



ҚАРАР

«25» январь 2019 й.

№ 54

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» январь 2019 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории трассы канализации от строящегося объекта «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом протокола публичных слушаний от 11.01.2019г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18.01.2019 по проекту планировки и проекту межевания территории с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории трассы канализации от строящегося объекта «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Zubovskiy selsoviet, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания территории трассы канализации от строящегося объекта «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «Строй Планета» на территории сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе схемы межевания территории, с отображением проектируемых красных линий, границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению № 3.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

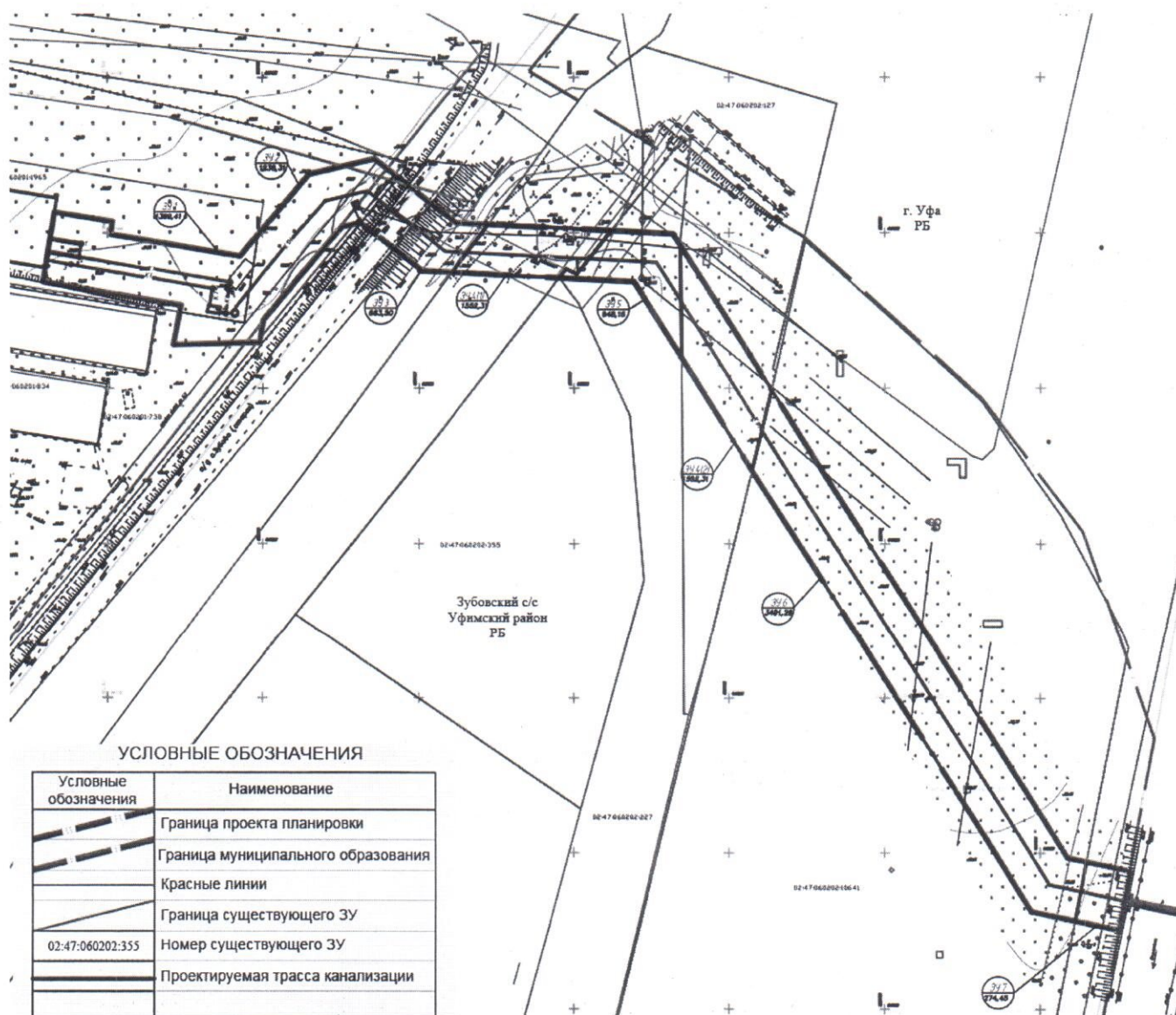
Глава администрации
сельского поселения



Р. М. Муталов



**Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий,
границ земельных участков**



Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Фатхуллин А.И.

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет**

Краткая пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания территории разработан для установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства линейного объекта, определения зон действия публичных сервитутов в границах красных линий планировочного элемента.

Подготовка проекта осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон.

Основания для разработки проекта

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории трассы канализации от строящегося объекта «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «СтройПланета» на территории СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан является:

- Постановление № 519 от 21.09.2018 г. о разработке проекта планировки и проекта межевания территории трассы канализации от строящегося объекта «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «СтройПланета» на территории СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан, выданного Администрацией СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ;

- Градостроительное заключение №127 от 12.07.2018 г. о возможности проектирования и строительства объекта, выданное Управлением архитектуры и градостроительной деятельности Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами, с иными требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №83 от 19.02.2016г.

- Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №221 от 10.07.2014 г., согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан №512-р от 19.05.2015 г.;

- нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» (от 10 августа 2015 г. № 219);

Описание маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование размещения объекта на планируемой территории.

Функциональное назначение проектируемой канализации заключается в гарантированном отводе сточных вод.

Проектом утверждена следующая схема водоотведения:

- стоки от санитарно-технических приборов объекта «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» отводятся самотеком в проектируемую сеть бытовой канализации d150мм; далее стоки идут в очистные сооружения Астра-75 Лонг с КНС, потом в КНС; от КНС сточные воды по напорному трубопроводу поступают в камеру гашения; далее сточные воды отводятся по проектируемому трубопроводу d100мм в существующий колодец d110 на территории земельного участка 02:47:150201:537 (собственник ОАО «СтройПланета»);

Проектом предусмотрена рекультивация строительной полосы с планировкой грунта и восстановлением естественных уклонов рельефа местности.

Обоснование размещения объекта на планируемой территории

Выбор трассы проектируемых участков выполнен из условия обеспечения безопасной эксплуатации и строительства.

Основные критерии при выборе трассы: минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности, соблюдением нормативных расстояний от ближайших объектов, зданий и сооружений, минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для реконструкции, максимальное использование существующей инфраструктуры. При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Выбранный вариант трассы удовлетворяет указанным критериям, минимизирует затраты Заказчика на строительство, обеспечивает удобство обслуживания, а также обеспечивает соблюдение нормативных расстояний в соответствии с нормативно-технической документацией.

На территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значений, водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Установление градостроительных регламентов на территорию объекта трассы канализации от строящегося объекта «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «СтройПланета» на территории СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан не требуется.

Основные показатели по проекту межевания

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Площадь проектируемой территории		
	- всего	га	0,93
	- долгосрочная аренда	га	-
	- краткосрочная аренда	га	0,93
2	Количество образуемых земельных участков		
	- всего	шт.	7

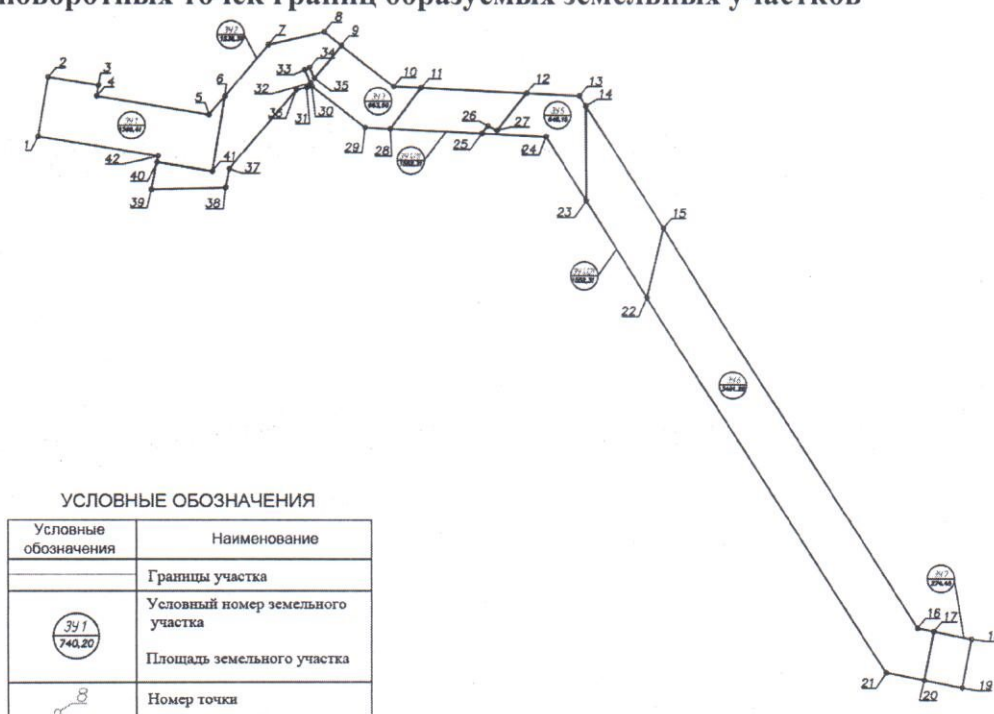
Сведения об образуемых земельных участках проекта межевания трассы канализации от строящегося объекта «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «СтройПланета» на территории СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан

Условный номер формируемого земельного участка	Исходный кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель
ЗУ1	02:47:060201:1965	1399,41	Земли населенных пунктов
ЗУ2	02:47:060201:738	1113,43	Земли населенных пунктов
ЗУ3	02:47:060202	663,5	
ЗУ4 (1)	02:47:060202:127	629,14	Земли населенных пунктов
ЗУ4 (2)	02:47:060202:127	923,18	Земли населенных пунктов
ЗУ5	02:47:060202:227	648,15	Земли населенных пунктов
ЗУ6	02:47:000000:991	3491,29	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ7	02:47:060202	274,45	

Сведения о земельных участках, расположенных на территории проектируемой трассы канализации от строящегося объекта «Теннисный центр. Спортивно-оздоровительный комплекс» до системы канализации ОАО «СтройПланета» на территории СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
02:47:060201:1965	4 958	Земли населенных пунктов	Спорт
02:47:060201:738	17 032	Земли населенных пунктов	Спорт
02:47:060202:127	16 009	Земли населенных пунктов	Для расширения границ населенного пункта Zubovo
02:47:060202:227	46667	Земли населенных пунктов	Для проектирования торгово-выставочного комплекса
02:47:000000:991	282 497	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков



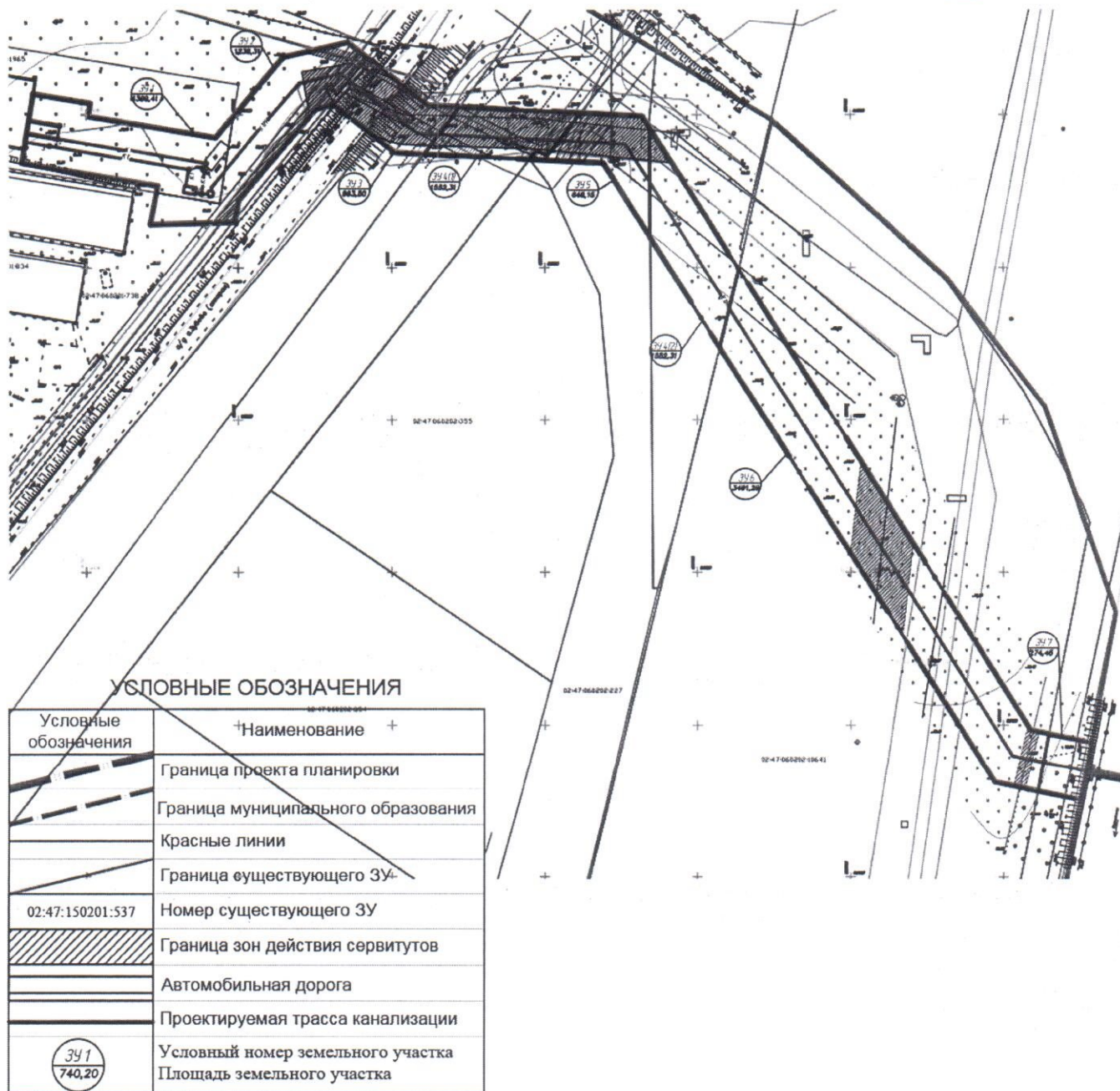
№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ1	1	647334.13	1357478.78	1399,41
	2	647356.94	1357482.6	
	3	647353.77	1357501.49	
	4	647349.53	1357500.86	
	5	647342.44	1357542.75	
	6	647349.51	1357935.17	
	41	647320.90	1357544.05	
	40	647324.34	1357523.36	
	42	647326.59	1357523.74	
ЗУ2	6	647349.51	1357935.17	1238,31
	7	647369.03	1357564.92	
	8	647373.89	1357585.87	
	9	647368.81	1357592.31	
	35	647356.43	1357582.22	
	34	647360.54	1357580.41	
	33	647359.71	1357578.52	
	32	647354.66	1357580.77	
	31	647352.86	1357579.31	
	36	647351.96	1357575.43	
	37	647321.78	1357560.26	
	38	647314.67	1357548.95	
	39	647314.01	1357521.24	
	40	647324.34	1357523.36	
	41	647320.90	1357544.05	
ЗУ3	9	647368.81	1357592.31	663,50
	10	647353.28	1357612.01	
	11	647352.74	1357622.34	
	28	647337.11	1357610.72	
	29	647337.6	1357601.21	
	30	647353.35	1357581.3	
	31	647352.86	1357579.31	
	32	647354.66	1357580.77	
	33	647359.71	1357578.52	
	34	647360.54	1357580.41	
	35	647356.43	1357582.22	
ЗУ4 (1)	11	647352.74	1357622.34	1552,31 (629,14)
	12	647350.70	1357662.01	
	27	647336.54	1357650.95	
	26	647338.21	1357647.47	
	25	647335.33	1357645.22	
	28	647337.11	1357610.72	
ЗУ4 (2)	14	647345.77	1357684.45	1552,31 (923,17)
	15	647299.50	1357713.63	
	22	647273.83	1357707.35	
	23	647309.76	1357684.7	

№ участка	№ точки	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
ЗУ5	12	647350.70	1357662.01	648,15
	13	647349.67	1357682,00	
	14	647345.77	1357684.45	
	23	647309.76	1357684.7	
	24	647334.08	1357669.37	
	25	647335.33	1357645.22	
	26	647338.21	1357647.47	
	27	647336.54	1357650.95	
ЗУ6	15	647299.50	1357713.63	3491,29
	16	647148.52	1357808.82	
	17	647147.26	1357814.95	
	20	647128.61	1357811.31	
	21	647131.54	1357797.07	
	22	647273.83	1357707.35	
ЗУ7	17	647147.26	1357814.95	274,45
	18	647144.37	1357829,00	
	19	647125.68	1357825.56	
	20	647128.61	1357811.31	

Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Фатхуллин А.И.

Схема межевания территории, с отображением проектируемых красных линий, границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства



Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

Фатхуллин А.И.