



## ҚАРАР

« 14 » июнь 20 19 й. № 430

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » июнь 20 19 г.

**Об утверждении проекта планировки части квартала 02:47:060203 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки части квартала 02:47:060203 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №457 от 30.08.2018 года., с учетом протокола от и заключения публичных слушаний от 14.05.2019 года, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки части квартала 02:47:060203 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Zubovskiy selsoviet, с. Zubovo, категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

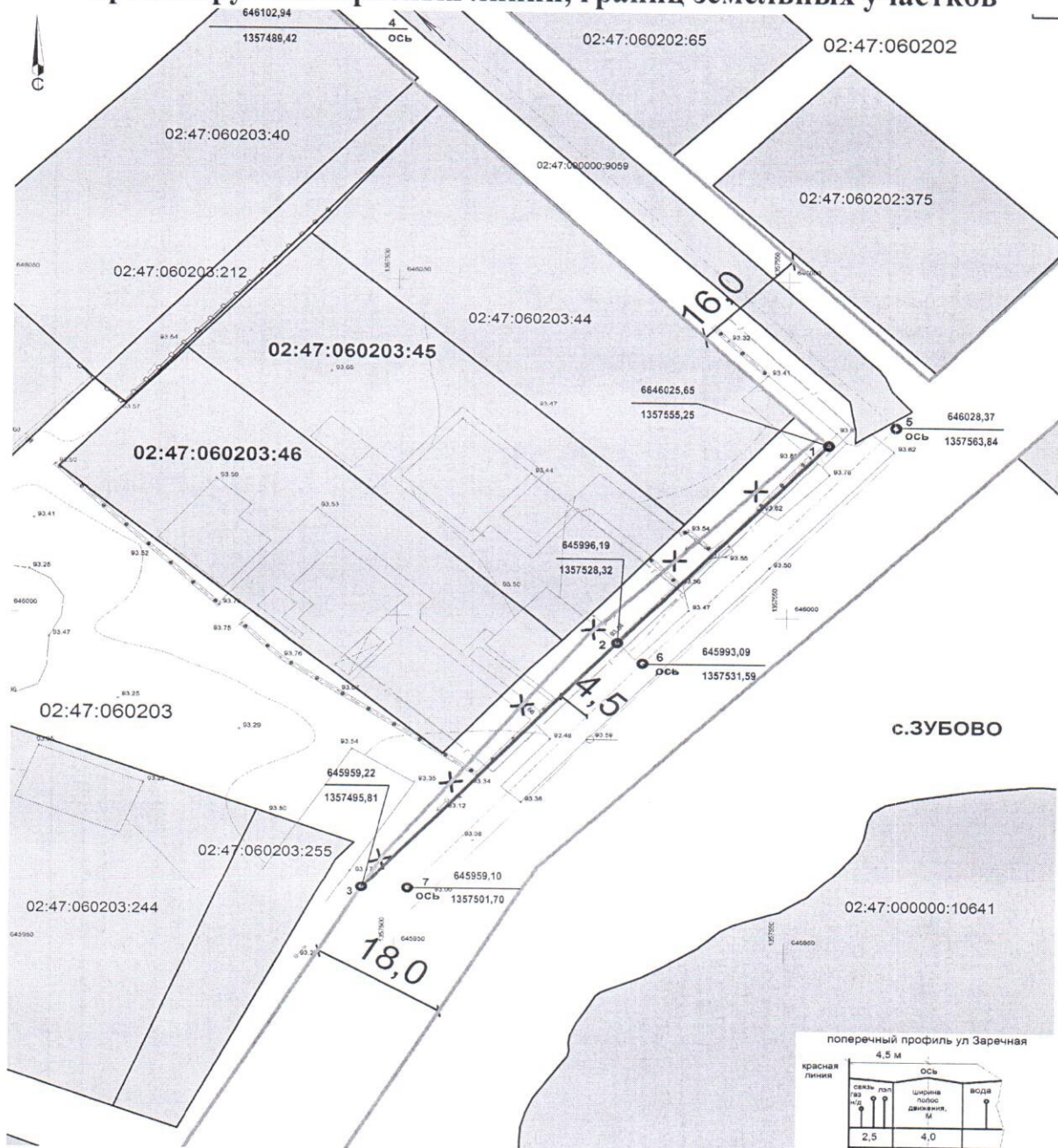
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



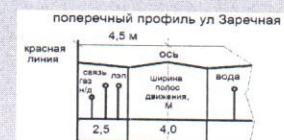
Р.М. Муталов

**Схема планировки территории, с отображением  
проектируемых красных линий, границ земельных участков**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- проектируемые красные линии
- существующие красные линии
- ликвидируемые красные линии
- границы существующих земельных участков
- 645959,22 - координаты точек проектируемых красных линий
- 1357495,81 - координаты точек проектируемых красных линий
- 02:47:060203:45 - кадастровый номер земельного участка



Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин

**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого  
развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика  
Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Зубовский сельсовет,  
с. Зубово, категории земель населенных пунктов**

**Введение**

Проект планировки территории с целью корректировки красных линий по улице Заречная села Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разработан на основании обращения Байтуллина Р.Р., Хафизова Р.М. (Вх. № 131 от 16.07.2018); Постановления главы администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 457 от 30.08.2018; договора на разработку проектной документации № 74-пр от 17.12.2018г., отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненного МАУ «УЗАиС МР Уфимский район РБ» №151-с от 01.01.2018г.

Проект планировки территории разработан с учетом Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» от 10 августа 2015г. № 219, с государственными нормативами, правилами и стандартами, с учетом Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16; Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 10.07.2014г. №221, согласованного Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 19.05.2015г. №512-р; Правил землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 19.02.2016г. № 83.

Проектируемая территория расположена в с. Зубово и предусмотрена под существующую усадебную застройку, согласно Генерального плана сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затапливаемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемом участке расположены инженерные сети: водопровод, газопровод, линии электропередач, линии связи. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 установлены охранные зоны: водопровод – 5 м по обе стороны, газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны; ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны; линии связи – 2 м по обе стороны. Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования Территории».

Проектом планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:060203 предлагается изменение ширины существующей красной линии улицы Заречная с. Зубово Уфимского района Республики Башкортостан, вдоль территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 02:47:060203:44, 02:47:060203:45, 02:47:060203:46 в соответствии с существующей застройкой для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

### Проектное решение.

По улице Заречная с. Zubovo, в настоящее время существующая ширина красных линий, составляет 18 метров. Учитывая наличие капитальных строений и включение их в территорию квартала, в районе проектирования, по направлению на юго-восток от земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060203:45, 02:47:060203:46 по улице Заречная проектом предлагается установить ширину в красных линиях 4,5 метра до оси улицы. По направлению на юго-запад, предлагается перенести красные линии по границе забора земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:060203:44, 02:47:060203:45, 02:47:060203:46. По улице Заречная (с противоположной стороны) от оси и до красных линий улицы, а также, в продолжении улицы Заречная относительно остальных земельных участков по направлению на юго-запад корректировка красных линий не предусмотрена.

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений приняты по таблице 11.4 пункта 11.6 Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

На территории проектирования размещение новых инженерных сетей не предусмотрено.

### Основные технико-экономические показатели и баланс территории

| № п/п | Наименование показателей                                            | Ед. измер. | Существующее положение | Проектное предложение |
|-------|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------|
| 1     | «ОП» - территории общего пользования в границах проектирования      | га         | 0,39                   | 0,37                  |
| 2     | «Ж-1» - территория жилой застройки, в границах проектирования       | га         | 2,56                   | 2,58                  |
| 3     | Ширина красных линий проезда улицы в границах проектирования        | м          | 18,0                   | 4,5<br>до оси         |
| 4     | Протяженность проектируемой красной линии в границах проектирования | м          | 83,52                  | 119,14                |

### Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

| номер квартала | Протяженность красной линии, | Номера поворотных точек | Координаты, м (МСК-02) |            |
|----------------|------------------------------|-------------------------|------------------------|------------|
|                |                              |                         | X                      | Y          |
| 02:47:060203   | 39,91                        | 1                       | 6646025,65             | 1357555,25 |
|                | 49,23                        | 2                       | 645996,89              | 1356134,18 |
|                |                              | 3                       | 645351,19              | 1357528,32 |
| Ось            | 105,35                       | 4                       | 646102,94              | 1357489,42 |
|                |                              | 5                       | 646028,37              | 1357563,84 |
|                | 47,80                        | 6                       | 645993,09              | 1357531,59 |
|                | 45,26                        | 7                       | 645959,10              | 1357501,70 |

Заместитель главы администрации сельского поселения

А.И. Фатхуллин