

ПРОТОКОЛ

**Проект планировки территории части квартала 02:47:060101
и земельных участков с кадастровыми номерами
02:47:060101:626, 02:47:060101:627, 02:47:060101:629 с. Лебяжий сельского
поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий**

Дата проведения: 11 марта 2019 года

Место проведения: СДК с. Zubово (РБ,
Уфимский район, с. Zubово, ул.
Центральная, д. 77)

Начало заседания: 19.00

На заседание жители сельского поселения Zubовский сельсовет не явились.

Состав Комиссии для проведения публичных слушаний утвержден Решением Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 356 от 22.01.2019 г.:

Тремасов А.А. – и.о. начальника Управления архитектура и градостроительной деятельности, главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - **председатель комиссии;**

Фатхуллин А.И. –заместитель главы администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – **секретарь комиссии,**

Члены комиссии:

Сергеев А.А. – депутат Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Фаткуллин Р.Р. – депутат Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Кузьмина К.М. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Боднар А.И. – специалист I категории администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Присутствующие выслушали выступающих:

Тремасов А.А. открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения и предоставил слово заказчикам проекта и проектировщикам.

Набиуллина Г.У.: проект планировки территории части квартала 02:47:060101 с.Лебяжий и земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060101:626, 02:47:060101:627, 02:47:060101:629 с.Лебяжий сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с целью корректировки красных линий, выполнен

на основании Постановления главы Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №764 от 07.12.2018 в связи с обращением Яковлевой Зульхии Шайбаковны; градостроительной документации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами с целью корректировки красных линий, а также для исключения «вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы».

Задачами разработки проекта планировки территории являются анализ фактического землепользования в районе планировки территории, определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

В настоящее время произошло перераспределение земельных участков, и актуальные кадастровые номера земельных участков сейчас 02:47:060101:735, 02:47:060101:736, 02:47:060101:737, 02:47:060101:738.

Учитывая сложившуюся застройку и наличие капитальных строений проектом предлагается установить тупиковый проезд шириной 7 метров в красных линиях к земельным участкам с кадастровыми номерами 02:47:060101:735, 02:47:060101:738 и установить проезд с разворотной площадкой размером 12×15 метров на территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060101:736 в соответствии с пунктом 11.11 «Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016» в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей.

По улице Центральная корректировка красных линий проектом не предусмотрена. Ширина улицы Центральная остается без изменений.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей и новой застройки в данном проекте не предусмотрено.

Земельные участки сформированы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Тремасов А.А.: письменных замечаний и предложений не поступало, предлагаю комиссии принять решение.

Член комиссии Сергеев А.А.: у меня вопрос по этой дороге. Кто за ней будет ухаживать, чистить зимой от снега? Если эта дорога остается у собственников, то пусть они за ней и ухаживают.

Тремасов А.А.: полностью поддерживаю.

Тремасов А.А. объявил об окончании публичных слушаний по проекту планировки части квартала 02:47:060206 и территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060206:344 сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий.

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по проекту планировки и переданы в администрацию сельского поселения для принятия главой сельского поселения решения об утверждении проекта или

направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены комиссии		
Тремасов А.А.	председатель комиссии, и.о. главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Сергеев А.А.	депутат сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Фаткуллин Р.Р.	депутат сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Кузьмина К.М.	специалист I категории администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Боднар А.И.	Специалист I категории администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению проекта планировки территории части квартала 02:47:060101 и земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060101:626, 02:47:060101:627, 02:47:060101:629 с. Лебяжий сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по результатам проведенных публичных слушаний, 11.03.2019г в 19:00 часов. в здании администрации по адресу: РБ, Уфимский район, с. Zubово, ул. Центральная, д. 77, в соответствии с решением Совета сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 22 января 2019 года за №356.

Во время проведения публичных слушаний письменных заявлений, относящихся к «Проекту планировки территории части квартала 02:47:060101 и земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060101:626, 02:47:060101:627, 02:47:060101:629 с. Лебяжий сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» не поступало.

Комиссия по рассмотрению проекта планировки территории части квартала 02:47:060101 и земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060101:626, 02:47:060101:627, 02:47:060101:629 с. Лебяжий сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

РЕШИЛА:

Рекомендовать Главе сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить «Проект планировки территории части квартала 02:47:060101 и земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060101:626, 02:47:060101:627, 02:47:060101:629 с. Лебяжий сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» с учетом акта обследования земельного участка.

Направить в Администрацию сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии



Тремасов А.А.

Секретарь комиссии

Фатхуллин А.И.