



КАРАР

«01» апрель 2019 й.№ 275

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» апрель 2019 г.

Об утверждении проекта планировки территории части квартала 02:47:060101 и земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060101:626, 02:47:060101:627, 02:47:060101:629 с. Лебяжий сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipal district Ufimskiy rayon Republic of Bashkortostan в целях корректировки красных линий.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipal district Ufimskiy rayon Republic of Bashkortostan «О разработке проекта планировки территории части квартала 02:47:060101 и земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060101:626, 02:47:060101:627, 02:47:060101:629 с. Лебяжий сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipal district Ufimskiy rayon Republic of Bashkortostan в целях корректировки красных линий №764 от 07.12.2018 года, с учетом протокола публичных слушаний от 11.03.2019 года и заключения, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части квартала 02:47:060101 и земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060101:626, 02:47:060101:627, 02:47:060101:629 с. Лебяжий сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipal district Ufimskiy rayon Republic of Bashkortostan в целях корректировки красных линий, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipal district Ufimskiy rayon Republic of Bashkortostan в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

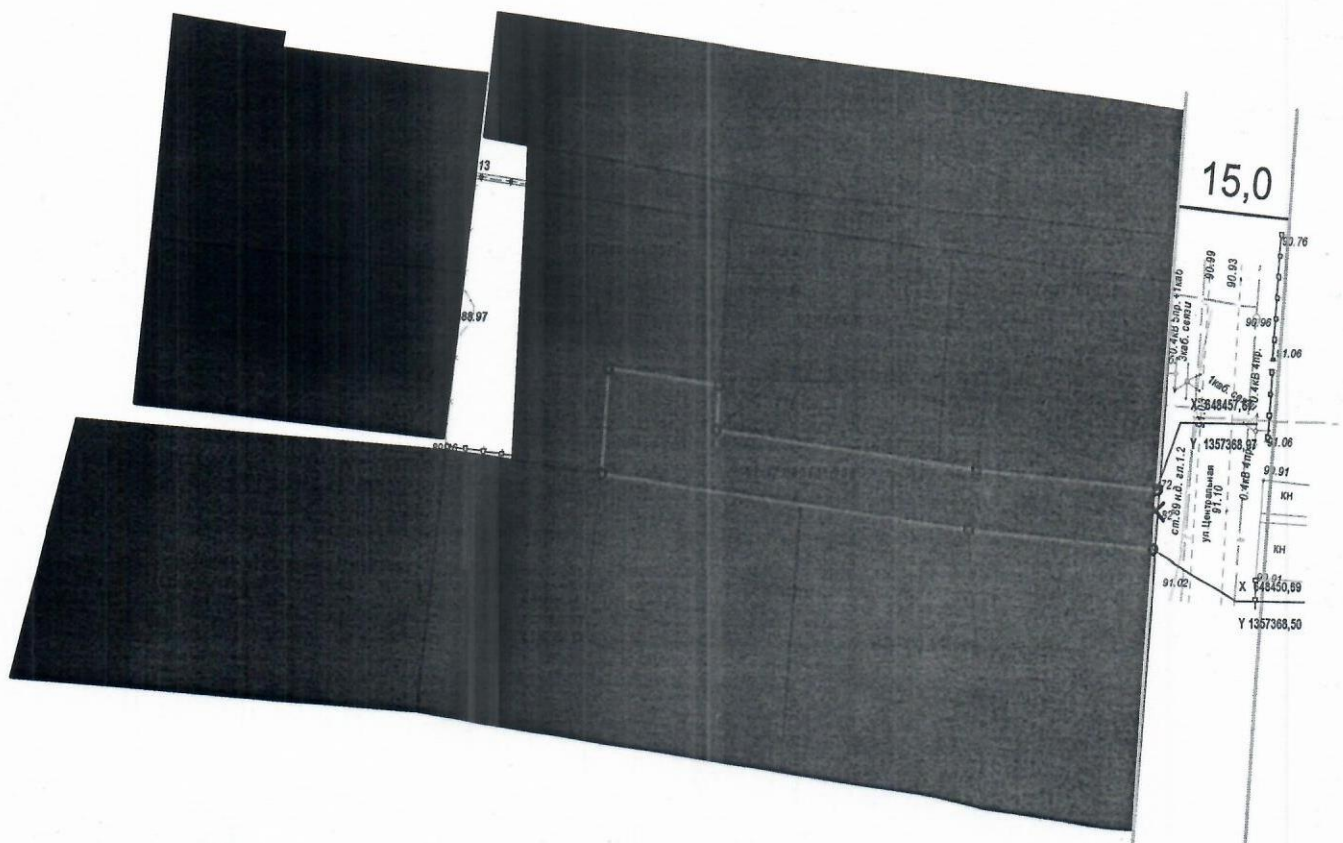
Глава администрации
сельского поселения



Р.М. Муталов

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от «01» апреля 2019 года № 275

