



ҚАРАР

«01» апрель 20 19 г.№ 274

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» апрель 20 19 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом протокола публичных слушаний от 11.03.2019 г и заключения Комиссии о результатах публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060201 в с. Zubovo в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению №1;

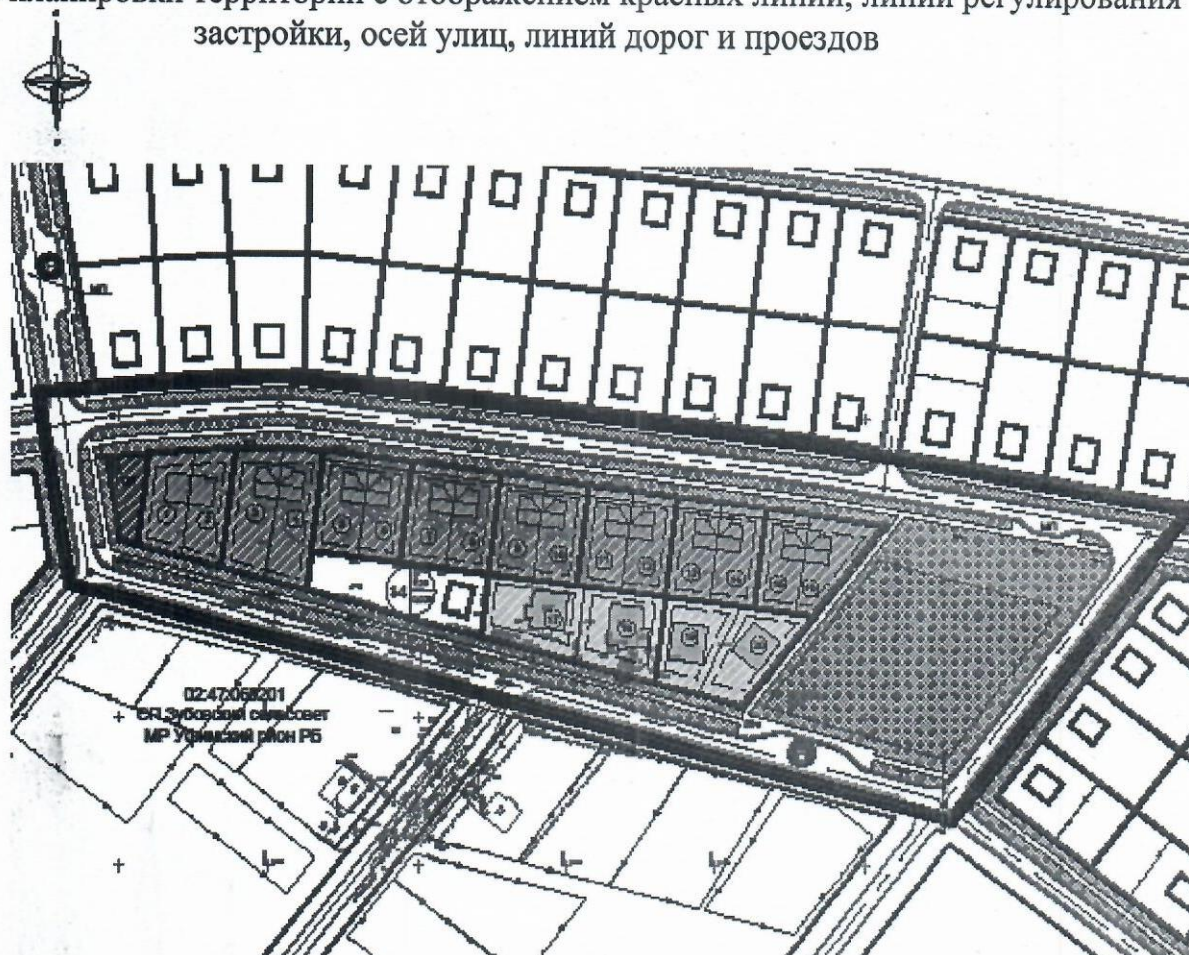
1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Zubovo (кадастровые номера 02:47:060201:877, 02:47:060201:878, 02:47:060201:879, и 02:47:060201:881) земель населенного пункта сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060201:877, 02:47:060201:878, 02:47:060201:879, 02:47:060201:881 в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению № 3

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://zubovo-ufa.ru/>.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости
- границы проектирования (проекта планировки)
- существующие красные линии
- запроектированные земельные участки
- запроектированное озеленение
- запроектированная трансформаторная подстанция
- запроектированные площадки для мусорных контейнеров
- запроектированные кратковременные стоянки для автомобилей
- запроектированная остановка общественного транспорта

Объекты проектируемые:

- корректируемые существующие земельные участки под блокированную застройку
- корректируемые существующие земельные участки под индивидуальную жилую застройку
- граница застройки земельного участка
- существующая застройка
- номер квартала | площадь квартала, га | население, тыс. чел.
- общественная застройка

Заместитель главы администрации
сельского поселения Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А.И. Фатхуллин

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Зубово (кадастровые номера участков 02:47:060201:877, 02:47:060201:878, 02:47:060201:879, 02:47:060201:881) сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

Корректировка проекта планировки и проекта межевания разработана на основании: постановления главы сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ от 3 декабря 2017 года № 740, Градостроительного задания Отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13 июня 2018 года № 4.

Корректируемая территория располагается в квартале 02:47:060201 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

На данную территорию ООО «Интеграл-проект» была разработана проектная документация «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:915 в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» и утверждена постановлением главы сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 08 июля 2013 года № 54.

Корректируемый квартал № 14 (по утвержденной проектной документации) состоит из 11 земельных участков под размещение индивидуальной жилой застройки ориентировочной площадью по 1000 м² – 1500 м². Корректировка квартала № 14 включает деление четырех земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060201:877, 02:47:060201:878, 02:47:060201:879, 02:47:060201:881 под размещение индивидуальной жилой застройки на блокированную застройку (состоящей из 2-х блоков) ориентировочной площадью по 500 м² – 600 м².

Запроектированная улично-дорожная сеть остается без изменений. Ко всем корректируемым земельным участкам обеспечен беспрепятственный подъезд.

Инженерное обеспечение.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается от индивидуальной скважины, расположенной на территории каждого из корректируемых земельных участков. Для сбора канализационных стоков на каждом земельном участке устанавливаются герметичные выгребные емкости, предусмотрена очистка сточных вод. Вывоз осадка и уловленных веществ - по договору с обслуживающей организацией.

Электроснабжение корректируемых земельных участков, согласно техническим условиям ООО «Башкирэнерго», выданных на каждый земельный участок, осуществляется присоединением к электрическим сетям ОАО «Интеграл» от распределительных сетей ПС 35/10 кВ «Заливная» Ф-7 до ТП-9094. Удельная расчетная нагрузка на один жилой дом принята 15,0 кВт.

Газоснабжение корректируемых земельных участков, согласно договорам ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», выданных на каждый земельный участок. Точка подключения газопровода от существующего газопровода высокого давления диаметром 159 мм ОАО «Газ-Сервис», идущий с. Зубово – с. Чесноковка, согласно техническим условиям ОАО «Газ-Сервис» от 3 июля 2012 года № 4343, выданных ОАО «Интеграл».

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным

Решением Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 109 от 17.05.2016 года территория проектирования располагается в жилой зоне «Ж-1», предназначенной для индивидуальных жилых домов (усадебного типа 1-,2-,3-этажный многоквартирный) с приусадебными земельными участками от 600 до 3000 кв. м.; для малоэтажной застройки (блокированной, состоящей из 2-х блоков на отдельном земельном участке от 300 до 1500 кв.м. на каждый блок).

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

Координаты вершин 10-юк границ образуемых земельных участков				
№ точки	Координата, X	Координата, Y	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования/ Назначение участка
1	2	3	4	5
02:47:060201:3У 1				
1	647339,48	1357021,08	650,40	Земельный участок под размещение блокированного жилого дома/ Собственность
2	647339,77	1357007,73		
3	647334,62	1357006,83		
4	647323,88	1357005,63		
5	647296,43	1357000,98		
6	647305,74	1357016,83		
02:47:060201:3У 2				
1	647339,77	1357007,73	627,60	Земельный участок под размещение блокированного жилого дома/ Собственность
2	647335,73	1357050,84		
3	647302,00	1357046,60		
4	647296,43	1357000,98		
5	647323,88	1357005,63		
6	647334,62	1357006,83		
02:47:060201:3У 3				
1	647335,73	1357050,84	510,00	Земельный участок под размещение блокированного жилого дома/ Собственность
2	647337,52	1357036,70		
3	647332,32	1357036,00		
4	647321,63	1357034,60		
5	647303,81	1357032,25		
6	647302,00	1357046,60		
02:47:060201:3У 4				
1	647337,52	1357036,70	510,00	Земельный участок под размещение блокированного жилого дома/ Собственность
2	647335,73	1357050,84		
3	647302,00	1357046,60		
4	647303,81	1357032,25		

5	647321,63	1357034,60		
6	647332,32	1357036,00		
1	2	3	4	5

02:47:060201:3У 5

1	647335,73	1357050,84	509,94	Земельный участок под размещение блокированного жилого дома/ Собственность
2	647329,41	1357684,34		
3	647324,32	1357683,72		
4	647313,58	1357682,41		
5	647295,67	1357680,22		
6	647302,00	1357046,60		

02:47:060201:3У 6

1	647329,41	1357684,34	509,95	Земельный участок под размещение блокированного жилого дома/ Собственность
2	647331,98	1357080,61		
3	647298,25	1357076,36		
4	647295,67	1357680,22		
5	647313,58	1357682,41		
6	647324,32	1357683,72		

02:47:060201:3У-7

1	647331,98	1357080,61	510,00	Земельный участок под размещение блокированного жилого дома/ Собственность
2	647330,07	1357095,78		
3	647325,11	1357095,15		
4	647314,37	1357093,47		
5	647296,32	1357091,68		
6	647298,25	1357076,36		

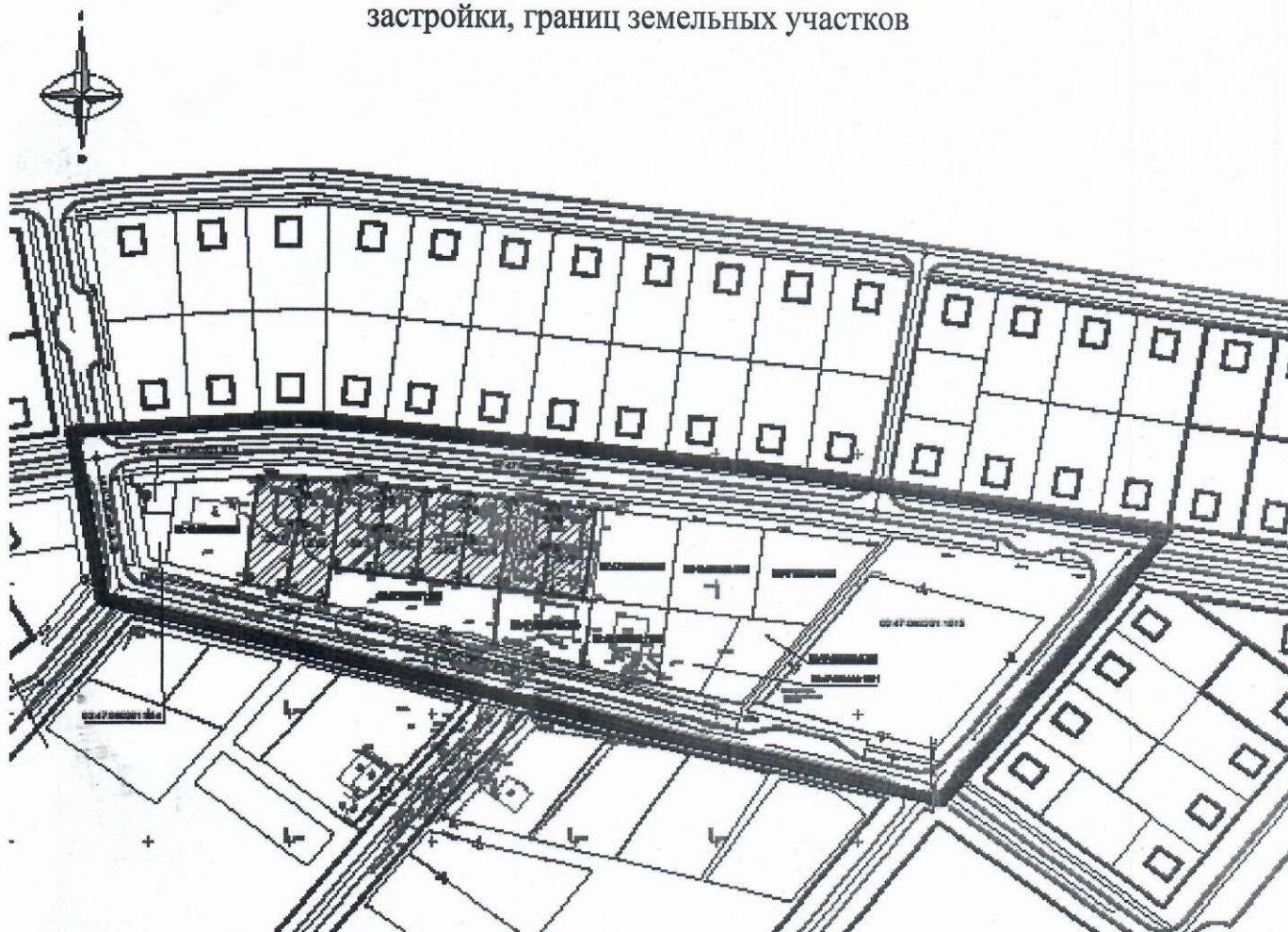
02:47:060201:3У 8

1	647330,07	1357095,78	510,00	Земельный участок под размещение блокированного жилого дома/ Собственность
2	647328,24	1357110,37		
3	647294,50	1357106,13		
4	647296,32	1357091,68		
5	647314,37	1357093,47		
6	647325,11	1357095,15		

Заместитель главы администрации
сельского поселения Zubovskiy sel'sovet
MP Уфимский район РБ

А.И. Фатхуллин

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования
застройки, границ земельных участков



Условные обозначения:



Границы существующих земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости

02:47:050601:1515

Номер существующих земельных участков



Границы проектирования

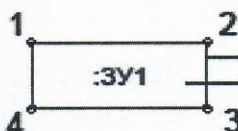
Объекты проектируемые:



Границы образуемых земельных участков частей

:ЗУ1

Номера образуемых земельных участков (постоянный отвод)



граница земельного участка

номер земельного участка

номер точки

Заместитель главы администрации
сельского поселения Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А.И. Фатхуллин