



КАРАР

« 06 » сентября 20 20 г.№ 185

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » сентября 20 20 г.

Об утверждении проекта планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060801 с. Нижегородка сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipalnogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan в целях корректировки красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом протокола публичных слушаний от 03.08.2020г. и заключения о результатах публичных слушаниях от 14.08.2020г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части кадастрового квартала 02:47:060801 и прилегающей к нему территории с. Нижегородка сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipalnogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan, в составе:

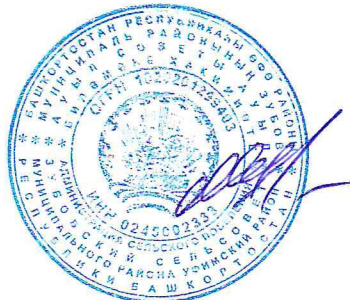
1.1. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории в административных границах с. Нижегородка сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipalnogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением схемы границ зон с особыми условиями использования территории, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet municipalnogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан



Г.А. Мусина

Приложение № 1
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 06-10 2020 года № 183

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории в административных границах с. Нижегородка сельского
поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан**

Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:060801 с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с целью корректировки красных линий, выполнен на основании Постановления главы Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №606 от 05.09.2019; Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного МАУ «УЗАиС» МР Уфимский район РБ № 145-с от 23 сентября 2019 г., с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со Сводом Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016»; с учетом Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16; Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 10.07.2014г. №221), Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 19.05.2015г. №512-р; Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.08.2019 №430, соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Проект планировки территории затрагивает часть квартала с кадастровым номером 02:47:060801 ул. Демская, с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, территорию земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060801:420, 02:47:060801:421, 02:47:060801:422, 02:47:060801:423, 02:47:060801:424, 02:47:060801:425, 02:47:060801:426, 02:47:060801:427, 02:47:060801:428,

02:47:060801:429, 02:47:060801:430, 02:47:000000:10838, 02:47:000000:10839, 02:47:000000:10840 с целью корректировки красных линий.

Проектируемая территория расположена в с. Нижегородка и предусмотрена под существующую усадебную застройку согласно утвержденному документу - Генеральному плану развития сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: водопровод, линии электропередач, канализация. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны: водопровод - 5 м по обе стороны; ЛЭП-0,4кВ 1 каб - 2 м по обе стороны; канализация – 3 м. по обе стороны.

В настоящее время по улице Демская с. Нижегородка для земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060801:420, 02:47:060801:421, 02:47:060801:422, 02:47:060801:423, 02:47:060801:424, 02:47:060801:425, 02:47:060801:426, 02:47:060801:427, 02:47:060801:428, 02:47:060801:429, 02:47:060801:430, 02:47:000000:10838, 02:47:000000:10839, 02:47:000000:10840 красные линии не установлены. Проектом планировки предлагается установить красные линии квартала охватывая указанные выше земельные участки. Красные линии с противоположной стороны ул. Демская не корректируются и остаются без изменений. Ширина красных линий в районе проектирования по улице Школьная устанавливается 23,5 метра.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено. Проектом планировки не предусмотрено установление новых границ зон действия публичных сервитутов.

Основные технико-экономические показатели по проекту планировки

Наименование	Проектное предложение, м
«Ж-1» - территория жилой застройки в границах проектирования	1,9
Территория квартала жилой застройки в границах проектирования	1,9
Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	23,5
Протяженность красных линий	825,10

Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

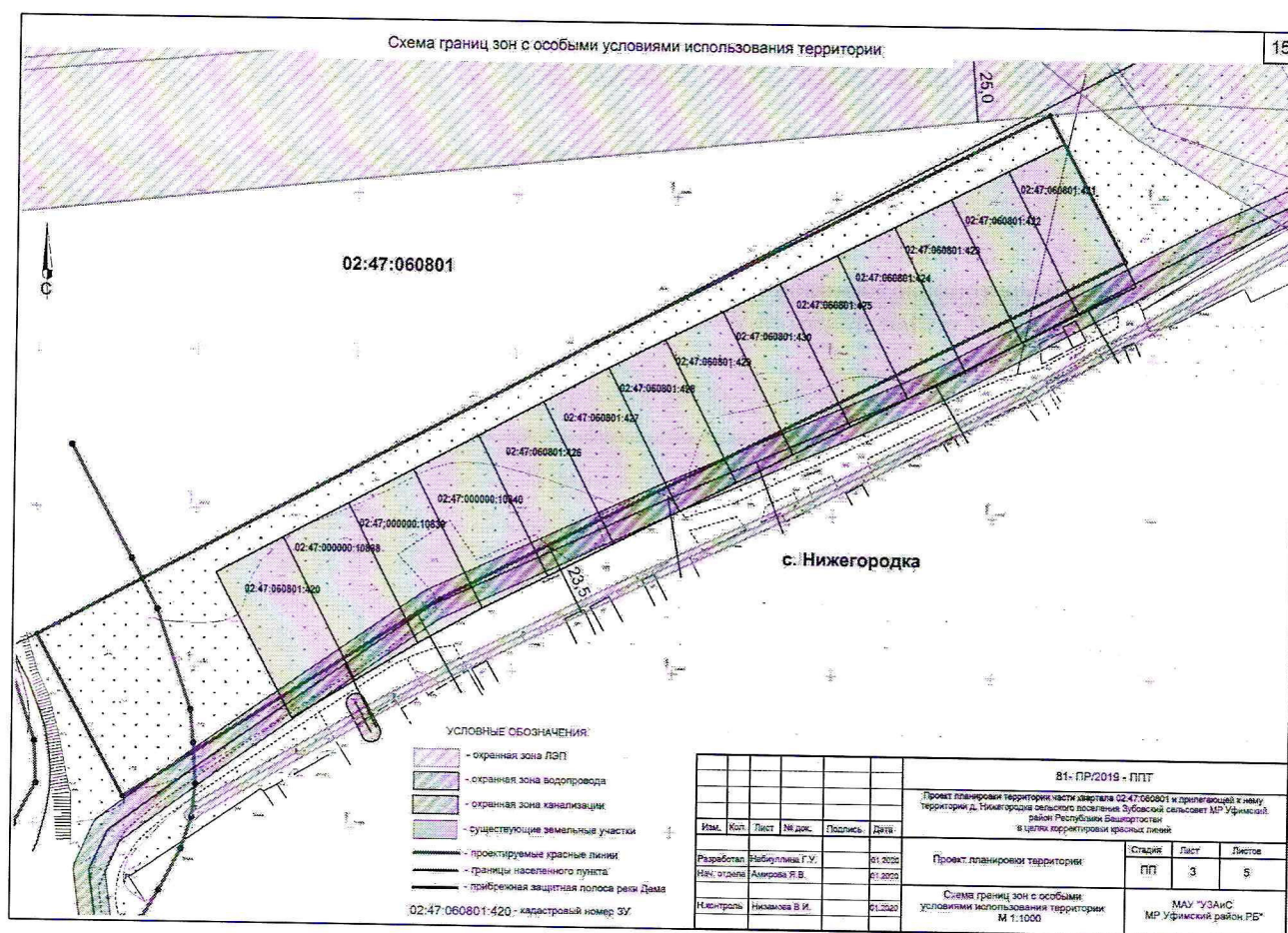
Номер квартала	Протяженность красной линии, м	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
			Х	У
02:47:060801	117,59	1	646058,96	1353127,96
	240,00	2	646122,64	1353226,81
	52,03	3	646231,38	1353440,76
	159,53	4	646277,38	1353416,44
	160,73	5	646203,85	1353274,87
	37,53	6	646127,68	1353133,33
	57,69	7	646109,65	1353100,41

Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин

Приложение № 2
к постановлению главы сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 16.10 2020 года № 186

Чертеж планировки территории с отображением проектируемых красных линий и
схемы границ зон с особыми условиями использования территории



Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин