



ҚАРАР

«18» июль 2018 й.№ 508

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» июль 2018 г.

Об утверждении корректировки проекта межевания территории в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район РБ, утвержденного постановлением главы администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 393 от 25.05.2017 г.

Руководствуясь ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.2. ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением главы администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 393 от 25.05.2017 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:061001:74 с административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район РБ»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта межевания территории, расположенной севернее международного аэропорта «Уфа», в административных границах сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель категории промышленности, в составе:

1.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению №1.

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, в границах корректировки проекта межевания территории, согласно приложению № 2.

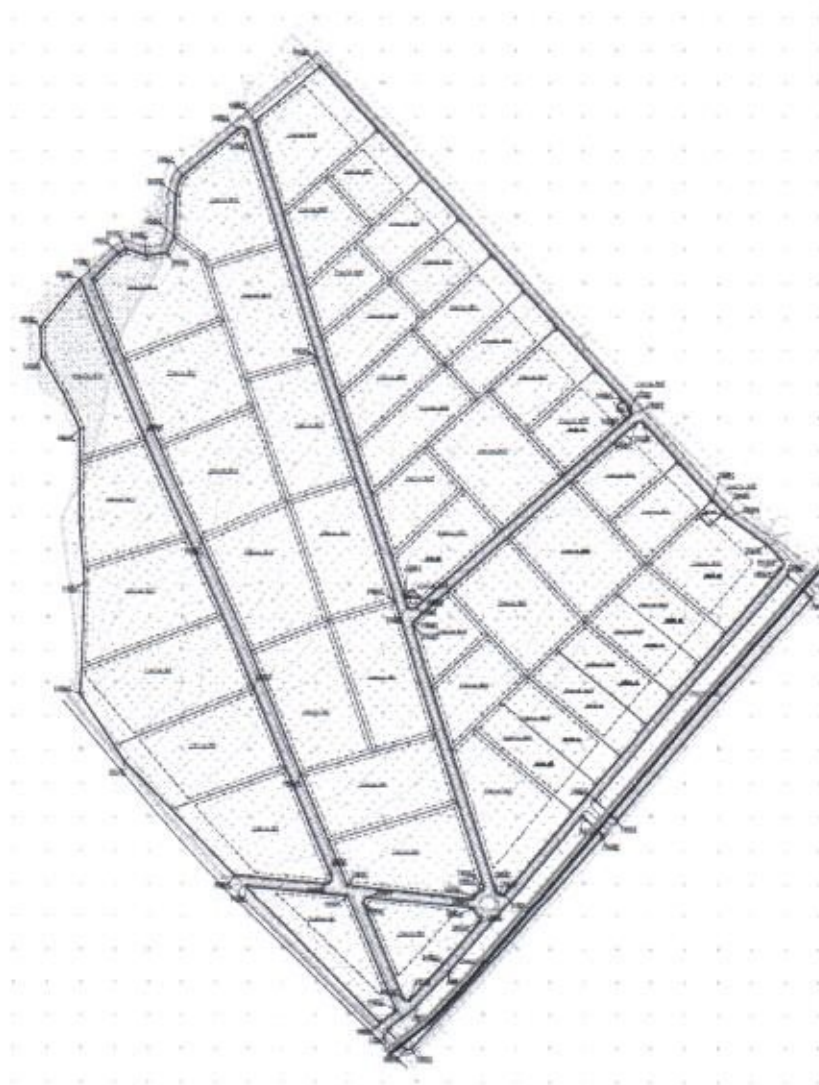
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

И.о. главы администрации
сельского поселения



А.И. Фатхуллин

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования
застройки, границ земельных участков



Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, в границах корректировки проекта межевания территории, расположенной севернее международного аэропорта «Уфа» в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ

Корректировка проекта межевания территории, расположенной севернее международного аэропорта «Уфа», в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ выполнена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой), ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации, нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» в ред. 2015 г., утвержденных приказом Госкомитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре № 219 от 10.08.2017 г., Постановления №393 от «25» мая 2017 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:0610001:74 в административных границах СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ».

Площадь участка, предоставленного для корректировки проектирования, составляет 18,64 га. Участок расположен непосредственно рядом с международным аэропортом «Уфа» С юго-восточной и северо-западной сторон участок ограничен существующими СНТ; с северо-востока – землями сельскохозяйственного назначения; с юго-запада – существующей автодорогой. Участок имеет прямоугольную форму, преимущественно вытянутую с юга на запад. По участку проходят следующие инженерные коммуникации: сети связи, газопровод высокого давления, нефтепровод, оптоволоконная связь.

Участок проектирования относится к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Функциональное зонирование.

Проектом планировки выделены следующие функциональные зоны: для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, IV класс опасности; для размещения ТП.

Благоустройство и озеленение.

Благоустройство проектной территории включает в себя устройство твердого асфальтобетонного покрытия для подъезда к каждому отдельному земельному участку и организацию рельефа с удобными транспортными и пешеходными связями. Озеленение территории производится с целью создания благоприятных микроклиматических и санитарно-гигиенических условий для жизнедеятельности людей и решается устройством газонов с высадкой на них кустарников.

