



КАРАР

23 август 2021 й.

№ 109

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 август 2021 г.

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060203:244, 02:47:060203:255 с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060203:244, 02:47:060203:255 с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» от 18.05.2021 №75, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 16.08.2021 г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060203:244, 02:47:060203:255 с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Разбивочный план межевания границ, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060203:244, 02:47:060203:255 с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

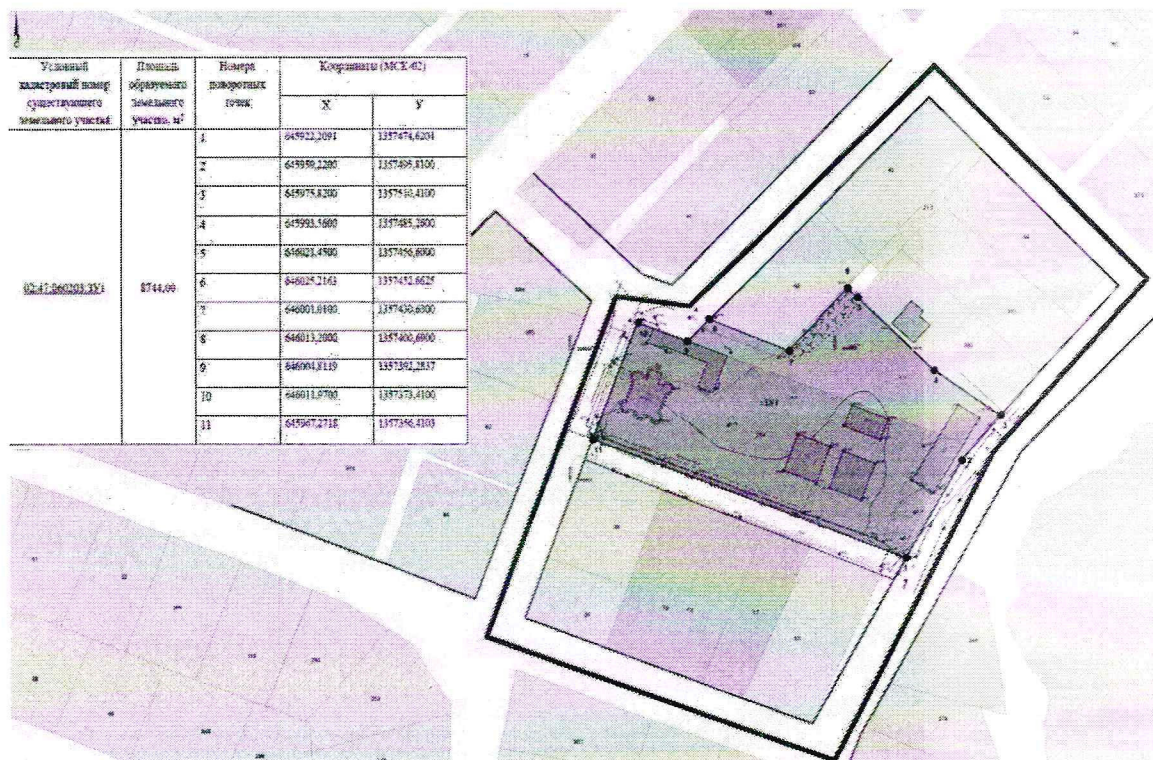
Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального
района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 23.08. 2021 года № 109

Разбивочный план межевания границ



Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин

Приложение № 2
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 23.08 2021 года № 109

Технико-экономические показатели проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060203:244, 02:47:060203:255 с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060203:244, 02:47:060203:255 с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, на основании Договора с Центральным духовным управлением мусульман России, отчета об инженерно-геодезических изысканиях № 071-БГСК-2021-ИГДИ, выполненного ООО «БГСК» в 2021г., Постановления администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 18.05.2021г № 75 «О разработке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060203:244, 02:47:060203:255 с.Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»; с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации; в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16, Генерального плана сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.07.2020г № 122, согласованного Правительством РБ от 27.07.2020 №757-р, Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.01.2021г. № 203.

Исходные земельные участки расположены в черте населенного пункта с. Зубово, на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования – для: проектирования и строительства мечети.

Проект межевания территории осуществляется для определения проектируемого местоположения, площади, обременений и установление границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:060203: ЗУ1 площадью 8744,00 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территория проектирования располагается в территориальной зоне Р – рекреационная зона.

Предельный минимальный размер земельного участка в территориальной зоне «Р» составляет 1000 кв.м., предельно максимальный размер не регламентирован.

Ограничений по зонам особого регулирования градостроительной деятельности нет.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

В границах проектирования сформирован 1 земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:060203:ЗУ1 – площадью 8744,00 кв.м, вид разрешенного использования – «Религиозное использование» код (3.7) образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:47:060203:244, земельного участка 02:47:060203:255 и земель государственная собственность на которые не разграничена.

Для формирования земельного участка с условным номером :ЗУ1 из земельного участка 02:47:060203:244 изымается 5540 кв.м., из земельного участка 02:47:060203:255 изымается 511 кв.м., из земель, государственная собственность на которые не разграничена изымается 2693 кв.м.

В границах образуемого земельного участка формируется 3 публичных сервитута: Чзу1- для обслуживания газопровода, чзу2- для обслуживания водопровода, чзу3 – для обслуживания ЛЭП.

Образуемый земельный участок расположен в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома АО «Международный Аэропорт «Уфа», утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 1052-П от 18.08.2020:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются Росавиацией при установлении соответствующей приаэродромной территории аэродрома АО «Международный аэропорт «Уфа» с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В границах полос воздушных подходов аэродрома в целях обеспечения безопасности полетов устанавливаются: ограничения высот объектов в соответствии с требованиями ФАП №262 Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 глава III. (Препятствия) «Правил выделения на приаэродромной территории подзон», «Правил установления приаэродромной территории» пп. 2в, пп. 3б утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460; ограничения использования земельных участков, расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Координаты границ образуемого земельного участка

Условный кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
			X	Y
02:47:060203:ЗУ1	8744,00	1	645922,2091	1357474,6204
		2	645959,2200	1357495,8100
		3	645975,8200	1357510,4100
		4	645993,5600	1357485,2600
		5	646021,4500	1357456,6000
		6	646025,2163	1357452,6625
		7	646001,0100	1357430,6300
		8	646013,2000	1357400,6900
		9	646004,8119	1357392,2837
		10	646011,9700	1357373,4100
		11	645967,2718	1357356,4103

Координаты поворотных точек частей земельного участка (сервитуты)

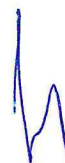
Условный номер чзу	Площадь чзу, м2	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
			X	Y
Чзу1	430,00	1	645951,7022	1357438,1866
		2	645950,7300	1357440,7200
		3	645952,4757	1357441,3867
		4	645952,2235	1357441,6239
		5	645951,7978	1357441,8809
		6	645951,5197	1357441,9807
		7	645950,2905	1357444,8813
		8	645950,5381	1357445,3332
		9	645950,6436	1357445,7074
		10	645950,6568	1357446,3292
		11	645948,8400	1357445,6300
		12	645947,9589	1357447,9277
		13	645947,0503	1357447,5793
		14	645946,2888	1357447,0598
		15	645945,9396	1357446,5260
		16	645945,7664	1357445,7228
		17	645945,9249	1357444,9315
		18	645947,6303	1357440,9072
		19	645940,0934	1357438,0114
		20	645939,4151	1357437,5770
		21	645938,9833	1357436,9574
		22	645938,8107	1357436,1377
		23	645938,9437	1357435,4272
		24	645969,0443	1357357,0844
		25	645972,8150	1357358,4231
		26	645943,3949	1357434,9948
		1	645951,7022	1357438,1866
		27	645993,1584	1357366,2555
		28	645991,1016	1357371,3556
		29	645989,7700	1357371,8959
		30	645989,6412	1357372,2438
		31	645987,3925	1357371,4127
		32	645986,8688	1357371,1567
		33	645988,5306	1357367,0360
		34	645989,4317	1357364,8015
		27	645993,1584	1357366,2555
Чзу2	901,00	1	645950,9701	1357491,0434
		2	645922,2326	1357474,5587
		3	645967,3100	1357356,3100
		4	645999,8444	1357368,7984
		5	645996,7330	1357374,5235
		6	645995,4818	1357376,0255
		7	645994,2336	1357376,7635
		8	645993,0824	1357377,0805
		9	645991,8294	1357377,1098
		10	645990,3626	1357376,7284

		11	645991,0191	1357375,0354
		12	645991,3579	1357375,1587
		13	645992,3998	1357374,4560
		14	645992,8486	1357373,1373
		15	645992,2200	1357371,9000
		16	645991,0900	1357371,3500
		17	645989,7700	1357371,8959
		18	645989,6412	1357372,2438
		19	645987,3925	1357371,4127
		20	645987,9467	1357369,7484
		21	645989,2727	1357367,3085
		22	645971,1763	1357360,6643
		23	645962,1725	1357385,1365
		24	645943,5925	1357434,7534
		25	645928,6506	1357471,1892
Чзу3	619,00	1	645922,2326	1357474,5587
		2	645929,5879	1357467,4701
		3	645930,0828	1357466,7047
		4	645948,5140	1357415,8286
		5	645969,6407	1357360,4133
		6	645974,3543	1357360,0888
		7	645977,3147	1357368,2411
		8	645978,5475	1357367,8162
		9	645979,8416	1357367,3007
		10	645981,0744	1357366,8758
		11	645979,0890	1357361,4082
		12	646011,8081	1357373,8288
		13	646011,9700	1357373,4100
		14	645967,2718	1357356,4103
		1	645922,2326	1357474,5587
		15	645947,1376	1357488,8926
		16	645959,2200	1357495,8100
		17	645975,8200	1357510,4100
		18	645977,5175	1357508,0035
		19	645973,4791	1357504,8263
		20	645954,6573	1357489,8085
		21	645948,7337	1357486,1557

Координаты границ проектирования

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
	X	Y
1	646108,9984	1357485,8177
2	646028,2805	1357566,0607
3	645962,2422	1357507,7624
4	645845,9530	1357447,3580
5	645892,9593	1357316,3101
6	646021,9821	1357365,4946
7	646018,3095	1357393,2295

Заместитель главы администрации сельского поселения



А.И. Фатхуллин