



КАРАР

«18» октября 2018 й.№ 182

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» октября 2018 г.

Об утверждении корректировки проекта межевания земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 02:47:060501, 02:47:060607 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy район Республики Bashkortostan

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью обеспечения устойчивого развития территории,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 02:47:060306, 02:47:060801, 02:47:060303, 02:47:060302, 02:47:060301 02:47:060601 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy район Республики Bashkortostan, в составе:

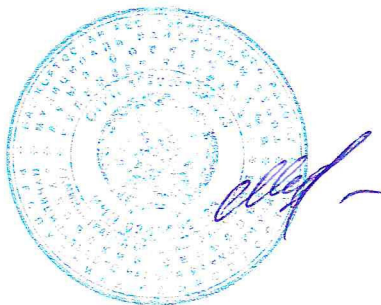
1.1. Положение о размещении проектируемой территории, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, в административных границах села Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy район Республики Bashkortostan, согласно Приложению № 1.

1.2. Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории, согласно Приложению № 2,3;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Ufimskiy район Республики Bashkortostan в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

Положение о размещении проектируемой территории, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, в административных границах села Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

В административном отношении территория проектирования расположена по адресу Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Нижегородка, с. Зубово, земли сельскохозяйственного назначения, в корректируемой части проходит по территории с.Зубово.

Земли объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», согласно статье 7 п. 1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, относятся по целевому назначению к категориям: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов.

Корректировка проекта межевания производится с целью уточнения границ ЗУ20 и ЗУ21.

Проектом предусмотрено строительство части объекта ООО «Сервис-С», а именно: напорного коллектора от очистных сооружений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 02:47:060601:153, до камеры гашения и самотечного коллектора от камеры гашения до точки сброса. Вышеуказанная часть объекта расположена на ЗУ21, ЗУ22, ЗУ25, ЗУ26.

Местоположение земельных участков определено с учетом границ территориальных зон границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства).

На проектируемых земельных участках имеются объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, проект «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» содержит раздел «Обеспечение сохранности ОКН «Нижегородка-Селище».

На территории межевания проходят сети водопровода, электроснабжения, кабели связи. Границы зон с особыми условиями использования территорий и зон действия публичных сервитутов отображены в графической части проекта межевания.

План межевания территории выполнен на топографической основе М 1:1000, на котором указаны границы территории межевания; границы формируемых земельных участков; границы зон действия сервитутов. Привязка приведена к границам участков. На плане межевания территории обозначены границы и поворотные точки на границах участка, а также проектные номера земельных участков.

2. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам.

Основой расчета площадей земельных участков, необходимых для проведения работ по строительству, являются ведомственные строительные нормы №14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов», СН 461-74 «Нормы отвода земель для линии связи» и проектные решения по проекту «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается долгосрочная аренда (на период эксплуатации) и краткосрочная аренда (или субаренда) земель с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли.

Земли, отведенные в долгосрочную аренду, предназначены для размещения площадки главной канализационной насосной станции, площадки канализационных очистных сооружений. Общая площадь занимаемых земель – 45,9 га.

3. Основные показатели проекта межевания территории.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблицах 4.1-4.2.

Таблица 4.1. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
	Площадь проектируемой территории		
	- всего	га	45,9
	- долгосрочная аренда	га	2,6
	- краткосрочная аренда	га	43,3
	Количество образуемых земельных участков		
	- всего	шт.	26
	- долгосрочная аренда	шт.	2
	- краткосрочная аренда	шт.	24

Таблица 4.2. Сведения об образуемых земельных участках корректировки проекта межевания объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Условный номер формируемого земельного участка	Исходный кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель (правообладатели)
ЗУ 1	02:47:000000:11222	5581,20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Администрация СП Zubovskiy район (постоянное бессрочное пользование)
ЗУ 2	02:47:060801	4542,93	-	-	-
ЗУ 3	02:47:060303	287,83	-	-	-
ЗУ 4	02:47:060303:191	1436,84	Земли населенных пунктов	-	-
ЗУ 5	02:47:060303:191	12271,63	Земли населенных пунктов	-	-
ЗУ 6	02:47:060303:28	116,27	Земли населенных пунктов	-	-
ЗУ 7	02:47:060303	7549,10	-	-	-
ЗУ 8	02:47:060302	8505,13	-	-	-
ЗУ 9	02:47:060801	1190,50	-	-	-
ЗУ 10	02:47:060302	1957,71	-	-	-
ЗУ 11	02:47:060301	11646,81	-	-	-
ЗУ 12	02:47:060801	881,66	-	-	-
ЗУ 13	02:47:060301	1231,97	-	-	-
ЗУ 14	02:47:060801	144,31	-	-	-
ЗУ 15	02:47:060801:414	4007,83	Земли сельскохозяйственного назначения	-	СП Zubovskiy район М Уфимский район
ЗУ 16	02:47:060801:414	191270,39	Земли сельскохозяйственного назначения	-	СП Zubovskiy район М Уфимский район
ЗУ 17	02:47:060801:414	638,45	Земли сельскохозяйственного назначения	-	СП Zubovskiy район М Уфимский район

ЗУ 18	02:47:060801:414	2189,76	Земли сельскохозяйственного назначения	-	СП Zubovskiy совет МР Уфимский район
ЗУ 19	02:47:060801	212,25	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-
ЗУ 20 (корректируемый участок)	02:47:060601	8815,95	-	-	-
ЗУ 21 (корректируемый участок)	02:47:060601	3584,20	-	Коммунальное обслуживание	-
ЗУ 22	02:47:000000:10767	2766,58	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	СП Zubovskiy сельский совет МР Уфимский район РБ
ЗУ 23	02:47:000000:10767	137120,80	Земли сельскохозяйственного назначения	-	СП Zubovskiy сельский совет МР Уфимский район РБ
ЗУ 24	02:47:000000:10767	7278,41	Земли сельскохозяйственного назначения	-	СП Zubovskiy сельский совет МР Уфимский район РБ
ЗУ 25	02:47:060601:298	1251,43	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	СП Zubovskiy сельский совет МР Уфимский район РБ
02:47:060601:153	02:47:060601:153	20314,52	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	СП Zubovskiy сельский совет МР Уфимский район РБ (собственность) ООО «Сервис-С» (аренда)

Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

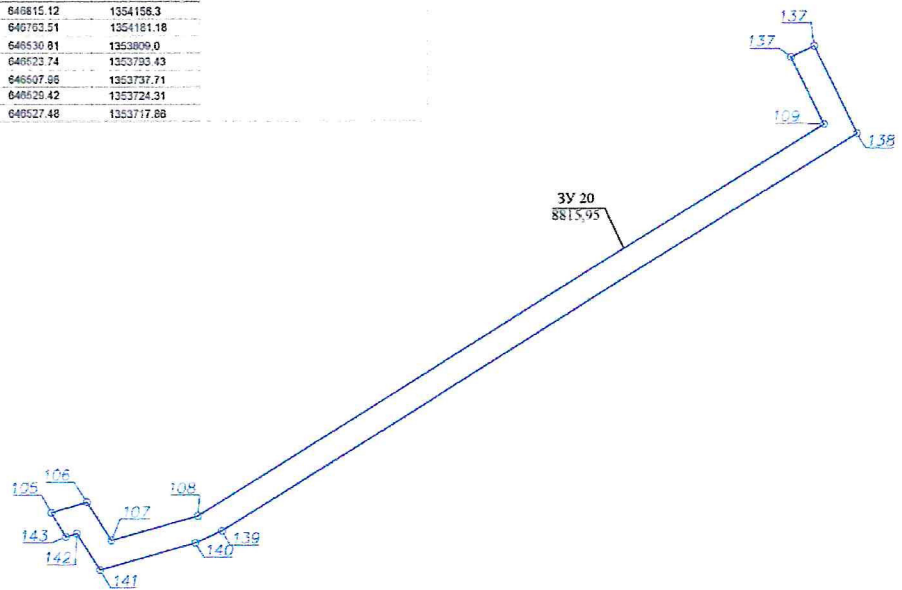


А.И. Фатхуллин

Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории



№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 19	105	646541.67	1353709.42	12400.15
	106	646547.94	1353730.32	
	107	646525.36	1353744.42	
	108	646539.69	1353795.1	
	109	646708.94	1354101.75	
	137а	646637.99	1354128.46	
	137	646615.12	1354158.3	
	138	646703.51	1354181.18	
	139	646530.81	1353809.0	
	140	646523.74	1353793.43	
	141	646507.95	1353737.71	
	142	646525.42	1353724.31	
	143	646527.48	1353717.88	



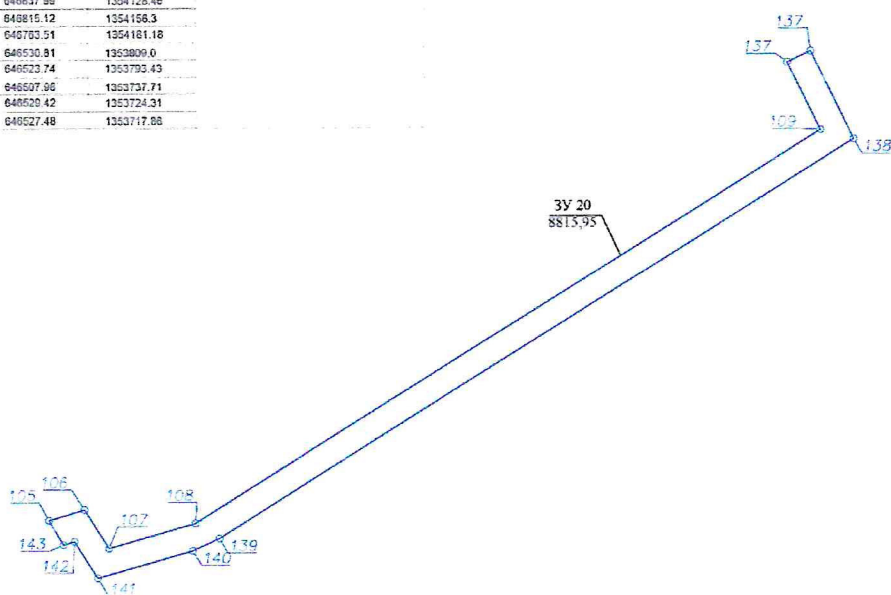
Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А.И. Фатхуллин

Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории



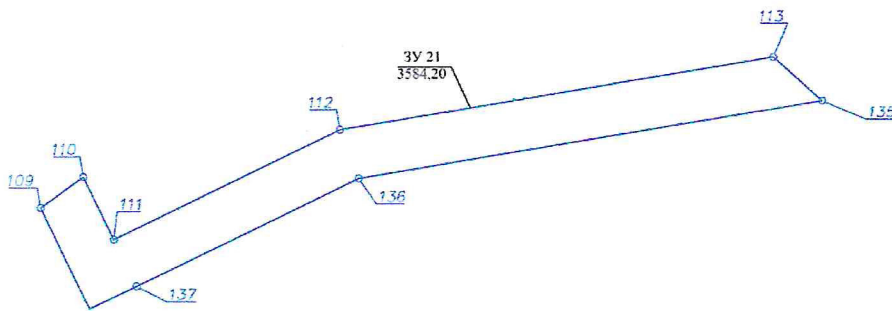
№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 19	105	646541.07	1353709.42	12400,15
	106	646547.94	1353730.32	
	107	646525.36	1353744.42	
	108	646530.69	1353795.1	
	109	646708.94	1354161.75	
	137a	646837.96	1354128.46	
	137	646815.12	1354156.3	
	138	646703.51	1354181.18	
	139	646530.81	1353809.0	
	140	646523.74	1353793.43	
	141	646507.96	1353737.71	
	142	646520.42	1353724.31	
	143	646527.48	1353717.88	



Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А.И. Фатхуллин

Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания
территории

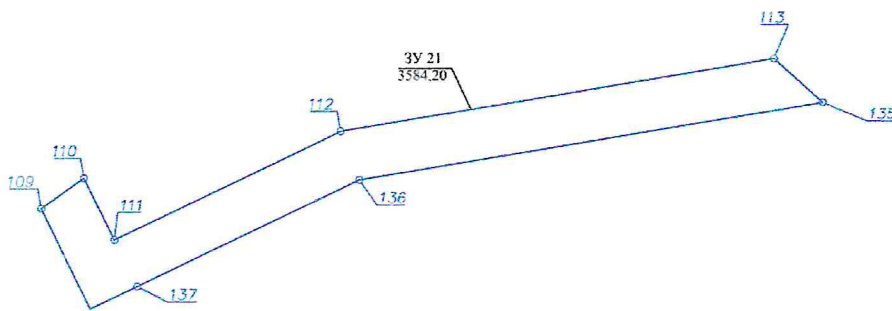


№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
3У 21	109	646837.99	1354128.46	3584.20
	110	646846.93	1354140.97	
	111	646826.77	1354140.73	
	112	646860.54	1354215.04	
	113	646881.40	1354341.77	
	135	646868.93	1354355.96	
	136	646846.33	1354221.05	
	137	646808.54	1354142.96	

Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А.И. Фатхуллин

Чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания
территории



№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ 21	109	646837.99	1354128.46	3584.20
	110	646846.93	1354140.97	
	111	646828.77	1354140.73	
	112	646860.54	1354215.64	
	113	646881.40	1354341.77	
	135	646868.63	1354355.86	
	136	646846.33	1354221.05	
	137	646808.54	1354142.98	

Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А.И. Фатхуллин