



КАРАР

10 *ноябрь* 20 *21* й.

№ *133*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 *ноябрь* 20 *21* г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:060801 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:25 в сельском поселении Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 24.09.2021 г. по проекту планировки и проекту межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части квартала 02:47:060801 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:25 в сельском поселении Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению №1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, согласно приложению № 2;

1.2. Текстовая часть проекта планировки, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории части квартала 02:47:060801 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:25 в сельском поселении Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

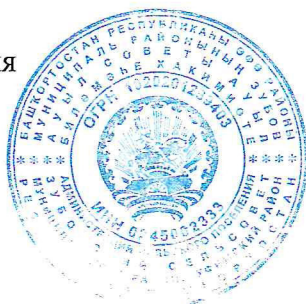
2.1. Перечень и сведения образуемых земельных участков, частей образуемых земельных участков, границах территории проектирования. Техничко-экономические показатели, согласно приложению № 4;

2.2. План действия публичных сервитутов, согласно приложению № 5.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения Фатхуллина А.И.

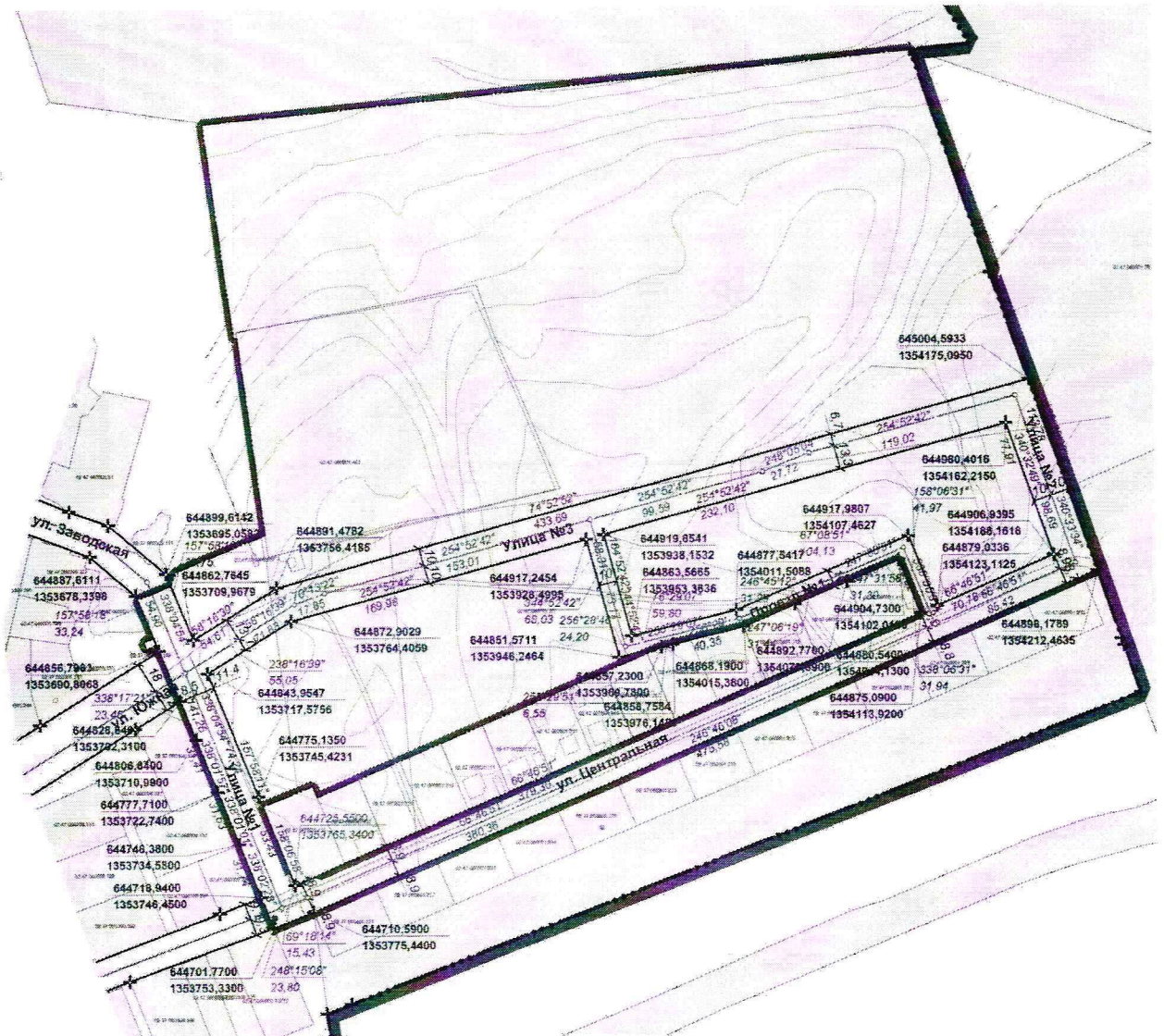
Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

Приложение №1
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 10.11. 2021 года № 135

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов

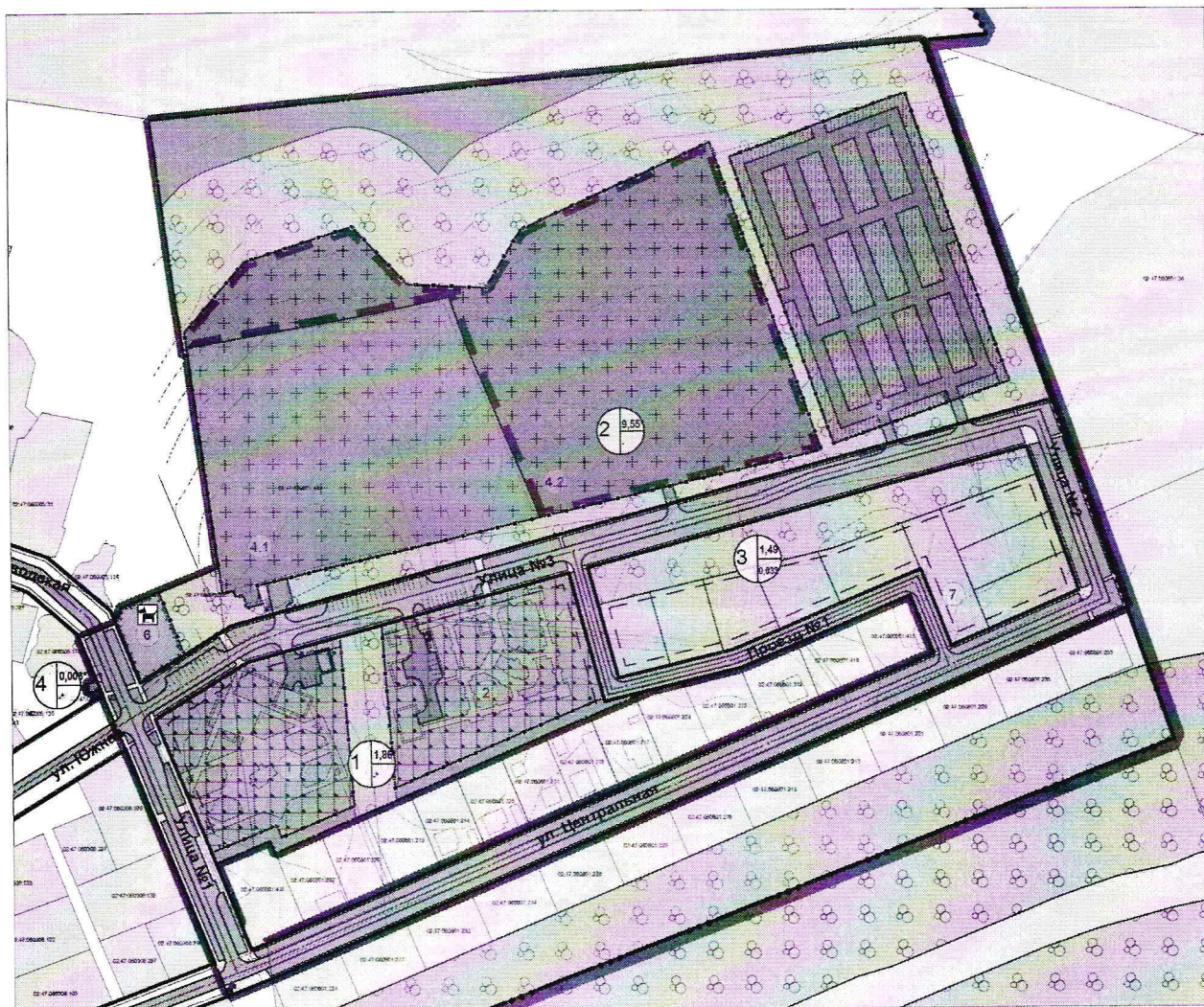


Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин

Приложение №2
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 01.11 2021 года № 173

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства



Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин

Текстовая часть проекта планировки

Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:060801 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:25 в сельском поселении Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработан на основании Постановления на разработку, выданного Администрацией сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 89 от 17.06.2021г.; Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ № 122 от 28.07.2020г, согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 27.07.2020г. №757-р; Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ № 203 от 21.01.2021г. (далее ПЗЗ);

Территория проектирования расположена в юго-восточной части с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. На проектируемой территории расположены существующие земельные участки, предусмотренные для размещения кладбища, а также линий электропередач. С запада и юга участок проектирования ограничен существующей улицей, с прилегающими к ней участками индивидуальной жилой застройки. На севере участок проектирования граничит со свободными от застройки землями населенного пункта. На востоке участок проектирования граничит со свободными от застройки землями сельского поселения Зубовский сельсовет. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены:

-охранные зоны: водопровод – 5 м по обе стороны; канализация – 5 м по обе стороны; газопровод низкого давления - 2 м по обе стороны; ВЛ 10 кВ – 10 м по обе стороны; ВЛ 0,4 кВ – 2 м по обе стороны; ТП – 10 м; ГРП -15 м; линии связи – 2 м по обе стороны.

-санитарно-защитные зоны: сельское кладбище – 50 м, V класс опасности.

Территория проектирования находится в границах 3, 4, 5, 6 подзон, а также в границах седьмой подзоны в части шумового воздействия приаэродромной территории аэродрома Уфа, утвержденной приказом Министерства Транспорта Российской Федерации (Росавиации) от 18.08.2020г. № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа».

На проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Проектом предлагается образование 9 участков для индивидуального жилищного строительства, расширение существующего кладбища, размещение мечети, церкви, гаражей и площадки для выгула собак.

Проектом формируются красные линии и линии регулирования, данные приведены на чертеже в приложении №1 настоящего постановления.

Проектом предусмотрено создание улично-дорожной сети на данной территории по нормативным параметрам с учетом коридоров инженерных коммуникаций, транспортной схемы с. Нижегородка.

Хозяйственный проезд не предусматривает наличие специализированного покрытия, поскольку постоянное движение автотранспорта не предусматривается.

Проектом предусмотрена территория для размещения гаражей. Согласно расчетам требуемое количество машино-мест на проектируемую территорию составило 32 маш/места.

В соответствии с ПЗЗ на проектируемой территории установлены территориальные зоны «Ж-1» - для жилищного и иного строительства и «СП» – для размещения объектов специального назначения. Проектом предлагается расширение зоны СП, уменьшение зоны Ж-1, установление зоны Р.

На стадии проекта планировки предусматривается жилая индивидуальная и общественная застройка (мечеть, церковь), с централизованной системой водоснабжения и локальными индивидуальными системами водоотведения. Предлагается присоединение проектируемого водопровода к существующему.

Проектом предлагается устройство систем локальной очистки бытовых и хозяйственных сточных вод. Очистка систем локальной очистки проводится методом ассенизации с последующим вывозом на существующие сливные станции или очистные сооружения.

На территории проектирования размещены существующие инженерные сети ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ. Для электроснабжения территории осуществляется врезка к ВЛ 10 кВ, согласно получаемым техническим условиям. Трансформаторная подстанция запроектирована на территории церкви.

На территории проектирования сохраняется существующий земельный участок с кадастровым номером 02:47:000000:887 (площадь: 15 кв.м, вид использования по документу: размещение линий электропередач). Перечень и сведения образуемых земельных участков представлены в приложении №4 настоящего постановления. Существующая охранный зона от линии связи представлена в приложении №5 настоящего постановления. Формирование новых публичных сервитуты проектом не предусмотрено.

Заместитель главы администрации сельского поселения



А.И. Фатхуллин

Приложение №4
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 10.11 2021 года № 133

Перечень и сведения образуемых земельных участков, частей образуемых земельных участков, границах территории проектирования. Техничко-экономические показатели

Перечень и сведения образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:47:060305	02:47:060305:ЗУ 1	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	27	1	644861,9523	1353682,2489
						2	644857,7807	1353683,9368
						3	644860,0311	1353689,4988
						4	644864,2018	1353687,8113
						1	644861,9523	1353682,2489
2	02:47:060305	02:47:060305:ЗУ 2	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки	947	5	644876,8459	1353732,7477
						6	644862,7645	1353709,9679
						7	644893,0759	1353697,7038
						8	644900,7479	1353700,5264
						9	644908,5915	1353719,9124
						5	644876,8459	1353732,7477
3	02:47:060305	02:47:060305:ЗУ 3	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	1133	5	644876,8459	1353732,7477
						10	644891,4782	1353756,4185
						11	644896,3107	1353774,3053
						12	644902,3700	1353772,4300
						13	644900,4600	1353764,8300
						14	644906,2900	1353762,7700
						15	644906,3900	1353758,5500
						16	644909,0700	1353757,7600
						17	644907,8100	1353752,0600
						18	644920,8829	1353750,2911
						9	644908,5915	1353719,9124
						5	644876,8459	1353732,7477
						19	644903,7100	1353744,7200
						20	644910,2000	1353742,5900
						21	644910,8800	1353744,6900
						22	644904,4000	1353746,8100
						19	644903,7100	1353744,7200
4	02:47:060801:25	02:47:060801:25:ЗУ4	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	45057	13	644900,4600	1353764,8300
						12	644902,3700	1353772,4300
						23	644911,7400	1353769,5300
						24	644915,3891	1353785,1365
						25	644960,1096	1353976,3976
						26	644961,3626	1353981,7563
						27	644979,1719	1354057,9232
						28	645136,8890	1354001,9496
						29	645093,3760	1353905,4440
						30	645063,8012	1353887,5056
						31	645065,8114	1353847,6096
						32	645095,3553	1353819,6170
						33	645077,6549	1353764,5763
						34	645041,7658	1353733,9332
						35	645030,4200	1353735,4700
						18	644920,8829	1353750,2911

						17	644907,8100	1353752,0600
						16	644909,0700	1353757,7600
						15	644906,3900	1353758,5500
						14	644906,2900	1353762,7700
						13	644900,4600	1353764,8300
5	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ5	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	2406	36	644900,1967	1353788,6888
						37	644951,5365	1353978,7143
						35	644960,1096	1353976,3976
						24	644915,3891	1353785,1365
						36	644900,1967	1353788,6888
6	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ6	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	29784	38	644952,9710	1353984,0239
						39	644975,3134	1354066,7204
						40	645129,4364	1354012,0223
						41	645161,2101	1354101,5512
						42	645000,1654	1354158,7058
						43	645004,5583	1354174,9656
						44	645064,1300	1354153,7400
						45	645064,3600	1354153,9400
						46	645187,5500	1354110,7000
						47	645149,2700	1353716,9800
						48	645063,5100	1353728,7800
						49	645030,0600	1353733,7900
						35	645030,4200	1353735,4700
						34	645041,7658	1353733,9332
						33	645077,6549	1353764,5763
						32	645095,3553	1353819,6170
						31	645065,8114	1353847,6096
						30	645063,8012	1353887,5056
						29	645093,3760	1353905,4440
						28	645136,8890	1354001,9496
						27	644979,1719	1354057,9232
						26	644961,3626	1353981,7563
						38	644952,9710	1353984,0239
7	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ7	Земли населённых пунктов	Объекты гаражного назначения	15885	39	644975,3134	1354066,7204
						40	645129,4364	1354012,0223
						41	645161,2101	1354101,5512
						42	645000,1654	1354158,7058
						39	644975,3134	1354066,7204
8	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ8	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	28178	90	644701,7700	1353753,3300
						91	644710,5900	1353775,4400
						92	644725,1600	1353809,3700
						93	644739,7100	1353843,2800
						94	644754,1800	1353876,9900
						95	644768,6100	1353910,6000
						96	644781,9781	1353941,7521
						97	644783,8044	1353946,0067
						98	644797,2800	1353977,3900
						99	644811,4200	1354010,3300
						100	644825,4900	1354043,1200
						101	644839,4400	1354075,6200
						102	644853,3900	1354108,1000
						103	644867,3800	1354140,7100
						104	644881,1700	1354172,8300
						105	644894,8300	1354204,6600
						106	644898,1789	1354212,4635
						107	644985,8882	1354181,6178
						43	645004,5583	1354174,9656
						42	645000,1654	1354158,7058
						39	644975,3134	1354066,7204
						38	644952,9710	1353984,0239
						26	644961,3626	1353981,7563
						25	644960,1096	1353976,3976
						37	644951,5365	1353978,7143

						36	644900,1967	1353788,6888
						24	644915,3891	1353785,1365
						23	644911,7400	1353769,5300
						12	644902,3700	1353772,4300
						11	644896,3107	1353774,3053
						10	644891,4782	1353756,4185
						5	644876,8459	1353732,7477
						6	644862,7645	1353709,9679
						7	644893,0759	1353697,7038
						108	644885,5746	1353679,1638
						4	644864,2018	1353687,8113
						3	644860,0311	1353689,4988
						109	644828,6400	1353702,3100
						110	644806,8400	1353710,9900
						111	644777,7100	1353722,7400
						112	644748,3800	1353734,5800
						113	644718,9400	1353746,4500
						90	644701,7700	1353753,3300
						114	644725,5500	1353765,3400
						115	644769,7900	1353747,5700
						116	644777,6400	1353767,0200
						117	644780,9900	1353775,3200
						118	644774,7500	1353777,8400
						119	644784,6200	1353800,8100
						120	644794,5000	1353823,7900
						121	644804,3700	1353846,7600
						122	644814,2400	1353869,7400
						123	644824,1100	1353892,7100
						124	644833,9800	1353915,6900
						125	644843,8600	1353938,6600
						126	644853,7300	1353961,6400
						127	644857,2300	1353969,7800
						128	644861,1200	1353985,9800
						129	644868,1900	1354015,3800
						130	644880,5400	1354044,1300
						131	644892,7700	1354073,0900
						132	644904,7300	1354102,0100
						133	644875,0900	1354113,9200
						134	644862,8300	1354085,0000
						135	644850,7800	1354056,1400
						136	644838,4400	1354027,3800
						137	644826,9600	1354000,6600
						138	644816,6300	1353976,6000
						139	644806,7500	1353953,6300
						140	644796,8800	1353930,6600
						141	644787,0100	1353907,6800
						142	644777,1400	1353884,7100
						143	644767,2600	1353861,7300
						144	644757,3900	1353838,7600
						145	644747,5200	1353815,7800
						146	644737,6500	1353792,8000
						147	644728,9800	1353773,1300
						114	644725,5500	1353765,3400
						50	644775,3574	1353745,3331
						56	644843,9547	1353717,5756
						55	644872,9029	1353764,4059
						54	644885,6859	1353811,7107
						58	644891,3964	1353832,8427
						60	644917,2454	1353928,4995
						59	644853,4325	1353945,7434
						57	644807,6161	1353839,1165
						53	644798,6399	1353818,2291
						52	644782,6846	1353781,1064

