



КАРАР

« 10 » февраля 20 21 й.№ 19

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » февраля 20 21 г.

О внесении изменений в проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipal district of Ufimskiy rayon Republic of Bashkortostan

В соответствии с требованиями ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipal district of Ufimskiy rayon Republic of Bashkortostan, утвердив:

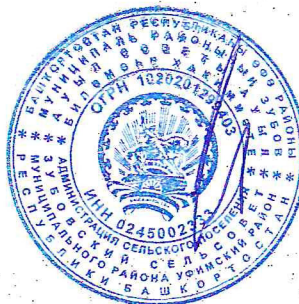
1.1. Разбивочный план межевания территории, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории межевания, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipal district of Ufimskiy rayon Republic of Bashkortostan в сети «Интернет» <http://zubovo-ufa.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

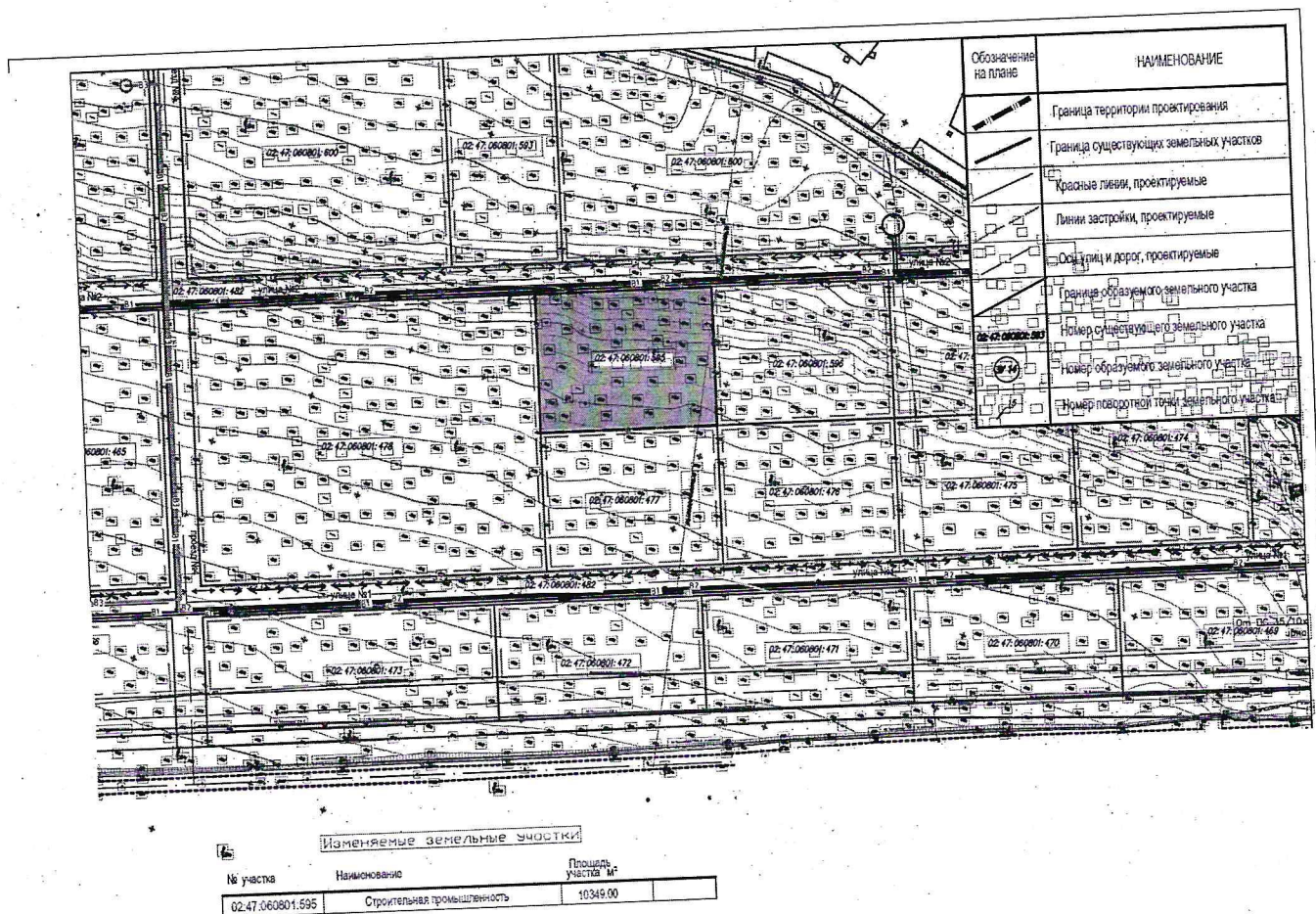
И.о. главы администрации
сельского поселения



А.И. Фатхуллин

Приложение № 1
к постановлению администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 18.02 2021 года № 19

Разбивочный план межевания территории



Управляющий делами администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ

[Handwritten signature]

А.И. Иванова

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории межевания

Корректировка проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разработана с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:595, и обозначения границ 1 сервитута в границах земельного участка, с сохранением регламентных ограничений по санитарному регулированию зон с особыми условиями использования (СЗЗ не выше IV класса опасности), и утвержденных красных линий.

При разработке настоящего проекта были использованы материалы ранее выполненных проектов:

- Генеральный план сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.07.2020г №122, согласованный Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 27.07.2020г №752-о);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 21.01.2021 № 203;

- проект планировки и проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:060801:289 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный Постановлением администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 19.03.2019 г. №149.

При проектировании использованы материалы ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Площадь проектирования – 10349 кв.м. Планировочная зона - в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Территориальная зона: КП – коммерческо-производственная для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности разрешенных нормативными правовыми документами, на территории санитарно-защитных зон, с площадью озеленения не менее 30%. Ограничений по зоне особого регулирования градостроительной деятельности, архитектурно-историческому регламенту и зоне экологического ограничения нет.

Территория района проектирования относится к долине р. Дема, правый берег. Рельеф на участке – равнинный, средней сложности, территория не застроена, абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 96,19-122,21 м. Территория не застроена, имеется небольшое число подземных коммуникаций, в том числе кабель связи.

Частные сервитуты технических коридоров инженерных сетей разработаны на основании существующих инженерных сетей, и служат для обеспечения доступа к данным сетям. Публичные сервитуты назначены на земельные участки, расположенные близи автомобильной дороги межмуниципального значения III категории Уфа-Чишмы, и обеспечивают доступ на данные земельные участки в границах придорожной полосы автодороги.

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Площадь
1	Территория проектирования	м ²	10349
2	Количество изменяемых земельных участков	шт.	1

Координаты поворотных точек участков межевания

№ участка, S	Вид разрешенного использования	№ точки	Координата X	Координата Y
02:47:060801:595 S=10349,00 м2	Строительная промышленность	1	644211.63	1352112.92
		2	644255.89	1352219.05
		3	644172.82	1352253.69
		4	644128.57	1352147.56

Координаты переломных точек границ сервитутов

№ Сервитута	№ точки	Координата X	Координата Y	Примечание
02:47:060801:595/чзу1 Охранная зона линии связи	1	644167.29	1352240.40	S=284,81 м2
	2	644248.18	1352222.27	
	3	644226.92	1352231.13	
	4	644168.85	1352244.15	

Координаты границ месторасположения территории межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	644211.63	1352112.92
2	644255.89	1352219.05
3	644172.82	1352253.69
4	644128.57	1352147.56

Управляющий делами администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ



А.И. Иванова