Для сбора отходов территория оборудуется мусоросборниками (контейнеры). Мусоросборник должен иметь плотно закрывающиеся крышки. Расположение установка контейнера соответствует условиям погрузочно-разгрузочных работ мусоровозов. Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется ежедневно на оборудованный полигон по договору. Вдоль земельных участков предполагается размещение малых архитектурных форм утилитарного массового использования: урны, осветительные устройства (фонари наружного освещения).

Дорожная сеть

Проектом предусмотрен заезд на территорию земельного участка с существующей автодороги. Транспортная схема – закольцована. От основной дорожной сети предусмотрены отдельные заезды на каждый проектируемый земельный участок.

Основные технико-экономические показатели корректировки проекта межевания

№	Наименование	Единица измер.	Кол-во	Всего
1	Общая площадь корректируемой территории	га	18,64	
2	Площадь земельных участков для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс (53 земельных участка)	га	85,98	
3	Площадь земельного участков для размещения ТП (3 земельных участка)	м ²	1555,0	
7	Количество первоначально сформированных земельных участков	шт.	46	
8	Количество формируемых земельных участков	шт.	56	

Координаты поворотных точек изменяемых земельных участков

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №23				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641149,97	1354602,44	12 053,96	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641259,89	1354715,59		
3	641325,02	1354856,88		
4	641243,7	1354573,01		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №24				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641243,7	1354573,01	8 519,01	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641325,02	1354856,88		
3	641390,34	1354598,17		
4	6411344,52	1354547,16		
5	641338,6	1354544,35		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №25				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641057,83	1354784,62	10 464,63	для размещения производственно- складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641099,18	1354819,33		
3	641220,87	1354875,56		
4	641182,05	1354835,52		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №26				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641141,23	1354854,62	10 717,56	для размещения производственно- складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641187,16	1354893,18		
3	641301,22	1354758,43		
4	641259,89	1354715,59		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №28				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641232,63	1354931,35	10 498,47	для размещения производственно- складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641280,72	1354971,72		
3	641386,66	1354846,55		
4	641342,74	1354801,26		

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №30				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641328,2	1355011,58	19 619,69	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641425,1	1355092,92		
3	641436,5	1355092,66		
4	641459,99	1355070,42		
5	641500,52	1355013,6		
6	641507,67	1355007,26		
7	641486,86	1354985,8		
8	641504,81	1354968,4		
9	641430,58	1354891,84		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №33				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641375,66	1354559,41	13 112,82	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641480,98	1354877,15		
3	641544,1	1354820,16		
4	641440,77	1354513,6		
5	641382,14	1354531,39		
6	641393,18	1354543,72		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №34				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641440,77	1354513,6	11 108,89	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641544,1	1354820,16		
3	641606,93	1354563,44		
4	641534,81	1354483,56		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №36				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641565,47	1354770,74	11 484,75	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641648,9	1354863,59		
3	641666,25	1354847,8		
4	641675,64	1354858,29		
5	641721,75	1354817,22		
6	641628,44	1354713,88		

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №38				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	841534,81	1354483,58	13 988,91	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	841677,08	1354841,15		
3	841730,15	1354592,53		
4	841808,39	1354459,63		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №40				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	841808,39	1354459,63	11 795,15	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	841730,15	1354592,53		
3	841783,22	1354543,91		
4	841883,57	1354435,15		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №42				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	841883,57	1354435,15	12 352,43	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	841800,29	1354562,55		
3	841857,53	1354510,11		
4	841771,4	1354408,08		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №44				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	841771,4	1354408,08	8 579,50	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	841857,53	1354510,11		
3	841913,44	1354458,88		
4	841845,87	1354385,13		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №54				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	841367,2	1354535,94	481,25	для размещения ТП
2	841365,89	1354548,49		
3	841375,66	1354559,41		
4	841393,18	1354543,72		
5	841382,14	1354531,39		

КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №51				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641060,18	1354810,33	10 230,56	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641141,23	1354854,82		
3	641250,89	1354715,50		
4	641220,87	1354875,56		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №52				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641187,18	1354893,18	10 300,29	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641232,63	1354931,35		
3	641342,74	1354801,26		
4	641301,22	1354758,43		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №53				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641280,72	1354971,72	10 030,83	для размещения производственно-складских помещений широкого спектра использования, СЗЗ не более 100 м, четвертый класс IV
2	641328,2	1355011,58		
3	641430,58	1354891,84		
4	641386,88	1354846,55		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №55				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641648,9	1354863,59	312,72	для размещения ТП
2	641652,48	1354867,58		
3	641664,45	1354868,26		
4	641675,84	1354858,29		
5	641666,25	1354847,8		
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №56				
№	X	Y	Площадь участка, кв. м.	Целевое назначение
1	641486,88	1354985,8	761,04	для размещения ТП
2	641507,67	1355007,26		
3	641526,39	1354990,86		
4	641504,81	1354988,4		