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков



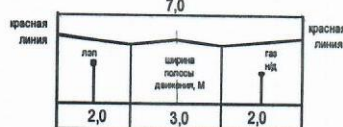
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые красные линии
- X—X— ликвидиремые красные линии
- существующие красные линии
- существующие земельные участки

X 645311,89 — координаты точек проектируемых
Y 1356134,18 красных линий

02:47:060101:626 — кадастровый номер земельного участка

ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ тушмановского проезда



Заместитель главы администрации
сельского поселения

А.И. Фатхуллин

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

Введение

Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060101 с. Лебяжий сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с целью корректировки красных линий, выполнен на основании:

- обращения Яковлевой З.Ш. (вх. №250 от 15.11.2018);
- Постановления главы Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №764 от 07.12.2018;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного МАУ «УЗАиС Уфимский район РБ» № 179-с от 15.11.2018.

Проект планировки территории разработан с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями «Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016»; схемой территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16; Генеральным планом сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 10.07.2014г. №22), согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 19.05.2015г. №512-р; Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 19.05.2016г. № 109., с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Положение проектируемой территории в структуре с. Лебяжий сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Земельный участок расположен в административных границах с. Лебяжий сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 02:47:060101.

Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060101 с. Лебяжий сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060101:626, 02:47:060101:627, 02:47:060101:629 выполнен с целью корректировки красных линий, а также для исключения «вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы». Проектируемая территория вытянута с запада на восток ориентировочной площадью 0,08 га.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований: анализ фактического землепользования в районе планировки территории; определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

Проектируемая территория расположена в с. Лебяжий и предусмотрена под существующую усадебную застройку в территориальной зоне «Ж-1».

Район территории проектирования с южной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060101:627 и с северной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060101:629 обременен охранными зонами от существующих коммуникаций водопровода. С северной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060101:626 и южной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060101:627 обременен охранной зоной от существующей ВЛ-0,4, охранными зонами газопровода, линий связи и канализации обременены земельные участки с кадастровыми номерами 02:47:060101:626, 02:47:060101:627. С северной стороны земельного участка с кадастровым номером 02:47:060101:629 имеется обременение от охранной зоны канализации.

Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затапливаемой паводковыми водами 1% обеспеченности. В районе проектирования участков расположены инженерные сети: газопровод низкого давления, водопровод, линии электропередач, линии связи, канализация самотечная (шамбо).

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- газопровод – 2 м по обе стороны;
- водопровод – 5 м по обе стороны;
- линии электропередач - 2 м по обе стороны
- линии связи – 2 м по обе стороны;
- канализация – 3 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» (лист 3).

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 02:47:060101:626, 02:47:060101:627, 02:47:060101:629 перераспределены.

В соответствии с пунктом 11.11 «Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016» в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей.

Учитывая сложившуюся застройку и наличие капитальных строений, проектом планировки предлагается установить тупиковый проезд шириной 7 метров (в красных линиях) с устройством разворотной площадки размером 12×15 метров на территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060101:736. Проезд устанавливается для проезда, прохода к земельным участкам с кадастровыми номерами 02:47:060101:737, 02:47:060101:738 и иным объектам с выездом на улицу Центральная. По улице Центральная корректировка красных линий проектом не предусмотрена. Ширина улицы Центральная остается без изменений.

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация однополосной проезжей части по центру с шириной 3 метра коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 2 метра для размещения инженерных сетей с двух сторон.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Основные технико-экономические показатели и баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	«ОП», территории общего пользования, в границах проектирования	га	1,19	1,42
2	«Ж-1» - территория жилой застройки, в границах проектирования	га	6,16	5,92

3	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования (до оси)	м	-	7
4	Протяженность проектируемой красной линии, в границах проектирования	м	-	75

Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:060101	24,99	1	648450,69	1357368,50
	49,71	2	648452,67	1357343,59
	12,00	3	648458,44	1357294,22
	15,00	4	648470,42	1357294,92
	5,11	5	648468,80	1357309,84
	35,23	6	648463,70	1357309,54
	24,52	7	648459,61	1357344,53
		8	648457,67	1357368,97

Заместитель главы администрации
сельского поселения

А.И. Фатхуллин