



КАРАР

«02» сентября 2019 й.

№ 585

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» сентября 2019 г.

Об утверждении проекта планировки части квартала 02:47:060201 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:1393 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки части квартала 02:47:060201 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:1393 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий» №154 от 25.03.2019 года., с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 15.08.2019, с целью обеспечения устойчивого развития территории, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части квартала 02:47:060201 территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:1393 с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в целях корректировки красных линий, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Zubovskiy selsoviet, с. Zubovo, категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

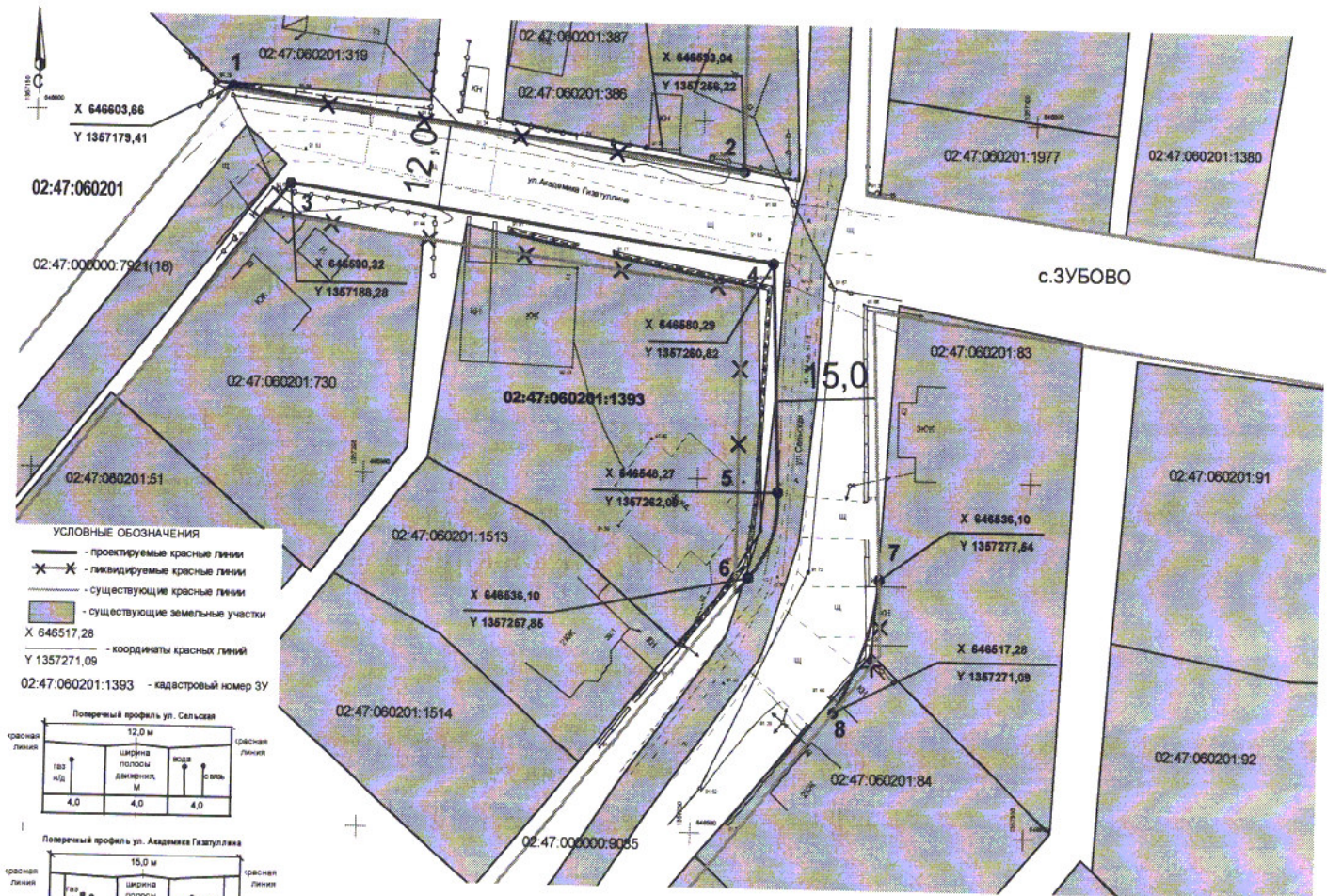
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.М. Муталов

**Схема планировки территории, с отображением
проектируемых красных линий, границ земельных участков**



Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет, с. Зубово, категории земель населенных пунктов

Введение

Проект планировки территории, с целью корректировки красных линий по улице Сельская села Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разработан с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации; в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» от августа 2015г. № 219, с государственными нормативами, правилами и стандартами, с учетом схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16, Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 10.07.2014г. №221, согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 19.05.2015г. №512-р, Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 19.02.2016г. № 83.

Проектируемая территория расположена в с. Зубово и предусмотрена под существующую усадьбную застройку – согласно Генеральному плану сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: водопровод, газопровод, линии электропередач, линии связи. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны: водопровод – 5 м по обе стороны, газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны, ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны, линии связи – 2 м по обе стороны. Проектом планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:060203 предлагается изменение ширины существующих красных линий части улицы Сельская и части улицы Академика Гизатуллина с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, вдоль прилегающей территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:060201:1393 в

соответствии со сложившейся застройкой для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проектное решение.

По улице Сельская с. Zubovo, в настоящее время существующая ширина красных линий 20 метров. По улице Академика Гизатуллина ширина 16 метров в красных линиях. Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию квартала, по направлению на восток по улице Сельская, проектом предлагается установить ширину в красных линиях 15 метров. В северном направлении от земельного участка с кадастровым номером 02:47:060213:1393 по ул. Академика Гизатуллина проектом устанавливается ширина красных линий 12 метров. По направлению на юго-запад относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:060213:1393, в продолжении улицы Сельская и улицы Академика Гизатуллина корректировка ширины красных линий не предусмотрена.

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений приняты в соответствии со Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016.

С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций по улице Академика Гизатуллина планируется организация проезжей части по центру с шириной 4 метра, коммутационного коридора шириной 4 метра с двух сторон для размещения инженерных сетей при ширине 12 метров по красным линиям. С целью упорядочения размещения инженерных коммуникаций, планируется организация однополосной проезжей части по центру с шириной 4 метра, коммутационного коридора (между проезжей частью и тротуаром) шириной 4,5 метра для размещения инженерных сетей с двух сторон при ширине 15 метров по красным линиям.

На проектируемой территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, установлена территориальная зона «Ж-1»- для застройки индивидуальными жилыми домами (усадебного типа) с приусадебными земельными участками, для малоэтажной (блокированной, секционной и коттеджного типа) застройки и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства.

В связи с планируемым увеличением площади жилой застройки за счет ее исключения из территории, попадающей в красные линии проезда, проектом предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан с целью включения части ранее установленной территориальной зоны «ОП»- территории общего пользования в территориальную зону «Ж-1».

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

Основные технико-экономические показатели и баланс территории.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Существующее положение	Проектное предложение
1	«ОП»- территории общего пользования, в границах проектирования	га	1,54	1,49
2	«Ж-1» - территория жилой застройки, в границах проектирования	га	2,66	2,71
3	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования	м м	20,0 16,0	15,0 12,0
4	Протяженность проектируемой красной линии, в границах проектирования	м	117,80	118,59

Координаты поворотных точек границ проектируемой красной линии

номер квартала	Протяженность красной линии,	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
			Х	У
02:47:060201	77,54	1	646603,66	1357179,41
		2	646593,04	1357256,22
	73,23 32,04 13,30	3	646590,32	1357188,28
		4	646580,29	1357260,82
		5	646548,27	1357262,06
		6	646536,10	1357257,85
	37,80 20,07 270,75	7	646536,10	1357277,54
		8	646517,28	1357271,09

Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин