



КАРАР

« 05 » октябрь 20 19 й.№ 189

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » октябрь 20 19 г.

Об утверждении корректировки проекта межевания земельного участка 02:47:060205:569 и прилегающей территории по адресу: ул.Центральная, д.137А, с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

На основании обращения гр. Батыршина Ф.Х. от 05.10.2020г., в соответствие с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2, ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта межевания земельного участка 02:47:060205:569 и прилегающей территории по адресу: ул.Центральная, д.137А, с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением и.о. главы администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района уфимский район Республики Башкортостан № 532 от 14.07.2017 г., категории земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Разбивочный план межевания территории с отображением формируемых земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого размещения образуемых земельных участков, согласно приложению № 2.

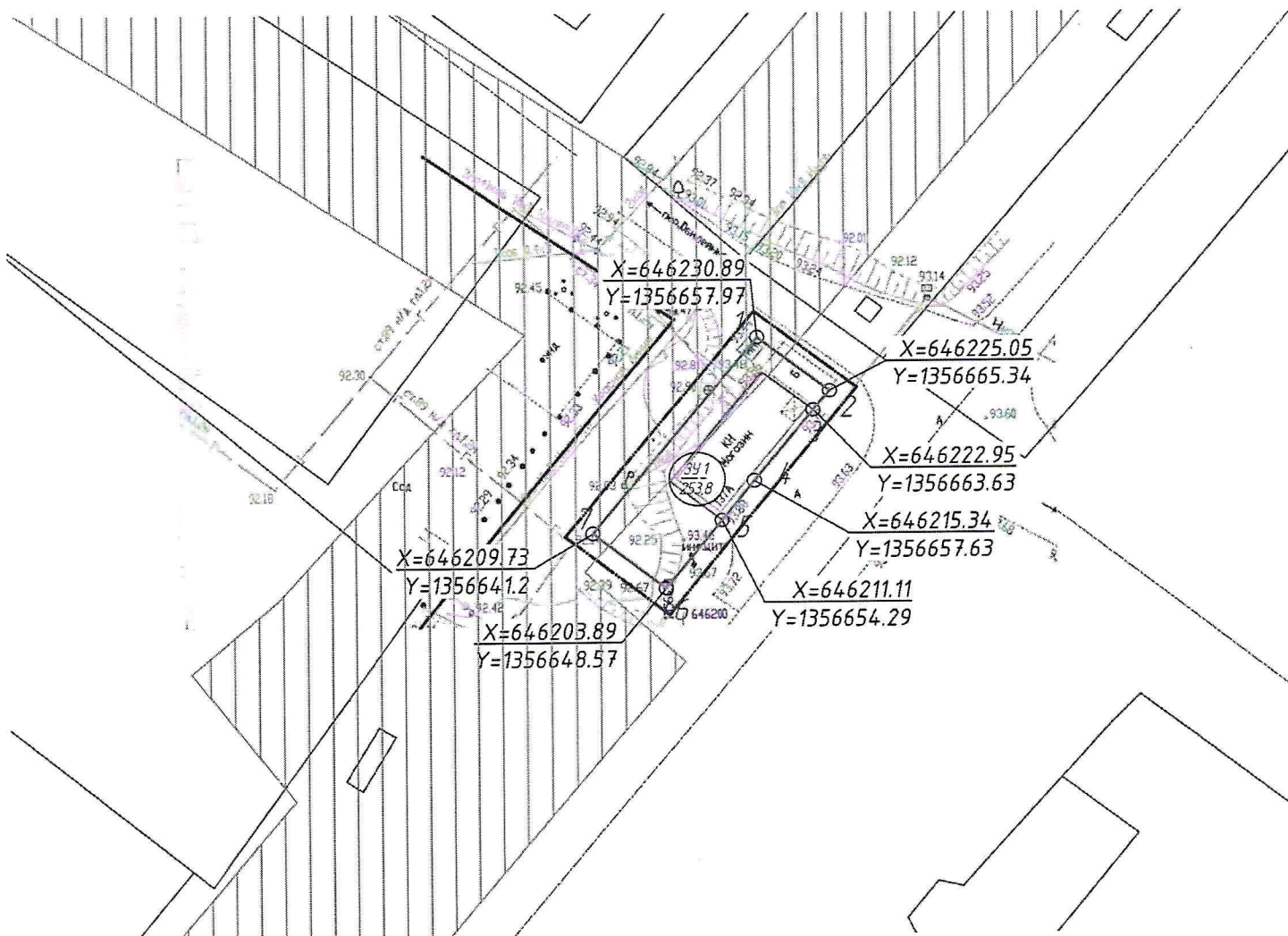
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://zubovo-ufa.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Г.А. Мусина

Разбивочный план межевания территории с отображением границ
формируемого земельного участка



Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития образуемого земельного участка общей площадью 253,8 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, сельское поселение Zubovskiy selsoviet, село Zubovo, в границах кадастрового квартала 02:47:060205, категории земель населенных пунктов

Территория проектируемого земельного участка расположена в границах населенного пункта с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet МР Уфимский район РБ.

Земельный участок имеет прямоугольную форму общей площадью 253,8 кв.м. Протяженность с севера на юг составляет 27,0 м, с запада на восток – 9,4 м. Рельеф местности имеет уклон в северо-западную сторону, перепад высот составляет около 1 м.

Проектируемый земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:47:060205:569 (разрешенное использование – под нежилое здание), находящегося в частной собственности и территории общего пользования.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельного участка и формирования объектов недвижимости.

Местоположение земельного участка определено с учетом красных линий, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенного пункта.

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц, границы существующих земельных участков оставлены без изменений. На проектируемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, отсутствуют.

На территории межевания проходят сети водопровода, электроснабжения и газоснабжения. Границы зон с особыми условиями использования территорий и зон действия публичных сервитутов отображены в графической части проекта межевания.

На плане межевания территории обозначены границы и поворотные точки на границах участка. План межевания выполнен с учетом проектируемых объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов.

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Т-1» - для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальной длине стороны по уличному фронту, максимальному коэффициенту застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения от 13.08.2019 г. № 430, не регламентируются.

В границах проектирования путем перераспределения сформирован один земельный участок условным кадастровым номером 02:47:060205:ЗУ1. Разрешенное использование сформированного земельного участка - магазин. Координаты поворотных точек указаны на разбивочном плане межевания территории с отображением границ формируемого земельного участка.

Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин