



КАРАР

«19» октябрь 2019 й. № 200

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» октябрь 2019 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части квартала 02:47:060303 и территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060303:191 и 02:47:060303:207 с. Нижегородка сельского поселения Zubovskiy сельского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом протокола публичных слушаний от 03.08.2020г. и заключения о результатах публичных слушаний от 14.08.2020г. по проекту планировки и проекту межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части квартала 02:47:060303 и территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060303:191 и 02:47:060303:207 с. Нижегородка сельского поселения Zubovskiy сельского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением схемы планировочной организации территории, согласно приложению № 1;

1.2. Положение о размещении проектируемой территории, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, в административных границах села Нижегородка сельского поселения Zubovskiy сельского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

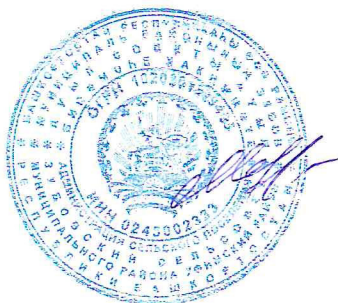
2. Утвердить проект межевания части квартала 02:47:060303 и территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060303:191 и 02:47:060303:207 с. Нижегородка сельского поселения Zubovskiy сельского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории, согласно приложению № 3/

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy сельского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

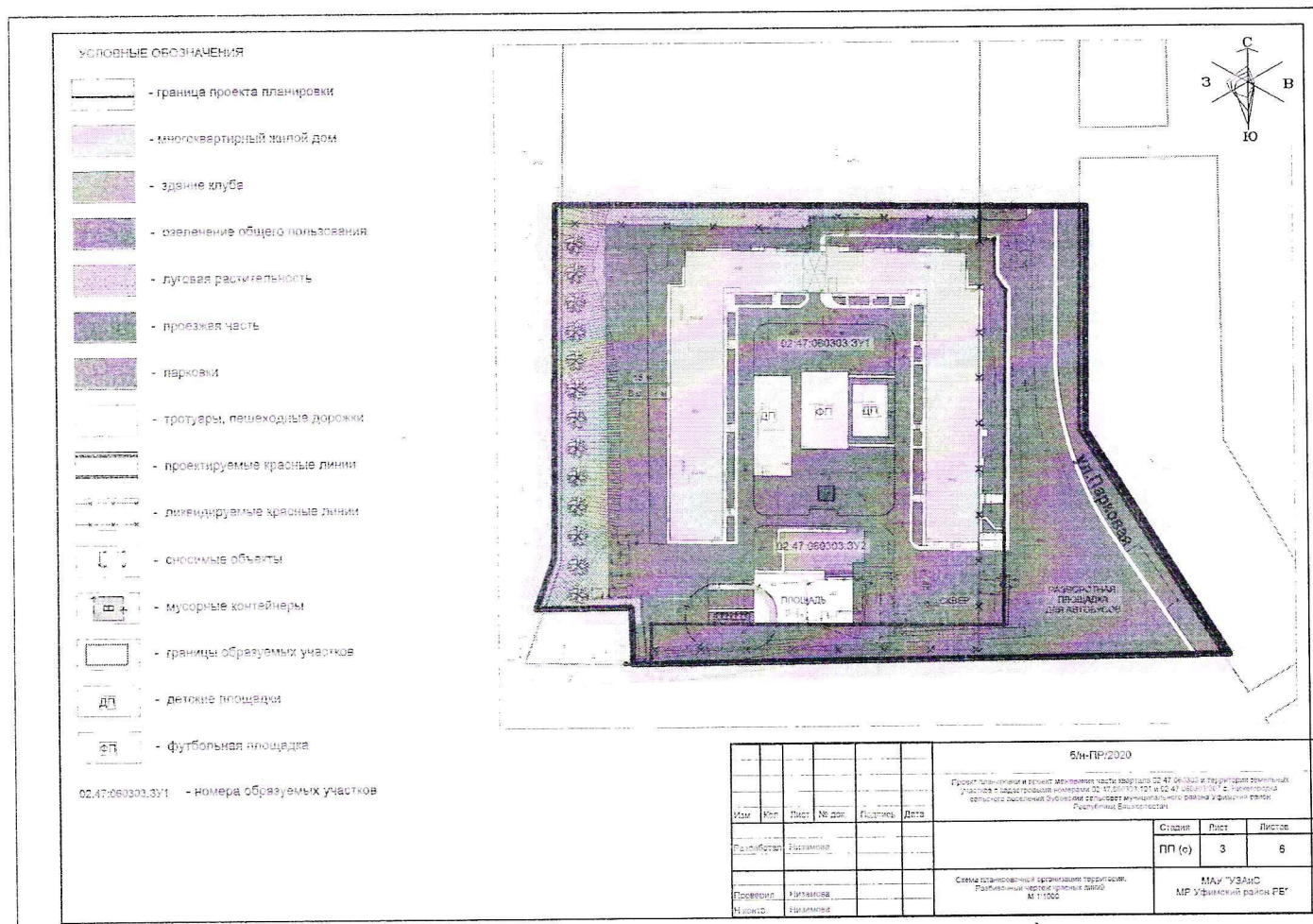
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения администрации
сельского поселения Zubovskiy сельского поселения
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

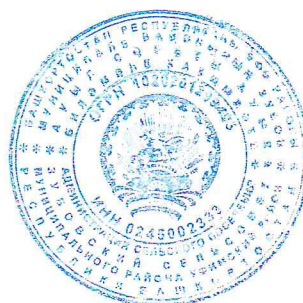


Г.А. Мусина

Чертеж планировки территории с отображением схемы планировочной организации территории



Управляющий делами
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ



Белинская Д.М.

Положение о размещении проектируемой территории, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории в административных границах села Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Проект планировки и территории разработан для изменения и установления красных линий планировочного элемента. Подготовка проекта осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны (или) границах, установленной схемы территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, функциональных зон.

Проект планировки и проект межевания части квартала 02:47:060303 и территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060303:191 и 02:47:060303:207 с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании: Постановления главы Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 693 от 01.11.2019; отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного МАУ «УЗАиС», с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской, СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменением N 2), в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; с учетом Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16; Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 25.12.2014г. №344); Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.08.2019г. № 430, в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проектируемая территория расположена в с. Нижегородка и предусмотрена для размещения многоквартирной жилой застройки. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проектом предусмотрено изъятие объекта недвижимого имущества – здания магазина, расположенного непосредственно перед сельским домом культуры с. Нижегородка для муниципальных нужд, и последующий его снос.

На территории проектирования расположены инженерные сети: линии электропередач, газопровод, водопровод, канализация, трансформаторная подстанция, сети теплоснабжения, ШРП. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны: ЛЭП-10 кВ – 10 м по обе стороны; ЛЭП-0,4 кВ – 2 м по обе стороны; газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны; газопровод среднего давления – 4 м по обе стороны; ШРП – 10 м по обе стороны; ТП – 10 м по обе стороны; водопровод – 5 м по обе стороны; канализация – 5 м по обе стороны; водопровод – 5 м по обе стороны; сети теплоснабжения – 5 м по обе стороны.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проекта планировки стоят на учете следующие зоны: зона с особым условием использования - охранный объект электроснабжения - РБ, Уфимский район Охранный объект воздушных линий электропередач ВЛ-0,4 кВ ТП-2057, ТП-2058, ТП-2071, ТП-2296, ТП-2558, ТП-4325, ТП-4743 Ф-5, ТП-4252, ТП-4288, ТП-4355 Ф-10, н.п. Нижегородка ООО "Башкирэнерго"; зона с особым условием использования - охранный объект электроснабжения - РБ, МР Уфимский район. Охранный объект ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго".

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема современного использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000».

На территории проектирования расположен существующий многоквартирный дом, численность населения которого составляет 486 человек, жилой фонд составляет 308 квартир. Увеличение жилого фонда данным проектом не предусмотрено.

Основные технико-экономические показатели и баланс территорий

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	На расчетный срок
1	Территория, всего	га	2,6
1.1	в том числе территории:		
1.1.1.	- жилых кварталов всего,	га	1,35
1.1.2	- объектов общественного и коммунального обслуживания населения местного значения	га	0,26
1.1.3	- улиц (включая зелёные насаждения общего пользования)	га	0,99
2	Население		
2.1	Численность населения	тыс.чел.	0,486
3	Жилищное строительство, всего	квартир/ домов	308/1

Характеристика образуемых земельных участков

В границах проектирования сформировано 2 земельных участка:

1. 02:47:060303:3У1 – площадью 12898,0 кв.м, (вид разрешенного использования – среднетажная застройка (2.6.)) образован путем перераспределения следующих земельных участков и кадастрового квартала:

- 02:47:000000:342 – 12051,0 кв.м; 02:47:060303– 847,0 кв.м;

2. 02:47:060303:3У2 – площадью 2574,0 кв.м, (вид разрешенного использования – культурное развитие (3.6.)) образован путем перераспределения следующих земельных участков и кадастрового квартала:

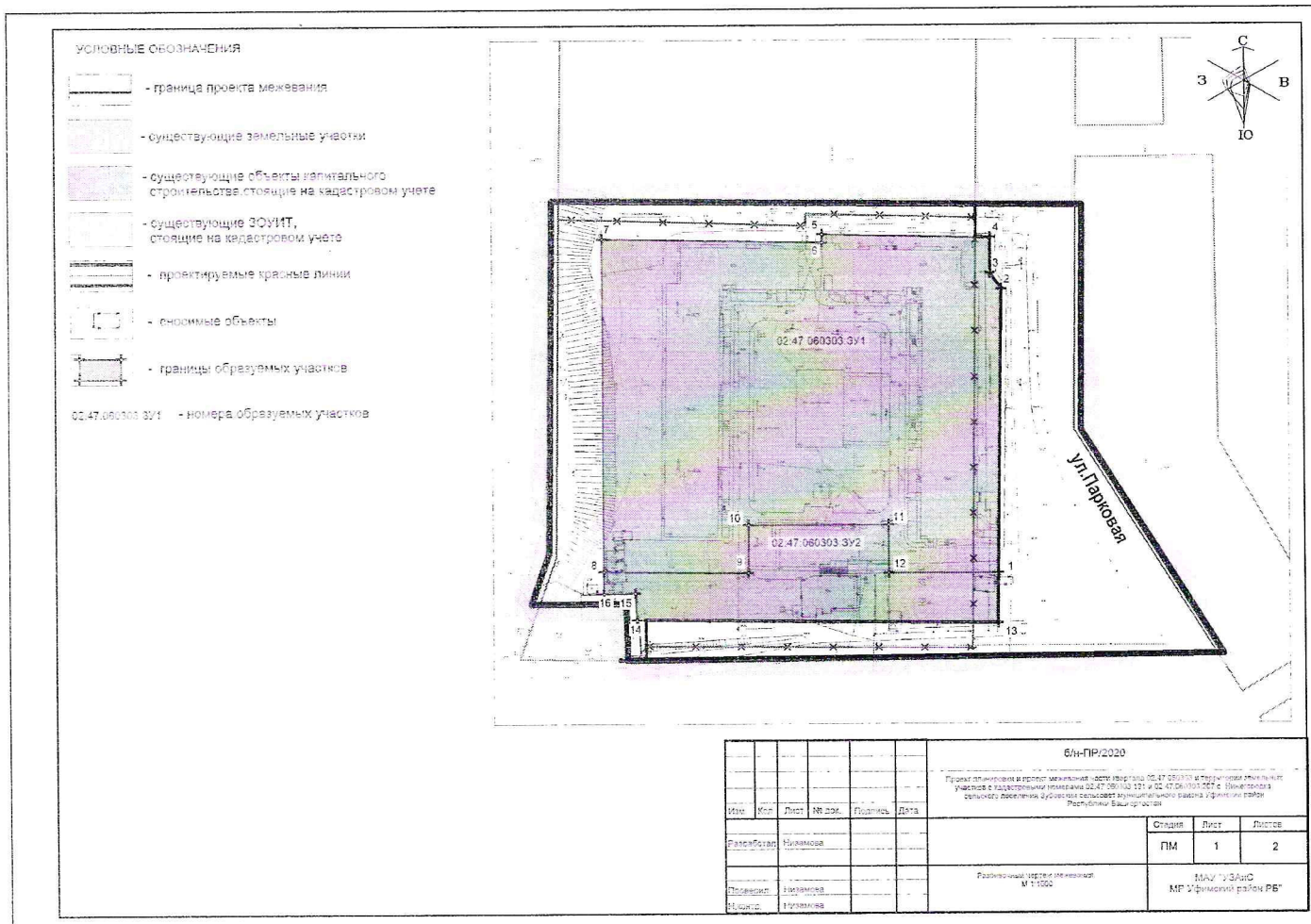
- 02:47:000000:342 – 2218,0 кв.м; 02:47:060303– 356,0 кв.м.

Часть существующего земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:342 переходит в территории общего пользования – 2099,0 кв.м.

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
			X	Y
02:47:060303:3У1	12898,0	1	644668,4979	1352350,4979
		2	644759,8172	1352351,9064
		3	644764,9600	1352348,2800
		4	644776,2400	1352348,3900
		5	644777,3558	1352294,5663
		6	644774,7604	1352294,5300
		7	644775,9614	1352224,1800
		8	644669,1087	1352224,1800
		9	644668,6400	1352270,4370
		10	644684,0725	1352270,5940
		11	644684,0725	1352315,4310
		12	644668,5629	1352315,4310
02:47:060303:3У2	2574,0	13	644652,4723	1352350,2508
		1	644668,4979	1352350,4979
		12	644668,5629	1352315,4310
		11	644684,0725	1352315,4310
		10	644684,0725	1352270,5940
		9	644668,6400	1352270,4370
		8	644669,1087	1352224,1800
		16	644661,9840	1352224,1800
		15	644662,2100	1352234,1500
		14	644653,6400	1352234,6400

Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории



Управляющий делами
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Д.М. Белинская