



КАРАР

« 02 » март 20 20 й.№ 206

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » март 20 20 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:060212 и прилегающего к нему земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:44, в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:060212 и прилегающего к нему земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:44, в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» №14 от 14.02.2020г., с учетом протокола от 18.09.2020г и заключения публичных слушаний от 01.10.2020г., с целью обеспечения устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:060212 и прилегающего к нему земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:44, в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Zubovskiy selsoviet, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2;

1.3. Схема межевания территории, с отображением проектируемых красных линий, границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению № 3.

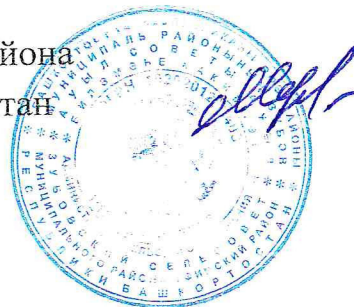
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet

сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан



Г.А. Мусина

Согласование постановления №

106

от

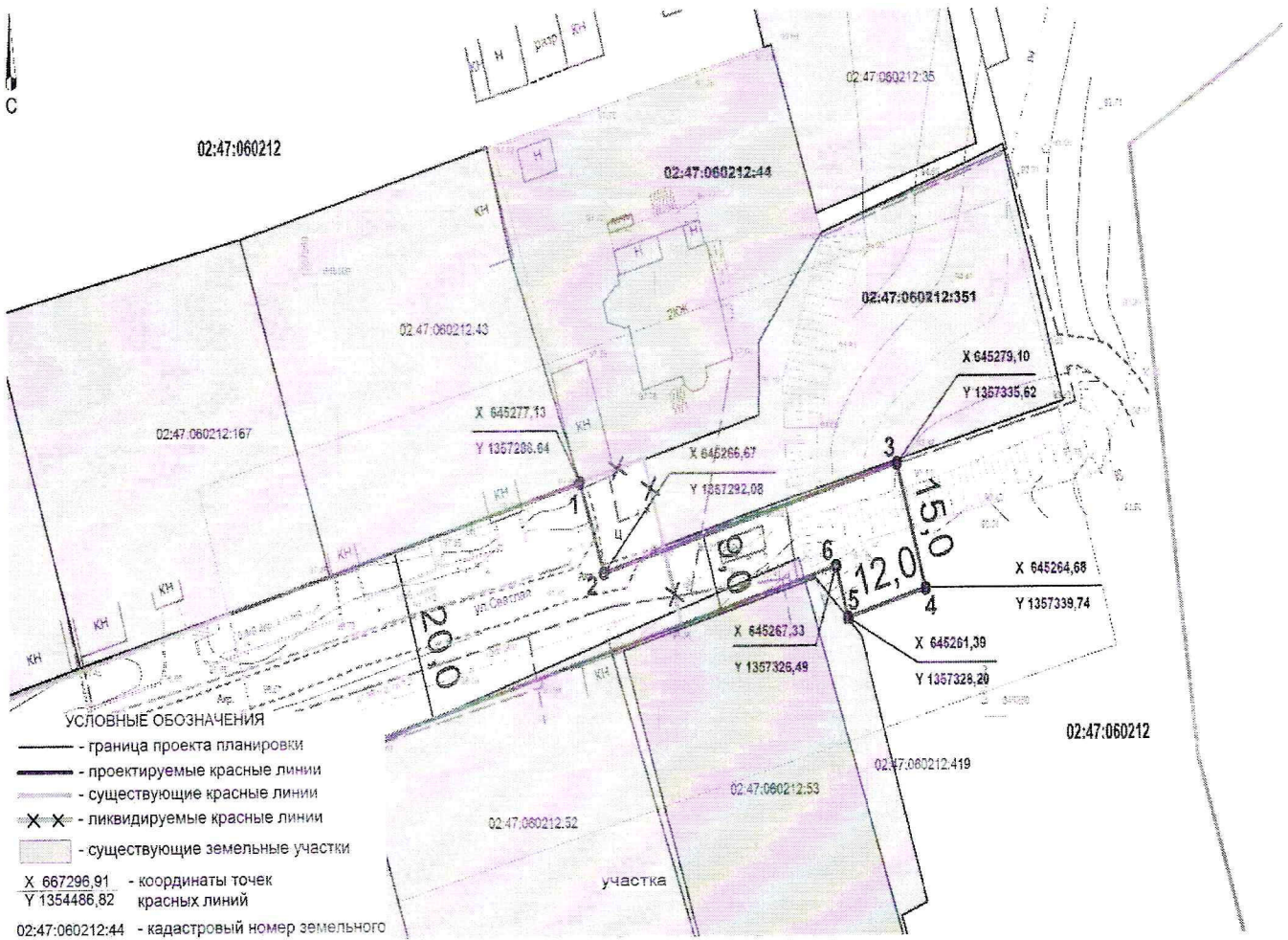
24-11-2020

Фатхуллин А.И.

Лаптева Н.В.

Кузьмина К.М.

**Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий,
границ земельных участков**



Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенной по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово,
категории земель населенных пунктов**

Проект планировки территории с целью корректировки красных линий по улице Светлая села Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разработан на основании Постановления Главы Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №14 от 11.02.2020, отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ» № 9-с от 18.02.2020г. с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» от 10 августа 2015г. № 219; в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16, Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 10.07.2014г. №221) согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 19.05.2015г. №512-р, Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.08.2019 № 430, в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проектируемая территория расположена в с.Зубово и предусмотрена под существующую усадебную застройку – согласно утвержденному документу территориального планирования - Генеральному плану развития сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: водопровод, газопровод, линии электропередач, линии связи. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны: водопровод – 5 м по обе стороны, газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны, ЛЭП-0,4кВ, 4пр+1каб. – 2 м по обе стороны, ЛЭП-10кВ, 3пр. – 10 м по обе стороны, линии связи – 2 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории» в проекте планировки.

На проектируемой территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1» - жилая зона. В настоящее время, по улице Светлая с.Зубово в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:44 ширина красных линий составляет ориентировочно 20 метров.

Проектом планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:060212 предлагается корректировка существующей красной линии улицы Светлая с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, вдоль прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером

02:47:060212:44, в соответствии со сложившейся застройкой, а также для дальнейшего оформления земельного участка в соответствие с действующим законодательством.

Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию квартала, по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:44 предлагается параллельно перенести красные линии с целью включения существующие строения в границы квартала. Красные линии корректируются на протяжении с юго-запада на северо-восток вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060212:44, 02:47:060212:351. Проектом планировки устанавливается тупиковый проезд шириной 9 метров (в красных линиях) с разворотной площадкой. Красные линии по улице Светлая по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 02:47:060212:44, а также противоположная сторона улицы корректировке не подлежат.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

номер квартала	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
		Х	У
02:47:060212	1	645277,13	1357288,64
	2	645266,67	1357292,08
	3	645279,10	1357335,62
	4	645264,68	1357339,74
	5	645261,39	1357328,20
	6	645267,33	1357326,49

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка **02:47:060212:3У1**

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			Х	У
02:47:060212:3У1	1715	1	645315,66	1357275,28
		2	645327,04	1357316,56
		3	645327,33	1357317,59
		4	645308,00	1357324,06
		5	645305,73	1357324,78
		6	645293,33	1357315,44
		7	645284,78	1357315,25
		8	645279,71	1357298,16
		9	645269,79	1357300,99
		10	645269,26	1357301,14
		11	645266,67	1357292,08
		12	645276,92	1357288,72
		13	645303,13	1357278,69
		1	645315,66	1357275,28

Координаты поворотных точек границ образуемой части земельного участка **02:47:060212:3У1/Чзу1** (Газ)

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			Х	У
:3У1/Чзу1	37,70	1	645282,3858	1357307,1689
		2	645283,6962	1357311,5918
		3	645291,0068	1357313,3296
		4	645293,3961	1357310,8475
		5	645291,4693	1357311,3838
		6	645290,8566	1357309,1824

		1	645282,3858	1357307,1689
--	--	---	-------------	--------------

8.1.2 Координаты поворотных точек границ образуемой части земельного участка
02:47:060212:3У1/Чзу2 (ЛЭП)

Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Номер точки	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
:3У1/Чзу2	14,80	1	645270,0898	1357290,9590
		2	645270,9373	1357291,9535
		3	645272,4515	1357292,1669
		4	645276,4798	1357291,1287
		5	645277,7030	1357290,2084
		6	645277,8084	1357288,3800
		7	645276,9200	1357288,7200
		1	645270,0898	1357290,9590

Заместитель главы администрации сельского поселения



А.И. Фатхуллин

Схема межевания территории, с отображением проектируемых красных линий, границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства



Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин