	1352186,44
65	Земельный участок под торговый объект S=10 125,0 м2 (1-й этап строительства)	174	644065,53	1352282,18
		175	644117,49	1352406,78
		180	644048,26	1352435,65
		181	643996,31	1352311,05
66	Земельный участок под торговый объект S=10 125,0 м2 (1-й этап строительства)	175	644117,49	1352406,78
		176	644169,44	1352531,38
		179	644100,22	1352560,25
		180	644048,26	1352435,65
67	Земельный участок под торговый объект S=10 417,85 м2 (1-й этап строительства)	176	644169,44	1352531,38
		177	644220,56	1352653,99
		178	644156,02	1352694,06
		179	644100,22	1352560,25
68	Земельный участок резервный S=7 241,76 м2 (3-й этап строительства)	63	643584,37	1350450,92
		64	643645,61	1350669,46
		65	643633,78	1350674,85
		66	643694,79	1350940,55
		67	643711,55	1350937,19
		68	643719,21	1350968,3
		69	643700,94	1350974,08
		70	643565,63	1350454,46
69	Земельный участок резервный S=391,30 м2 (2-й этап строительства)	186	643824,24	1351394,72
		185	643817,79	1351368,54
		187	643853,86	1351393,58
70	Земельный участок общего пользования S=166 258,75 м2 (3-й этап строительства)	18	1350503,09	643323,7
		23	1351024,64	643541,17
		24	1351047,39	643469,28
		25	1351013,11	643453,85
		26	1350974,34	643434,84
		28	1350929,67	643410,78
		29	1350921,58	643406,02
		222	1352422,32	644033,29
		221	1352610,89	644103,15
		220	1352612,5	644105,44
		219	1352624,39	644110,01
		218	1352634,96	644109,85
		217	1352641,86	644112,32
		216	1352644,12	644116,51
		215	1352648,23	644114,8
		214	1352694,69	644133,28
		213	1352704,16	644141,08
		212	1352705,25	644152,13
		211	1352605,79	644317,3
		210	1352554,74	644325,96
		209	1352514,29	644331,05
		208	1352334,41	644371,08
		207	1352288,57	644380,38
		206	1352251,95	644388,65
		205	1352219,01	644393,09
		204	1352185,71	644393,17
		203	1352157,25	644391,27
		202	1352140,04	644389,95
		201	1352122,83	644388,78

	200	1352108,83	644387,83
	199	1352079,08	644381,02
	198	1352030,7	644366,3
	197	1351999,41	644354,74
	196	1351879,76	644316,09
	195	1351837,16	644314,5
	194	1351787,61	644300,66
	193	1351738,43	644280,7
	192	1351738,26	644280,69
	191	1351707,51	644268,2
	87	1351761,41	644207,98
	88	1351779,29	644219,24
	90	1351761,29	644262,41
	91	1351818,43	644283,88
	94	1351880,01	644136,19
	98	1351410,28	643940,33
	83	1351408,54	643985,71
	190	1351388,99	643973,4
	189	1351391,6	643905,49
	188	1351396,12	643857,55
	187	1351393,58	643853,86
	186	1351394,72	643824,24
	184	1350987,33	643723,84
	68	1350968,3	643719,21
	69	1350974,08	643700,94
	70	1350454,46	643565,63
	63	1350450,92	643584,37
	41	1350431,59	643578,96
	42	1350479,71	643324,18
	46	1350545,78	643210
	47	1350549,37	643211,79
	48	1350576,68	643164,61
	49	1350584,91	643155,38
	50	1350578,94	643150,93
	51	1350591,82	643135,95
	228	1350597,84	643134,3
	227	1350605,52	643135,3
	226	1350640,53	643162,8
	225	1350639,85	643167,52
	224	1350646,26	643172,14
	223	1350650,42	643170,8
	30	1350913,78	643401,64
	31	1350859,62	643368,05
	32	1350835,18	643351,58
	33	1350799,75	643326,14
	34	1350760,87	643295,95
	35	1350750,73	643287,65
	36	1350700,41	643246,05
	37	1350597,34	643160,84
	1	1350457,25	643550,86
	6	1350978,61	643686,62
	7	1351018,58	643560,31
	12	1350496,57	643342,65
	229	1350994,74	643701,95
	230	1350998,81	643702,95

	231	1350993,6	643712,4
	232	1351079,3	643732,9
	233	1351097,8	643721,67
	234	1351164,62	643755,01
	235	1351182,08	643720,04
	236	1351079,04	643660,61
	237	1351056,14	643700,89
	238	1351088,85	643717,21
	239	1351076,37	643723,24
	240	1351037,49	643713,47
	243	1351075,32	643646,92
	245	1351195,23	643716,08
	247	1351179,54	643747,51
	248	1351268,42	643769,42
	250	1351290,82	643673,83
	252	1351037,11	643568,04
	229	1350994,74	643701,95
	71	1351043,17	643548,89
	73	1351295,44	643654,08
	74	1351312,79	643580,06
	76	1351065,89	643477,11
	77	1351325,99	643786,7
	78	1351395,5	643803,84
	80	1351398,76	643718,83
	81	1351346,96	643697,23
	99	1351411,1	643919
	104	1351887,71	644117,73
	105	1351956,98	643951,6
	110	1351418,46	643727,05
	117	1351351,58	643677,49
	122	1351964,68	643933,14
	123	1351993,54	643863,92
	128	1351368,93	643603,47
	129	1351837,16	644290,92
	132	1352045,55	644369,23
	135	1352179,26	644379,33
	136	1352220,24	644379,53
	137	1352260,84	644373,94
	139	1352386,68	644347,46
	148	1351898,47	644143,89
	149	1351906,17	644125,43
	153	1352421,22	644340,2
	156	1352603,53	644301,83
	157	1352643,3	644237,78
	163	1351975,44	643959,3
	172	1351983,14	643940,84
	177	1352653,99	644220,56
	178	1352694,06	644156,02
	183	1352012	643871,61
	76	1351065,89	643477,11

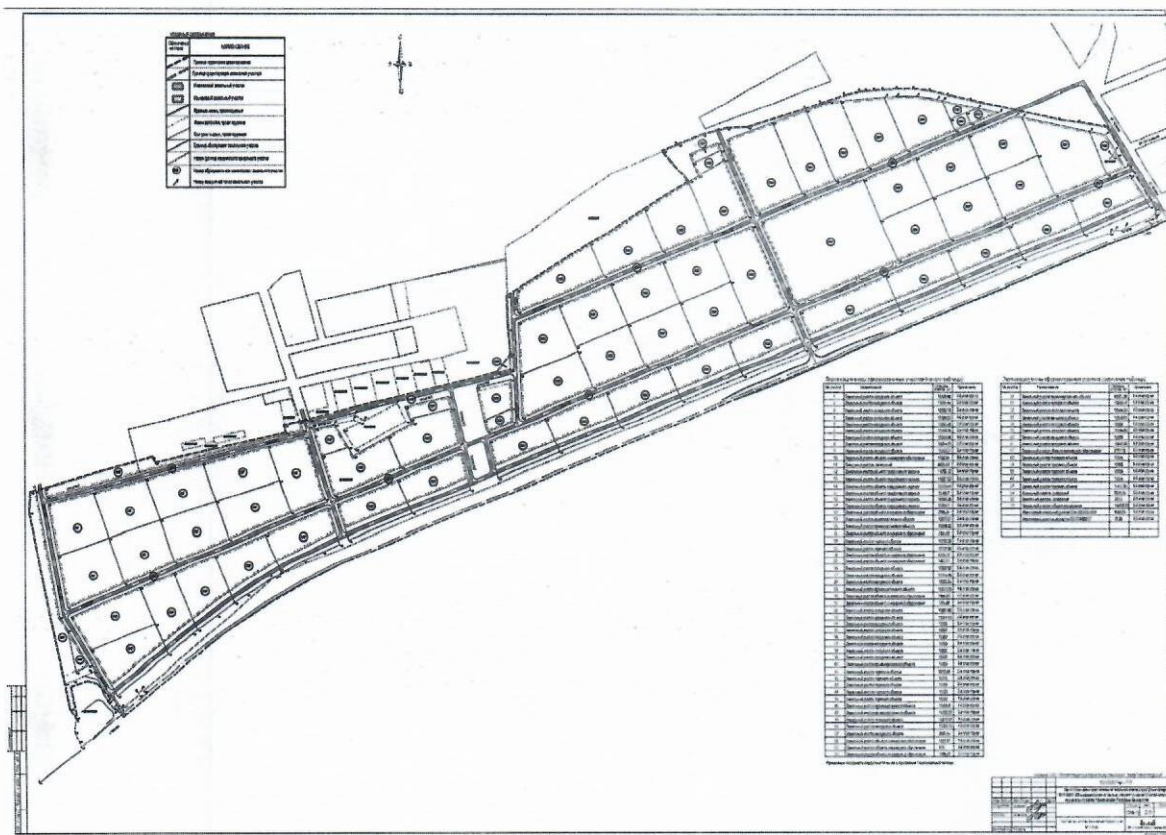
		77	1351325,99	643786,7
		78	1351395,5	643803,84
		80	1351398,76	643718,83
		81	1351346,96	643697,23
		99	1351411,1	643919
		104	1351887,71	644117,73
		105	1351956,98	643951,6
		110	1351418,46	643727,05
		117	1351351,58	643677,49
		122	1351964,68	643933,14
		123	1351993,54	643863,92
		128	1351368,93	643603,47
		129	1351837,16	644290,92
		132	1352045,55	644369,23
		135	1352179,26	644379,33
		136	1352220,24	644379,53
		137	1352260,84	644373,94
		139	1352386,68	644347,46
		148	1351898,47	644143,89
		149	1351906,17	644125,43
		153	1352421,22	644340,2
		156	1352603,53	644301,83
		157	1352643,3	644237,78
		163	1351975,44	643959,3
		172	1351983,14	643940,84
		177	1352653,99	644220,56
71	Земельный участок АЗС S=1384,78 м2 (3-й этап строительства)	58	643117,98	1350513,13
		59	643135,47	1350501,29
		60	643185,48	1350490,88
		61	643190,8	1350507,29
		47	643211,79	1350549,37
		48	643164,61	1350576,68
		52	643186,14	1350557,46
		53	643191,97	1350536,04
		54	643179,8	1350500,62
		58	643117,98	1350513,13
72	Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060801:7 S=70,00 м2	168	644263,58	1352615,51
		169	644268,86	1352624
		170	644262,91	1352627,7
		171	644257,63	1352619,2

Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Фатхуллин А.И.

Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории



Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Фатхуллин А.И.