



КАРАР

23 Август 2021 й.

№ 104

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 Август 2021 г.

Об утверждении проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060305 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:060305:243 с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления главы сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060305 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:060305:243 с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» № 2 от 21.01.2021, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 12.08.2021, с целью обеспечения устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060305 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:060305:243 с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, земель населенных пунктов, в составе:

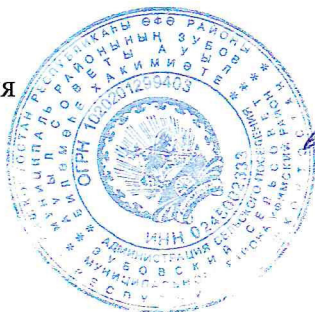
1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060305 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:060305:243 с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

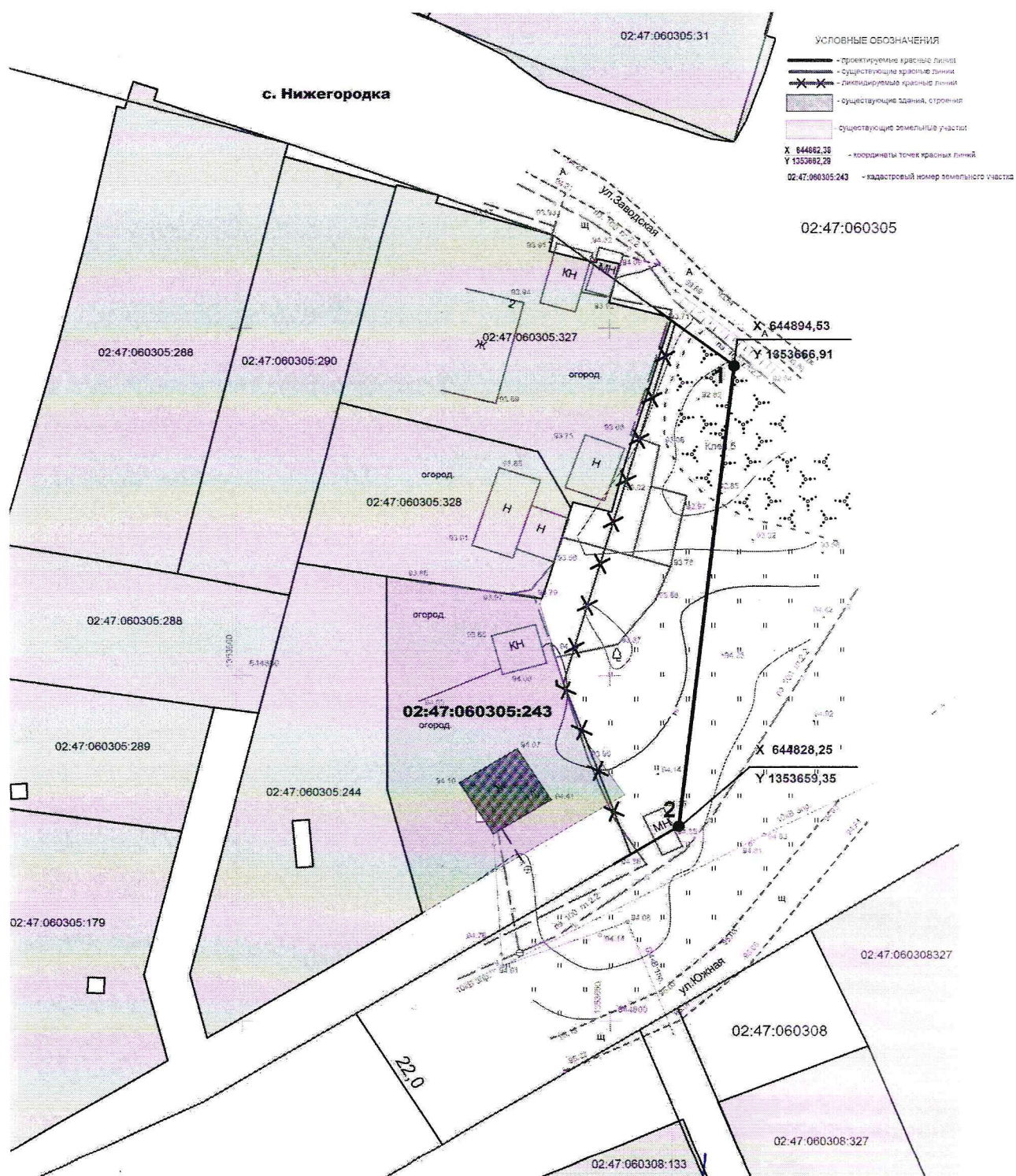
Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

Приложение № 1
к Постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 23.08 2021 года № 204

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков



Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин

Приложение № 2

к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 23.08. 2021 года № 108

Технико-экономические показатели, проекта планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060305 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:060305:243 с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

Проект планировки части квартала с кадастровым номером 02:47:060305 и земельного участка с кадастровым номером 02:47:060305:243 с Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий на основании обращения Абдуллина А.А., Постановления главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №2 от 21.01.2021 г.; Договора на разработку проектной документации, Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненного МАУ «УЗАиС Уфимский район РБ» № 10-с от 03.02.2021 г., с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации; в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с требованиями действующего законодательства, с учетом: схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16, Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.07.2020 г. № 122, согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 27.07.2020 г. №757-р, Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.01.2021 г. № 203, в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проектируемая территория вытянута ориентировочно на 100 метров с юго-запада на северо-восток, предусмотрена под существующую усадьбную застройку.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: газопровод, водопровод, линии электропередач, канализация. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны: газопровод – 2 метров по обе стороны; водопровод – 5 метров по обе стороны (скважина); линии электропередач 10 кВ, – 10 метров по обе стороны; линии электропередач 0,4 кВ, – 2 метра по обе стороны; самотечная канализация (шамбо) – 3 метра по обе стороны.

Территория проектирования расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома АО «Международный Аэропорт «Уфа», утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 1052-П от 18.08.2020:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются Росавиацией при установлении соответствующей приаэродромной территории аэродрома АО «Международный аэропорт «Уфа» с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В границах полос воздушных подходов аэродрома в целях обеспечения безопасности полетов устанавливаются: ограничения высот объектов в соответствии с требованиями ФАП №262 Приказа Минтранса России от 25.08.2015 N 262 глава III. (Препятствия) «Правил выделения на приаэродромной территории подзон», «Правил установления приаэродромной территории» пп. 2в, пп. 3б утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. № 1460; ограничения использования земельных участков, расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Проектом планировки предлагается корректировка красных линий на пересечении улиц Заводская и Южная с. Нижегородка вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060305:243, 02:47:060305:328, 02:47:060305:327, с целью увеличения квартала застройки. Корректировка ширины красных линий по улицам Заводская и Южная проектом не предусмотрена.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

Номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			Х	У
02:47:060305	31,00	1	644894,53	1353666,91
	66,71	2	644828,25	1353659,35
	76,00			

Заместитель главы администрации сельского поселения



А.И. Фатхуллин