



КАРАР

« 09 » октябрь 20 20 й.№ 192

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » октябрь 20 20 г.

Об утверждении корректировки «Проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061001:210, 02:47:061001:224 сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку «Проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденного постановлением главы администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.05.2017 г. № 393, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061001:210, 02:47:061001:224 (Заказчик ООО ТД «ЖилстройСити»), в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно Приложению №1.

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно Приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

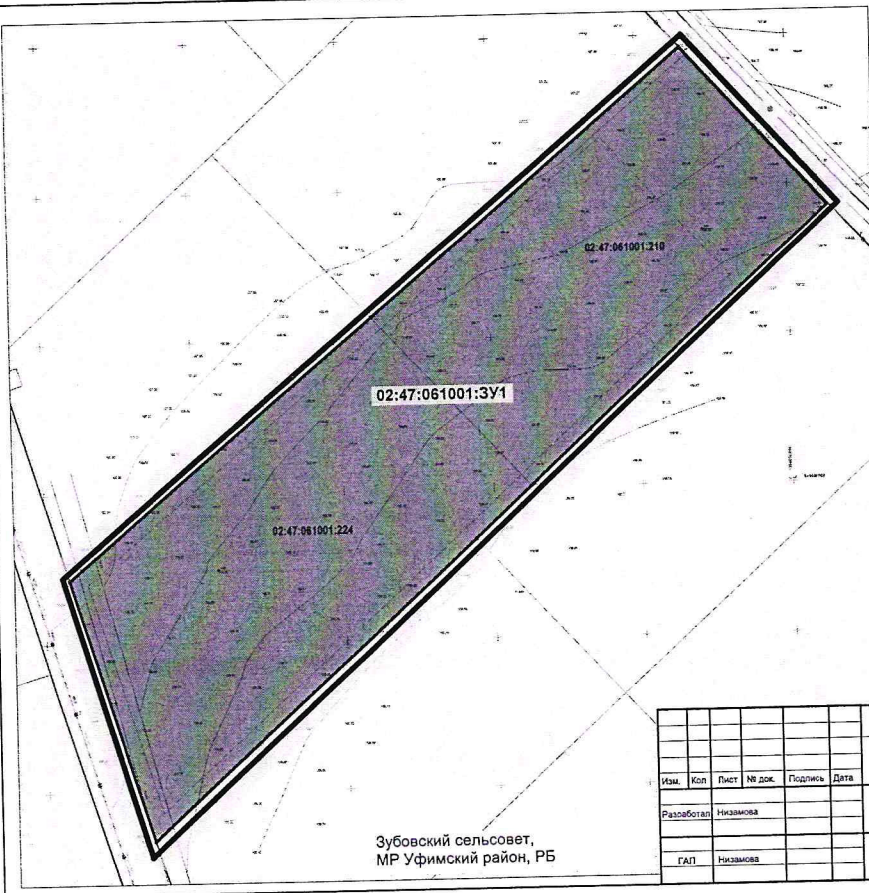
Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

от 05.10.10 года № 192

территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



02:47:061001:ЗУ1

☐ - существующие земельные участки

☐ - существующие территориальные
зоны

02:47:061001:210 - кадастровый номер
земельных участков

Линии регулирования застройки, установленные в утверждённом Проекте планировки и проекте межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения Zubovskiy sel'sovet мунципального района Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan:

 - красные линии

- границы застройки

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

	Площадь объекта своего земельного участка, м²	Вид предназначен использования	Номера выделов участка	Координаты (МСК-02)	
				X	Y
				1	2
02:47:061001:391	2319,99	земель	1	431863,5700	1236403,2500
			2	431747,3200	1234534,3100
			3	431800,2200	1234567,5400
			4	431807,8100	1235683,3700
			5	431846,9600	1236414,9800
			6	431857,1300	1234541,1200
			7	431771,4000	1234608,6800

						42-ПР-ГД-3		
						Корректировка "Программы изучения теоретических дисциплин, дисциплины отечественной культуры и истории в качестве обязательных" в Удмурт СП "Удмуртский колледж РБ" в соответствии с требованиями ФГОС к программам подготовки специалистов среднего звена по специальности 42.02.01 "Юридический техникум" в Удмуртском районе Республики Башкортостан		
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработан			Низамова			Старший	Лист	Листов
						ПМ	3	3
ГАП			Низамова			МАУ "Удмуртский колледж РБ" МУ "Удмуртский район РБ"		
Разработчик: план межгода, М.12000								

Заместитель главы
Администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

W

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории в административных границах СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ

Корректировка «Проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденного постановлением главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.05.2017 г. № 393, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061001:210, 02:47:061001:224 сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», выполнена на основании постановления администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 02.10.2020 № 183, отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО Испытательный лабораторный центр «Экологический Мониторинг» 21-2019-ИГДИ, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16; Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.07.2020г. №122; Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.08.2019г. № 430.

Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 02:47:061001:210, 02:47:061001:224 расположены в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, категория – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – 02:47:061001:210 - для строительства остановочного комплекса, 02:47:061001:224 - для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100м, четвертый класс опасности.

Проект межевания выполнен с целью объединения земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061001:210, 02:47:061001:224, а также выявления охранных зон инженерных коммуникаций, расположенных в границах проектирования, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

На территории проектирования инженерные сети и сооружения отсутствуют.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан на территории проекта межевания зарегистрирована следующая территориальная зона: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, реестровый номер: 02:47-7.128, учетный номер: 02.47.1.65.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема современного использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000».

Проект межевания территории осуществляется для определения проектируемого местоположения, площади, обременений и установление границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:061001:ЗУ1 (22599,0 м²).

Проектом планировки и проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения «Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденным постановлением главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.05.2017г. № 393, территория проектирования предусмотрена для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования четвертого класса опасности с санитарно-защитной зоной не более 100 м:

Характеристика образуемого земельного участка

В границах проектирования сформирован 1 земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:061001:ЗУ1 – площадью 22599,00 кв.м, с видом разрешенного использования – склады, образован путем объединения следующих земельных участков:

- 02:47:061001:210 – 10246,9 кв.м;
- 02:47:061001:224 – 12352,3 кв.м;

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
				X	Y
02:47:061001:ЗУ1	22599,00	склады	1	641683,5700	1354435,1500
			2	641783,2200	1354543,9100
			3	641800,2900	1354562,5400
			4	641892,6100	1354663,3100
			5	641946,0600	1354614,9800
			6	641857,5300	1354510,1000
			7	641771,4000	1354408,0800

Заместитель главы
Администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ



А.И. Фатхуллин