



ҚАРАР

« 26 » декабрь 20 19 й.

№ 442

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » декабрь 20 19 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №400 от 27.05.2019, с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 16.12.2019г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский район сельское поселение Zubovskiy selsoviet, согласно приложению №2.

1.3. Схема межевания территории, с отображением проектируемых границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства, согласно приложению № 3;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Zubovskiy
selsoviet муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан



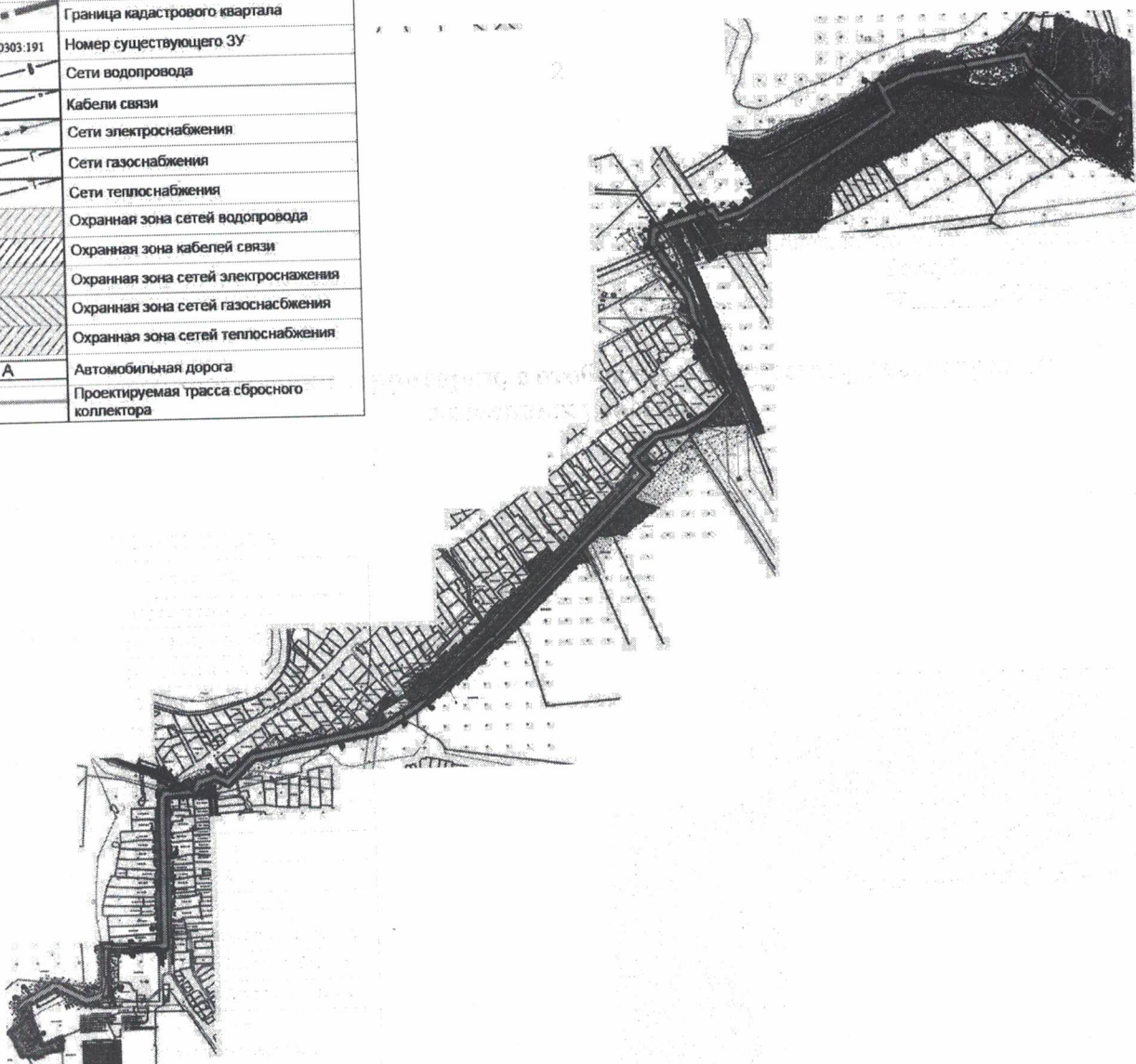
Г.А. Мусина

Приложение № 1
к постановлению главы Администрации
сельского поселения Zubovskiy selsoviet
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 16.12.2019 года № 492

Схема планировки территории, с отображением проектируемых границ земельных участков

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница проекта планировки
	Граница существующего ЗУ
	Граница кадастрового квартала
02:47:060303:191	Номер существующего ЗУ
	Сети водопровода
	Кабели связи
	Сети электроснабжения
	Сети газоснабжения
	Сети теплоснабжения
	Охранная зона сетей водопровода
	Охранная зона кабелей связи
	Охранная зона сетей электроснабжения
	Охранная зона сетей газоснабжения
	Охранная зона сетей теплоснабжения
A	Автомобильная дорога
	Проектируемая трасса сбросного коллектора



Зам. главы администрации сельского поселения

Фатхуллин А.И.

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
территории проектирования, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский район
сельское поселение Zubovskiy selsoviet**

Проект планировки и проект межевания территории разработан для установления границ застроенных и не застроенных земельных участков, предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения и определения зон действия публичных сервитутов в границах красных линий планировочного элемента.

Подготовка проекта осуществляется применительно к территории, расположенной в границах нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах, установленной схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Генеральным планом сельского поселения.

Основания для разработки проекта

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» является: постановление о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №400 от 27.05.2019 г., выданное Администрацией сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан; техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки территории разработан с учетом: Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан; с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование размещения объекта на планируемой территории.

Проектом предусмотрено строительство напорного коллектора для водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с. Нижегородка Уфимского района Республики Башкортостан, после проектируемой канализационной насосной станции.

Прокладка напорной канализации принята подземная из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17-160x9,5мм по ГОСТ 18599-2001 изм.2.

Диаметр труб проектируемых сетей напорной канализации принят на основании гидравлического расчета сети, с учетом минимально допустимой скорости движения сточных вод в напорном трубопроводе, геометрических высот и протяженности трассы.

На участке под автодорогами проектируемая напорная канализация укладывается в полиэтиленовом футляре ПЭ 100 SDR11-400х36,3 по ГОСТ 18599-2001 изм.2 методом ГНБ. Канализационные колодцы принимаются из железобетонных сборных элементов в плане 1800х1600 мм по ТП 901-09-11.84.

Выбор трассы проектируемых участков выполнен из условия обеспечения безопасной эксплуатации и строительства, с учетом минимизации ущерба окружающей природной среде; обеспечения высокой эксплуатационной надежности; соблюдения нормативных расстояний от ближайших объектов, зданий и сооружений; минимизации ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для реконструкции; максимального использования существующей инфраструктуры.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

На территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значений отсутствуют.

Основным мероприятием, обеспечивающим рациональное использование и охрану поверхностных водных объектов, является установка водоохраной зоны, в соответствии с положениями ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) зависит от уклона берега, для рек Белой и Демы ширина ПЗП равна 50 м.

В ходе проведения археологической разведки зоны хозяйственного освоения по проекту: «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (открытый лист №2407-2019 от 3 октября 2019г.), выявлен ранее неизвестный объект, обладающий признаками объекта культурного наследия – «Нижегородка-6, селище».

Проектное решение. Проектные предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

Согласно п. 8 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, предоставленные под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов трубопроводного транспорта, из состава земель других категорий, не подлежат переводу в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и предоставляются на период осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов без изменения категорий. На земельные участки, где размещены подземные объекты трубопроводного транспорта, относящиеся к линейным объектам, оформление прав собственников объектов трубопроводного транспорта в порядке, установленном настоящим Кодексом, не требуется. У собственников земельных участков возникают ограничения прав, в связи с установлением охранных зон таких объектов.

Установление градостроительных регламентов на территорию объекта «Сбросной коллектор и реконструкция КНС с устройством канализационных очистных сооружений в с.

Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» не требуется.

Основные показатели по проекту межевания

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблицах 1-2

Таблица 1 Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Площадь проектируемой территории		
	- всего	га	8,84
	- долгосрочная аренда	га	2,6
	- краткосрочная аренда	га	6,24
2	Количество образуемых земельных участков		
	- всего	шт.	23
	- долгосрочная аренда	шт.	2
	- краткосрочная аренда	шт.	21

Таблица 2 сведения об образуемых земельных участках проекта межевания

Условный номер формируемого земельного участка	Исходный кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель
ЗУ 1	02:47:000000:11222	5581,20	Земли населенных пунктов
ЗУ 2	02:47:060801	4542,93	-
ЗУ 3	02:47:060303	287,83	-
ЗУ 4	02:47:060303:191	1436,84	Земли населенных пунктов
ЗУ 5	02:47:060303:28	116,27	Земли населенных пунктов
ЗУ 6	02:47:060303	7549,10	-
ЗУ 7	02:47:060302	8505,13	-
ЗУ 8	02:47:060801	1190,50	-
ЗУ 9	02:47:060302	1957,71	-
ЗУ 10	02:47:060301	11646,81	-
ЗУ 11	02:47:060801	881,66	-
ЗУ 12	02:47:060301	1231,97	-
ЗУ 13	02:47:060801	144,31	-
ЗУ 14	02:47:060801:414	4007,83	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ 15	02:47:060801:32	212,25	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ 16	02:47:000000:1002	166,06	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

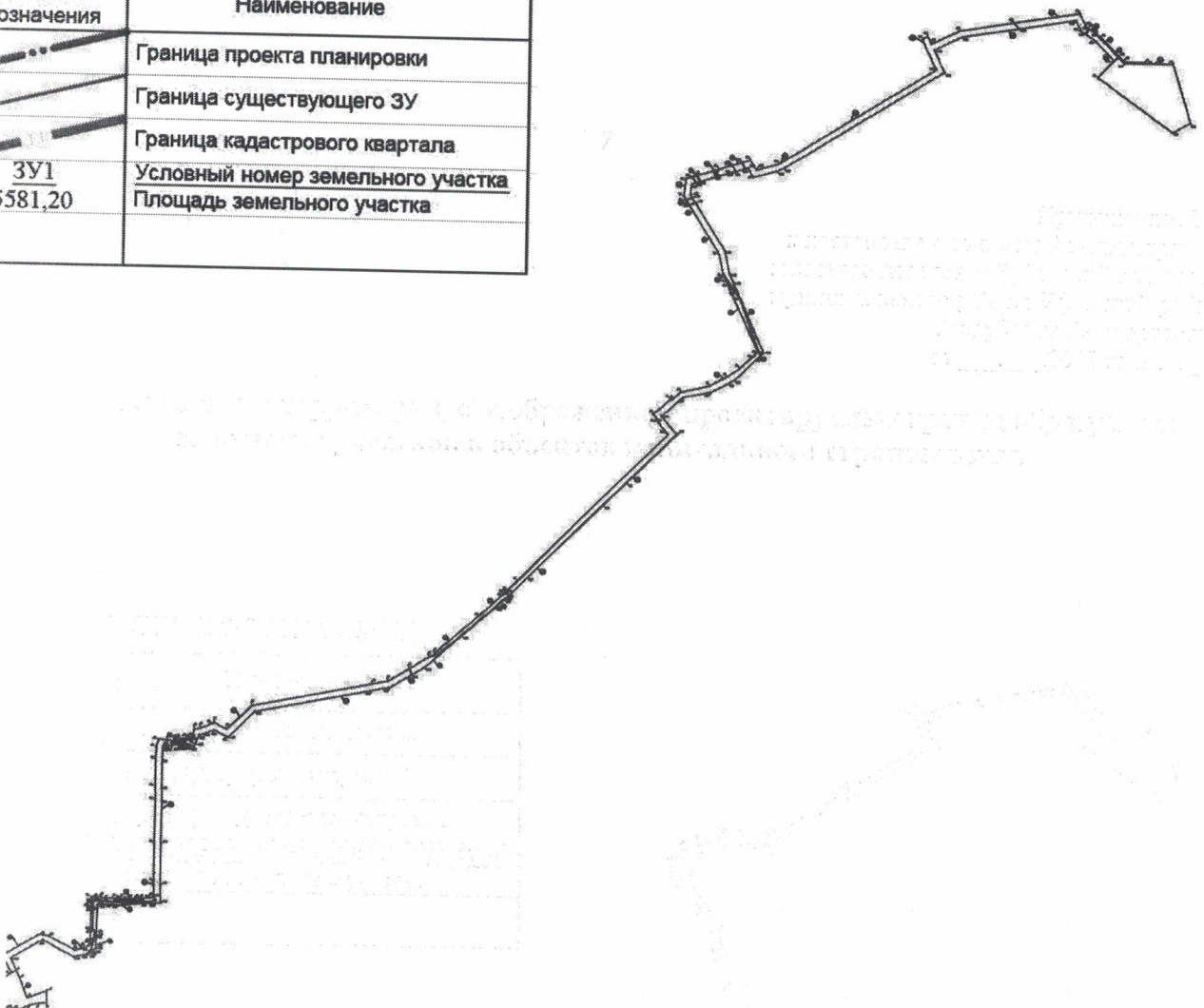
ЗУ 17	02:47:000000:999	1405,59	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ЗУ 18	02:47:000000:909	360,70	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ЗУ 19	02:47:060601	12400,15	-
ЗУ 20	02:47:000000:10767	2766,58	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ 21	02:47:060601	1251,43	-
ЗУ 22	02:47:060601:109	362,69	Земли населенных пунктов
ЗУ 23	02:47:060601:153	20314,52	Земли населенных пунктов

Приложение № 3
к постановлению главы Администрации
сельского поселения Zubovskiy selsoviet
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 16.12.2019 года № 482

Схема межевания территории, с отображением проектируемых границ образуемых земельных участков и объектов капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница проекта планировки
	Граница существующего ЗУ
	Граница кадастрового квартала
ЗУ1	Условный номер земельного участка
5581,20	Площадь земельного участка



Зам. главы администрации сельского поселения

Фатхуллин А.И.