



ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЗУБОВ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

КАРАР

«12» март 2020 й.№ 19

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» март 2020 г.

Об утверждении проекта планировки территории части квартала 02:47:060302 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060302:439 села Нижегородка сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район в целях изменения красных линий и определения местоположения границ изменяемых земельных участков

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки части квартала 02:47:060302 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060302:439 села Нижегородка сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район в целях изменения красных линий и определения местоположения границ изменяемых земельных участков» №827 от 27.12.2018 года., с учетом протокола от 12.02.2020г и заключения публичных слушаний от 19.02.2020с целью обеспечения устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части квартала 02:47:060302 и прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060302:439 села Нижегородка сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район в целях изменения красных линий и определения местоположения границ изменяемых земельных участков, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Zubovskiy selsoviet, с. Нижегородка, категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

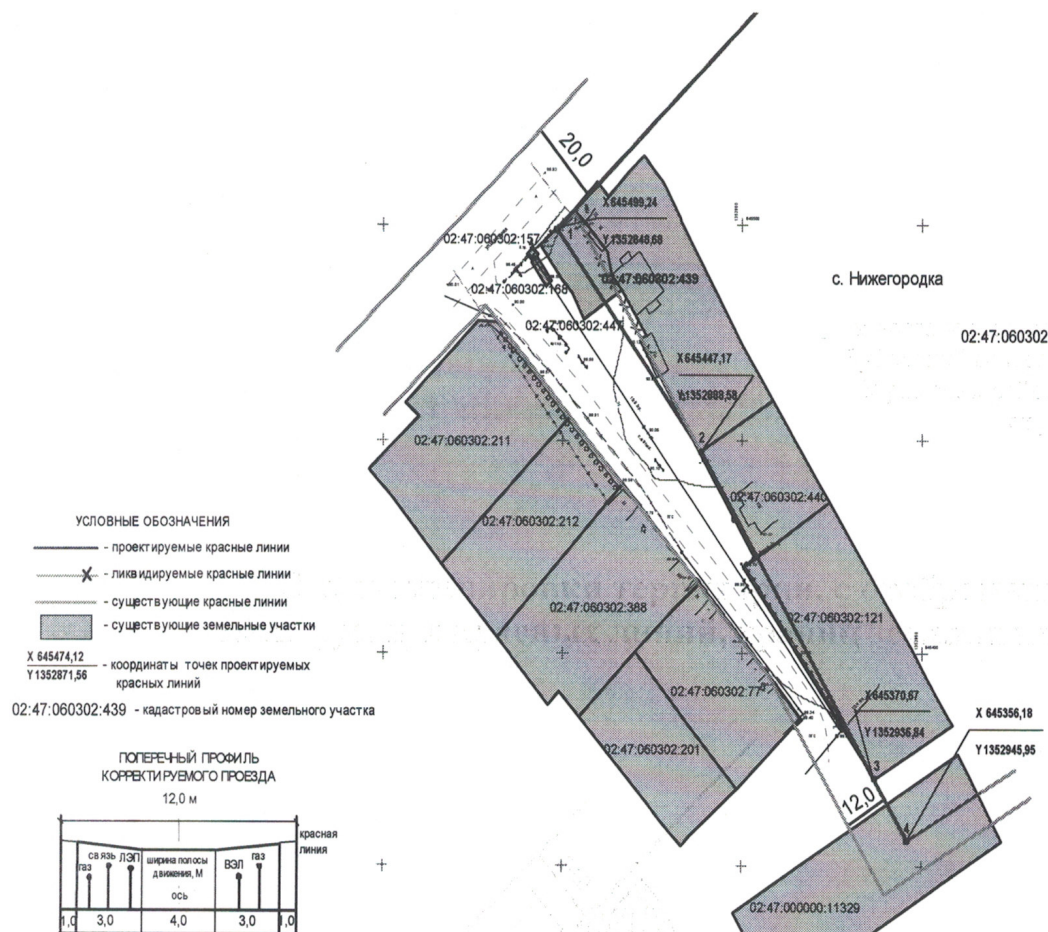
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.А. Мусина

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков



Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Нижегородка, категории земель населенных пунктов

Проект планировки территории, с целью корректировки красных линий по улице Школьная села Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разработан на основании Постановления Главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 827 от 27.12.2018; отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ» № 8-с от 29.01.2019г., с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с требованиями свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16, Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 10.07.2014г. №221 утвержденного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 19.05.2015г. №512-р, Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.08.2019. № 430, в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Земельный участок расположен в административных границах с. Нижегородка сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала - 02:47:060302.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: газопровод, линии электропередач, линии связи. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны:

- газопровод высокого давления – 2 м по обе стороны;
- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- ЛЭП-10кВ 3 пр.– 10 м по обе стороны;
- линии связи – 2 м по обе стороны.

Территория проектирования обременена охранными зонами от существующих коммуникаций: газопровод, линии электропередач, линии связи.

Проектом планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:060302 предлагается изменение существующих красных линий улицы Школьная населенного пункта с. Нижегородка сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, вдоль прилегающей территории к земельному участку с кадастровым номером 02:47:060302:439, для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы.

В районе проектирования, по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 02:47:060302:439 по проезду от улицы Школьная изменяется направление красной линии относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060302:439 по направлению на юго-запад. По улице Школьная изменение ширины красных линий не предусмотрено.

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	«ОП»- территории общего пользования, в границах проектирования	га	0,40	0,30
2	«Ж-1» - территория жилой застройки, в границах проектирования	га	4,87	4,97
3	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м	12,0	12,0
4	Протяженность проектируемой красной линии, в границах проектирования	м	173,89	173,89

Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			X	Y
02:47:060302	228,01	1	645499,24	1352848,68
	65,57	2	645447,17	1352888,58
	90,45	3	645370,67	1352936,84
	17,12	4	645356,18	1352945,95
	60,86			

Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин