



КАРАР

«03» март 2017 й.№ 13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» март 2017 г.

Об утверждении корректировки «Проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Bashkortostan» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061001:264, 02:47:061001:239, 02:47:061001:238, 02:47:061001:237 сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку «Проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан», утвержденного постановлением главы администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан от 25.05.2017 г. № 393, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061001:264, 02:47:061001:239, 02:47:061001:238, 02:47:061001:237 сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан» (Заказчик ООО «Уфагидромаш»), в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно Приложению №1;

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан, согласно Приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy rayon Республики Башкортостан в сети «Интернет».

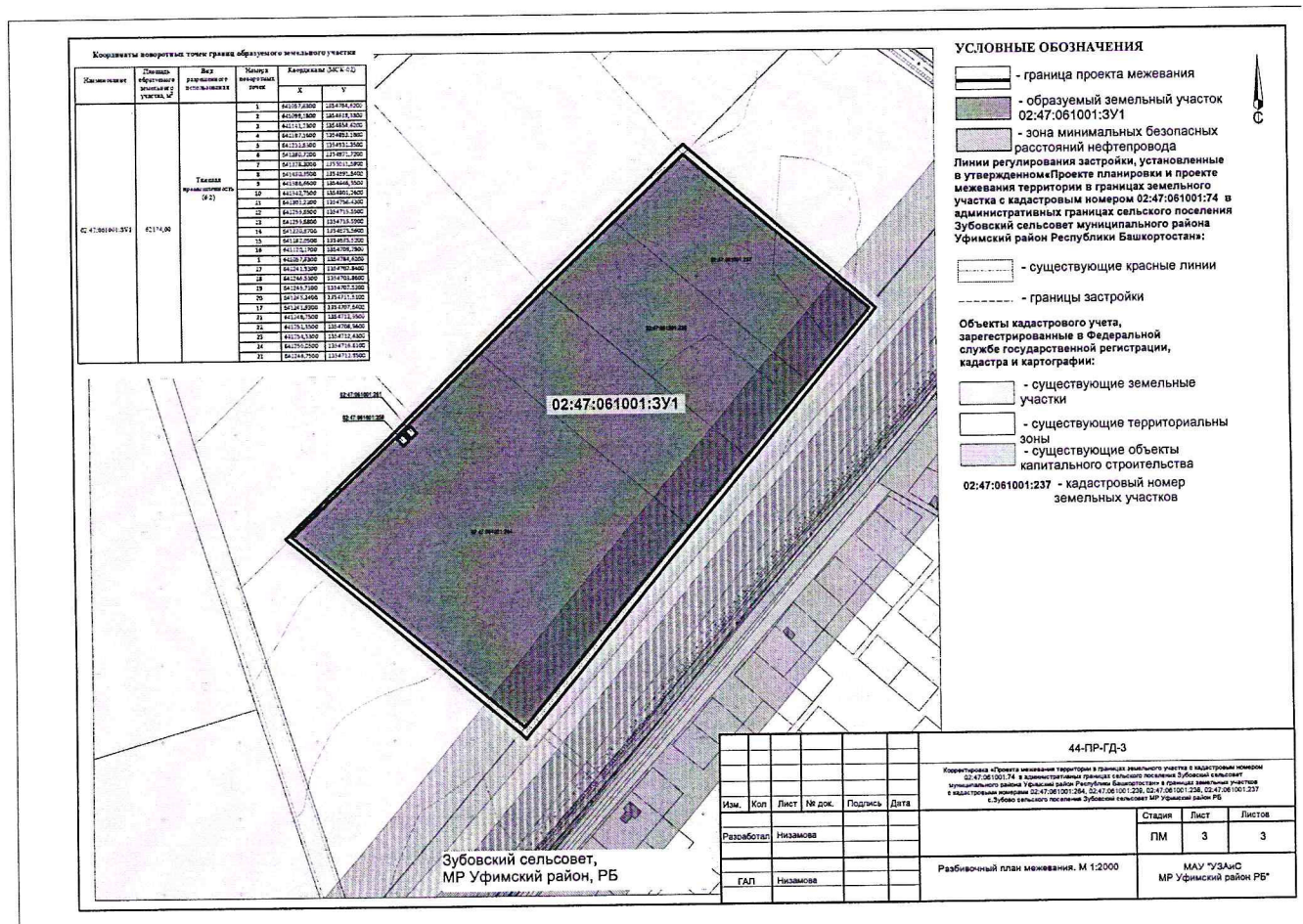
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Заместитель главы
Администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А.И. Фатхуллин

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории в административных границах СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ

Корректировка «Проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» утвержденного постановлением главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.05.2017 г. № 393, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061001:264, 02:47:061001:239, 02:47:061001:238, 02:47:061001:237 сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнена на основании постановления администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 02.10.2020 г. № 184, отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных МАУ «УЗАиС» 21-2019-ИГДИ, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16; Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.07.2020г. №122; Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.08.2019г. № 430; Проекта планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденного постановлением сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.05.2017г. № 393.

Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 02:47:061001:264, 02:47:061001:239, 02:47:061001:238, 02:47:061001:237 расположены в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования земельных участков 02:47:061001:264 – тяжелая промышленность, 02:47:061001:239 - для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100м, четвертый класс опасности, 02:47:061001:238 - для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100м, четвертый класс опасности, 02:47:061001:237 - для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100м, четвертый класс опасности.

Проект межевания выполнен с целью объединения земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061001:264, 02:47:061001:239, 02:47:061001:238, 02:47:061001:237, выявления охранных зон инженерных коммуникаций, расположенных в границах проектирования, а также для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

На территории проектирования инженерные сети и сооружения отсутствуют.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан на территории проекта межевания зарегистрирована следующая территориальная зона: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, реестровый номер: 02:47-7.128, учетный номер: 02.47.1.65. Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема современного использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000».

Проект межевания территории осуществляется для определения проектируемого местоположения, площади, обременений и установления границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:061001:3У1 (62174,0 м²).

В соответствии с «Проектом планировки и проектом межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденным постановлением главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.05.2017г. № 393, территория проектирования предусмотрена для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования четвертого класса опасности с санитарно-защитной зоной не более 100 м.

На основании вышеуказанного проекта планировки, в соответствии с планируемым использованием образуемого участка, а также в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", классификация образуемого участка - производство металлообрабатывающей промышленности с чугуном, стальным (в количестве до 10 тыс. т/год) и цветным (в количестве до 100 т/год) литьем (класс опасности - IV, санитарно-защитная зона – 100 м).

Характеристика образуемого земельного участка

В границах проектирования сформирован 1 земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:061001:3У1 площадью 62174,0 кв.м, (вид разрешенного использования – тяжелая промышленность (6.2)) образован путем объединения следующих земельных участков:

- 02:47:061001:264 – 31364,0 кв.м;
- 02:47:061001:239 – 10300,0 кв.м;
- 02:47:061001:238 – 10498,0 кв.м;
- 02:47:061001:237 – 10012,0 кв.м;

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

Наименование	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
				Х	У
02:47:061001:3У1	62174,00	Тяжелая промышленность (6.2)	1	641057,8300	1354784,6200
			2	641099,1800	1354819,3300
			3	641141,2300	1354854,6200
			4	641187,1600	1354893,1800
			5	641232,6300	1354931,3500
			6	641280,7200	1354971,7200
			7	641328,2000	1355011,5800
			8	641430,3500	1354891,8400
			9	641386,6600	1354846,5500

Наименование	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
				X	Y
			10	641342,7500	1354801,2600
			11	641301,2200	1354758,4300
			12	641259,6900	1354715,5900
			13	641259,6800	1354715,5900
			14	641220,8700	1354675,5600
			15	641182,0500	1354635,5200
			16	641120,1700	1354709,7900
			1	641057,8300	1354784,6200
			17	641241,9300	1354707,8400
			18	641246,5300	1354703,8600
			19	641249,7100	1354707,5200
			20	641245,2400	1354711,5100
			17	641241,9300	1354707,8400
			21	641246,7500	1354712,9500
			22	641251,3500	1354708,9600
			23	641254,5300	1354712,6300
			24	641250,0500	1354716,6100
			21	641246,7500	1354712,9500

Заместитель главы
Администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ



А.И. Фатхуллин