						51	644788,7991	1353778,6371
						50	644775,3574	1353745,3331
						76	644863,5665	1353953,3636
						65	644901,0094	1353943,2456
						75	644919,8541	1353938,1532
						74	644980,4016	1354162,2150
						73	644965,9889	1354167,3056
						87	644947,0981	1354173,9778
						88	644926,7836	1354181,1529
						89	644906,9395	1354188,1618
						84	644887,3150	1354142,4168
						83	644879,0336	1354123,1125
						82	644917,9807	1354107,4627
						81	644900,8057	1354066,7097
						80	644887,7734	1354035,7868
						79	644877,5417	1354011,5088
						78	644876,4248	1354006,8617
						77	644869,8788	1353979,6264
						76	644863,5665	1353953,3636
9	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ9	Земли населённых пунктов	Религиозное использование	7473	50	644775,3574	1353745,3331
						51	644788,7991	1353778,6371
						52	644782,6846	1353781,1064
						53	644798,6399	1353818,2291
						54	644885,6859	1353811,7107
						55	644872,9029	1353764,4059
						56	644843,9547	1353717,5756
						50	644775,3574	1353745,3331
10	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ10	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	1842	53	644798,6399	1353818,2291
						57	644807,6161	1353839,1165
						58	644891,3964	1353832,8427
						54	644885,6859	1353811,7107
						53	644798,6399	1353818,2291
11	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ11	Земли населённых пунктов	Религиозное использование	7865	57	644807,6161	1353839,1165
						59	644853,4325	1353945,7434
						60	644917,2454	1353928,4995
						58	644891,3964	1353832,8427
						57	644807,6161	1353839,1165
						61	644882,5890	1353854,4457
						62	644886,9332	1353853,2717
						63	644888,1071	1353857,6159
						64	644883,7629	1353858,7898
						61	644882,5890	1353854,4457
12	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ12	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	20	61	644882,5890	1353854,4457
						64	644883,7629	1353858,7898
						63	644888,1071	1353857,6159
						62	644886,9332	1353853,2717
						61	644882,5890	1353854,4457
13	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ13	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	4805	65	644901,0094	1353943,2456
						66	644907,1603	1353969,5519
						67	644913,5391	1353996,8325
						68	644919,4364	1354022,3226
						69	644927,2274	1354055,3749
						70	644929,1586	1354063,6343
						71	644941,3877	1354098,0572
						72	644948,4236	1354117,8620
						73	644965,9889	1354167,3056
						74	644980,4016	1354162,2150
						75	644919,8541	1353938,1532
						65	644901,0094	1353943,2456
14	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ14	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1045	76	644863,5665	1353953,3636
						77	644869,8788	1353979,6264
						66	644907,1603	1353969,5519
						65	644901,0094	1353943,2456

						76	644863,5665	1353953,3636
15	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ15	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1079	77	644869,8788	1353979,6264
						78	644876,4248	1354006,8617
						67	644913,5391	1353996,8325
						66	644907,1603	1353969,5519
						77	644869,8788	1353979,6264
16	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ16	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1047	78	644876,4248	1354006,8617
						79	644877,5417	1354011,5088
						80	644887,7734	1354035,7868
						68	644919,4364	1354022,3226
						67	644913,5391	1353996,8325
						78	644876,4248	1354006,8617
17	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ17	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1058	80	644887,7734	1354035,7868
						81	644900,8057	1354066,7097
						69	644927,2274	1354055,3749
						68	644919,4364	1354022,3226
						80	644887,7734	1354035,7868
18	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ18	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1185	81	644900,8057	1354066,7097
						82	644917,9807	1354107,4627
						71	644941,3877	1354098,0572
						70	644929,1586	1354063,6343
						69	644927,2274	1354055,3749
						81	644900,8057	1354066,7097
19	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ19	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1397	83	644879,0336	1354123,1125
						84	644887,3150	1354142,4168
						85	644906,8060	1354134,5848
						86	644927,0655	1354126,4442
						72	644948,4236	1354117,8620
						71	644941,3877	1354098,0572
						82	644917,9807	1354107,4627
						83	644879,0336	1354123,1125
20	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ20	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1119	86	644927,0655	1354126,4442
						87	644947,0981	1354173,9778
						73	644965,9889	1354167,3056
						72	644948,4236	1354117,8620
						86	644927,0655	1354126,4442
21	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ21	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1108	85	644906,8060	1354134,5848
						88	644926,7836	1354181,1529
						87	644947,0981	1354173,9778
						86	644927,0655	1354126,4442
						85	644906,8060	1354134,5848
22	02:47:060801:25	02:47:060801:25: ЗУ22	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1055	84	644887,3150	1354142,4168
						89	644906,9395	1354188,1618
						88	644926,7836	1354181,1529
						85	644906,8060	1354134,5848
						84	644887,3150	1354142,4168
Итого площадь образуемых участков:					155515			
Итого площадь сохраняемых участков в границах проектирования:					15			
Итого площадь участков в границах проектирования:					155530			

Перечень и сведения частей образуемых земельных участков

№	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка ,кв.м.	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
						X	Y
1	02:47:060801:25:ЗУ4/ЧЗУ1	Земли населённых пунктов	Ритуальная деятельность	81	1	644945,5900	1353914,3000
					2	644955,2325	1353955,5391
					3	644949,1582	1353912,8102
					1	644945,5900	1353914,3000
					1	644945,5900	1353914,3000

Сведения о границах территории проекта межевания

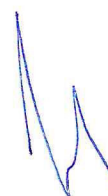
Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, м ² / га	Примечание
	X	Y		
1	644701,7700	1353753,3300	155530 / 15,55	
2	644718,9400	1353746,4500		
3	644748,3800	1353734,5800		
4	644777,7100	1353722,7400		
5	644806,8400	1353710,9900		
6	644828,6400	1353702,3100		
7	644860,0369	1353689,5131		
8	644857,7807	1353683,9368		
9	644861,9523	1353682,2489		
10	644864,2032	1353687,8149		
11	644865,6051	1353687,2435		
12	644885,5746	1353679,1638		
13	644893,0759	1353697,7038		
14	644900,7479	1353700,5264		
15	644920,8829	1353750,2911		
16	644933,3315	1353748,6068		
17	645030,4200	1353735,4700		
18	645030,0600	1353733,7900		
19	645063,5100	1353728,7800		
20	645149,2700	1353716,9800		
21	645187,5500	1354110,7000		
22	645064,3600	1354153,9400		
23	645064,1300	1354153,7400		
24	644985,8882	1354181,6178		
25	644898,1789	1354212,4635		
26	644894,8294	1354204,6602		
27	644894,8300	1354204,6600		
28	644881,1700	1354172,8300		
29	644867,3800	1354140,7100		
30	644853,3900	1354108,1000		
31	644839,4400	1354075,6200		
32	644825,4900	1354043,1200		
33	644811,4200	1354010,3300		
34	644797,2800	1353977,3900		
35	644783,8044	1353946,0067		
36	644781,9781	1353941,7521		
37	644768,6100	1353910,6000		
38	644754,1800	1353876,9900		
39	644739,7100	1353843,2800		
40	644725,1600	1353809,3700		
41	644710,5900	1353775,4400		
1	644701,7700	1353753,3300		Исключение
42	644725,5500	1353765,3400		
43	644728,9800	1353773,1300		
44	644737,6500	1353792,8000		
45	644747,5200	1353815,7800		
46	644757,3900	1353838,7600		
47	644767,2600	1353861,7300		
48	644777,1400	1353884,7100		
49	644787,0100	1353907,6800		
50	644796,8800	1353930,6600		
51	644806,7500	1353953,6300		
52	644816,6300	1353976,6000		
53	644826,9600	1354000,6600		
54	644838,4400	1354027,3800		
55	644850,7800	1354056,1400		

56	644862,8300	1354085,0000		
57	644875,0900	1354113,9200		
58	644904,7300	1354102,0100		
59	644892,7700	1354073,0900		
60	644880,5400	1354044,1300		
61	644868,1900	1354015,3800		
62	644861,1200	1353985,9800		
63	644857,2300	1353969,7800		
64	644853,7300	1353961,6400		
65	644843,8600	1353938,6600		
66	644833,9800	1353915,6900		
67	644824,1100	1353892,7100		
68	644814,2400	1353869,7400		
69	644804,3700	1353846,7600		
70	644794,5000	1353823,7900		
71	644784,6200	1353800,8100		
72	644774,7500	1353777,8400		
73	644780,9900	1353775,3200		
74	644777,6400	1353767,0200		
75	644769,7900	1353747,5700		
42	644725,5500	1353765,3400		

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	м ²	155530
1.1 Площадь образуемых земельных участков	м ²	155515
- площадь участков предусмотренных для индивидуального жилищного строительства	м ²	10093
- площадь участков предусмотренных для размещения общественных территорий религиозного назначения	м ²	15338
- площадь участка предусмотренных для размещения кладбища	м ²	45057
- площадь участка предусмотренных для размещения гаражей	м ²	15885
- площадь участков предусмотренных для благоустройства территории	м ²	38128
- площадь участка предусмотренных для размещения площадки для выгула собак	м ²	947
- площадь участков предусмотренных для размещения территорий общего пользования (улиц)	м ²	28178
- площадь участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры	м ²	1889
1.2 Площадь существующих земельных участков	м ²	15
- площадь участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры	м ²	15
2. Количество образуемых участков	шт.	22
3. Количество образуемых обременений	шт.	1
4. Площадь образуемых обременений	м ²	81
5. Перечень и сведения публичных сервитутов, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта	м ²	-

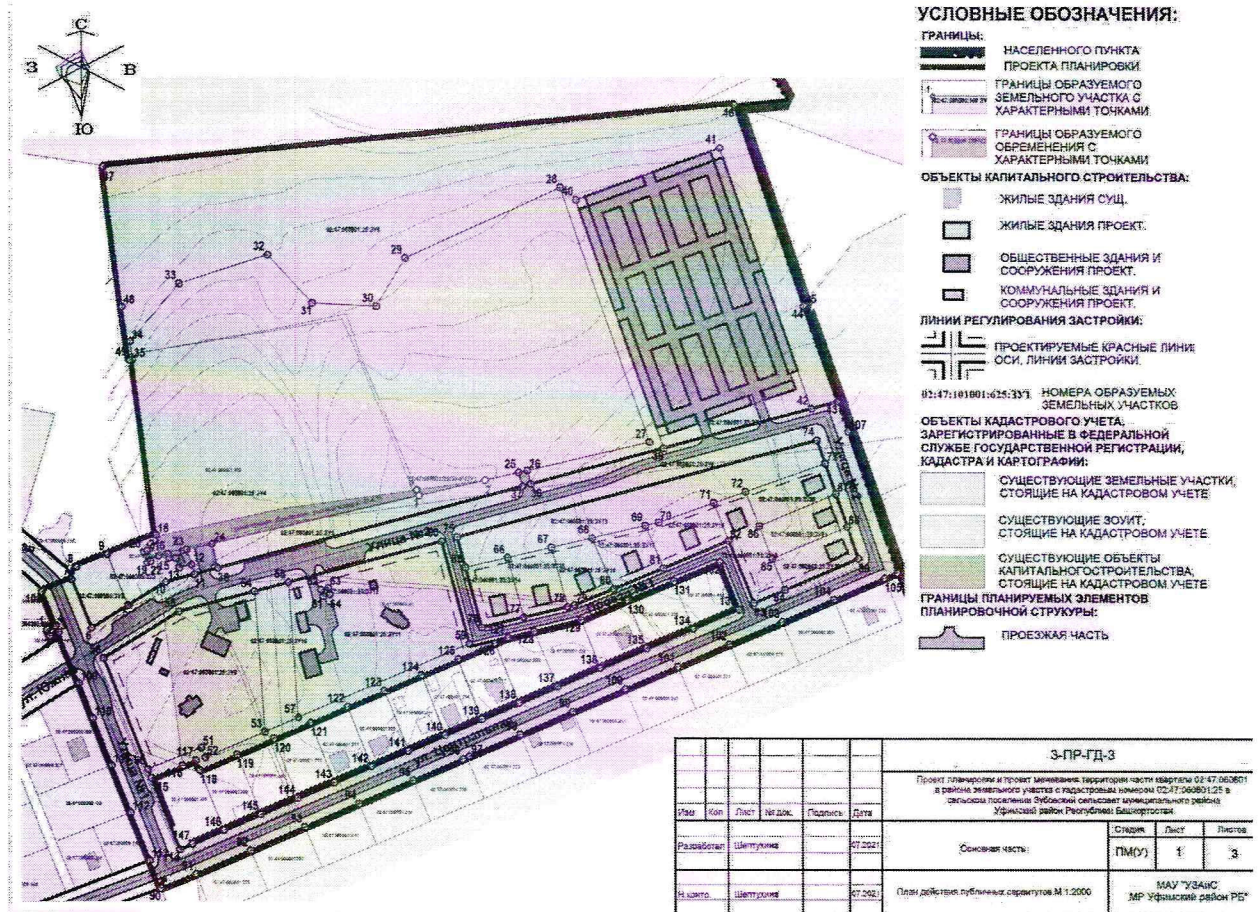
Заместитель главы администрации сельского поселения



А.И. Фатхуллин

Приложение №5
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 11.11 2021 года № 193

План действия публичных сервитутов



Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин