



КАРАР

«21» Апрель 2021 й. № 68

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» Апрель 2021 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060212, ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления главы сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060212, ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» от 23 ноября 2020 г. №211, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 19 апреля 2021 г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060212 ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

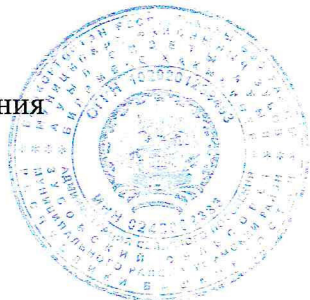
1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению № 2;

1.3. Координаты границ проектирования, поворотных точек границ проектируемой красной линии, границ образуемых земельных участков и сервитутов, согласно приложению № 3.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

с. Zubovo

02:47:060212

02:47:060212-174

02:47:060212-401

02:47:060212-550

02:47:060212-550

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- проектируемые красные линии
- существующий хоз. проезд
- проектируемый хоз. проезд
- существующие земельные участки

02:47:060212-550

Х 633010.0300

У 1356779.3000

кадастровый номер земельного участка

координаты точек красных линий

57 - ПР/2020 - ЛПИПМ

Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:060212 ограниченной с северо-западной стороны ул. Школьной, с юго-восточной стороны ул. Космы, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Спасская, с Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Изм.	Кол.	Лист	Исх. док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванова К.А.	02.2021			
Зам. нач. в.	Поскутов Н.О.	02.2021			
Н. контроль	Иванова В.И.	02.2021			

Проект планировки и проект межевания территории

Схема проектируемых красных линий М 1:550

Статус	Лист	Листов
ЛП	5	5

МАУ "УЗЛС" МР Уфимский район РБ

А.И. Фатхуллин

Приложение № 2
к постановлению главы сельского
поселения Zubovskiy sel'sovet
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 21.04. 2021 г. № 68

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:060212 ограниченного с северо-западной стороны ул. Вишневая, с юго-восточной стороны ул. Южная, с юго-западной стороны ул. Звездная, с северо-восточной стороны ул. Снежная, с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий на основании Постановления главы Администрации сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №211 от 23 ноября 2020г; отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного МАУ «УЗАиС Уфимский район РБ» № 99-с от 09 ноября 2020 г., с учетом Градостроительного кодекса РФ; Земельного кодекса РФ; в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», с учетом схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27 ноября 2012г. № 16; Генерального плана сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28 июля 2020г. № 122, согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 27 июля 2020г. №757-р; Правил землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21 января 2021 г. № 203.

Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060212 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy sel'sovet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, район территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060212:174, 02:47:060212:401, 02:47:060212:560, 02:47:060212:559 выполнен с целью корректировки хозяйственного проезда с юго-восточной стороны по сквозному проезду от ул. Южная и проектирования красных линий. Проектом планировки предлагается ликвидировать хозяйственный проезд и установить красные линии по существующему сквозному проезду от ул. Южная шириной 7 метров. С южной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:174 установить разворотную площадку размером 20 х 20 метров. Корректировка красных линий по улице Звездная, изменение ширины красных линий проектом не предусмотрена.

В районе проектирования участков расположены инженерные сети: газопровод, линии электропередач, линии связи. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны: газопровод низкого давления – 2 метров по обе стороны; газопровод высокого давления -7 метров по обе стороны; газораспределительная сеть – 10 метров по

периметру от газорегуляторного пункта (ШРП); линии электропередач 0,4 кВ, 1 каб – 2 метра по обе стороны; линии связи - 2 метра по обе стороны.

Территория проектирования расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома АО «Международный Аэропорт «Уфа», утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации № 1052-П от 18.08.2020: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262; четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются Росавиацией при установлении соответствующей приаэродромной территории аэродрома АО «Международный аэропорт «Уфа» с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Территория земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:401 обременена от существующих коммуникаций охранный зоной линии электропередач. Земельные участки с кадастровыми номерами 02:47:060212:559, 02:47:060212:560 обременены от существующих коммуникаций охранный зоной линии электропередач и газопровода высокого давления, проектом межевания предусмотрено установление сервитутов для ЛЭП, газопровода.

В проекте межевания учтены интересы третьих лиц, границы которых существующих земельных участков, не затронутых проектом, оставлены без изменений.

На проектируемых земельных участках объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ существующих земельных участков. Перераспределение территорий производится из условия наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости. Категория земель – земли населенных пунктов.

Формирование земельных участков

Образуемый ЗУ	Площадь ,кв.м.	Способ образования, исходный ЗУ	Вид разрешенного использования
02:47:060212:ЗУ1	1853	Перераспределение, 02:47:060212:174	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:47:060212:ЗУ2	2289	Перераспределение, 02:47:060212:401	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:47:060212:ЗУ3	1601	Перераспределение, 02:47:060212:560	Для ведения личного подсобного хозяйства
02:47:060212:ЗУ4	801	Перераспределение, 02:47:060212:559	Для ведения личного подсобного хозяйства

Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин



Приложение № 3
к постановлению главы сельского
поселения Зубовский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 21.04. 2021 г. № 68

Координаты границ проектирования, поворотных точек границ проектируемой красной линии, границ образуемых земельных участков и сервитутов

Координаты границ проектирования

№	X	Y
1	645200,3178	1357096,0628
2	645251,2729	1357273,6824
3	645070,3800	1357317,1700
4	645024,2270	1357144,6913
5	645200,3178	1357096,0628

Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

Номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:060212	5,96	1	645059,4124	1357224,2187
	34,59	2	645065,3000	1357223,3900
	24,41	3	645099,5499	1357218,5595
	10,23	4	645123,6400	1357222,5100
	20,63	5	645122,1600	1357212,3800
	20,00	6	645142,5200	1357209,0100
	14,52	7	645146,4500	1357228,6100
	15,24	8	645139,7900	1357229,7300
	17,85	9	645132,1200	1357230,9900
	33,52	10	645117,0801	1357228,5256
	5,08	11	645099,4700	1357225,6400
		12	645066,2800	1357230,3200
		13	645061,2543	1357231,0283

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
				X	Y
02:47:060212:3У1	1853	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	645171,3000	1357168,5700
			2	645182,8300	1357222,6000
			3	645172,6700	1357224,2900
			4	645156,2800	1357226,9600
			5	645146,4500	1357228,6100
			6	645142,5200	1357209,0100
			7	645141,6300	1357204,5500
			8	645149,3500	1357202,3500
			9	645144,2900	1357177,4000

			10	645143,5100	1357173,5300
			11	645142,9300	1357171,3100
			12	645169,9100	1357165,0500
			13	645170,7400	1357168,6900
			1	645171,3000	1357168,5700
02:47:060212:3У2	2289	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	645129,7400	1357120,4600
			2	645129,9500	1357121,2800
			3	645142,9300	1357171,3100
			4	645143,5100	1357173,5300
			5	645144,2900	1357177,4000
			6	645149,3500	1357202,3500
			7	645141,6300	1357204,5500
			8	645142,5200	1357209,0100
			9	645122,1600	1357212,3800
			10	645118,0300	1357184,2300
			11	645114,2900	1357161,2700
			12	645105,2200	1357127,4700
			1	645129,7400	1357120,4600
			1	645118,0300	1357184,2300
02:47:060212:3У3	1601	Для ведения личного подсобного хозяйства	2	645122,1600	1357212,3800
			3	645123,6400	1357222,5100
			4	645099,5500	1357218,5600
			5	645065,3000	1357223,3900
			6	645062,1400	1357200,7600
			7	645062,2000	1357200,7500
			8	645094,0100	1357196,2600
			9	645093,1300	1357189,3900
			10	645094,5600	1357189,2000
			1	645118,0300	1357184,2300
02:47:060212:3У4	801	Для ведения личного подсобного хозяйства	1	645091,7100	1357167,3500
			2	645094,5600	1357189,2000
			3	645093,1300	1357189,3900
			4	645094,0100	1357196,2600
			5	645062,2000	1357200,7500
			6	645062,1400	1357200,7600
			7	645059,2500	1357179,9700
			8	645064,0400	1357179,3000
			9	645075,6200	1357182,4200
			10	645073,0900	1357172,3400
			11	645087,4900	1357168,4800
			1	645091,7100	1357167,3500

Координаты поворотных точек границ образуемых сервитутов

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:060212:3У2/чзу1(ЛЭП)	23	1	645129,7400	1357120,4600
		2	645129,9735	1357121,3704
		3	645105,4419	1357128,2970
		4	645105,2200	1357127,4700

		1	645129,7400	1357120,4600
02:47:060212:ЗУ3/чзү1(ЛЭП)	114	1	645098,9279	1357188,2744
		2	645101,1004	1357201,0972
		3	645103,5589	1357214,8788
		4	645103,2306	1357216,3739
		5	645100,4461	1357216,8706
		6	645099,6211	1357215,5812
		7	645097,1611	1357201,7912
		8	645097,1581	1357201,7743
		9	645095,1210	1357189,7597
		10	645094,5272	1357189,2044
		11	645094,5600	1357189,2000
		1	645098,9279	1357188,2744
02:47:060212:ЗУ3/чзү2(газ)	106	1	645067,4264	1357200,0128
		2	645067,5111	1357200,5718
		3	645067,5698	1357201,0887
		4	645069,2253	1357222,8364
		5	645065,3000	1357223,3900
		6	645063,9500	1357213,4700
		7	645062,1400	1357200,7600
		8	645062,2000	1357200,7500
		1	645067,4264	1357200,0128
		1	645067,4264	1357200,0128
02:47:060212:ЗУ4/чзү1(ЛЭП)	1135	1	645059,2500	1357179,9700
		2	645059,7004	1357183,2100
		3	645060,3560	1357183,1943
		4	645070,9602	1357181,1645
		5	645064,0400	1357179,3000
		1	645059,2500	1357179,9700
		6	645074,1304	1357176,4851
		7	645075,1124	1357180,3976
		8	645079,2673	1357180,1621
		9	645089,0866	1357184,1158
		10	645094,5272	1357189,2044
		11	645094,5600	1357189,2000
		12	645093,7527	1357183,0110
		13	645091,5462	1357180,9393
		14	645090,9270	1357180,5447
		15	645080,3470	1357176,2847
		16	645079,4868	1357176,1432
		17	645074,5468	1357176,4232
		6	645074,1304	1357176,4851
02:47:060212:ЗУ4/чзү2(газ)	117	1	645064,0400	1357179,3000
		2	645067,9523	1357180,3496
		3	645067,3829	1357181,2661
		4	645064,9564	1357183,7031
		5	645067,4264	1357200,0128
		6	645062,2000	1357200,7500
		7	645062,1400	1357200,7600
		8	645059,2500	1357179,9700
		1	645064,0400	1357179,3000

Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин