



ҚАРАР

«16» январь 2019 й.№ 23

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» январь 2019 г.

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061101:204, 02:47:061101:123 сельского поселения Zubovskiy selsovets municipalnyy rayon Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan

На основании обращения ООО «Ласселсбергер» (вх. № 277 от 04.12.2018г.), в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061101:204, 02:47:061101:123 сельского поселения Zubovskiy selsovets municipalnyy rayon Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan, категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, в составе:

1.1. Чертеж межевания территории образуемого земельного участка с отображением границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Zubovskiy selsovets, 400 м южнее с.Зубово, в границах кадастрового квартала 02:47:061101, категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsovets municipalnyy rayon Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan в сети «Интернет» <http://zubovo-ufa.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р. М. Муталов



Фатхуллин А.И.

Положение о размещении проектируемой территории, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка.

Основание для разработки проекта

«Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061101:204, 02:47:061101:123 сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», выполнен на основании:

- Договора с ООО «Ласселсбергер» № 54-пр от 01.10.2018г.;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ» 171-с от 07.11.2018г.;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного ООО «Уральская проектно-строительная компания» № 109/17-ИИ-ИГДИ.1 2017г.;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;
- Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 10.07.2014 №221;
- Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 19.02.2016 №83.

Общие положения

Земельный участок расположен в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ограничен с востока – существующей автомобильной дорогой М-5 «Уфа-Оренбург», с севера, запада и востока – территорией сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры территории проектирования;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ существующего земельного участка с кадастровым номером 02:47:061101:204, площадью 608180,00 кв.м., определения границ для строительства.

По территории межевания проходят инженерные коммуникации, а также объекты инженерного обеспечения, расположены объекты недвижимости. Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части проекта межевания.

Проект межевания территории осуществляется для определения проектируемого местоположения, площади, обременений и установление границ образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:061101:3У1, общей площадью 654454,00 кв.м.

Характеристика образуемого земельного участка

В границах проектирования из земельных участков с кадастровыми номерами: 02:47:061101:204, общей площадью 608180 кв.м; 02:47:061101:123 общей площадью 46274 кв.м. сформирован 1 земельный участок с условным кадастровым номером 02:47:061101:3У1 – площадью 654454,00 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – строительная промышленность.

Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

✓
64

Фатхуллин А.И.