

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

отдел стра-



тегических разработок

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ОТНОШЕНИИ
КОРРЕКТИРОВКИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВА-
НИЯ (ДСП)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СП ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Материалы по обоснованию в текстовой форме

4364-МО-ОПЗ

Том 2 книга 3. Общая пояснительная записка

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор



Главный архитектор проекта

И.Р. Ягудин

Г.Г. Богатырева

г. Уфа – 2021 год

СОСТАВ ПРОЕКТА		2
-----------------------	--	---

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Градостроительная документация	ДСП
	<u>ТОМ 1</u>	<u>Генеральный план сельского поселения</u>	
1	4364-ГП-ПТП Том 1 книга 1	Положение о территориальном планировании	1 экз.
1	4364-ГП-ГД Том 1 книга 2	Карты Генерального плана	1 экз.
	4364-ГП-1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. М 1:10000	
	4364-ГП-2	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения. М 1:10000	
	4364-ГП-3	Карта функциональных зон сельского поселения. М 1:10000	
	<u>ТОМ 2</u>	<u>Материалы по обоснованию</u>	
2	4364-МО-ОПЗ Том 2 книга 3	Материалы по обоснованию в текстовой форме	1 экз.
2	4364-МО-ГД Том 2 книга 4	Карты материалов по обоснованию	1 экз.
	4364-МО-4	Карта положения сельского поселения сельсовет в системе расселения. М 1:25 000	
	4364-МО-5	Схема современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемые в системе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000	
	4364-МО-6	Карта границ зон транспортной инфраструктуры. М 1:10000	
	4364-МО-7	Карта-схема инженерной подготовки территории. М 1:10000	
	4364-МО-8	Карта-схема инженерных сетей и сооружений. М 1:10000	
	<u>ТОМ 3</u>	<u>Сведения о границах населенных пунктов</u>	

						4364-МО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГАП		Богатырева				Заверение проектной организации	Стация	Лист	Листов
							ГП	11	2
							ГБУ «РГЦ» отдел стратегическихразработок г. Уфа		

3

3

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Гл. архитектор проекта

подпись дата фамилия и. о.



Г.Г.Богатырева

4364-МО

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заверение проектной организации		
ГАП		Богатырева				Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	1
						ГБУ «РГЦ» отдел стратегических разработок г. Уфа		

Обозначение	Наименование	Примечание
4364-МО-СП	Состав проекта	
4364-МО-СТ.ОПЗ	Содержание тома общей пояснительной записки	
4364-МО-ОПЗ	Введение	
	Материалы по обоснованию. Общая пояснительная записка.	
	Глава I. Положение населенного пункта в системе расселения. Современное использование территории.	
	1.1. Положение населенного пункта в системе расселения.	
	1.2. Существующая застройка.	
	1.3. Существующие памятники истории, культуры и археологии.	
	1.4. Транспорт и дороги.	
	1.4.1. Автомобильный транспорт	
	1.4.2. Железнодорожный транспорт.	
	1.4.3. Воздушный транспорт	
	1.4.4. Улицы и дороги, общественный транспорт	
	1.4.5. Трубопроводный транспорт	
	1.5. Объекты размещения отходов	
	Глава II. Природные условия.	
	2.1. Климатическая характеристика и агроклиматические условия.	
	2.2. Рельеф	
	2.3. Гидрологическая характеристика	
	2.4. Геологическая характеристика	
	2.5. Гидрогеологические условия	
	2.6. Физико-геологические явления	
	2.7. Инженерно-геологическое районирование	
	2.8. Полезные ископаемые	
	2.9. Почвенная характеристика и растительность	
	2.10. Лесные ресурсы	
	2.11. Животный мир и ихтиофауна	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						4364-МО-ОПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГАП		Богатырева						
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	218
						ГБУ «РГЦ» отдел стратегических разработок г. Уфа		

Содержание тома

	2.12. Инженерная подготовка территории	
	Глава III. Границы зон с особыми условиями	
	использования территории.	
	3.1. Планировочные ограничения.	
	3.2. Охрана окружающей среды.	
	Глава IV. Обоснование проектных решений,	
	архитектурно-планировочной и объемно-	
	пространственной организации территории.	
	4.1. Прогноз социально-экономического развития	
	4.2. Численность населения	
	4.3. Объемы строительства.	
	4.3.1. Жилищное строительство	
	4.3.2. Культурно-бытовое строительство	
	4.4. Функциональное зонирование.	
	4.5. Архитектурно-планировочное и объемно-	
	пространственное решение.	
	4.6. Рекреационное зонирование.	
	4.7. Охрана памятников историко-культурного наследия.	
	4.8. Озеленение.	
	4.8. Пожарная безопасность	
	4.9. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов	
	Глава V. Обоснование проектных решений по инженер-	
	ной подготовке территории.	
	Глава VI. Обоснование проектных решений по формиро-	
	ванию улично-дорожной сети и транспортной инфра-	
	структуры.	
	6.1. Внешний транспорт	
	6.1.1. Железнодорожный транспорт.	
	6.1.2. Автомобильный транспорт.	
	6.1.3. Прочие виды транспорта	
	6.2. Улицы и дороги.	
	6.3. Общественный транспорт	
	6.4. Сооружения для хранения и обслуживания	
	транспортных средств.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

Взам. инв. №	Подп. и дата		8.5. Санитарная очистка						
			Глава IX. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения						
			Глава X. Проектные предложения по основным технико-экономическим показателям						
			Глава XI. Сведения о переводе земель в иную категорию						
			Приложение 1. План существующих красных линий. М 1:2000	4 листа					
Инв. № подл.									
								4364-МО-ОПЗ	Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

	Глава VII. Обоснование проектных решений по инженерному обеспечению.	
	7.1. Теплоснабжение	
	7.1.1 Существующее положение	
	7.1.2 Проектные решения	
	7.2. Газоснабжение	
	7.2.1 Существующее положение	
	7.2.2 Направление использования газа	
	7.2.3 Проектные решения	
	7.3. Водоснабжение.	
	7.3.1. Современное состояние водоснабжения.	
	7.3.2. Проектные предложения.	
	7.4. Водоотведение.	
	7.4.1. Существующее положение.	
	7.4.2. Проектное решение.	
	7.5. Электроснабжение	
	7.5.1. Существующее положение	
	7.5.2. Проектное решение	
	7.5.3. Расчет электрических нагрузок	
	7.6. Телефонизация	
	7.6.1. Существующее положение	
	7.6.2. Проектное решение	
	Глава VIII. Обоснование проектных решений по охране окружающей среды	
	8.1. Охрана воздушного бассейна.	
	8.2. Охрана водных ресурсов.	
	8.3. Охрана почв, растительности, лесов.	
	8.4. Защита от электромагнитного излучения и	
	транспортных коммуникаций	
	8.5. Санитарная очистка	
	Глава IX. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения	
	Глава X. Проектные предложения по основным технико-экономическим показателям	
	Глава XI. Сведения о переводе земель в иную категорию	
	Приложение 1. План существующих красных линий. М 1:2000	4 листа

Основные технико-экономические показатели

№№	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан	Расчетный срок строительства 2040г.
1	2	3	6	
1	Территория поселения всего в том числе:	га	6091,57	6091,57
1.1	-территории населённых пунктов всего	«	1374,33	1393,84
1.2	-межселенные территории	«	4717,24	4697,73
	из них:			
	-коллективные сады	«	307,28	307,28
	-водоёмы	«	120,1	120,1
	-кладбища за чертой населённых пунктов	«	19,72	19,72
	-производственные зоны за чертой населённых пунктов	«	571,64	567,12
	-леса		654,91	654,91
	-прочие	«	3043,59	3028,60
2	Территории населённых пунктов всего	га	1374,33	1393,84
	в том числе:			
2.1	Территория в границах с.Зубово всего	га	1004,57	1019,63
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	294,76	437,79
	-общественные зоны	«	37,47	52,53
	-зелёные насаждения общего пользования, то же на 1 жителя	га кв.м	19,88	23,96
	-улицы	га	86,5	226,7
	-производственные зоны	«	11,57	59,38
	-кладбище	«	3,99	3,99
	-санитарно-защитные зоны	«	97,34	97,34
	-рекреация (перспектива)	«	179,76	38,47
	-прочие	«	228,0	79,47
2.2	Территория в границах д.Берёзовка всего	га	63,87	63,87
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	17,59	17,59
	-общественные зоны	«	0,42	0,42
	-улицы	га	4,68	4,68
	-производственные зоны	«	2,74	2,74
	-полоса подлёта аэропорта	«	11,7	11,7
	-прочие	«	26,8	26,8
2.3	Территория в границах д.Лебяжий всего	га	60,75	46,77
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	36,16	38,24
	-общественные зоны	«	0,94	0,07
	-улицы	га	9,41	8,46
	-производственные зоны	«	-	-
	-рекреация	«	7,55	-
	-водоёмы	«	6,6	-
2.4	Территория в границах с.Нижегородка всего	«	290,10	294,53
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	149,39	119,4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

7

№№	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан	Расчетный срок строительства 2040г.
1	2	3	6	
	-общественные зоны	«	12,24	12,24
	-зелёные насаждения общего пользования	га	3,46	3,46
	-улицы	га	61,55	45,6
	-производственные зоны	«	13,83	13,83
	-кладбище	«	5,28	5,28
	-водоёмы	«	1,61	1,61
	-санитарно-защитные зоны	«	15,35	15,35
	-рекреационная зона	«	8,7	49,88
	-прочие	«	19,06	27,88
3	Население всего по поселению	тыс.чел.	8,5	27,14
	в том числе:			
	с.Зубово	«	4,5	22,76
	д.Берёзовка	«	0,13	0
	д.Лебяжий	«	0,60	0,7
	с.Нижегородка	«	3,27	3,676
4	Общая площадь жилого фонда, всего по поселению	тыс.кв.м/квартир,шт.	401,31/ 3,166	806,045/14,805
	в том числе:			
4.1	с.Зубово	«	282,6/ 1,92	701,965/ 13,665
	-индивидуальная и блокированная застройка с участками		273,0/ 1,73	321,198/2,145
	-секционная застройка (4-6 эт.)- с.Зубово		9,6/ 0,19	380,767/11,520
4.2	д.Берёзовка	«	3,83/ 0,046	0
4.3	д.Лебяжий	«	16,8/ 0,21	16,8/0,21
4.4	с.Нижегородка	«	98,08/ 0,99	87,28/ 0,93
	-индивидуальная и блокированная застройка с участками		98,08/ 0,99	70,8/0,6
	-секционная застройка (2-4 эт.)		-	8,08/ 0,17
	-секционная застройка (выше5 эт.)		-	7,2/ 0,14
4.5	Новое строительство всего	«	68,26/ 0,42	
	в том числе:			
4.5.1	с.Зубово	«	52,66/ 0,3	497,34/ 6,264
	-индивидуальная и блокированная застройка с участками		52,66/ 0,3	258,478/1,725
	-секционная застройка (4-6 эт.)-с.Зубово		-	238,862/4,539
4.5.2	д.Берёзовка	«	-	-
4.5.3	д.Лебяжий	«	-	17,1/ 0,24
4.5.4	с.Нижегородка	«	15,6/ 0,12	87,28/ 0,93
	-индивидуальная и сблокированная застройка с участками	«	15,6/ 0,12	70,8/0,6
	-секционная застройка	«	-	8,08/

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

8

№№	Показатели	Единица измерения	Ранее утвержденный генплан	Расчетный срок строительства 2040г.
1	2	3	6	
	(2-3 эт.)			0,17
	-секционная застройка (6 эт.)	«	-	7,2/ 0,14
4.6	Жилищная обеспеченность средняя	кв.м/чел.	47,2	29,7
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	Мест	470/ 55	1493/55
5.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел	учащ.	1225/ 144	3908/144
5.3	Поликлиники - всего/1000 чел	пос/см	300/ 35	950/35
5.4	стационары	коек	-	366/13,5
5.5	станция скорой помощи	автомобилей	-	2
5.6	Социальное обслуживание населения	объект	-	1
5.7	Спортивные залы	кв.м	-	4340/160
5.8	бассейны	кв.м	-	275/27
5.9	Центры досуга/1000 чел	посещений	680/ 80	2171/80
5.10	Кинотеатры/1000чел	мест	-	213/25
5.11	Библиотеки	Тыс. томов	-	203,6
5.12	ЖЭО	объект	-	1
5.13	Пункт приема вторсырья	объект	-	1
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улиц и дорог (всего в границах проектирования Zubovskogo C.C.)	км	189,43	224,66
	в том числе: дорога федерального значения		3,56	3,56
	Дорога межмуниципального значения		9,52	9,52
	Дороги местного значения		5,2	16,29
	главные и основные	«	42,69	49,69
	в жилой застройке второстепенных	«	128,46	145,6
6.2	Площадь территории	га	6037	6081,14
6.3	Площадь улиц и дорог	га	473,57	561,65
6.4	Плотность уличной сети (всего):	км/га	0,031	0,037
6.5	Площадь улиц и дорог в % от территории	%	7,8	9,2
7	Озеленение санитарно-защитных зон за чертой населённых пунктов	га	501,61	501,61
8	Оrientировочная стоимость 1 очереди реализации проекта (жилищное строительство и инфраструктура)*	млрд. руб.	-	19864,1

Примечание: *уточняется рабочими проектами

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

9

2) Проект внесения изменений в Генеральный план «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ОТНОШЕНИИ КОРРЕКТИРОВКИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» разработан в 2021 году.

В соответствии с техническим заданием в составе Генерального плана необходимо выполнить:

- 1) Учесть концептуальное развитие территории земельного участка 02:47:060601:92.
- 2) Корректировка функционального зонирования территории сельского поселения с учетом существующего кадастрового деления и расширения н.п. Лебяжий (включить оз. Большое Лебяжье и территорию вокруг озера для формирования новой озелененной территории общего пользования - парка.
- 3) Документ территориального планирования должен быть выполнен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" в формате ГИС ИНГЕО для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ).
- 4) Границы функциональных зон должны соответствовать существующему кадастровому делению территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Материалы по обоснованию. Общая пояснительная записка.

Проект «Генеральный план сельского поселения Zubovskiy сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан».

Основанием для разработки:

1) проекта генерального плана территории сельского поселения Zubovskiy сельсовет, является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ, других федеральных законов и иных нормативных актов;

2) проекта «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ОТНОШЕНИИ КОРРЕКТИРОВКИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ» Постановление Главы администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 09.04.2021 №66 о внесении изменений, документ территориального планирования должен быть выполнен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" в формате ГИС ИНГЕО для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ).

3) Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в 2018 году разработала и приняла документ «Стратегия социально-экономического развития в период до 2030 года». В основу формирования стратегии заложены принципы: конкретности (конкретное видение результатов в долгосрочной перспективе); измеримости (использование количественных и качественных показателей, критериев и методов оценки); достижимости (определение целей с учетом ресурсных ограничений); релевантности (значимости и актуальности целей для развития территории); ограниченности во времени (установление конкретных сроков реализации).

Целью проекта является разработка генерального плана, определяющего стратегию градостроительного развития сельского поселения, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории населенного пункта, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию, обеспечение учета интереса граждан и их объединений, РФ, РБ, муниципальных образований.

Основная задача.

Основной задачей генерального плана является -- обеспечение градостроительными средствами стабильного функционирования и взаимосвязанное развитие населенных пунктов, как составной части системы расселения Республики Башкортостан, транзитно-коммуникационной, инженерной и составляющей инфраструктур. Проектные решения являются основой последующих стадий градостроительного проектирования (проекты планировок территорий и т.д), разработок жилищных и социальных программ. В составе генерального плана решаются следующие задачи:

1. Проведение комплексного анализа:
 - положения населенных пунктов в системе региональных связей, их места и роли в системе расселения;
 - современного состояния использования территории;
 - ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого);
 - градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основной задачей Генерального плана является -- обеспечение градостроительными средствами стабильного функционирования и взаимосвязанное развитие населенных пунктов, как составной части системы расселения Республики Башкортостан, транзитно-коммуникационной, инженерной и составляющей инфраструктур. Проектные решения являются основой последующих стадий градостроительного проектирования (проекты планировок территорий и т.д), разработок жилищных и социальных программ. В составе генерального плана решаются следующие задачи:																							
			1. Проведение комплексного анализа:																							
			- положения населенных пунктов в системе региональных связей, их места и роли в системе расселения; - современного состояния использования территории; - ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого); - градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																					
								11																		

- Генеральный план сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan.

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan.

- Проекты планировок и межевания

2) Границы:

- Кадастровые выписки из ЕГРН

3) Комплексная программа социально-экономического развития муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

4) Материалы инженерного обеспечения территории

5) Население:

- Количество проживающих на территории поселения

- Динамика численности населения

- Возрастной состав населения

- Данные по количественному составу семей

- Баланс трудовых ресурсов

6) Жилфонд:

- Характеристика жилищного фонда

7) Соцкультбыт

- Перечень предприятий сети общественного питания, бытового обслуживания

8) Транспортная инфраструктура:

- Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB

- Реестр остановочных пунктов в СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Объекты культурного наследия

Но- мер ОКН на карте	Наименова- ние объекта	Код ОКТМО	Местоположе- ние, адресное описание	Регистра- ционный номер объекта в ЕГР ОКН	Категория историко- культур- ного зна- чения	Вид па- мятника	Использо- вание объ- екта куль- турного наследия	Примечание	Статус объек- та
1	Церковь Рождества Христова	80652420116	ул.Центральная 24а, д. Березовка Zubовский сельсовет Уфимский район	021610448040005	Региональ- ное значе- ние	Памятни- ки градо- строи- тельства и архитек- туры	Религиозная организация	Постановле- ние Совета министров Башкирской АССР № 856 от 27.08.1947	Суще- ству- ющий
2	Zубовское селище	80652420101	Zубовский сельсовет Уфимский район, на пер- вой надпой- менной террасе р.Берсувань, в 0,3км к югу от д.Зубово	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы и раннего железного века	Суще- ству- ющий
3	Нижегород- ская- I сто- янка	80652420	Нижегородка Zubовский сельсовет Уфимский район	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы (местопо- ложение не установлен- но, нанесено ориентиро- вочно)	Суще- ству- ющий
4	Нижегород- ская- II сто- янка	80652420	Нижегородка Zubовский сельсовет Уфимский район	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы (местопо- ложение не установлен- но, нанесено ориентиро- вочно)	Суще- ству- ющий
5	Нижегород- ская- III стоянка	80652420	Нижегородка Zubовский сельсовет Уфимский район	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы (местопо- ложение не установлен- но, нанесено ориентиро- вочно)	Суще- ству- ющий
6	Нижегород- ская- IV стоянка	80652420	Нижегородка Zubовский сельсовет Уфимский район	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы (местопо- ложение не установлен- но, нанесено ориентиро- вочно)	Суще- ству- ющий
7	Нижегород- ская- V сто- янка	80652420	Нижегородка Zubовский сельсовет Уфимский район	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	Эпохи брон- зы (местопо- ложение не установлен- но, нанесено ориентиро- вочно)	Суще- ству- ющий
8	Нижегород- ка-6, селище	80652420111	Северо- западная часть с. Нежегородка	-	Без катего- рии - выяв- ленный ОКН	Объект археоло- гического наследия (памятник археоло- гии)	Не исполь- зуется	-	Суще- ству- ющий
9	Камень Пу- гачева	80652420	Вдоль а/д Уфа- Аэропорт, в районе ЗУ 02:47:060212:2 60	-	Без катего- рии - объ- ект, обла- дающий признака- ми ОКН	Иные виды памятни- ков	Иное	-	Суще- ству- ющий

В целях сохранения археологического наследия Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также основываясь на требованиях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.06.2002г №73-ФЗ, ст.33,36 и Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

16

от 07.11.2005г №224-з на запрашиваемой территории необходимо проведение натурного археологического обследования.

В соответствии с действующим законодательством в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия археологические исследования, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст.36, п.4 Федеральный закон от 25.06.2002г № 73-ФЗ).

Основными условиями при разработке документа территориального планирования является выполнение вышеуказанных требований.

Федеральный орган охраны объектов культурного наследия и органы исполнительной власти субъектов Федерации Российской Федерации уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, осуществляют работы по выявлению и учету объектов, представляющих собой историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в реестр, в соответствии со ст.18 вышеназванного закона. Указанные работы осуществляются в соответствии с государственными целевыми программами охраны объектов культурного наследия, а также на основании рекомендаций физических и юридических лиц.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов культурного наследия или обнаружения каких-либо предметов материальной культуры, обратиться в ГУОН при МК и НП РБ.

1.4 Транспорт и дороги.

Внешняя связь СП Zubovskiy сельсовет с другими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения, регионального значения.

Ближайшая речная пристань расположена в с. Чесноковка на судоходной реке Белой.

1.4.1. Автомобильный транспорт

Внешняя связь СП Zubovskiy сельсовет с другими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам федерального значения Р-240 «Уфа-Оренбург» и М- «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа — Челябинск, дороге регионального значения «Уфа-Чишмы».

Имеется ряд автодорог межмуниципального и местного значения, связывающих населенные пункты между собой.

Объекты дорожного сервиса

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 " Минимально необходимые для обслуживания участников дорожного движения требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог; требования к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса", объекты придорожного сервиса (мотели, заправки, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, мойки, площадки для отдыха, предприятия торговли) размещаются в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения на определенном расстоянии друг от друга.

На территории поселения присутствуют объекты АЗС, СТО и иные объекты придорожного сервиса.

1.4.2. Железнодорожный транспорт

По южной границе села Zubovo проходит железнодорожные пути «Самара-Челябинск» Куйбышевской железной дороги.

1.4.3. Воздушный транспорт.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Пассажирский аэропорт – Уфа – располагается на расстоянии 8км от села Zubovo, по автодороге «Уфа-аэропорт».

1.4.4. Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт в границах поселения представлен межпоселковыми газопроводами, водопроводами.

1.4.5. Улицы и дороги, общественный транспорт

Параметры улиц не соответствуют действующим нормам. Часть улично-дорожной сети внутри населенных пунктов имеет твердое покрытие и обустройство тротуарами, остальные улицы частично благоустроены.

Улично-дорожная сеть имеет свободную структуру в районах индивидуальной жилой застройки.

Пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом, которые регламентируются Реестром муниципальных маршрутов регулярных перевозок. Остановки городского транспорта имеются на автодороге «Уфа-Чишмы».

В настоящее время действует маршрут общественного транспорта.

Марка автобуса – Газель пассажирская, автобус "Нефаз".

Организация новых пригородных автобусных маршрутов производится транспортными управлениями по согласованию с органами власти муниципального района.

Для решения вопроса о целесообразности открытия маршрута предварительно необходимо:

- определить потребность в перевозках пассажиров по этому маршруту (предполагаемый устойчивый пассажиропоток);
- выбрать трассу движения и обследовать дорожные условия;
- составить технико-экономическое обоснование целесообразности открытия маршрута.

Новые маршруты открываются при наличии устойчивого пассажиропотока и условий, обеспечивающих безопасность движения.

Выбор трассы автобусного маршрута производится при обязательном соблюдении следующих требований:

- соответствия типа покрытия, состояния и ширины проезжей части дороги и обочин, горизонтальных и вертикальных радиусов кривых, продольных уклонов, видимости и обустройства дорог, а также железнодорожных переездов, ледовых и паромных переправ «Требованиям по обеспечению безопасности движения на автобусных маршрутах», строительным нормам и правилам (СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги").

1.5 Объекты размещения отходов. Коммунальные сооружения.

1.5.1. Кладбища.

На проектируемой территории размещаются 4 кладбища: закрытое в центральной части села Zubovo, действующее в южной части села Zubovo с возможностью расширения, между населенными пунктами Березовка и Нижегородка с проектным предложением расширения территории, в северной части С.Нижегородка с возможностью расширения.

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТО	Местоположение, адресное описание	Тип кладбища	Классификация кладбища в соответствии с санитарной классификацией	Статус кладбища	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
1	Кладбище	806524 20101	с. Zubovo, Zubовский сельсовет, Уфимского района	Общественное	Сельское кладбище	Закрытое	V класс опасности объекта	0,33	-	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							18

применения в этом производстве, либо утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства.

Транспортные отходы

К транспортным отходам относятся:

– снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, подвижной состав железных дорог, плавучие средства (морские и речные суда и баржи), авиационная техника;

– отработанные компоненты транспортных средств: сломанные двигатели, шасси, изношенные шины, отработанное электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

– расходуемые в процессе использования транспортных средств конструкционные и эксплуатационные материалы;

– отходы эксплуатации и переработки техники;

– промасленные отходы.

Промасленные отходы относятся к категории пожароопасных отходов, и обращение с ними требует соблюдения особых условий. В соответствии с действующим законодательством размещение пожароопасных отходов на свалках (полигонах) ТКО не допускается. Для обезвреживания пожароопасных отходов в республике функционируют 7 установок по термическому обезвреживанию отходов производства и потребления: 2 установки расположены в г. Уфе, 1 - в г. Белебее, 2 - в г. Нефтекамске и 1 - в г. Янауле.

Ртуть содержащие отходы

Ртуть содержащие отходы являются отходами первого класса опасности. Источником загрязнения являются ртутьсодержащие лампы, термометры и приборы. Все ртутьсодержащие отходы и вышедшие из строя приборы, содержащих ртуть, подлежат сбору и возврату для последующей регенерации ртути в специализированных организациях. Сбор и хранение ртуть содержащих отходов должно производиться в специально оборудованном помещении, отдельно расположенном от производственных помещений. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 сентября 2010 года № 681 утверждены Правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде (далее - Правила). Сбор ртуть содержащих отходов осуществляется в соответствии с правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 №681, органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, а также осуществляют их информирование.

Биологические отходы

Согласно ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения» биологическими отходами являются Биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности. Основными источниками образования биологических отходов на

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист 20
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

территории муниципального района в настоящее время являются животноводческие предприятия и личные подсобные хозяйства, объекты пищевой промышленности и медицинские учреждения. В соответствии с Законом Российской Федерации «О ветеринарии» и СанПин биологические отходы подлежат обезвреживанию в специальных печах термическим методом. Большая часть сельскохозяйственного производства на территории представлена личными подсобными хозяйствами. Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильников, возлагается на местную Администрацию.

Медицинские отходы

В зависимости от степени эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания медицинские отходы подразделяются на пять классов опасности, представленные в таблице 6.16. Обращение с медицинскими отходами регламентировано СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с отходами» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача от 09.12.2010 г. №163, дата актуализации: 01.01.2021). В лечебно-профилактических учреждениях, как правило, ведётся учёт препаратов, а также одноразовых шприцев и иных опасных медицинских отходов. Эти отходы сдаются на специализированные предприятия для последующей переработки или обезвреживания.

Действующий в России нормативный документ предписывает два варианта уничтожения медицинских отходов: первый - термическое уничтожение по месту образования, второй - дезинфекция на месте с помощью обеззараживающих химических препаратов с последующей транспортировкой для термического обезвреживания.

Классификация медицинских отходов

№	Класс опасности	Характеристика морфологического состава
1	Класс А (эпидемиологически без-опасные отходы, по составу сходные с ТКО)	Отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными. Канцелярские принадлежности, упаковка, мебель, инвентарь, потерявшие потребительские свойства. Смет от уборки территории и так далее. Пищевые отходы центральных пищеблоков, а также всех подразделений организации, осуществляющей медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, кроме инфекционных, в том числе фтизиатрических.
2	Класс Б (эпидемиологически опасные отходы)	Инфицированные и потенциально инфицированные отходы. Материалы и инструменты, предметы, загрязнённые кровью и / или другими биологическими жидкостями. Патологоанатомические отходы. Органические операционные отходы (органы, ткани и так далее). Пищевые отходы из инфекционных отделений. Отходы из микробиологических, клинико-диагностических лабораторий, фармацевтических, иммунобиологических производств, работающих с микроорганизмами 3 - 4 групп патогенности. Биологические отходы вивариев. Живые вакцины, непригодные к использованию.
3	Класс В (чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы)	Материалы, контактировавшие с больными инфекционными болезнями, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и требуют проведения мероприятий по санитарной охране территории. Отходы лабораторий, фармацевтических и иммунобиологических производств, работающих с микроорганизмами 1 - 2 групп патогенности. Отходы лечебно-диагностических подразделений фтизиатрических стационаров (диспансеров), загрязнённые мокротой пациентов, отходы микробиологических лабораторий, осуществляющих работы с возбудителями туберкулёза.
4	Класс Г (токсикологически опасные отходы 1 - 4* классов опасности)	Лекарственные (в том числе цитостатики), диагностические, дезинфицирующие средства, не подлежащие использованию. Ртутьсодержащие предметы, приборы и оборудование. Отходы сырья и продукции фармацевтических производств. Отходы от эксплуатации оборудования, транспорта, систем освещения и другие.
5	Класс Д (радиоактивные отходы)	Все виды отходов, в любом агрегатном состоянии, в которых содержание радионуклидов превышает допустимые уровни, установленные нормами радиационной безопасности.

Твердые коммунальные отходы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист			
								Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Вывоз коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" (с изменениями и дополнениями).

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

С 01.01.2019 года сбор и вывоз ТКО, образующихся на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» на полигон ТКО п. Новые Черкассы, приблизительные географические координаты 54.87983000 с.ш. 56.14051500 в.д., включенный в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00115-3-00964-011215.

Направление потоков от места накопления ТКО до места захоронения в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе ТКО Республики Башкортостан, утвержденной Приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30.12.2019 № 1198п, т.е. конечный объект размещения отходов полигон ТКО п. Новые Черкассы.

Количество образующихся отходов в год около 21624 куб.м.

Переработка отходов

В целях определения приоритетных направлений в области сбора и рециклинга отходов в республике распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 1 сентября 2009 года № 941-р утвержден Перечень отходов производства и потребления, подлежащих сбору в качестве вторичного сырья на территории Республики Башкортостан.

На территории муниципального образования действует система мусороудаления в контейнерах.

На территории Зубовского поселения имеются места несанкционированного складирования отходов, которые представлены в таблице.

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМ О	Местоположение, адресное описание	Учетный номер объекта размещения отходов	Назначение объекта размещения отходов	Вид объекта размещения отходов	Класс опасности объекта	Срок реализации	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
1	Несанкционированная свалка ТКО с.Зубово	806524 20	РБ, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	8065242 0101-78	Хранение отходов	Открытая площадка с грунтовым покрытием	II класс опасности	2021	[1]	Планируемый к ликвидации	Местное значение поселения

[1] Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденная приказом Минэкологии РБ от 30 декабря 2019 года №1198п

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4364-МО-ОПЗ		Лист
											22

Глава II.

Оценка природных условий и ресурсов.

2.1. Климат.

Климатические характеристики Уфимского района РБ по данным метеорологических наблюдений станции Уфа-Дема.

Поправочный коэффициент рассеивания с учетом рельефа = 1.

Основным показателем температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха, значения которых для рассматриваемого района приведены в табл. № 1-3.

Таблица 1

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-12,5	-12,1	-5,4	5,2	13,2	17,9	19,5	16,6	11,2	3,7	-4,8	-11,0	3,4

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5 °С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +19,5 °С.

Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -17,2°С.

Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +25,4°С.

Таблица 2

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-48.5	-44,0	-34.4	-29.7	-9.5	-1.2	3.2	-0.6	-6.8	-25.6	-35.1	-45.0	-48.5

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -48,5°С в 1979г.

Таблица 3

Абсолютный максимум температур воздуха, °С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
5.8	9.2	13.7	30.9	36.4	36.9	39.2	35.7	33.4	23.8	12.5	5.0	39.2

Абсолютный максимум температуры воздуха достигал 39,2°С в 1952г.

Таблица 4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м\с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
3,2	3,0	2,7	2,9	3,0	2,5	2,1	2,2	2,4	3,0	3,0	3,0	2,8

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна 7 м/с.

Таблица 5

Повторяемость направлений ветра по М Уфа-Дема, %

Сезон	Румбы								Штиль
	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	
Зима (12,1,2)	8	1	1	7	56	13	8	6	14
Весна(3,4,5)	14	4	4	5	33	17	13	10	15
Лето(6,7,8)	20	5	5	5	20	17	15	13	20
Осень(9,10,11)	10	1	3	7	38	17	15	9	14
Год	13	3	3	6	37	16	12	10	16

Коэффициент температурной стратификации атмосферы равен 160.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

23

Характеристики опасных метеорологических явлений (ОЯ).

Наименование и критерий ОЯ	Среднегодовое число дней (периодов) с ОЯ	Максимальное расчетное число дней (периодов) с ОЯ, возможное 1 раз в 100 лет	Дополнительные характеристики
Шквал при скорости более 25м/с в течение не менее 1 мин	0,06 дня	1 день	Нет
Очень сильный дождь с количеством осадков не менее 50мм за период не более 12ч	0,03 дня	1 день	Нет
Сильный ливень с количеством осадков не менее 30мм за период не более 1ч	0,03 дня	1 день	Нет
Очень сильный снег при количестве осадков не менее 20мм за период не более 12ч	0,03 дня	1 день	Нет
Сильный мороз -минимальная температура воздуха не выше минус 35°С в течение не менее 5 суток	0,09 периода	2 периода	Нет
Очень сильный ветер - при средней скорости не менее 20м/с или порывах не менее 25м/с	0,03 дня	1 день	Расчетная скорость ветра, возможная 1 раз в 5 лет - 19м/с; Расчетная скорость ветра, возможная 1 раз в 100 лет - 26м/с.

(По данным государственного учреждения «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»).

2.2. Рельеф.

По инженерно-геологическим условиям территория относится к области Прибельской пологохолмистой увалистой равнине. Абсолютные отметки в пределах поселения колеблются от 90 до 100 м.

2.3. Гидрологическая характеристика.

Гидрологические условия - неоднородные. Неоднородность гидрологических условий предопределяет сложность геологического разреза и условия залеганий отложений. На территории района распространены водоносные горизонты в аллювиальных четвертичных осадках, в акчагыльских отложениях, а также безнапорные и слабонапорные водоносные комплексы в уфимских породах и водоносный горизонт в образованиях кунгурского яруса. Относительную простоту и однородность строения имеют лишь аллювиальные четвертичные отложения, занимающие большую часть района. Воды в аллювиальных отложениях являются основным источником водоснабжения г.Уфы, других населенных пунктов, других объектов, между тем, залегание аллювия на различных подстилающих породах, в которых развиты подземные воды различного состава и минерализации, определяют неоднородность состава самого аллювиального водоносного горизонта.

Гидрографическая сеть исследуемой территории представлена такими крупными реками: Дема и Берсианка (длина водотока 48км). Основной рекой, является р.Дема, а остальные - ее притоки. В долинах названных рек размещены озера, старицы, заболоченные участки местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 24
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Р. Берсианка разделяет сельсовет на две части. В летний период она представляет собой ручей, имеющий местами небольшие омуты, заросшие по берегам тальником. На участке устроена запруда. Вдоль правой пойменной части расположены несколько болот, в летнее время пересыхающих. В весенний паводок от затопления водами рек Белой и Демы село защищено с востока - дорогой-дамбой «Уфа-Оренбург», с запада — автодорогой «Уфа-Чишмы».

Речной сток на территории формируется в основном за счет снеговых и дождевых осадков, а также и подземных вод.

2.4. Геологическая характеристика

Основанием для возведения зданий и сооружений здесь в основном являются суглинистые элювиально-делювиальные неоген-четвертичные отложения и четвертичные аллювиальные суглинистые-глинистые, реже породы коренной основы (неогеновые глинистые, песчаные и галечные, а также верхнепермские полускальные и нижнепермские сульфатные).

Осложняющим фактором является затопляемость вдоль рек, в нижнем течении р.Белой на низких террасах и ее притоках (р.Дема) распространены болота и заболоченности. Уровень грунтовых вод в меженные периоды превышает 2м при амплитуде весеннего подъема от 0,5 до 3,5м. Русла рек, которые по типу русловых процессов относятся к меандрирующим, подвержены речной боковой эрозии. Причиной меандрирования является побочный процесс, когда гребни русловых форм простираются от одного берега к другому по косым линиям и обуславливает искривление руслового потока. В результате происходит подмыв берегов и увеличение излучин. Подмыв берегов имеет наибольшую скорость для аллювиальных и глинисто-суглинистых элювиально-делювиальных неоген-четвертичных и неогеновых отложений.

Наибольшей речной эрозии подвержены реки Белая и ее левый приток река Дема, скорость подмыва берегов достигает от 0,3 до 6,0 м/год.

Речная боковая эрозия осложняет эксплуатацию и строительство инженерных сооружений, расположенных на реках: мостовых переходов, трубопроводов, причалов, портовых сооружений и водозаборов.

Часть территории с.Зубово, особенно в северной части села, закарстованна.

2.5. Гидрогеологические условия

В соответствии с принципами структурно-гидрогеологического районирования, на территории Башкортостана выделяются: Волго-Уральский сложный артезианский бассейн, относящийся к системе бассейнов Восточно-Артезианской области, и Уральская гидрогеологическая складчатая область.

Питание подземных вод осуществляется, в основном, за счёт инфильтрации атмосферных осадков. В питании трещинно-карстовых вод значительную роль играет поглощение поверхностных и грунтовых вод. Гидравлическую связь с речными водами имеет горизонт подземных вод аллювиальных отложений. Разгрузка подземных вод осуществляется в гидрографическую сеть.

Водообильность водоносных горизонтов и комплексов незначительная, кроме комплекса трещинно-карстовых пород. Воды, в основном, безнапорные.

2.6. Физико-геологические явления

Опасные геологические явления носят эндогенный и экзогенный характер. На территории предположительно развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: водная эрозия, карстование, заболачивание.

2.7. Инженерно-геологическое районирование

Инженерно-геологические условия – неоднородны, их сложность изменяется по территории от относительно простых до особо сложных. Сложность инженерно-геологических условий обусловлена разнообразием слагающих территорию стратиграфо-генетических комплексов пород. Это комплексы отложений: четвертичных аллювиальных; верхнеполиогеновых-

Взам. инв. №		Водообильность водоносных горизонтов и комплексов незначительная, кроме комплекса трещинно-карстовых пород. Воды, в основном, безнапорные.						
		2.6. Физико-геологические явления						
		Опасные геологические явления носят эндогенный и экзогенный характер. На территории предположительно развиты следующие опасные и неблагоприятные физико-геологические процессы: водная эрозия, карстование, заболачивание.						
Подп. и дата		2.7. Инженерно-геологическое районирование						
		Инженерно-геологические условия – неоднородны, их сложность изменяется по территории от относительно простых до особо сложных. Сложность инженерно-геологических условий обусловлена разнообразием слагающих территорию стратиграфо-генетических комплексов пород. Это комплексы отложений: четвертичных аллювиальных; верхнеполиогеновых-						
Инв. № подл.							4364-МО-ОПЗ	Лист 25
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.		

нижнечетвертичных элювиально-делювиальных (общесыртовая свита); неогеновых континентальных и пиманных; верхнепермских преимущественно континентальных (красноцветных); сопианских лагунно-континентальных (терригенно-карбонатных); кунгурских лагунных галогенных.

Кроме того, сложность инженерно-геологических условий обусловлена широким развитием на отдельных участках сульфатного карста. Пораженность поверхностными карстопроявлениями по территории колеблется до 15%, при 35,9 воронках на 1 км².

2.8. Полезные ископаемые.

На территории поселения отсутствуют общераспространенные полезные ископаемыми (ОПИ).

2.9. Почвенная характеристика и растительность

На территории поселения находятся значительные по своим размерам территории лесного фонда.

Зеленые насаждения представлены зарослями ивы и осины в пойме реки Берсувань, дубами, липой, тополями в пределах гослесфонда.

Почвы серые и темно-серые лесные, черноземы выщелоченные.

2.10. Лесные ресурсы.

На территории поселения присутствуют крупные лесные массивы.

2.11. Животный мир и ихтиофауна

Животный мир

Охотничье-промысловые животные представлены преимущественно лесными видами: белка, заяц-беляк, кряква, чирок-трескунок и др

Ихтиофауна

В реках распространена пресноводная европейская ихтиофауна: карась, укляя, хариус, пескарь, верховка, ратан, окунь, щука, карп, карась, лещ, плотва, густера, судак, головань и др.

Водные биологические ресурсы

Существующая гидрологическая сеть не имеет рыбохозяйственные водоемы.

2.12. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства, с обязательным учетом экологических требований.

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 1,5-5,0 кг/см², что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Подземные воды преимущественно залегают на глубине от 1,5 до 60 метров.

Защита от затопления паводками застройки населенных пунктов.

На территории затапливаемые участки присутствуют (р.Дема, р.Берсувань). Населенные пункты, попадающий в границу затопления - с.Зубово, с.Нижегородка, д.Лебяжий.

При необходимости градостроительная деятельность может осуществляться с учетом необходимости обязательного проведения инженерной подготовки территории от паводковых вод, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) или обвалования грунтом, при этом предлагается:

- вынос малоценных участков индивидуальной застройки с высокой степенью износа в крупных населенных пунктах, попадающих в подтапливаемую зону;
- организация системы водорегулирования;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							26

- постоянный мониторинг проявлений карста, состояния грунтов, уровня и химического состава подземных вод, состояния зданий и сооружений;

- контроль за выполнением мероприятий по борьбе с инфильтрацией поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт, запрещение сброса в грунт химически агрессивных промышленных и бытовых вод, контроль (и ограничение) за взрывными работами и источниками вибрации.

Укрепление речных берегов в зоне интенсивной абразии

Рекомендуется проведение работ по берегоукреплению путем высаживания кустарников и деревьев с развитой корневой системой. В местах наблюдаемого размыва, где размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов капитального строительства, следует проводить инженерные мероприятия по укреплению берегов путём откосного или полукоткосного берегоукрепления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Глава III.

Границы зон с особыми условиями использования территории.

3.1. Планировочные ограничения.

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗК РФ Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий (введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ). До 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

Могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
1	зона охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1	не подлежащие градостроительному освоению
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «Об утверждении охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «Об утверждении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	не подлежащие градостроительному освоению
4	охранная зона железных дорог	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «Об утверждении и использования полос отвода охранных зон железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Минтранса России от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	не подлежащие градостроительному освоению
5	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	подлежащие градостроительному освоению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

29

		рации», статья 26; Приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	освоению с ограничени- ями
6	охранная зо- на трубопроводов (газопроводов, нефте- проводов, нефтепродук- топроводов, аммиако- проводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»	не подле- жащие гра- дострои- тельному освоению
7	охранная зона линий и со- оружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	не подле- жащие гра- дострои- тельному освоению
8	приаэродромная терри- тория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзони Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проектных решений об установлении приаэродромной территории» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	подлежащие градострои- тельному освоению с ограничени- ями
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	не подле- жащие гра- дострои- тельному освоению
10	зона охраняемого военно- го объекта, охранная зона- военного объекта, за- претные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением ку- занных объектов	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	подлежащие градострои- тельному освоению с ограничени- ями
11	охранная зона особо охраняемой природной территории (государ- ственного природного заповедника, национа- льного парка, природного парка, па-	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требова-	подлежащие градострои- тельному освоению с ограничени- ями

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

30

	мятника природы)	ний статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	
1 2	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	не подлежащие градостроительному освоению
1 3	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
1 4	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 2 статьи 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
1 5	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
1 6	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10);	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
1 7	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1;	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
1 8	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 №342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
1 9	зона ограничений передающего радиотехнического обь-	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 «Об введении в действие Санитарных правил и нормативов СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вме-	подлежащие градостроительному

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

31

	екта, являющегося объектом капитального строительства	стес«СанПиН2.1.8/2.2.4.1383-03.2.1.8.Физические факторыокружающейприроднойсреды.2.2.4. Физическиефакторыпроизводственнойсреды. Гигиеническиетребованиякразмещениюиэксплуатации передающихрадиотехническихобъектов.Санитарно- эпидемиологическиеправилаи нормативы»)	освоению с ограничени-ями
20	охранная зонапунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от30.12.2015 №431-ФЗ «Огеодезии,картографииипространственныхданныхио внесении изменений в отдельныезаконодательныеакты Российской Федерации»,часть 14 статьи 8. ДоутвержденияПравительствомРоссийскойФедерации Положенияобохранныхзонахтакиезоны устанавливаютсявсоответствиис требованиямимст.106 ЗКРФвпорядке,установленномдо04.08.2018(ФЗот 03.08.2018 №342-ФЗ)	не подлежащие градостроительному освоению
21	зонанаблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомнойэнергии», статья 31. ДоутвержденияПравительствомРоссийскойФедерации Положенияозоненаблюдениятакиезоны устанавливаютсявсоответствиис требованиямимст.106 ЗКРФвпорядке,установленномдо04.08.2018(ФЗот 03.08.2018 №342-ФЗ)	подлежащие градостроительному освоению с ограничени-ями
22	зонабезопасности сособым правовымрежимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомнойэнергии», статья 31; РаспоряжениеПравительстваРоссийскойФедерациииот 04.05.2017№862-р«Обутвержденииперечняобъектов использованияатомнойэнергии,вцеляхповышения уровняантитеррористическойзащищенностикоторых устанавливаетсязонабезопасностисособымправовым режимом»	подлежащие градостроительному освоению с ограничени-ями
24	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовствеисохранениииводныхбиологических ресурсов»,статья 49; ПостановлениеПравительстваРоссийскойФедерациииот 05.10.2016№1005«ОбутвержденииПравилообразования рыбохозяйственныхзаповедныхзон»	подлежащие градостроительному освоению с ограничени-ями
25	зо-наминимальныхрасстояний до магистральныхили промышленныхтрубопроводов (газопроводов, нефтепроводови нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; ПостановлениеПравительстваРоссийской Федерацииот 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченныйПравительствомРоссийскойФедерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестранедвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительнойвласти,органамигосударственнойвласти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимыхнапубличныхкадастровыхкартах» (применяетсясучетомтребованийстатьи106Земельного КодексаРФвсоответствиисчастью16статьи26ФЗот 03.08.2018 №342-ФЗ); ПостановлениеПравительстваРоссийскойФедерациииот 20.11.2000№878«ОбутвержденииПравилохраны газораспределительных сетей»; Правилаохранымагистральныхтрубопроводов(утв. МинтопэнергоРФ29.04.1992,Постановлением ГосгортехнадзораРФ от 22.04.1992 №9) (вместес«Положениемовзаимоотношениях предприятий,коммуникации которыхпроходятвводном техническом-коридореилипересекаются»)	не подлежащие градостроительному освоению
26	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть3 статьи 62; ПостановлениеПравительстваРоссийскойФедерациииот 06.09.2012№884«Обустановленииохранныхзондля гидроэнергети-	подлежащие градостроительному

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

32

		ческих объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ)	освоению с ограничениями
2 7	охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	СП 120.13330.2012 «Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 264)	не подлежащие градостроительному освоению
2 8	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	не подлежащие градостроительному освоению

По результатам комплексной оценки современного состояния выявлены:
Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
защитная зона объекта культурного наследия	Защитная зона отсутствует. Проектом предлагается создание вокруг объектов археологии 200 м зоны предполагаемого обнаружения объектов культурного наследия
охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м: — 2 — для ВЛ напряжением до 1 кВ; — 10 — для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ; — 15 — для ВЛ напряжением 35 кВ; — 20 — для ВЛ напряжением 110 кВ; — 25 — для ВЛ напряжением 220 кВ; — 30 — для ВЛ напряжением 500 кВ; б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоводных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоводных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

33

	зон вдоль воздушных линий электропередачи. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.
охранная зона железных дорог	В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов согласно <i>Федерального закона от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»</i> устанавливаются охранные зоны в соответствии с <i>«Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года. № 611)</i> . Нормы расчета охранных зон и полос отвода приведены в <i>Приказе Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»</i> . Присутствует
охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Охранный зона газораспределительной сети и охранная зона систем газоснабжения Охранная зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении РФ», Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и «Правил охраны систем газоснабжения» (утверждены Минтопэнерго РФ 24.09.1992). Зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей вдоль трасс газораспределительных сетей и стационарных газораспределительных объектов. Размеры зоны могут варьироваться от 4 до 200 метров (п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878)
охранная зона линий и сооружений связи	В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи. Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией. Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий ра-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

34

	диофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.
зонаохраняемого объекта	Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени. Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищенности и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2006 г. №411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически важного объекта (ППЗКВО). В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта. Отсутствует установленная в ЕГРН.
охранная зона стационарных пунктов	Государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

4364-МО-ОПЗ

Лист

35

наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе».

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

Согласно «Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 года № 49)) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, **200 метров** во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Отсутствует

охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Астрономо-геодезические, геодезические, нивелирные и гравиметрические пункты, наземные знаки и центры этих пунктов (далее – геодезические пункты), в том числе размещенные на световых маяках, навигационных знаках и других инженерных конструкциях и построенные за счет средств федерального бюджета, относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства (Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»).

Согласно Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (утв. постановлением Правительства РФ от 12 октября 2016 г. № 1037) охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

Отсутствует

зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Согласно Приказа Ростехнадзора N 352, Минэнерго России N 785 от 15.09.2020 "О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9" до 1 января 2022 г., вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) природный газ, искусственные углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в *50 м от оси магистрального трубопровода с каждой стороны*. Для газопроводов высокого давления охранная зона может составлять 75-350 м от оси газопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

36

	(утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны; в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода; г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется; д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.
охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	Отсутствует
охранная зона тепловых сетей	Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров (п.4 Приказа Минстроя РФ 17.08.1992 №197). Отсутствует

Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
зона охраны объектов культурного наследия	Зона охраны присутствует. Объект культурного наследия (памятник археологии) - Нижегородка-6, селище
придорожные полосы автомобильных дорог	Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.
приаэродромная территория	<u>Зона границ приаэродромной территории АО "Международный аэропорт УФА"</u> Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 18.08.2020г. № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» установлена приаэродромная территория, а также

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

Лист

37

установлены ограничения использования земельных участков и земель, попадающих под действие вышеуказанной территории.

На приаэродромной территории аэродрома «Уфа» выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- **первая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- **вторая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- **третья подзона**, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262;

- **четвертая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- **пятая подзона**, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ-116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов в случаях происшествия техногенного характера на опасных производственных объектах.

- **шестая подзона**, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- **седьмая подзона**, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются Росавиацией при установлении соответствующей приаэродромной территории аэродрома АО «Международный аэропорт «Уфа» с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В границах приаэродромной территории расположены все населенные пункты сельского поселения.

зонаохраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Критически важными объектами (КВО) являются объекты, нарушение (или прекращение) функционирования которых может привести к потере управления, разрушению инфраструктуры, необратимому негативному изменению (или разрушению) экономики страны, субъекта или административно-территориальной единицы, существенному ухудшению безопасности жизнедеятельности населения, проживающего на данных территориях, на длительный период времени.

Могут устанавливаться в отношении железнодорожных мостов на железнодорожных линиях общего пользования в целях обеспечения антитеррористической защищенности и нормального функционирования объекта, а также других объектов, относимых к перечню критически важных объектов Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 23.03.2006 г. №411-р). В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности Российской Федерации и президиума Государственного совета Российской Федерации от 13.11.2003 «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населения страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5е) в целях повышения защищенности критически важных объектов и в связи с возрастанием террористической опасности на каждый критически важный объект должен быть разработан План повышения защищенности критически

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

38

	важного объекта (ППЗКВО). В рамках обеспечения функционирования запретной зоны проводятся инженерно-технические мероприятия, включающие в себя огораживание, установление охранных сигнальных систем и систем наблюдения, строительство помещений для размещения личного состава, осуществляющего охрану объекта. Отсутствует
охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 №33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта. Зоны охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий в соответствии с утвержденными регламентами использования территорий. Отсутствует
водоохранная (рыбоохранная) зона	Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а так же сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.
прибрежная защитная полоса	В соответствии с Водным кодексом
округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Использование участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода (геометризованного блока недр), регулируется условиями заключенного лицензионного соглашения. Условия пользования недрами, предусмотренные в лицензии, сохраняют свою силу в течение оговоренных в лицензии сроков либо в течение всего срока ее действия. Изменения этих условий допускается только при согласии пользователя недр и органов, предоставивших лицензию, либо в случаях, установленных законодательством. Недропользователь имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода (ч. 5 ст. 22 ФЗ «О недрах»).
зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории строительства, строительства промышленных объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а так же территорий, которых они расположены. В соответствии с утвержденным проектом границ зон санитарной охраны водозабора. Территория сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский Район Республики Башкортостан расположена в границах зоны санитарной охраны Затонского водозабора и водопровода МУП «Уфаводоканал».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

зонызатопления подтопления	Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок. Проектируемая территория подвержена затоплению паводковыми водами.
санитарно-защитная зона	Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены по документу "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32.
зонаограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Отсутствует
зонанаблюдения	Отсутствует
зонабезопасности сособым правовымрежимом	Отсутствует
рыбохозяйственная заповедная зона	Отсутствует
охранная зона гидроэнергетического объекта	Отсутствует

Зоны месторождений полезных ископаемых

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а так же в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Месторождения, на которых осуществляется добыча полезных ископаемых, относятся к опасным промышленным объектам. Согласно "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32 карьеры по добыче полезных ископаемых (известняк и т.п.) относятся к IV классу опасности (, для которых устанавливается СЗЗ шириной 100 м (для III класса — 300 м) от внешних границ горного отвода.

На проектируемой территории отсутствуют месторождения полезных ископаемых ОПИ.

Зонами акустического дискомфорта являются территории, на которых ожидаемый уровень звука превышает допустимый по санитарным нормам. При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примыкающих территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток. В этой зоне не рекомендуется размещать жилую застройку, а при размещении общественно-деловой застройки необходимо обеспечивать звукоизоляцию.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог. Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей устанавливается в размере не менее **100 м.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							40

Величина санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее для дорог:

- I, II, III категорий до жилой застройки — **100 м**, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — **50 м**;

- IV категории до жилой застройки — **50 м**, до садоводческих огороднических, дачных объединений — **25 м**.

Присутствуют.

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», требований к магистральным трубопроводам и т.п.

Согласно "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. ВЛ 550 кВ, 220 кВ и 110 кВ, санитарный разрыв от которых составляет **20 м** по обе стороны от ВЛ.

Перечень опасных природных явлений

№	Наименование ОЯ	Определения, характеристики и критерии ОЯ
1	Метеорологические явления	
1.1	Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с.
1.2	Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более.
1.3	Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее минуты) усиление ветра до 25 м/с и более.
1.4	Сильный ливень	Сильный ливневой дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 часа.
1.5	Очень сильный дождь, Очень сильный дождь со снегом, Очень сильный мокрый снег, Очень сильный снег с дождём	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в ливнеопасных (селеопасных) горных районах – 30 мм) за период времени не более 12 часов.
1.6	Очень сильный снег	Значительные твёрдые осадки (снег, ливневой снег) с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 12 часов.
1.7	Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 часа) с количеством осадков не менее 100 мм (в ливнеопасных районах с количеством осадков менее 60 мм) за период времени более 12 часов, но менее 48 часов, или 120 мм за период времени более 2 суток.
1.8	Крупный град	Град диаметром более 20 мм
1.9	Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождающийся выпадением снега из облаков) сильным ветром (со средней скоростью более 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м и продолжительностью не менее 12 часов.
1.10	Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счёт скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 часов.
1.11	Сильное гололёдно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололёдного станка: гололёда (диаметром более 20 мм); сложного отложения или мокрого (замерзающего)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							41

		снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметром не менее 50 мм.
1.12	Сильный мороз	В период с ноября по март температура может опускаться ниже -40°C.
1.13	Аномально холодная погода	В период с октября по март в течение 5 дней и более значение средне-месячной температуры воздуха ниже климатической нормы на 14°C и более
1.14	Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха достигает +38°C
1.15	Аномально жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение средне-суточной температуры воздуха выше климатической нормы на 10°C и более
1.16	Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000°C по формуле Нестерова)
2	Агрометеорологические	
2.1	Заморозки	Понижение температуры воздуха и/или поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°C на фоне продолжительных средних суточных значений температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая, приводящее к их повреждению, а также к частичной или полной гибели урожая.
2.2	Переувлажнение почвы	В период вегетации сельскохозяйственных культур в течение 20 дней (в период уборки урожая в течение 10 дней) состояние почвы на глубине 10-12 см по визуальной оценке увлажнённости оценивается как липкое или текучее; в отдельные дни (не более 20% продолжительности периода) возможен переход почвы в мягкопластичное или другие состояния.
2.3	Раннее появление или установление снежного покрова	Появление или установление снежного покрова (в том числе временного) любой величины раньше средних многолетних сроков на 10 дней и более.
2.4	Промерзание верхнего (2 см) слоя почвы	Раннее (раньше средних многолетних сроков на 10 дней и более) промерзание верхнего слоя почвы продолжительностью не менее 3 дней.
2.5	Низкие температуры воздуха при отсутствии снежного покрова или при его высоте менее 5 см, приводящие к вымерзанию посевов озимых.	Понижение температуры воздуха ниже -25°C при отсутствии снежного покрова или понижение температуры воздуха ниже -30°C при высоте снежного покрова менее 5 см, обуславливающее понижение температуры на глубине узла кущения растений ниже критической температуры вымерзания, приводящее к изреженности и/или полной гибели озимых культур.
2.6	Сочетание высокого снежного покрова и слабого промерзания почвы, приводящее к выпреванию посевов озимых	Длительное (более 6 дней) залегание высокого (более 30 см) снежного покрова при слабо промёрзшей (до глубины менее 30 см) или талой почве. При этом минимальная температура почвы на глубине 3 см удерживается от -1°C и выше, что приводит к частичной или полной гибели посевов озимых культур.
2.7	Ледяная корка	Слой льда на поверхности почвы (притёртая ледяная корка) толщиной 2 см и более, залегающая 4 декады и более в период зимовки озимых культур.
3	Гидрологические	
3.1	Половодье	Высокие уровни воды – ежегодный подъём уровня воды в реках, вызываемый таянием снега и льда до отметок, при которых происходит выход воды из берегов.
3.2	Заторы, зажоры	Скопления льда, шуги с включением мелкобитного льда в русле реки, вызывающее стеснение водного сечения и связанный с этим подъём уровня воды.
3.3	Паводок	Высокий уровень воды возникающий нерегулярно от сильных дождей до отметок.

Охрана окружающей среды.

Структура природопользования в территориальном аспекте включает в себя три основных составляющих: антропогенный каркас; экологический каркас; буферная зона экологического каркаса.

Антропогенный каркас включает в себя основные источники антропогенного воздействия: застроенные территории; транспортные коридоры, ЛЭП; объекты специального назначения. Суммарная доля всех интенсивно освоенных территорий не превышает 10% территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист
										42
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Локальные и линейные источники связаны в единую планировочную структуру. В пределах антропогенного каркаса природные комплексы преобразованы безвозвратно к исходному состоянию. Территории, входящие в него, характеризуются интенсивным режимом природопользования.

Экологический каркас включает в себя: особо охраняемые природные территории; экологические коридоры: реки, водоохранные зоны; защитные леса. Территории, входящие в состав экологического каркаса, характеризуются охранным режимом природопользования с ограничением (или запрещением) в их пределах различных видов хозяйственной деятельности. Территория экологического каркаса не подлежит уменьшению, но при необходимости может быть увеличена. Элементы экологического каркаса имеют как линейный (водоохранные зоны, защитные леса) так и площадной (ООПТ) характер и, соединяясь в единую систему, служат основой для поддержания экологического равновесия. Экологический каркас выполняет средозащитные и санитарно-гигиенические функции. На территории экологический каркас представлен водоохранными зонами, защитными лесами.

Буферная зона экологического каркаса включает в себя: пашни, садоводства; болотные угодья; луга; эксплуатационные леса. Эта зона характеризуется экстенсивным режимом природопользования, а источники антропогенного воздействия, расположенные в ней, оказывают менее интенсивное воздействие на окружающую среду, чем в антропогенном каркасе. Кроме того, проводимая в буферной зоне экологического каркаса хозяйственная деятельность не приводит к необратимым преобразованиям природных комплексов. Буферная зона экологического каркаса в определённой мере способствует поддержанию экологического равновесия, благодаря высокому проценту его залесённости. Вследствие двойственности своего характера, буферная зона экологического каркаса может служить резервом в случае необходимости увеличения территории антропогенного или экологического каркасов.

Глава IV.

Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Развитие населенных пунктов сельского поселения Zubovskiy сельсовет планируется в соответствии со сложившимися планировочными структурами. Преимущественные направле-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							43
Инв. № подл.							
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

Глава IV.

Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Развитие населенных пунктов сельского поселения Zubovskiy sel'sovet planiruetsya v sootvetstvii so slozhivshimisya planirovochnymi strukturami. Preimushchestvennye napravle-

ния развития выбраны с целью наиболее интенсивного использования свободных территорий. Генеральным планом предлагается дальнейшее упорядочение застройки с развитием общественных центров, благоустройством, инженерным обеспечением.

4.1. Прогноз социально-экономического развития

Для диверсификации экономики района, создания новых рабочих мест, повышения привлекательности территории для инвестиций и увеличения поступления в местный бюджет налоговых доходов необходимо решить ключевые проблемы в сфере промышленного производства и строительства, а именно:

1. Необходимость построения эффективной маркетинговой стратегии предприятий промышленности района, которая позволила расширить ареал сбыта собственной продукции и объем подрядных работ.

2. Осуществление инвестпроектов, предусматривающих создание промышленных площадок и новых производств, мини-цехов по переработке сельхозпродукции и местного сырья.

3. Низкая доля участия строительных предприятий в торговых процедурах и других муниципалитетов.

4. Необходимость обновления материально-технической базы в предприятиях пищевой промышленности и внедрения инновационных технологических линий, увеличивающих ассортимент собственной продукции.

Для развития поселения необходимо создание эффективной структуры экономики по улучшению инвестиционного климата и созданию новых производств при укреплении позиций и модернизации уже существующих базовых секторов экономики.

Поселение должно стать комфортным и безопасным для проживания всех категорий сельчан; система жилищно-коммунального хозяйства должна выйти на качественно новый уровень, обеспечена экологическая безопасность жизнедеятельности.

В рамках стратегических направлений должны быть решены задачи:

- сохранение и приумножение численности населения;
- создание условий для технологической модернизации базовых секторов экономики;
- создание благоприятных условий развития бизнеса;
- создание новых рабочих мест;
- повышение эффективности использования пространства поселения;
- повышение деловой активности населения;
- увеличение использования потенциала агропромышленного комплекса;
- развитие общественной инфраструктуры;
- повышение уровня финансовой самодостаточности.

Производственное и коммунальное строительство.

Проектом предлагается ликвидация предприятий, расположенных в селитебной зоне населенных пунктов.

В проекте учтены все ранее разработанные проекты планировок и межевания производственных, коммунально-складских и территории размещения коммерческих предприятий. Объекты размещены в соответствии с проектной документацией.

Расчёт потребности в складских территориях (для обслуживания населения поселения)

таблица а)

№№	Наименование складов	Един. из-мер.	Ёмкость складов		Размеры земельных участков, кв.м	
			норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок	норматив на 1 тыс. чел.	Требуется расч. срок
1	2	3	4	5	6	7
1	Склады общетоварные					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							44

1.1.	Продовольственных товаров	кв.м	19	555,56	60	1754,4
1.2.	Непродовольственных товаров	«	193	5643,32	580	16959,2
	Итого	«	212	6198,88	640	18713,6
2	Склады специализированные					
2.1	Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.)	тонн	10	292,4	25	731,0
2.2.	Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	«	90	2631,6	380	11111,2
	Итого	«	100	2924,0	405	11842,2
3	Склады стройматериалов и твёрдого топлива					
3.1.	Склады стройматериалов (потребительск.)	кв.м	-	-	300	8772,0
3.2.	Склады твёрдого топлива					
3.2.1	- угля	«	-	-	300	8772,0
3.2.2	- дров	«	-	-	300	8772,0
	Итого				900	26316,0
	Всего земель					56871,8 или 5,69га

Объекты инженерного обеспечения размещаются в соответствии с проектами застройки, биологические очистные сооружения запроектированы севернее с.Зубово (уточняется по рабочим проектам).

Генеральным планом предлагается следующие мероприятия для развития сельского поселения:

1. Размещение гостинично-делового комплекса с объектами инженерной инфраструктуры, логистическим комплексом общей площадью 14,99га на основе земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:061203:636, 02:47:061203:639 и 02:47:061203:640. Обоснование выбранного варианта размещения объекта:

1)площадная характеристика территории основана на расчетных показателях количества трудовых ресурсов поселения;

2) развитие экономического потенциала поселения на основе программы социально-экономического развития района;

3) инвестиционная привлекательность территории, благодаря близости транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;

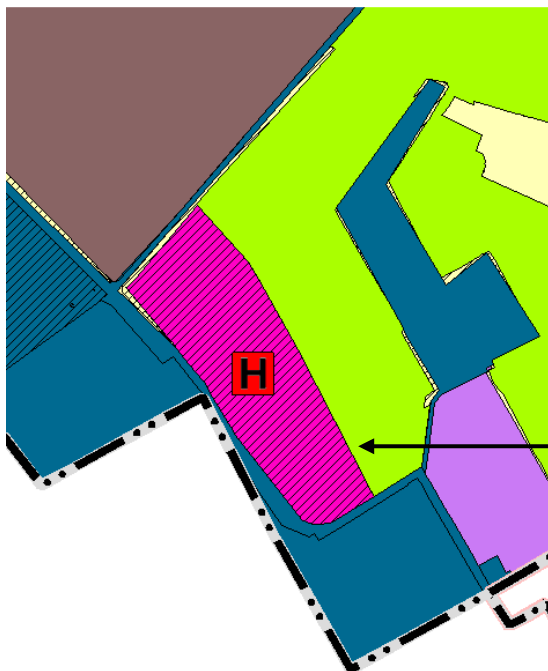
5)иных вариантов размещения не имеется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

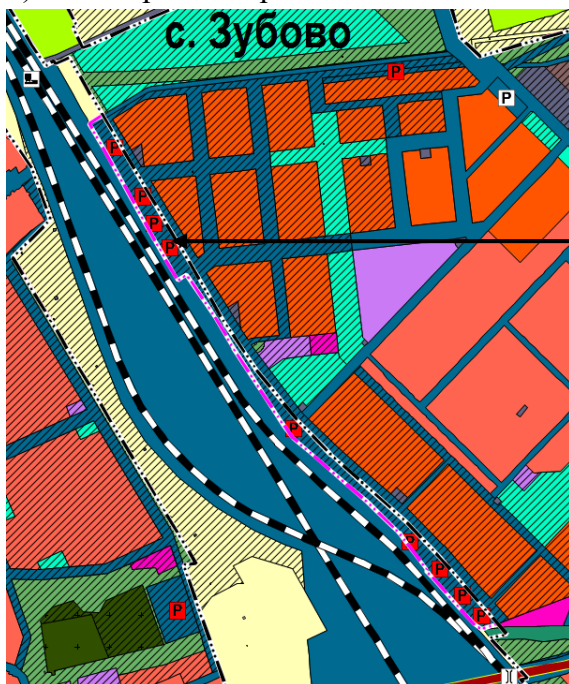
45



размещение гостинично-делового комплекса с объектами инженерной инфраструктуры, логистическим комплексом

2. Развитие жилищного строительства (организация мест хранения личного транспорта населения) общей площадью 6,05га на основе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060601:567. Обоснование выбранного варианта размещения объекта:

- 1) данная территория требуется по расчетным показателям динамики населения;
- 2) учитывались решения «Проекта планировки и проект межевания земельного участка в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (утв. Постановлением Администрации Зубовского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 576 от 09.10.18)
- 3) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории;
- 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;
- 5) иных вариантов размещения не имеется.



Зона транспортной инфраструктуры иных видов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

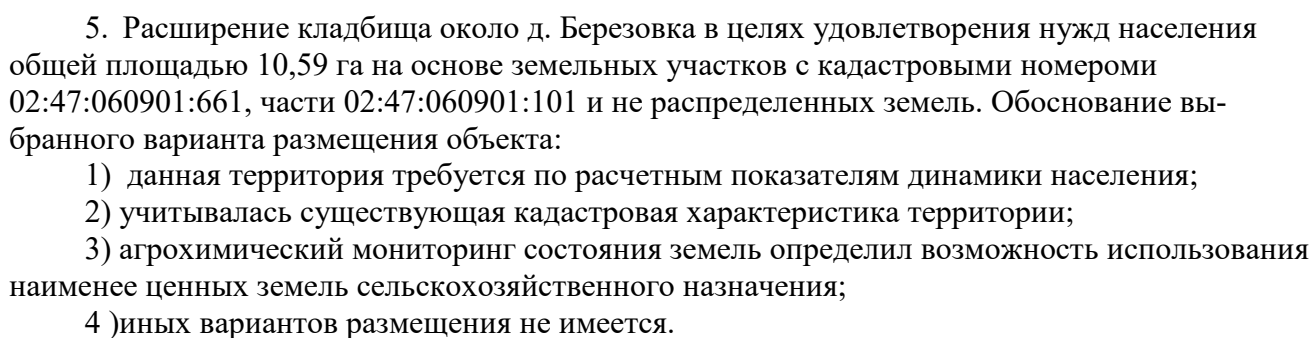
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

46

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------



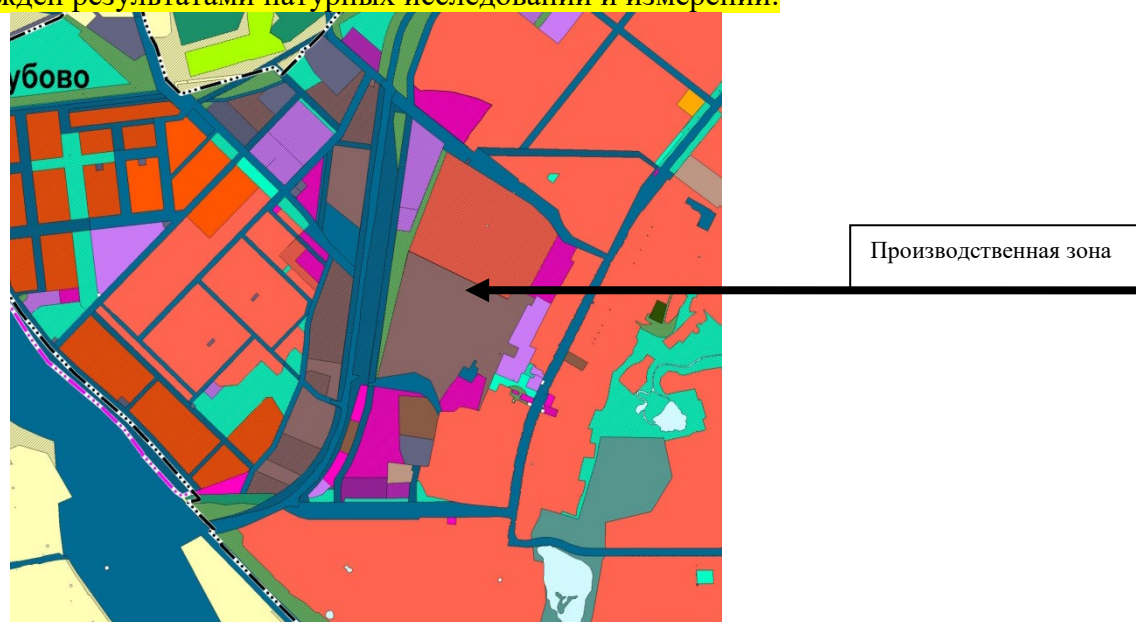
- 1) данная территория требуется по расчетным показателям обеспеченности рабочими местами трудовых ресурсов населения поселения;
- 2) учитывались решения «Генерального плана сельского поселения Zubovskiy selsoviet MR Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan» с последними внесениями изменений (утв. Решением Совета СП Zubovskiy selsoviet MR Ufimskiy rayon RB №122 от 28.07.2020г.)
- 3) инвестиционная привлекательность территории;
- 4) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории;

5) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;

6) иных вариантов размещения не имеется.



8) восстановление первоначальной версии генерального плана (утвержденного Решением Совета сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan №221 от 10 июля 2014г) в части включения земельного участка с кадастровым номером 02:47:060601:99 всей его площади в проектируемую производственную зону с размещением на ее территории предприятий V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией. В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изм. от 28.02.2022г) главой 7 таблицей 7.1 разделом 14 п.14.5.1 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны может составить 50м. В соответствии с п.2.1 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

50

4.2. Численность населения. Трудовые ресурсы

Численность населения Зубовского поселения составляет на начало 2021г. составляет 13493чел. Динамика численности населения поселения по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице:

таблица а)

Населённый пункт	1989 г. пере- пись	2002 г. пере- пись	2008г.	2010 г. пере- пись	2012 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2021 г.
с.Зубово	833	1375	2552	2042	2620	6125	6171	6658	7874
д.Берёзовка	186	137	156	115	152	171	170	166	156
с.Лебяжий	97	146	440	290	610	819	818	789	721
с.Нижегородка	1729	2075	3025	2541	2895	3649	3585	3496	3250
СНТ (сады)						962	986	1138	1492
Численность насе- ления, всего чел.	2845	3733	6173	4988	6277	11726	11730	12247	13493

Численность населения села увеличилась с 2010 г. по 2020 г. почти в 2,5 раза. Рост численности населения носит в основном механический характер. Динамика естественного прироста показывает небольшой естественный прирост населения.

Динамика естественного движения населения

таблица б)

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018г.	2019 г.	2020 г.
Численность родившихся	136	118	99	126	147	177
Численность умерших	46	46	47	68	68	70

Динамика миграции населения

таблица в)

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019г.	2020г.
Численность прибывших	641	286	514	1391	1892	1922
Численность прибывших временно	997	992	998	174	266	182
Численность убывших	219	268	272	408	1028	569

Далее приведён прогноз возрастного состава населения.

Возрастной состав населения, чел.

таблица г)

Возрастные группы	Существующее по- ложение%%	Прогноз расч.срок 2034г.
Моложе трудоспособного возраста	18,5	19,0
В трудоспособном возрасте	63,4	63,0
Старше трудоспособного возраста	18,1	18,0
Всего	100,0	100,0

Прогнозируется увеличение численности населения моложе трудоспособного возраста.

На расчетный срок прогнозируется увеличение численности населения поселения. Д.Берёзовка, находящаяся в зоне действия аэропорта «Уфа» подлежит выносу.

Проектная численность населения по населённым пунктам

таблица д)

Населённый пункт	Население сущ. тыс.чел.	Население проект, тыс.чел.2034г.расч. срок
1	2	3
с.Зубово	7,874	23,39
д.Берёзовка	0,156	0
с.Лебяжий	0,721	0,60
с.Нижегородка	3,250	3,76
СНТ (садовые товарищества)	1,492	1,49
Всего	13,493	29,24

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общая прогнозная численность населения поселения на расчетный срок составит **29,24тыс.чел.**

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 63 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях. Большая часть населения работает в г.Уфе и Уфимском районе.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории поселения, население на расчётный срок обеспечивается рабочими местами.

4.3. Объёмы строительства.

4.3.1. Жилищное строительство.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом ранее разработанной и утвержденной проектной документации на стадии проектов планировки и проектов межевания. Объёмы нового строительства рассчитаны по укрупненным показателям. Жилищная обеспеченность в новой застройке принята: ИЖС – 45 кв.м/чел, блокированная застройка – 30 кв.м/чел, секционная застройка - 25 кв.м/чел. На первую очередь включены ранее розданные (свободные от застройки) участки и участки начатого строительства. Структура жилищного строительства по типу застройки определилась на основе ранее разработанной и утвержденной проектной документации.

Основные объёмы нового жилищного строительства размещаются на свободных территориях в с.Зубово. Территории резерва для жилищного строительства за пределами расчётного срока ввиду отсутствия свободных территорий не предусмотрены. Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 485,24 тыс. кв.м.

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объёмы реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется. Далее в табличной форме даны объёмы жилищного строительства по типу застройки.

Наименование застройки	Расчётный срок			Население, тыс.чел.	
	Жилой фонд тыс.кв.м/ тыс. квартир, шт.	Новое стр.-во тыс.кв.м/ тыс. квартир, шт.	Всего тыс.кв.м/ тыс. квартир, шт.	Сущ. 2020г.	Расч. срок 2034г.
1	2	3	4	5	6
1.с.Зубово всего	554,70 /9,249	224,01/ 5,33	778,71/ 14,579	7,874	23,39
в том числе:					
-индивидуальная и сблокированная 2х квартирная застройка с участками	316,82/ 2,326	66,09/ 0,540	382,91/ 2,866	4,764	7,66
-блокированная (более 2х квартир)	15,03/ 0,192	0	15,03/ 0,192	0,52	0,50
-секционная застройка (4,6 эт.) с.Зубово	222,85/ 6,731	157,92/ 4,79	380,77/ 11,521	2,59	15,23
2.д.Берёзовка	0	0	0	0,156	0
-индивидуальная застройка с участками					
3.с.Лебяжий	20,88/ 0,261	0	20,88/ 0,261	0,721	0,60
-индивидуальная застройка с участками					

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							52

Наименование застройки	Расчётный срок			Население, тыс.чел.	
	Жилой фонд тыс.кв.м/ тыс. квартир, шт.	Новое стр.-во тыс.кв.м/ тыс. квартир, шт.	Всего тыс.кв.м/ тыс. квартир, шт.	Сущ. 2020г.	Расч. срок 2034г.
1	2	3	4	5	6
4.с.Нижегородка всего	143,45/ 1,393	16,21/ 0,14	159,66/ 1,533	3,250	3,76
в том числе:					
-индивидуальная и блокированная 2х квартирная застройка с участками	125,41 /1,043	14,65/ 0,12	140,06/ 1,163	2,740	3,11
-блокированная (более 2х квартир)	1,56/ 0,02	1,56/ 0,02	3,12/ 0,04	0	0,10
-секционная застройка (2-3 эт.)- с.Нижегородка	9,28/ 0,19	0	9,28/ 0,19	0,27	0,31
-секционная застройка (6 эт.)- с.Нижегородка	7,2/ 0,14	0	7,2/ 0,14	0,24	0,24
5. СНТ(постоянно проживающие в садовых товариществах в домах с участками)	31,45/ 0,629	0	31,45/ 0,629	1,492	1,49
Зубовский сельсовет всего	750,48/ 11,532	240,22/ 5,47	990,7/ 17,002	13,493	29,24
в том числе:					
-индивидуальная и блокированная 2х квартирная застройка с участками	494,56/ 4,259	80,74/ 0,66	575,3/ 4,919	9,873	12,86
-блокированная (более 2х квартир)	16,59/ 0,212	1,56/ 0,02	18,15/ 0,232	0,52	0,6
-секционная застройка	239,33/ 7,061	157,92/ 4,79	397,25/ 11,851	3,1	15,78

4.3.2. Культурно-бытовое строительство.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» на прогнозную численность населения.

Основным принципом, заложенным в проектную систему обслуживания, является приближение объектов обслуживания к местам проживания людей.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения. с.Зубово является центром местной системы расселения. Соответственно размещаются объекты культурно-бытового и социального обслуживания.

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчеты сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

С.Зубово развивается как центр местной системы расселения. В селе кроме объектов повседневного обслуживания размещаются объекты эпизодического и периодического обслуживания населения всего поселения.

За объездной автодорогой размещаются объекты районного значения.

На территории Зубовского сельского поселения предусмотрена территория под строительство объекта регионального значения инфекционной больницы на 470 коек.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							53

На первую очередь строительства включены объекты повседневного обслуживания застраиваемых жилых кварталов.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания местного значения

таблица а)

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ./сущ. со-хран.	Новое стр-во всего	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, min.га	Объекты местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения народного образования									
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	1608	590/590	1020	1610	3,8	с.Зубово (1х360, 1х185, 1х180, 1х140, 1х75) с.Нижегородка (1х60, 1х20)
2	Общеобразовательные школы	учащ.	144	4211	1020/830	3382	4212	6,5	с.Зубово (500,2х1265) с.Нижегородка (352)
3	Внешкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн.	421	-	421	421	Встр.	с.Зубово (ДК)
Учреждения здравоохранения									
1	Дневной стационар	коек	по заданию	100	-	100	100	встр.	При поликлинике с.Зубово
2	Поликлиники	пос/см	по заданию	600	-	600	600	1,0	с.Зубово
3	Подстанция скорой помощи	а/м	1 на 10тыс. чел.	2	-	2	2	0,2	с.Зубово
Учреждения социального обеспечения									
1	Учреждения социального обслуживания	объект	1 на с/с	1	-	1	1	0,5	с.Зубово
Спортивные и физкультурные сооружения									
1	Спортивные помещения (залы) всего	м ² площ. пола	160	4678	350/350	4328	4678	Встр.	с.Зубово
2	Бассейны крытые общего пользования	м ² зерк воды	25	731	731/731	-	731	-	
Учреждения культуры и искусства									
1	Клубы	посет. мест	80	2339	-	2339	2339	1,0+встр	с.Зубово (ДК)
2	Видеозалы	мест	25	731	-	731	731	Встр.	с.Зубово
3	Библиотеки	тыс. ед.	7,5	219,3	63,75/63,75	155,55	219,3	Встр.	с.Зубово

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							54
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ./сущ. со-хран.	Новое стр-во всего	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, min.га	Объекты местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		хран.							
Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания									
1	Магазины, всего	м ² торг. пл.	300	8772	2500/2500	6272	8772	2,5	с.Зубово с.Нижегородка с.Лебяжий
2	Рынки	«	24	702	-	702	702	0,5	с.Зубово
3	Предприятия общественного питания	мест	40	1170	150/150	1120	1170	Встр.	с.Зубово с.Нижегородка
4	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	205	25/25	180	205	Встр.	с.Зубово с.Нижегородка с.Лебяжий
5	Бани (сауны)	мест	7	205	-	205	205	Встр.	с.Зубово
Прочие учреждения									
1	Отделение связи	объект	2 на с/с	2	2/2	-	2	-	
2	Филиалы банков	объект	«	2	1/1	1	2	Встр.	с.Зубово с.Нижегородка
3	Юридические консультации	раб. место	1 юр. на 10 тыс. чел.	1	-	1	1	Встр.	с.Зубово с.Нижегородка
4	Пункты охраны порядка	объект	2 на с/с	2	-	2	2	Встр.	с.Зубово с.Нижегородка
5	ЖЭО(базы)	объект	1 на с/с	1	-	1	1	1,0	с.Зубово
6	Гостиницы	мест	6	175	-	175	175	1,0	с.Зубово
7	Пожарное депо	объект	1	1	-	1	1	-	с.Зубово

Перечень объектов, предусмотренный генеральным планом

Объекты образования и науки

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТО	Местоположение, адресное описание	Подтип общеобразовательной организации	Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	Источники данных	Примечание	Значение объекта	Статус объекта
1	Муниципальное Общеобразовательное бюджетное учреждение Центр образования Знание	8065242 0101	бульвар Знаний, 1, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Среднего общего образования	Реализующая программы дошкольного образования	640	4891, 79	[2]	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Средняя общеобразовательная	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим-	Начального общего, основного	-	500	-	-	-	Местное значение	Планируемый к рекон-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

55

	школа		ский район	общего и среднего общего образования						че- ние посе- ле- ния	струкции
3	Детский сад Мир Дет- ства-Лучик Счастья, АНО ДО	8065242 0101	ул.Луганская 53а, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	-	-	30	-	-	-	Иное зна- че- ние	Суще- ствую- щий, ре- конструи- руемый, строящий- ся
4	Детский сад Одуванчик	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	-	-	260	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Суще- ствую- щий, ре- конструи- руемый, строящий- ся
5	Детский сад	8065242 0101	бульвар Знаний, 1, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	-	-	160	4891, 79	[2]	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Суще- ствую- щий, ре- конструи- руемый, строящий- ся
6	Нижего- родская школа	8065242 0111	с.Нижегород ка, СП Зу- бовский сс, Уфимский район	Среднего общего образования	-	190	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Суще- ствую- щий, ре- конструи- руемый, строящий- ся
7	Детский сад №21 Сказка	8065242 0111	с.Нижегород ка, СП Зу- бовский сс, Уфимский район	-	-	140	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Суще- ствую- щий, ре- конструи- руемый, строящий- ся
8	Школа	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	-	1265	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к размеще- нию
9	Школа	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	Реализу- ющая програм- мы до- школьно- го обра- зования	1265	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к размеще- нию
10	Детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфим- ский район, Республика Башкорто- стан	-	-	180	812,2 8	[1]	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к размеще- нию
11	Детский сад	8065242 0101	Башкорто- стан респ, р-н Уфимский, с/с Зубов- ский, с Зубо- во	-	-	360	-	-	-	Мест ное зна- че- ние посе- ле- ния	Планиру- емый к размеще- нию
12	Детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский	-	Реализу- ющая	140	-	-	-	Мест ное	Планиру- емый к

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

56

			сс, Уфимский район		программы дошкольного образования					значения поселения	размещению
14	Детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	75	447,16	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
15	Частный детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	120	519,12	[1]	-	Иное значение	Планируемый к размещению
16	Частный детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	120	2123,04	[1]	Во восточных помещениях	Иное значение	Планируемый к размещению
17	Частный детский сад	8065242 0101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	60	1123,4	[1]	Во восточных помещениях	Иное значение	Планируемый к размещению
18	Школа	8065242 0111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	-	352	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
19	Детский сад	8065242 0111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район	-	Реализующая программы дошкольного образования	60	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
20	Дошкольное образовательное учреждение	8065242 0111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	20	750,6	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

[1] Проект планировки и проект межевания земельного участка в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (утв. Постановлением Администрации Зубовского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 576 от 09.10.18)

[2] Фактическая реализация ИПП и ПМ земельного участка в с. Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (утв. Постановлением Администрации Зубовского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 576 от 09.10.18)

Объекты здравоохранения

Номер согласно Положению о территории	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид	Мощность медицинской организации,	Общая площадь здания,	Источники данных	Примечание	Значение объекта	Статус объекта
---------------------------------------	----------------------	-----------	-----------------------------------	-----	-----------------------------------	-----------------------	------------------	------------	------------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

57

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

альном планировании					кол-во пос. в сме-ну/кол-во ко-ек/мест/е д. авто.	ком-плекса зда-ний, кв. м				
1	Амбула- тория	80652420101	с.Зубово, СП Зубов-ский сс, Уфимский район, Рес-публика Башкорто-стан	-	-	-	-	-	Местное значе-ние поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струи-руемый, строя-щийся
2	Обособ-ленное подраз-деление "Клини-ко-диагно-стиче-ский инфек-ционный центр"	80652420101	450520, Уфимский муници-пальный район, село Зубово, ул. Электроза-водская, 11	Центр (в том числе дет-ский), специ-ализирован-ный центр (кроме отне-сенных к медицин-ским органи-зациям осо-бого типа)	-/470/-/	16000	-	Филиал Государ-ственное бюджет-ное учре-ждение здраво-охранения Ресубли-канская клиниче-ская ин-фекцион-ная боль-ница	Регио-нальное значе-ние	Суще-ствующий, рекон-струи-руемый, строя-щийся
3	Аптека Фарм-ленд	80652420101	с.Зубово, СП Зубов-ский сс, Уфимский район, Рес-публика Башкорто-стан	-	-	-	-	-	Местное значе-ние поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струи-руемый, строя-щийся
4	Аптека "Ваше здоро-вье"	80652420101	ул. Бориса Перина 1, с.Зубово, СП Зубов-ский сс, Уфимский район, Рес-публика Башкорто-стан	-	-	40	[1]	-	Местное значе-ние поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струи-руемый, строя-щийся
5	Аптека Дауа-Вита	80652420111	с.Нижегород-ка, СП Зу-бовский сс, Уфимский район, Рес-публика Башкорто-стан	-	-	-	-	-	Местное значе-ние поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струи-руемый, строя-щийся
6	Поли-клиника	80652420101	с.Зубово, СП Зубов-ский сс, Уфимский район, Рес-публика Башкорто-стан	Амбулато-рия, в том числе вра-чебная	200/-/-/	2123,04	[1]	-	Местное значе-ние поселе-ния	Плани-руемый к раз-меще-нию
7	Поли-клиника	80652420101	с.Зубово, СП Зубов-ский сс, Уфимский район, Респ. Башкорто-стан	Поликлиника	500/-/100/-	-	-	-	Местное значе-ние поселе-ния	Плани-руемый к раз-меще-нию
8	ФАП	80652420101	с.Зубово, СП Зубов-ский сс, Уфимский район, Рес-публика Башкорто-	Фельдшер-ско-акушерский пункт	-	125,3	-	-	Местное значе-ние поселе-ния	Плани-руемый к раз-меще-нию

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

58

			стан							
9	Скорая помощь	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	-/-/-/2	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
10	Стоматология	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Поликлиника	200/-/-/-	282,87	[1]	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
11	Частная клиника	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Больница (в том числе детская)	-/100/-/-	2123,04	[1]	-	Иное значение	Планируемый к размещению
12	Частная клиника	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Больница (в том числе детская)	-/100/-/-	297,36	[1]	-	Иное значение	Планируемый к размещению
13	Частная клиника	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Больница (в том числе детская)	-/100/-/-	282,87	[1]	-	Иное значение	Планируемый к размещению
14	Аптека	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	40	[1]	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
15	Аптека	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	182,87	[1]	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
16	Аптека	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	40	[1]	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
17	Аптека	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, РБ	-	-	40	[1]	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
18	Аптека	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	40	[1]	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

59

			стан							
19	Аптека, Оптика	80652420111	с.Нижегородка, СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	1052,82	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

[1] Проект планировки и проект межевания земельного участка в с. Zubово сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (утв. Постановлением Администрации Zubовского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 576 от 09.10.18)

Объекты культуры и искусства

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа	Вместимость, читательских, посещательских, зрительских мест	Общая площадь здания, комплекса зданий, кв. м	Источники данных	Примечание	Значение объекта	Статус объекта
1	Дом культуры с.Зубово	80652420101	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Zubовский, с. Zubово, ул. Центральная, д. 77/2	Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	СДК	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район	Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал	2350	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
3	Дом детского творчества	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район	Иной объект культурно-досугового (клубного) типа	50	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
4	Помещение для культмассовой работы, досуга, любительской деятельности	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Клуб, в т. ч. клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	-	1983,04	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
5	Помещение для культмассовой	80652420101	с.Зубово, СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика	Клуб, в т. ч. клуб и (или)	-	436,07	-	-	Местное значение	Планируемый к размещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

60

	работы, досуга, любительской деятельности		Башкортостан	культурно-досуговый комплекс сельского поселения					поселения	
6	Помещение для культмассовой работы, досуга, любительской деятельности	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Клуб, в т. ч. клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	-	260	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
7	Культурно-досуговый комплекс	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Социально-культурный, культурно-досуговый комплекс	-	3456,5	-	Помещение для культмассовой работы, досуга, любительской деятельности; спортивно-тренижерный зал повседневного обслуживания.	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
8	Объект культурно-досугового типа	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Иной объект культурно-досугового (клубного) типа	-	-	[1]	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

[1] Пост. Администрации СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район №200 от 19.10.2020 "Об утв. ПП и ПМ части квартала 02:47:060303 и территории ЗУ с кад. №02:47:060303:191 и 02:47:060303:207 с. Нижегородка СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ"

Объекты физкультурного и спортивного назначения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип спортивного сооружения	Площадь пола залов/плоскостных сооружений, кв. м	Значение объекта	Статус объекта
1	Стадион	80652420101	с.Зубово Зубовский сельсовет, Уфимский район	Плавательный бассейн (крытые и открытые общего пользования)	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Стадион	80652420101	с.Зубово Зубовский сельсовет, Уфимский район	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Каток	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

61

				поля)			
4	Спортком-плекс	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	1500,00	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
5	Ледовый дворец	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Крытый спортивный объект с искусственным льдом, ледовая арена	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	2450,00	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
7	Спортивное сооружение	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	30188,14	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
8	Спортивная площадка	80652420111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	2000,00	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
9	Спортивная площадка	80652420111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	1000,00	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
10	Спортивная площадка	80652420111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	2000,00	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Прочие объекты обслуживания

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип	Источники данных	Значение объекта	Статус объекта
1	Магазин Алексеевский	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торговый-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Кафе	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Объект общественного питания	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Кулинария	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Объект общественного питания	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Магазин Байрам	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торговый-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Администрация сельского поселения	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Органа местного самоуправления муниципального	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

62

				района, городского округа, поселения городского округа с внутригородским делением, внутригородского района, внутригородской территории (внутригородского муниципального образования)			
6	Магазин Магнит	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Рынок строительных товаров	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Розничный рынок, ярмарка	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Магазин "Магнит"	80652420101	ул. Обьездная, 21, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Магазин Светофор	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	"Планета Запчастей"	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Иной объект торговли, общественного питания	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	Пекарня	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Объект общественного питания	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
12	"Эко Пышка"	80652420101	ул. Бориса Перина 1, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект общественного питания	[1]	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
13	"Монетка"	80652420101	ул. Бориса Перина 1, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	[1]	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
14	Магазин Пятёрочка	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
15	Магазин Продукты	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
16	Магазин Продукты	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
17	ООО «Уфа-Цемент»	80652420101	ул. Обьездная, 15, с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Иной объект торговли, общественного питания	-	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	Мечеть	80652420101	с. Зубово, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	Магазин Планета	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
20	Магазин Красное и Белое	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
21	мини-маркет	80652420101	с. Зубово, Зубов-	Магазин, торговый	-	Местное	Существующий,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

63

	"Быстроном"		ский сельсовет, Уфимский район	развлекательный комплекс, магазин кулинарии		значение поселения	реконструируемый, строящийся
22	Административное здание с въездной группой	80652420101	с. Zubovo, Zubovskiy сельсовет, Уфимский район	Полиция	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
23	Магазин Луч	80652420111	с.Нижегородка, СП Zubovskiy сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
24	Магазин Орхидея	80652420111	с.Нижегородка, СП Zubovskiy сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
25	Магазин Байрам	80652420111	с.Нижегородка, СП Zubovskiy сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	Почтовое отделение №450520	80652420111	с.Нижегородка, СП Zubovskiy сс, Уфимский район	Иной непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
27	Филиал отделения банка денежные переводы Вестерн Юнион	80652420111	с.Нижегородка, СП Zubovskiy сс, Уфимский район	Отделение, филиал банка, кредитно-финансовой организации, страховой компании	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
28	Магазин Магнит	80652420111	с.Нижегородка, СП Zubovskiy сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
29	Магазин "Березовское селпо"	80652420111	с. Нижегородка, Zubovskiy сельсовет, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
30	Магазин "Багира"	80652420111	с. Нижегородка, Zubovskiy сельсовет, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
31	Магазин Продукты	80652420106	с.Лебяжий, СП Zubovskiy сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
32	Магазин Лебяжий	80652420106	с.Лебяжий, СП Zubovskiy сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
33	Христорождественский храм	80652420116	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Zubovskiy, д. Березовка, ул. Центральная, д. 24А	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
34	Торговый павильон	80652420116	с.Березовка, СП Zubovskiy сс, Уфимский район	Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
35	Кафе Отдых	80652420	с.Зубово, СП Zubovskiy сс, Уфимский район	Иной объект торговли, общественного питания	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
36	ТСЖ	80652420101	с.Зубово, СП Zubovskiy сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Жилищно-эксплуатационная организация	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
37	Предприятия бытового обслуживания	80652420101	с.Зубово, СП Zubovskiy сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект непосредственного бытового обслуживания	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист	
												64	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата								

38	Предприятия бытового обслуживания	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект непосредственного бытового обслуживания	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
39	Предприятия бытового обслуживания	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект непосредственного бытового обслуживания	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
40	Предприятия бытового обслуживания	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект непосредственного бытового обслуживания	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
41	Торговый центр	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Иной объект торговли, общественного питания	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
42	Кафе	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект общественного питания	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
43	Ресторан	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект общественного питания	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
44	Предприятие общественного питания	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект общественного питания	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
45	Кафе	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Объект общественного питания	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
46	Магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
47	Продовольственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
48	Продовольственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
49	Магазин товаров первой необходимости	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
50	Магазин товаров первой необходимости	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
51	Продовольственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
52	Продовольственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению
53	Продовольственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Магазин, торговый комплекс, магазин кулинарии	[1]	Иное значение	Планируемый к размещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

65

			публика Башкор- тостан	зин кулинарии			
54	Продоволь- ственный магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
55	Магазин товаров пер- вой необхо- димости	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
56	Магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
57	Магазин товаров пер- вой необхо- димости	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
58	Магазин товаров пер- вой необхо- димости	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
59	Магазин товаров пер- вой необхо- димости	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Иное зна- чение	Планируемый к размещению
60	Пункт охраны порядка	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Полиция	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
61	Торговый объект	80652420101	с. Зубово, Зубов- ский сельсовет, Уфимский район	Иной объект торговли, обще- ственного пита- ния	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
62	Объект соци- ально- бытового обслужива- ния	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Жилищно- эксплуатационная организация	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
63	Прачечная, химчистка	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Объект комму- нального обслу- живания (прачеч- ные, химчистки, бани)	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
64	Магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
65	Храм	80652420101	с. Зубово, Зубов- ский сельсовет, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
66	Пункт охраны порядка	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Полиция	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
67	Магазин	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Магазин, торгово- развлекательный комплекс, мага- зин кулинарии	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
68	Отделение банка	80652420101	с.Зубово, СП Зу- бовский сс, Уфим- ский район, Рес- публика Башкор- тостан	Отделение, фили- ал банка, кредит- но-финансовой организации, страховой компа- нии	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
69	Отделение банка	80652420101	ул. Бориса Перина 1, с.Зубово, СП	Отделение, фили- ал банка, кредит-	[1]	Местное значение	Планируемый к размещению

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

66

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

2. Общественное использование объектов капитального строительства - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

3. Коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

4. Предпринимательство - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

5. Отдых (рекреация) - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

6. Производственная деятельность - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

7. Транспорт - Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

8. Охрана природных территорий - Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

9. Историко-культурная деятельность - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

10. Водные объекты - Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

11. Земельные участки (территории) общего пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

12. Ритуальная деятельность - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.

13. Специальная деятельность - Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, поли-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист 68
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

гонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки.

14. Ведение садоводства - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.

4.5. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.

Внесение изменений в генеральный план выполнено на основе сложившейся планировочной структуры, существующей сетки улиц и дорог, с учетом ранее разработанной проектной документации.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена следующими факторами:

1. Природными условиями.
2. Размещением существующих объектов общественного, производственного, коммунального и складского назначения, жилой застройки.
3. Существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями, транспортными артериями.
4. Ранее отведенными территориями под жилую, общественную, коммунально-складскую и производственную застройку.

Планировочная структура проектируемого поселения подразделена на 3 участка автодорогой «Уфа-Чишмы» (группа населенных пунктов Лебяжий, Zubovo, Нижегородка и Берёзовка).

К территориям нового строительства так же относится участок жилой застройки в селе Нижегородка, расположенный в его северо-восточной зоне.

Каждый запроектированный участок представляет собой совокупность тех или иных функциональных зон, связанных между собой системой проектируемых автодорог местного значения, основных и второстепенных улиц.

В функциональной зоне промышленного назначения, на юго-западе с. Zubovo и юго-востоке с.Берёзовка, запроектировано расширение территории обслуживания аэропорта. Примаыкающая проектная территория выполняет логистическую функцию.

В районах нового строительства основные планировочные оси акцентированы размещением общественных центров. Также в границах н.п. Zubovo по ул. Дорожная предлагается сформировать общественно-деловую зону с возможностью размещения объектов гостиничного назначения, объектов общественного питания и иных объектов обслуживания населения.

Предлагается изменение границ населенных пунктов СП Zubовского поселения:

- включить в границы н.п. Лебяжий территорию рекреационного назначения(оз.Большое Лебяжье и территорию вокруг озера для формирования новой озелененной территории общего пользования - парка);
- включить в границы н.п. Zubovo территории автостоянок и гаражей, рассчитанных для секционной жилой застройки;
- включить в границы н.п. Нижегородка новые жилые территории и сформировать новую озелененную территорию общего пользования - парк.

На территории Zubовского сельского поселения, в южной части, размещается аэропорт, с прилегающими к нему обслуживающими территориями. Рассмотрев полосу подлета к аэропор-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Предлагается изменение границ населенных пунктов СП Zubовского поселения: - включить в границы н.п. Лебяжий территорию рекреационного назначения(оз.Большое Лебяжье и территорию вокруг озера для формирования новой озелененной территории общего пользования - парка); - включить в границы н.п. Zubово территории автостоянок и гаражей, рассчитанных для секционной жилой застройки; - включить в границы н.п. Нижегородка новые жилые территории и сформировать новую озелененную территорию общего пользования - парк. На территории Zubовского сельского поселения, в южной части, размещается аэропорт, с прилегающими к нему обслуживающими территориями. Рассмотрев полосу подлета к аэропор-					
			4364-МО-ОПЗ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
69

ту Уфа, проектом рекомендуется вынести жилье, входящее в данную зону, к которому относится д.Березовка.

4.6. Рекреационное зонирование.

Создание особых рекреационных территорий не предполагается. Проектом сохраняются существующие объекты отдыха, а также территории лесных массивов с возможностью отдыха местного населения.

Проектом предлагается:

- благоустройство и озеленение берегов р.Берсианка;
- проектом принят принцип сочетания зеленых насаждений общего пользования с общественными центрами;
- проектируемое санитарно-защитное озеленение призвано защитить селитебные территории от вредностей существующих и проектируемых производственных и коммунально-складских объектов и транспорта;
- территории гослесфонда предполагается использовать как зеленые зоны для отдыха местного населения (сбор ягод, грибов и т.п.);
- в границах н.п. Лебяжий сформировать территорию рекреационного назначения (оз.Большое Лебяжье и территорию вокруг озера для новой озелененной территории общего пользования - парка);
- в границах н.п. Нижегородка сформировать новую озелененную территорию общего пользования - парк.

Объекты отдыха и туризма

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип гостиниц, аналогичных коллективных средств размещения	Значение объекта	Статус объекта
1	Гостиничный комплекс	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Туристская гостиница	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Объекты санаторно-курортного назначения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид объекта санаторно-курортного назначения	Значение объекта	Статус объекта
1	"Родник Здоровья"	80652420	респ Башкортостан, Уфимский р-н, с. Нижегородка	Санаторий-профилакторий	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся

Общественные пространства

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип	Площадь территории, кв. м	Источник данных	Значение объекта	Статус объекта
1	Парк Семьи, любви и верности	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Районного значения	7656,34	[1]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Пешеходная улица	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Сеть улиц, площадей, набережных (пешеходный маршрут)	31425,92	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
3	Пешеходная улица	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс,	Сеть улиц, площадей,	18751,26	[1]	Местное значение	Планируемый к раз-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							70

72

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;
- расчистка и планировка береговой полосы.

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ.

Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

Открытые водостоки проектируются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м и глубиной до 1 м. Откосы заложением 1:1,5 укрепляются железобетонными плитами.

На следующей стадии проектирования необходимо заказать проекты «Схемы дождевой канализации» каждого населенного пункта, который разрабатывается специализированной организацией и определяет конкретный тип, параметры и трассы водосточной сети, а также окончательное местоположение очистных сооружений, их мощность и точку сброса очищенных стоков.

Необходимо отметить, что загрязненные стоки с территорий промышленных и коммунально-складских предприятий перед выпуском в сеть дождевой канализации должны проходить очистку на собственных локальных очистных сооружениях.

Зоны затопления, подтопления

В соответствии с реестром населенных пунктов Республики Башкортостан, попадающих в зоны подтоплений (затоплений), вызванных гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами (Постановление правительства Республики Башкортостан №22 от 30.01.2013г), на территории поселения указанные населенные пункты отсутствуют.

Согласно статье 67.1 Водного Кодекса РФ от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Кодекса.

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Статус объекта
1	Дамба	80652420	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Дамба	80652420	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист			
								Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					ся
3	Дамба	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Гидротехнические сооружения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Статус объекта
1	Плотина	80652420116	д.Березовка Зубовский сельсовет Уфимского района	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Защита территории от карстообразования, осыпей и заболачивания.

Опасность карста при строительстве заключается в формировании подземных и поверхностных карстовых явлений, вступающих в непосредственный контакт с фундаментами зданий и сооружений, проявляющихся в виде провалов.

Глава VI.

Улично-дорожная сеть и транспорт.

Назначение автомобильных магистралей – обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей между населенными пунктами, местами приложения труда, зонами отдыха. Транспортно-экономическая связь в поселении на расчетный срок осуществляются так же посредством автомобильного транспорта.

6.1. Внешний транспорт.

Автомобильный транспорт

Внешние транспортно-экономические связи поселения на расчетный срок будут осуществляться по сети существующих и проектируемых автомобильных дорог.

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							75
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Примыкание к ГО г.Уфа и автомобильным дорогам «Уфа-Чишмы», «Уфа-Оренбург» создают особую инвестиционную привлекательность территории поселения.

Проектом предусматривается:

1. Строительство ранее запроектированной автомобильной дороги межмуниципального значения связывающая автомобильные дороги «Уфа-Оренбург» и «Уфа-Чишмы» через населенный пункт Березовка и дополнительный выезд из аэропорта Уфы.
2. Резервирование земель под реконструкцию и расширение автомобильной дороги «Уфа-Чишмы».
3. Строительство нового въезда на территорию поселения с Федеральной трассы М-5.
4. Организация подъездов к ранее запроектированным и утвержденным на стадии проект планировки и межевания инвестиционным площадкам.

Автомобильные дороги

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (сущ./проект.)	Идентификационный номер	Вид покрытия (сущ./проект.)	Подкатегория автомобильной дороги регионального значения	Период функционирования дороги	Наименование комплексного объекта	Примечание	Значение объекта	Статус объекта
1	М-5 "Урал"	Общего пользования	ИБ (Скоростная автомобильная дорога)/-	00 ОП ФЗ М-5 (Е30, АН6, АН7, СНГ)	Усовершенствованный/-	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	[1]	-	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Уфа - Оренбург	Общего пользования	ИБ/-	00 ОП ФЗ Р-240	Усовершенствованный/-	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	[2]	-	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Уфа - Чишмы	Общего пользования	III/III	80 ОП РЗ 80К-032	Усовершенствованный/Усовершенствованный	Автомобильная дорога регионального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	[3]	-	Региональное значение	Планируемый к реконструкции
4	Уфа - Чишмы	Общего пользования	-/III	80 ОП РЗ 80К-032	-/Усовершенствованный	Автомобильная дорога регионального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	[3]	Строительство развязки в одном уровне в соответствии с утвержденными ПП и ПМ	Региональное значение	Планируемый к размещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

5	Уфа - Чишмы	Общего пользования	-/ III	80 ОП РЗ 80К-032	-/ Усовершенствованный	Автомобильная дорога регионального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	[3]	Строительство развязки в одном уровне в соответствии с утвержденными ПП и ПМ	Региональное значение	Планируемый к размещению
6	Уфа - Чишмы	Общего пользования	-/ III	80 ОП РЗ 80К-032	-/ Усовершенствованный	Автомобильная дорога регионального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	[3]	Строительство развязки в одном уровне в соответствии с утвержденными ПП и ПМ	Региональное значение	Планируемый к размещению
7	Подъезд к станции "Уршак"	Общего пользования	IV/ -	-	Усовершенствованный/ -	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Подъезд к д. Березовка	Общего пользования	V/ -	-	Низший/ -	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
9	Подъезд	Необщего пользования	IV/ -	-	Переходный/ -	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	Подъезд	Общего пользования	IV/ -	-	Усовершенствованный/ -	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	а/д Березовка-Енга	Общего пользования	IV/ -	-	Переходный/ -	-	Круглогодичное функционирование	-	-	Местное значение	Существующий, рекон-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

77

	лыше- во	ния					ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)			поселе- ния	струиру- емый, строя- щийся
12	Дорога	Обще- го поль- зова- ния	IV/ -	-	Усовер- шенство- ванный/ -	-	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	-	-	Мест- ное значе- ние поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струиру- емый, строя- щийся
13	Подъ- езд к с. Лебя- жий	Обще- го поль- зова- ния	IV/ -	-	Усовер- шенство- ванный/ -	-	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	-	-	Мест- ное значе- ние поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струиру- емый, строя- щийся
14	а/д Ниже- город- ка- Бере- зовка- Уфа	Обще- го поль- зова- ния	IV/ -	-	Усовер- шенство- ванный/ -	-	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	-	-	Мест- ное значе- ние поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струиру- емый, строя- щийся
15	Подъ- езд к стан- ции “Ур- шак”	Обще- го поль- зова- ния	IV/ -	-	Усовер- шенство- ванный/ -	-	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	-	-	Мест- ное значе- ние поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струиру- емый, строя- щийся
16	Подъ- езд к садам	Обще- го поль- зова- ния	V/ -	-	Переход- ный/ -	-	Времен- ное функцио- нирова- ние (в зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	-	-	Мест- ное значе- ние поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струиру- емый, строя- щийся
17	Подъ- езд к клад- бищу у д. Бе- резовка	Обще- го поль- зова- ния	V/ V	-	Без покры- тия/ Усовер- шенство- ванный	-	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	-	-	Мест- ное значе- ние поселе- ния	Плани- руемый к рекон- струкции
18	Подъ- езд к СНТ	Обще- го поль- зова- ния	V/ V	-	Без покры- тия/ Переход- ный	-	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне	-	-	Мест- ное значе- ние поселе-	Плани- руемый к рекон- струкции

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

78

							зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)			ния	
19	Дорога	Обще- го поль- зова- ния	-/ IV	-	-/ Усовер- шенство- ванный	-	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	-	-	Мест- ное значе- ние посе- ления	Плани- руемый к разме- щению
20	Авто- мобиль- ная дорога	Обще- го поль- зова- ния	-/ IV	-	-/ Усовер- шенство- ванный	Автомо- бильная дорога между- нищи- пального значения	Кругло- годичное функцио- нирова- ние (вне зависи- мости от сезонно- климати- ческих условий)	-	-	Мест- ное значе- ние муни- ци- пально- го рай- она	Плани- руемый к разме- щению

[1] "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска; подъезды к городам Рязань, Са-
ранск, Пенза, Ульяновск, Самара, Оренбург, Уфа, Екатеринбург

[2] Уфа - Оренбург и Западный обход г. Уфы

[3] а/д Уфа - Оренбург - обход с.Зубово (кроме путепроводов через ж/д) - Арово - Кара-Якупово - Чишмы
(до развилки на опытное хозяйство)

Искусственные дорожные сооружения

Номер согласно Положению о территориаль- ном планиро- вании	Наименова- ние объекта	Код ОКТМО	Местоположе- ние, адресное описание	Тип мостовых сооружений	Тип пеше- ходных пе- реходов в разных уровнях по расположе- нию относи- тельно уров- ня земли	Значение объекта	Статус объекта
1	Развязка а/д М-5 - а/д Р- 240	80701000	Городской округ город Уфа, Рес- публики Баш- кортостан	-	-	Федераль- ное значе- ние	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
2	Транспортная развязка	80701000	Городской округ город Уфа, Рес- публики Баш- кортостан	-	-	Местное значение городского округа	Планируемый к реконструкции
3	Транспортная развязка в двух уровнях	80701000	Городской округ город Уфа, Рес- публики Баш- кортостан	-	-	Местное значение городского округа	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
4	Транспортная развязка на аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Рес- публики Баш- кортостан	-	-	Местное значение городского округа	Планируемый к реконструкции
5	Пересечение с ж/д Чишмы -Белорецк	80652420	СП Зубовский сельсовет, Уфимского района	Путепровод	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
6	Пересечение с ж/д Уфа - Инзер	80652420	СП Зубовский сельсовет Уфимский рай- он	Путепровод	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
7	Пересечение с а/д Р-240	80701000	Городской округ город Уфа, Рес- публики Баш- кортостан	Мост железно- дорожный	-	Региональ- ное значе- ние	Существующий, реконструируе- мый, строящийся
8	Мостовое сооружение	80701000	Городской округ город Уфа, Рес- публики Баш-	Мост автодо- рожный	-	Местное значение городского	Существующий, реконструируе- мый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

79

			кортостан			округа	
9	Мост через р.Берсувань (а/д "Уфа-Оренбург")	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Мост автодорожный	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	Мост через р.Берсувань (ул.Снежная)	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Мост автодорожный	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	Мост через р.Берсувань	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Мост автодорожный	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
12	Мост через р.Берсувань	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Мост автодорожный	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
13	Перекресток	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
14	Перекресток	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
15	Перекресток	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
16	Примыкание	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	-	-	Местное значение городского округа	Существующий, реконструируемый, строящийся
17	Перекресток	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	Примыкание	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	-	-	Местное значение городского округа	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	Перекресток	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
20	Перекресток	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
21	Примыкания	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
22	Развязка в одном уровне	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
23	Перекресток	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
24	Пешеходный переход	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	-	Надземные	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
25	Пешеходный переход	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	-	Надземные	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	Пешеходный переход	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	-	Надземные	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
27	Мост через р. Берсувань	80652420	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	Мост автодорожный	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Железнодорожный транспорт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

80

Развитие железнодорожного транспорта предполагается в соответствии с отраслевыми программами.

Железнодорожные пути

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Категория железнодорожной линии	Оснащение системой тягового электроснабжения	Ширина колеи железной дороги	Количество путей железной дороги	Наличие движения пригородных поездов	Значение объекта	Статус объекта
1	Уфа-Инзер	IV	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Двухпутная железная дорога	Пригородное сообщение присутствует	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Чишмы-Белорецк	IV	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Двухпутная железная дорога	Пригородное сообщение присутствует	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Чишмы-Белорецк	IV	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Двухпутная железная дорога	Пригородное сообщение присутствует	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	Подъездные пути	Внутристанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

81

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

25	Подъездные пути	Внутростанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	Подъездные пути	Внутростанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
27	Подъездные пути	Внутростанционные соединительные и подъездные пути	Электрифицированная железная дорога	Железная дорога колеи 1520 мм	Однопутная железная дорога	Пригородное сообщение отсутствует	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Объекты железнодорожного транспорта

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид разрешенного использования	Наличие движения пригородных поездов	Значение объекта	Статус объекта
1	Остановочный пункт "Нижегородка"	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район	Общего пользования	Пригородное сообщение присутствует	Местное значение городского округа	Существующий, реконструируемый, строящийся

Прочие виды транспорта

Территории для маломоторного авиатранспорта отсутствуют.

Трубопроводный транспорт развивается в соответствии с отраслевыми программами.

Объекты воздушного транспорта

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип объекта по виду обслуживаемой авиации	Тип посадочной площадки	Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам	Статус объекта	Значение объекта
1	Международный аэропорт им. М. Карима (Уфа)	80652420	ул. Аэропорт, Булгаково, Респ. Башкортостан	Гражданская авиация	Совмещенная	Объект авиационной инфраструктуры	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
2	Объект системы воздушного движения	80652420	-	Гражданская авиация	-	Объект авиационной инфраструктуры	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
3	Объект системы воздушного движения	80652420	-	Гражданская авиация	-	Объект авиационной инфраструктуры	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Количество труб	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	Нефтепродуктопровод "Уфа-Аэропорт"	Подземный	8,47	1	150	50	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
---	----------------------	-----------	-----------------------------------	----------------------	-----------------------------------	-------------------------	----------------	------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист	
								83

ложению о территори- альном планирова- нии			ние	екта отно- сительно уровня земли	тарно- защит- ной зоны, м	охран- ной зоны, м		
1	Нефтехранилище "Уфа-Аэропорт"	80652420	респ Башкорто- стан, Уфимский р- н, Аэропорт "Уфа"	Наземное	100	100	Существующий, реконструируе- мый, строящийся	Федеральное значение

Трубопроводы жидких углеводородов

Номер согласно Положе- нию о тер- ритори- альном планиро- вании	Наименование объ- екта	Вид рас- положе- ния тру- бопрово- да	Про- тя- жен- ность со- ору- же- ния, км	Ко- ли- че- ство труб	Диа- метр тру- бо- про- во- да, мм	Рабочее давле- ние в трубо- прово- де, МПа	Размер сани- тарно- за- щит- ной зоны, м	Раз- мер охран- ной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	Нефтепродуктопровод от склада ГСМ №1 до склада ГСМ №2 АО "Международный аэропорт "Уфа"	Подзем- ный	1,24	1	-	-	150	50	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся	Федеральное значение
2	Напорный нефтепро- вод «УПСВ Бузовьязы – ДНС-88»	Подзем- ный	2,36	1	219	4	150	50	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся	Региональное значение

6.2. Поселковые улицы и дороги.

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

В пределах границ населенных пунктов выделены главные и основные улицы, обеспечивающие связь всех функциональных зон между собой и выходы на внешние дороги и второстепенные.

В районах нового строительства основные улицы в красных линиях запроектированы шириной 40 метров, в существующей части 20-30 метров.

Проектом предусматривается доведение ширины проезжей части до требуемых по нормативам с учетом интенсивности движения по основным и главной улицам – 14м, тротуара – 3,0м. Второстепенные улицы в красных линиях 20-25 метров. Ширина проезжей части 7м, тротуаров 1-1,5м. Переулки, обеспечивающие возможность пожарного проезда – 10м.

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Номер согласо- ван Положению о территори- альном плани- ровании	Наименование объекта	Тип улиц в жилой застройке	Местоположе- ние, адресное описание	Вид покрытия (суще- ствующий/ проект- ный)	Значение объ- екта	Статус объекта
1	ул. Центральная	-	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Усовершенствованный/ -	Местное значе- ние поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	ул. Аксакова	-	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Усовершенствованный/ -	Местное значе- ние поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	ул. Весенняя	-	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Усовершенствованный/ -	Местное значе- ние поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	ул. Выставочная	Основная	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Усовершенствованный/ -	Местное значе- ние поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	ул. Весенняя	-	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Переходный/ Усовершенствованный	Местное значе- ние поселения	Планируемый к ре- конструкции
6	Улица	-	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район	Переходный/ Усовершенствованный	Местное значе- ние поселения	Планируемый к ре- конструкции

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							84

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

6.3. Общественный транспорт.

Необходимость в общественном транспорте обусловлена тем, что расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования превышает 30 минутную пешеходную доступность.

Движение маршрутных автобусов предусматривается по главным и основным улицам и дорогам.

						4364-МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		94

Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки принята 500-800 метров.

Остановочные пункты запроектированы на расстоянии 400-600м, в основном в районах притяжения населения. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Перекрестки на пересечении основных улиц приняты регулируемые.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и пешеходным дорожкам.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип остановочного пункта	Расположение объекта относительно уровня земли	Значение объекта	Статус объекта
1	остановочный пункт поселок Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	остановочный пункт поселок Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	остановочный пункт Поворот на Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	остановочный пункт Поворот на Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	остановочный пункт Поворот на Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	остановочный пункт Поворот на Аэропорт	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	остановочный пункт Металлобаза	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	остановочный пункт Металлобаза	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	остановочный пункт Микрорайон Спутник	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	остановочный пункт Микрорайон Спутник	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	остановочный пункт Чесноковка	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
12	остановочный пункт Чесноковка	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
13	остановочный пункт Кафе Отдых	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
14	остановочный пункт Кафе Отдых	80701000	Городской округ город Уфа, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
15	остановочный пункт Магазин Матрица	80652420101	с. Zubovo, СП Zubovskiy ss, Уфимский район, Республика Баш-	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

95

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		96

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

			кортостан				
48	остановочный пункт	8065242011	с. Нижегородка, СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
49	остановочный пункт	8065242011	с. Нижегородка, СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
50	Разворотная площадка	8065242011	с. Нижегородка, СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
51	остановочный пункт	80652420	СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
52	остановочный пункт	80652420	СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
53	остановочный пункт	80652420	СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
54	остановочный пункт	80652420	СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Автобуса	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

6.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

Помимо существующей инфраструктуры предприятий обслуживающих автотранспорт, вдоль автодороги М-5 «Уфа-Оренбург» и ГО г.Уфа, проектом предлагается размещение придорожного сервиса в границах отвода автодороги «Уфа-Чишмы» в д. Нижегородка. При необходимости в границах придорожной полосы 75м от границ отвода автодороги возможно размещение большего количества объектов данной направленности в границах отвода автодороги «Уфа-Чишмы».

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной и блокированной застройки размещаются на территории усадеб.

Гаражи секционной застройки размещаются в соответствии с ранее разработанными проектами планировок и межевания.

Гаражи ведомственных и социальных автомобилей размещаются на территории производственных предприятий.

АЗС проектируется из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей. На расчетный срок требуется АЗС на 3 колонки.

Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитываются по РНГП на последующих стадиях проектирования и размещаются на территориях предприятий.

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОК ТМ О	Местоположение, адресное описание	Тип автозаправочных станций	Количество топливораздаточных колонок автозаправочных станций	Количество постов станций технического обслуживания	Тип стоянок автомобилей	Тип размещения стоянок относительно уровня земли	Тип стоянок автомобилей по длительности хранения	Этажность стоянок	Вместимость, единиц	Источник данных	Примечание	Значение объекта	Статус объекта
---	----------------------	-------------	-----------------------------------	-----------------------------	---	---	-------------------------	--	--	-------------------	---------------------	-----------------	------------	------------------	----------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							98

						ва- ния		ли	ния						
1	АГНК С Газ- пром газо- мо- тор- ное топ- ливо	8065 2420	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район	Авто- мо- биль- ная газона- полни- тельная ком- прес- сорная стан- ция	4	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- струи- руемый, строя- щийся
2	Унп ГАЗ	8065 2420 101	с.Зубо- во, СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район	Авто- мо- биль- ная газоза- пра- вочная стан- ция	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- струи- руемый, строя- щийся
3	АЗС "Баш- нефть" №02- 104	8065 2420 101	с.Зубо- во, СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район	Авто- запра- вочная стан- ция (тради- цион- ная)	4	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- струи- руемый, строя- щийся
4	АЗС "Ко- либ- ри"	8065 2420 101	с.Зубо- во, СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район	Авто- запра- вочная стан- ция (тради- цион- ная)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- струи- руемый, строя- щийся
5	АЗС Баш- нефть	8070 1000	ГО г.Уфа	Авто- запра- вочная стан- ция (тради- цион- ная)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- струи- руемый, строя- щийся
6	АЗС "Баш- нефть" №02- 287	8065 2420	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район	Авто- запра- вочная стан- ция (тради- цион- ная)	4	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- струи- руемый, строя- щийся
7	АЗС Лу- койл	8065 2420	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район	Авто- запра- вочная стан- ция (тради- цион- ная)	4	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- струи- руемый, строя- щийся
8	Про- гресс Нефте про-	8065 2420 101	с.Зубо- во, СП Зубов- ский	Авто- запра- вочная стан-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна	Суще- ству- ющий, рекон-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

99

	дукты		сс, Уфим- ский район	ция (тради- цион- ная)										че- ние по- се- ле- ния	струи- руе- мый, стро- ящий- ся
9	АЗС "Лу- койл"	8070 1000	ГО г.Уфа	Авто- запра- вочная стан- ция (тради- цион- ная)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- струи- руе- мый, стро- ящий- ся
10	Назем- ная пар- ковка	8065 2420 101	с.Зубо- во, СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Плос- кост- ная сто- янка ав- то- мо- би- лей от- кры- того хра- не- ния	-	-	-	99	[1]	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Суще- ству- ющий, рекон- страи- руе- мый, стро- ящий- ся
11	Аль- фа- Сер- вис Зубо- во	8065 2420	ул. Элек- троза- вод- ская, 18/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ин- ое зна- че- ние	Суще- ству- ющий, рекон- страи- руе- мый, стро- ящий- ся
12	МС Мо- торс Зубо- во	8065 2420	ул. Элек- троза- вод- ская, 18/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ин- ое зна- че- ние	Суще- ству- ющий, рекон- страи- руе- мый, стро- ящий- ся
13	КІА Центр Зубо- во	8065 2420	ул. Элек- троза- вод- ская, 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ин- ое зна- че- ние	Суще- ству- ющий, рекон- страи- руе- мый, стро- ящий- ся
14	АГЗС	8065 2420	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район	Авто- мо- биль- ная газоза- пра- вочная стан- ция	2	-	-	-	-	-	-	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
15	Авто- сер- вис	8065 2420 101	с.Зубо- во, СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес-	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	Ин- ое зна- че- ние	Плани- руе- мый к разме- щению

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

100

			публи- ка Баш- корто- стан												
16	Мно- го- урав- невая пар- ковка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Га- раж / га- раж- сто- янка	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	5	500	[1]	-	Мес- тно- е зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
17	Мно- го- урав- невая пар- ковка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Га- раж / га- раж- сто- янка	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	5	500	[1]	-	Мес- тно- е зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
18	Мно- го- урав- невая пар- ковка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Га- раж / га- раж- сто- янка	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	5	500	[1]	-	Мес- тно- е зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
19	Мно- го- урав- невая пар- ковка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Га- раж / га- раж- сто- янка	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	5	500	[1]	-	Мес- тно- е зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
20	Мно- го- урав- невая пар- ковка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Га- раж / га- раж- сто- янка	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	5	500	[1]	-	Мес- тно- е зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
21	От- кры- тая назем- ная авто- сто- янка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес-	-	-	-	Плос- кост- ная сто- янка авто- мо-	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	-	65	[1]	-	Мес- тно- е зна- че- ние по- се-	Плани- руе- мый к разме- щению

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

101

			публи- ка Баш- корто- стан				би- лей от- кры- того хра- не- ния							ле- ния	
22	От- кры- тая назем ная авто- сто- янка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Плос- кост- ная сто- янка ав- то- мо- би- лей от- кры- того хра- не- ния	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	-	89	[1]	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
23	От- кры- тая назем ная авто- сто- янка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Плос- кост- ная сто- янка ав- то- мо- би- лей от- кры- того хра- не- ния	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	-	450	[1]	Бло- ки сгру- пи- рова- ные по 10-15 ма- ши- но- мест	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
24	От- кры- тая назем ная авто- сто- янка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Плос- кост- ная сто- янка ав- то- мо- би- лей от- кры- того хра- не- ния	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	-	90	[1]	Бло- ки сгру- пи- рова- ные по 10 ма- ши- но- мест	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
25	От- кры- тая назем ная авто- сто- янка	8065 2420 101	СП Зубов- ский сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан	-	-	-	Плос- кост- ная сто- янка ав- то- мо- би- лей от- кры- того хра- не- ния	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	-	186	[1]	-	Ме- стн ое зна- че- ние по- се- ле- ния	Плани- руе- мый к разме- щению
26	Назем- ная пар- ковка	8065 2420 111	с. Нижне- город- ка, СП Зубов- ский	-	-	-	Га- раж / га- раж- сто- янка	Назе- мная	По- сто- ян- ного хра- не- ния	-	311	-	-	Ме- стн ое зна- че- ние	Плани- руе- мый к разме- щению

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

102

			сс, Уфим- ский район, Рес- публи- ка Баш- корто- стан						ния						по- се- ле- ния	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--------------------------	--

[1] Проект планировки и проект межевания земельного участка в с. Zubovo сельского поселения Zubovskiy selsoveta муниципального района Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan (utv. Postanovleniem Administratsii Zubovskogo poseleniya муниципального района Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan № 576 от 09.10.18)

Глава VII.

Инженерное обеспечение.

7.1. Теплоснабжение.

7.1.1 Существующее положение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение поселения Республики Башкортостан осуществляется от небольших котельных различной мощности, работающих на природном газе.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Тепловые сети закольцованы между собой и разделены секционирующими задвижками.

7.1.2 Проектные решения

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СП 124.13330.2012. «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснаб-

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							103
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

жение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

Теплоснабжение отдельно далеко стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Расчетный объем потребления тепла 139,0 тыс. Гкал/год.

Объекты теплоснабжения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Основной вид топлива	Расположение объекта относительно уровня земли	Значение объекта	Статус объекта
1	Котельная	80652420101	с. Zubovo, Zubovskiy sel'sovet, Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Котельная	80652420	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Котельная	80652420	Zubovskiy sel'sovet, Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Котельная	80652420101	с. Zubovo, Zubovskiy sel'sovet, Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Котельная	80652420111	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Индивидуальный тепловой пункт	80652420101	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Индивидуальный тепловой пункт	80652420111	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Индивидуальный тепловой пункт	80652420111	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Индивидуальный тепловой пункт	80652420101	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	Индивидуальный тепловой пункт	80652420101	с. Нижегородка Zubovskiy sel'sovet Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	Центральный тепловой пункт	80652420101	с. Zubovo, Zubovskiy sel'sovet, Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
12	Котельная	80652420101	с. Zubovo, Zubovskiy sel'sovet, Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
13	Котельная	80652420101	с. Zubovo, Zubovskiy sel'sovet, Ufimskiy rayon	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							104

14	Котельная	80652420101	с. Zubово, Zubовский сельсовет, Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
15	Котельная	80652420101	с. Zubово, Zubовский сельсовет, Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
16	Миникотельная	80652420111	с. Нижегородка Zubовский сельсовет Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
17	Индивидуальный тепловой пункт	80652420111	с. Нижегородка, СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
18	Индивидуальный тепловой пункт	80652420111	с. Нижегородка, СП Zubовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
19	Индивидуальный тепловой пункт	80652420101	с. Нижегородка Zubовский сельсовет Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
20	Индивидуальный тепловой пункт	80652420101	с. Нижегородка Zubовский сельсовет Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
21	Котельная	80652420	с. Нижегородка Zubовский сельсовет Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации
22	Котельная	80652420	с. Zubово, Zubовский сельсовет, Уфимский район	Природный газ	Наземное	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации

Сети теплоснабжения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер охранной зоны, м	Значение объекта	Статус объекта
1	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,23	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Сети теплоснабжения	Подземный	0,19	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,12	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,07	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,02	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,07	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Сети теплоснабжения	Подземный	0,17	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Сети теплоснабжения	Подземный	0,02	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Сети теплоснабжения	Подземный	0,01	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	Сети теплоснабжения	Подземный	0,01	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,55	4	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
12	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,55	4	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
13	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,40	4	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
14	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,40	4	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
15	Теплоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,73	4	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

105

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПП — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 2,7 м³/час.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

При расчете газа принято – в дома секционной застройки до 10 этажей включительно устанавливаются ПГ4, свыше 10 этажей – электроплиты (СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»).

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

7.2.3 Проектные решения

Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих газораспределительных систем осуществляется в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Республики Башкортостан.

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы низкого давления после ГРП закольцовываются между собой, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — надземная и подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Расчетный объем потребления газа без учета промышленных предприятий составит 18015,13 м³/час; 43321,35 тыс. м³/год.

Объекты добычи и транспортировки газа

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Производительность, тыс. куб. м/час	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Значение объекта	Статус объекта
1	ШРП	8065242 0116	д. Березовка Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	-	15	15	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	ШРП № 113	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,6	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	ШРП "Ак Йорт"	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	ГРП ПГБ №195	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет	Наземное	14,8	15	10	Местное значение	Существующий, реконструируемый

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							107

	Зубово		Уфимский район					поселения	мый, строящийся
5	ШРП № 123 Зубово	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	3,5	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	ГРП №182	8065242 0106	с. Лебяжий Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	7	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	ШРП № 137	8065242 0106	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	14	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	ШРП Кафе Отдых	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,016	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	ШРП № 226 Зубово	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,67	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	ГРП ООО "Лас селсбергер"	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	1,538	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	ШРП Уршакский АБЗ	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	3,5	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
12	ШРП МОБУ СОШ	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,6	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
13	ШРП № 129	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	1	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
14	ШРП Галерея окон	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,008	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
15	ПГБ-13-2В-У1	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
16	ШРП "ДНТ" Таптыковские сады"	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимского района	Наземное	0,9	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
17	ГРП "СУ 820(ПГБ)"	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	3,5	15	15	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	ПУЖКХ (ГРУ)	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	0,2	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	ПГБ ООО "Лукойл-Уралнефтепр"	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,04	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
20	ШРП ООО Мелодия	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,013	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
21	ШРП Новое время	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,5	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
22	ШРП №1	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,9	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
23	ШРП Башметалоптторг	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,04	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
24	ШРП №2	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,005	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
25	ШРП ООО Башкультпром	8065242 0	Уфимский район	Наземное	0,015	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	ПГБ	8065242 0101	с. Зубово Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	-	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

108

27	ПГБ № 186	8065242 0101	с. Zubovo Zubov-ский сельсовет Уфимский район	Наземное	7,1	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
28	ШРП № 124 мкр Планета	8065242 0101	с. Zubovo Zubov-ский сельсовет Уфимский район	Наземное	3,5	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
29	ШРП №166	8070100 0	Уфимский район	Наземное	1	15	10	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
30	ШРП № 171	8065242 0101	с. Zubovo Zubov-ский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,9	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
31	ГРПБ № 187	8065242 0101	с. Zubovo Zubov-ский сельсовет Уфимский район	Наземное	1	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
32	ГРП	8065242 0101	с. Zubovo Zubov-ский сельсовет Уфимский район	Наземное	-	15	15	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
33	РДГ-50Н	8065242 0101	с. Zubovo Zubov-ский сельсовет Уфимский район	Наземное	1,25	15	15	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
34	ГРП	8065242 0101	с. Zubovo Zubov-ский сельсовет Уфимский район	Наземное	-	15	15	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
35	ШРП ЧП Навруз	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,015	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
36	ШРП Ф.П. Батталов	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,12	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
37	ШРП № 132	8065242 0116	д. Березовка Зубовский сельсовет Уфимский район	Наземное	1	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
38	ШРП Квант	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	0,011	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
39	ШРП №131 ОАО "Баш-сельэнерго"	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	0,06	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
40	ШРП № 225 Зубово	8065242 0101	с. зубово Зубов-ский сельсовет Уфимский район	Наземное	0,67	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
41	ГРП №193 Нижегородка	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	7,1	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
42	ШРП № 122 Зубово	8065242 0101	с. Zubovo Zubov-ский сельсовет Уфимский район	Наземное	3,5	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
43	ШРП № 129	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	1	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
44	ШРП "Ак Йорт"	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	0,65	15	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
45	ШРП №130	8065242 0	Зубовский сельсовет Уфимского района	Наземное	1	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
46	ГРП	8065242 0111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
47	ПГБ	8065242 0101	с. Zubovo Zubov-ский сельсовет Уфимский район	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
48	ГРПШ	8065242 0101	с. Zubovo Zubov-ский сельсовет	Наземное	0,19	15	10	Местное значение	Планируемый к размещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

109

			Уфимский район					поселения	
49	ГРП	8065242 0111	с. Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
50	ГРП	8065242 0111	с. Нижегородка Зубовский сель- совет Уфимский района	Наземное	-	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
51	ШРП ООО "Баш- РТС"	8065242 0	Зубовский сель- совет Уфимского района	Наземное	0,07	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации
52	ШРП ООО "Баш- РТС"	8065242 0	Зубовский сель- совет Уфимского района	Наземное	0,07	15	10	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Номер согласно Положе- нию о террито- риальном планиро- вании	Наимено- вание объ- екта	Катего- рия рас- предели- тельных газопро- водов по давлению	Вид рас- положе- ния тру- бопровода	Протя- жен- ность со- ору- же- ния, км	Ко- во труб	Диа- метр тру- бо- про- во- да, мм	Рабо- чее давле- ние в тру- бо- про- воде, МПа	Раз- мер сани- тар- но- за- щит- ной зоны, м	Раз- мер охра- нной зоны, м	Значение объекта	Статус объ- екта
1	Газопровод высокого давления	I	Под- земный	1,08	1	159	1,2	10	2	Местное значение муниципаль- ного района	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся
2	Газопровод высокого давления	I	Под- земный	3,02	1	159	0,6	10	2	Местное значение муниципаль- ного района	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся
3	Газопровод высокого давления	I	Под- земный	0,63	1	159	0,6	10	2	Местное значение поселения	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся
4	Газопровод высокого давления	II	Под- земный	11,35	1	159	0,6	7	2	Местное значение муниципаль- ного района	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся
5	Газопровод высокого давления	II	Под- земный	0,05	1	159	0,6	7	2	Местное значение муниципаль- ного района	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся
6	Газопровод высокого давления	II	Под- земный	0,30	1	159	0,6	7	2	Местное значение муниципаль- ного района	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся
7	Газопровод высокого давления	II	Под- земный	0,02	1	108	0,6	7	2	Местное значение муниципаль- ного района	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся
8	Газопровод высокого давления	II	Под- земный	2,05	1	133	0,6	7	2	Местное значение муниципаль- ного района	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся
9	Газопровод высокого давления	II	Под- земный	0,04	1	159	0,6	7	2	Местное значение муниципаль- ного района	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся
10	Газопровод высокого давления	II	Под- земный	0,33	1	108	0,6	7	2	Местное значение муниципаль- ного района	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся
11	Газопровод высокого давления	II	Под- земный	0,15	1	57	0,6	7	2	Местное значение муниципаль- ного района	Существую- щий, рекон- струируемый, строящийся
12	Газопровод	II	Надзем-	0,02	1	159	0,6	7	2	Местное	Существую-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

110

						4364-МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

113

4364-МО-ОПЗ

116116

						4364-МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

147	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,06	1	63	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
148	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,06	1	63	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
149	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,01	1	160	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
150	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,24	1	225	0,003	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
151	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,03	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
152	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,15	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
153	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,00	1	110	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
154	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,06	1	63	0,005	2	2	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
155	Газопровод высокого давления	I	Под-земный	0,20	1	159	0,6	10	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к реконструкции
156	Газопровод высокого давления	I	Под-земный	0,01	1	-	1,2	10	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
157	Газопровод высокого давления	I	Под-земный	0,31	1	159	0,6	10	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
158	Газопровод высокого давления	II	Надземный	0,02	1	57	0,6	7	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
159	Газопровод высокого давления	II	Под-земный	0,35	1	-	0,6	7	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
160	Газопровод высокого давления	II	Под-земный	0,03	1	-	0,6	10	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
161	Газопровод высокого давления	II	Под-земный	0,71	1	-	0,6	7	2	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
162	Газопровод высокого давления	II	Под-земный	0,02	1	-	0,6	7	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
163	Газопровод высокого давления	II	Под-земный	1,10	1	-	0,6	7	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
164	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,21	1	-	0,3	4	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
165	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,04	1	-	0,3	4	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
166	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,12	1	110	0,3	4	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
167	Газопровод среднего давления	III	Под-земный	0,31	1	-	0,3	4	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
168	Газопровод низкого давления	IV	Под-земный	0,37	1	-	0,1	2	2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

118

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							119
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Для с.Зубово и с.Нижегородка: продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

$(15+10)*3*3600/1000=270$ м³/сут, проектом предусматривается хранение пожарного запаса воды в проектируемых резервуарах. Таким образом необходимо 2 резервуара объемом 250 м³ каждый.

Для остальных населенных пунктов на всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Объекты водоснабжения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип водозабора по характеристикам источника	Расположение объекта относительно уровня земли	Процент износа, %	Производительность, тыс. куб. м/сут	Срок реализации	Источник данных	Значение объекта	Статус объекта
1	Водозабор питьевой воды для розлива	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	Подземный водозабор	Наземное	-	-	-	-	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Насосная станция II подъема для водоснабжения в с. Зубово Уфимского района Республики Башкортостан – резервуар чистой воды	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Водонапорная башня	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Водонапорная башня	806524 20111	с. Нижегородка, Зубовский сельсовет, Уфимского района	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Водонапорная башня	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Водонапорная башня	806524 20111	с. Нижегородка, Зубовский сельсовет, Уфимского района	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Водонапорная башня	806524 20111	с. Нижегородка, Зубовский сельсовет, Уфимского района	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Водонапорная	806524 20	Республика Башкортостан,	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение	Существующий,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

121

	башня		р-н. Уфимский, с/с. Зубовский							поселения	реконструируемый, строящийся
9	Артезианская скважина	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Подземное	-	0,144	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
10	Водозабор питьевой воды	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	Подземный водозабор	Наземное	-	-	2033	[1]	Иное значение	Планируемый к реконструкции
11	Насосная станция водоснабжения	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Наземное	-	-	2033	[1]	Местное значение муниципального района	Планируемый к реконструкции
12	Водонапорная башня	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Надземное	100	-	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
13	ВНС	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
14	Подземное водохранилище	806524 20111	с. Нижегородка, Зубовский сельсовет, Уфимского района	-	Подземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
15	Подземное водохранилище	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Подземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
16	Водонапорная башня	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Наземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации
17	Водонапорная башня	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	-	Надземное	-	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации

[1] Актуализация схемы водоснабжения сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на перспективу до 2034 года.

Сети водоснабжения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Диаметр трубопровода, мм	Срок реализации	Источники данных	Значение объекта	Статус объекта
1	Водовод от водозабора до насосной станции 2-ого подъема, расположенной в мкр. Зубово Лайф-2 (вторая линия)	Подземный	4,85	1	273	-	[1]	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Водовод от водозабора до насосной станции 2-ого	Подземный	4,91	1	273	-	[1]	Местное значение муници-	Существующий, реконструируемый,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

122

	подъема, расположенной в мкр. Zubovo Лайф-2 (первая линия)							пального района	строящийся
3	Водовод	Подземный	0,01	1	159	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Водовод	Подземный	0,09	1	57	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Водовод	Подземный	0,42	1	159	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Водовод	Подземный	0,64	1	108	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Водовод	Подземный	1,72	1	159	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Водовод	Подземный	0,02	1	110	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Водопровод	Подземный	0,81	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
10	Водопровод	Подземный	0,34	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
11	Водопровод	Подземный	0,33	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
12	Водопровод	Подземный	0,82	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
13	Водопровод	Подземный	1,65	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
14	Водопровод	Подземный	1,65	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
15	Водовод от водозабора до насосной станции 2-ого подъема, расположенной в мкр. Zubovo Лайф-2	Подземный	0,35	1	273	-	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к ликвидации
16	Водовод от водозабора до насосной станции 2-ого подъема, расположенной в мкр. Zubovo Лайф-2	Подземный	0,35	1	273	-	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к ликвидации
17	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,01	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,01	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,01	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
20	Водопровод	Подземный	0,44	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
21	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,01	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
22	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,10	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
23	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,01	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
24	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,02	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
25	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,00	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	Водопровод	Подземный	1,39	1	110	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
27	Водоснабжение микрорайона "Зубово Лайф 2"	Подземный	0,01	1	-	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
28	Водопровод	Подземный	0,21	1	110	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

123

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

270	Водопровод	Подземный	0,21	1	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
271	Водопровод	Подземный	0,81	1	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
272	Водопровод	Подземный	0,76	1	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
273	Водопровод	Подземный	0,69	1	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
274	Водопровод	Подземный	1,86	1	-	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
275	Водопровод	Подземный	0,45	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
276	Водопровод	Подземный	0,19	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
277	Водопровод	Подземный	0,92	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
278	Водопровод	Подземный	0,36	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
279	Водопровод	Подземный	0,21	1	110	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
280	Водопровод	Подземный	0,32	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
281	Водопровод	Подземный	0,73	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
282	Водопровод	Подземный	0,31	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
283	Водопровод	Подземный	0,26	1	159	2033	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

[1] Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Водовод от водозабора до насосной станции II подъема, расположенной в мкр. Zubovo Lайф-2, с. Zubovo уфимского района Республики Башкортостан

[2] Актуализация схемы водоснабжения сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на перспективу до 2034 года.

7.4. Водоотведение.

7.4.1. Существующее положение.

В настоящее время централизованная система канализования частично присутствует. На территории сельского поселения расположены 3 очистных сооружения (ЗУ 02:47:000000:1048, ЗУ 02:47:060601:153, ЗУ 02:47:000000:11222). С очистных сооружений расположенных на ЗУ 02:47:000000:1048 сброс очищенных сточных вод осуществляется в пруды аккумуляторы, сброс в водные объекты отсутствует (письмо АО Международный Аэропорт «Уфа» от 29.12.2021 г. № 01-07/390/2911). С очистных сооружений расположенных в с. Zubovo (ЗУ 02:47:060601:153) и с. Нижегородка (ЗУ 02:47:000000) на основании Решения о предоставлении водного объекта в пользование от 25 сентября 2020 г. №02-10.01.02.014-Р-РСБХ-С-2020-05226/00 (выданного Министерством природопользования и экологии Республики Башкортостан) сброс очищенных сточных вод осуществляется в реку Дема (приток р.Белая), приблизительные координаты 54°37'42,36"С.Ш. 55°52'12,64"В.Д., 20,3 км от устья.

7.4.2. Проектное решение.

Согласно СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения" расход сточных вод в населенных пунктах принимается по нормам водопотребления. В проекте учтены материалы "Актуализации схемы водоснабжения сельского поселения Zubовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на перспективу до 2034 года".

На последующих стадиях проектирования при проектировании систем сброса очищенных вод следует руководствоваться ст. 44 Водного кодекса РФ.

Объекты водоотведения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Производительность, тыс. куб. м/сут	Размер санитарно-защитной зоны, м	Срок реализации	Источник данных	Значение объекта	Статус объекта
---	----------------------	-----------	-----------------------------------	--	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------	-----------------	------------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							132

ровании										
1	Очистные сооружения	80652420	Зубовский сельсовет Уфимский района(ЗУ 02:47:000000 :1048)	Наземное	1,4	150	-	-	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с. Зубово Уфимского района Республики Башкортостан для мкр. Зубово-Лайф 2	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан(ЗУ 02:47:060601 :153)	Наземное	0,5	150	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод с. Нижегородка	80652420111	с. Нижегородка Зубовский сельсовет Уфимский района (ЗУ 02:47:000000 :11222)	Наземное	5,046	150	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	КНС-3	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	КНС-2	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	ГКНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	ГКНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский	Наземное	0,2	20	2033	[1]	Местное значение	Планируемый к реконструкции

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

			сс, Уфимский район, Республика Башкортостан						поселения	
12	КНС	80652420	Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
13	КНС	80652420111	с. Нижего-родка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
14	КНС	80652420111	с. Нижего-родка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
15	КНС	80652420111	с. Нижего-родка Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	2033	[1]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
16	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
17	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
18	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
19	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
20	КНС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
21	КНС	80652420	Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации

[1] Актуализация схемы водоснабжения сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на перспективу до 2034 года.

Сети водоотведения

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Диаметр трубопровода, мм	Источник данных	Значение объекта	Статус объекта
---	----------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

Взам. инв. №		<table><tr><td>21</td><td>КНС</td><td>80652420</td><td>Зубовский сельсовет Уфимский района</td><td>Наземное</td><td>-</td><td>20</td><td>-</td><td>-</td><td>Местное значение поселения</td><td>Планируемый к ликвидации</td></tr></table>										21	КНС	80652420	Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации																						
		21	КНС	80652420	Зубовский сельсовет Уфимский района	Наземное	-	20	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации																																
[1] Актуализация схемы водоснабжения сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на перспективу до 2034 года.																																												
Подп. и дата		<table><tr><th colspan="10">Сети водоотведения</th></tr><tr><th>Номер согласно Положению о территориальном планировании</th><th>Наименование объекта</th><th>Вид расположения трубопровода</th><th>Протяженность сооружения, км</th><th>Кол-во труб</th><th>Диаметр трубопровода, мм</th><th>Источник данных</th><th>Значение объекта</th><th>Статус объекта</th></tr></table>										Сети водоотведения										Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Диаметр трубопровода, мм	Источник данных	Значение объекта	Статус объекта														
		Сети водоотведения																																										
Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Кол-во труб	Диаметр трубопровода, мм	Источник данных	Значение объекта	Статус объекта																																				
Инв. № подл.		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">4364-МО-ОПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4"></td><td>134</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="4"></td><td></td></tr></table>																4364-МО-ОПЗ				Лист											134	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
								4364-МО-ОПЗ				Лист																																
												134																																
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																																							

1	Сбросной коллектор от очистных сооружений мкр. Zubovo Лайф-2 до т.сброса в р. Дему	Подземный	0,52	2	160	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Сбросной коллектор от очистных сооружений "Нижегородка"	Подземный	3,90	2	160	[1]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Канализация напорная	Подземный	0,03	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	Канализация напорная	Подземный	0,07	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	Канализация напорная	Подземный	0,37	1	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Канализация напорная	Подземный	3,76	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Канализация напорная	Подземный	0,65	1	159	[3]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Канализация напорная	Подземный	1,21	1	114	[3]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Канализация напорная	Подземный	0,95	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	Канализация напорная	Подземный	0,22	1	300	[3]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	Канализация напорная	Подземный	2,08	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
12	Канализация напорная	Подземный	2,08	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
13	Канализация напорная	Подземный	0,00	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
14	Канализация напорная	Подземный	0,01	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
15	Канализация напорная	Подземный	0,94	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
16	Канализация напорная	Подземный	1,78	1	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
17	Канализация напорная	Подземный	1,79	1	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	Канализация напорная	Подземный	0,37	1	-	[2]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	Канализация самотечная	Подземный	0,05	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
20	Канализация самотечная	Подземный	0,27	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
21	Канализация самотечная	Подземный	0,05	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
22	Канализация самотечная	Подземный	0,34	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
23	Канализация самотечная	Подземный	0,10	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
24	Канализация самотечная	Подземный	0,20	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
25	Канализация самотечная	Подземный	0,10	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	Канализация самотечная	Подземный	0,36	1	-	-	Местное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

135

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

							поселения	мый, строящийся
78	Канализация самотечная	Подземный	0,03	1	114	[3]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
79	Канализация самотечная	Подземный	0,50	1	114	[3]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
80	Канализация самотечная	Подземный	0,05	1	114	[3]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
81	Канализация самотечная	Подземный	0,34	1	-	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
82	Канализация самотечная	Подземный	0,11	1	114	[3]	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
83	Канализация напорная	Подземный	1,51	1	90	[3]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
84	Канализация самотечная	Подземный	0,07	1	114	[3]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
85	Канализация самотечная	Подземный	0,19	1	114	[3]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
86	Канализация самотечная	Подземный	0,09	1	114	[3]	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции
87	Канализация напорная	Подземный	0,03	1	-	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
88	Канализация напорная	Подземный	0,03	1	-	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
89	Канализация напорная	Подземный	0,71	1	-	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
90	Канализация напорная	Подземный	0,72	1	-	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
91	Канализация напорная	Подземный	0,81	1	-	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
92	Канализация напорная	Подземный	0,81	1	-	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
93	Канализация самотечная	Подземный	0,05	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
94	Канализация самотечная	Подземный	0,08	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
95	Канализация самотечная	Подземный	0,07	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
96	Канализация самотечная	Подземный	0,25	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
97	Канализация самотечная	Подземный	0,09	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
98	Канализация самотечная	Подземный	0,56	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
99	Канализация самотечная	Подземный	0,24	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
100	Канализация самотечная	Подземный	0,14	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
101	Канализация самотечная	Подземный	0,09	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
102	Канализация самотечная	Подземный	0,12	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

138

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							140
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							поселения	
180	Канализация напорная	Подземный	0,66	1	114	-	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации
181	Канализация напорная	Подземный	0,64	1	-	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

[1] Пост. Администрации СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon №772 ot 26.12.2019 "Ob utverzhdenii PPIPM territorii dlya razmesheniya lineynogo ob'ekta-«Sbrosnoy kollektor i rekonstruktsiya KNS s ustroystvom kanalizatsionnykh oчитных сооружений в с.Нижегородка"

[2] ПП и ПМ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 02:47:060501, 02:47:060607 села Zubovo сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Зубово Лайф 3)

[3] Актуализация схемы водоснабжения сельского поселения Zubovskiy sel'sovet municipal'nogo rayona Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan na perspektivu do 2033 goda.

7.5.Электроснабжение

Электроснабжение с. Зубово осуществляется от ПС.

Система электроснабжения Zubovskogo poseleniya Ufimskogo rayona Respubliki Bashkortostan predstavlyayet soboy sovokupnost' elektricheskikh setey vseh primenyaemykh napryazheniy. Ona vkhuyayet elektrosnabzhayuyushchie seti (linii napryazheniyem 35 kV i vyshye), ponyzhayuyushchie podstantsii, raspredelitel'nyye seti (linii napryazheniyem 6-10 kV i 0,4 kV) i transformatornyye podstantsii (6-10/0,4 kV).

Прохождение ВЛ по населенной местности выполнено в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Zubovskogo poseleniya относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций поселения.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций:

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным ЛЭП-6(10) кВ;

3. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ.

4. Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается – проектом предлагается вынос по основным улицам поселения.

Электроснабжение перспективных территорий поселения возможно путем подключения к уже запроектированной системе электроснабжения новых ТП с помощью прокладки ЛЭП-6(10) кВ.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		142

Расчетный объем электропотребления без учета промышленных предприятий составит 3061,565 кВт.

Электрические подстанции

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Код ОКТМ О	Местоположение, адресное описание	Тип тока	Расположение объекта относительно уровня земли	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Значение объекта	Статус объекта
1	ПС 110/35/10 кВ "Электрозаводская"	-	110/35/10	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	20	20	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	ПС 110/35/10 кВ "Зубово"	-	110/10	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	20	20	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	ПС 35/6 кВ "Аэропорт"	-	35/6	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	15	15	Федеральное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	ПС 35/10 кВ "Заливная"	-	35/10	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	15	15	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	ТП	4787	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	ТП	4335	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	ТП	4254	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строя-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

143

											щийся
9	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
10	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
11	ТП	4832	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
12	ТП	1065	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
13	ТП	4333	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
14	ТП	4302	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
15	ТП	9628	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
16	ТП	Б/Н	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
17	ТП	4351	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
18	ТП	9629	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

144

					Башкортостан						струируе- мый, строя- щийся
19	ТП	9094	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
20	ТП	4272	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
21	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
22	ТП	4324	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
23	ТП	9626	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
24	ТП	4334	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
25	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
26	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
27	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
28	ТП	4823	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс,	Пере- мен-	Назем- ное	10	10	Местное значение	Суще- ствую-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

145

					Уфимский район, Республика Башкортостан	ный				поселения	щий, реконструируемый, строящийся
29	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
30	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
31	ТП	4531	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
32	ТП	4559	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
33	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
34	ТП	9054	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
35	ТП	9015	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
36	ТП	4332	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
37	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

146

38	ТП для электро-снабжения базовой станции сотовой связи	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере-менный	Назем-ное	10	10	Местное поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый, строя-щийся
39	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере-менный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый, строя-щийся
40	Трансфор-маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере-менный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый, строя-щийся
41	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере-менный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый, строя-щийся
42	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере-менный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый, строя-щийся
43	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере-менный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый, строя-щийся
44	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере-менный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый, строя-щийся
45	ТП	4349	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере-менный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый, строя-щийся
46	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере-менный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый, строя-щийся
47	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Пере-менный	Назем-ное	10	10	Местное значение поселе-ния	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

147

											строящийся
48	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
49	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
50	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
51	Трансформаторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
52	ТП	4350	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
53	РП-ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
54	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
55	ТП	651	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
56	ТП	650	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
57	ТП	4369	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, рекон-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

148

					Башкортостан						струируе- мый, страи- щийся
58	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
59	ТП	4325	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
60	ТП	Б/Н	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
61	ТП	4355	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
62	Трансфор- маторная подстанция	2558	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
63	Трансфор- маторная подстанция	Б/Н	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
64	Трансфор- маторная подстанция	4288	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
65	Трансфор- маторная подстанция	2071	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
66	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, страи- щийся
67	Трансфор- маторная	4743	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский	Пере- мен-	Назем- ное	10	10	Местное значение	Суще- ствую-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

149

	подстанция				сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	ный				поселения	щий, реконструируемый, строящийся
68	Трансформаторная подстанция	2057	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
69	Трансформаторная подстанция	2058	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
70	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
71	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
72	ТП	4314	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
73	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
74	ТП	4363	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
75	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
76	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Переменный	Наземное	10	10	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

150

77	ТП	-	10/0,4	806524 20106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика Башкортостан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
78	ТП	244	10/0,4	806524 20116	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, д.Березовка	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
79	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорта- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
80	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорта- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
81	ТП	4754	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорта- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
82	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
83	ТП	-	10/0,4	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, с. Нижегородка, ул. Кузнецовская поляна	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
84	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорта- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
85	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорта- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
86	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб- лика Башкорта- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

151

											строящийся
87	ТП	-	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респу- блика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
88	ТП	648	10/0,4	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
89	РП	413	6/0,4	806524 20	респ Башкорто- стан, Уфимский р-н, Аэропорт "Уфа"	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Феде- ральное значение	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
90	КТП	4852 (160)	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респу- блика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
91	ТП	4770	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респу- блика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
92	ТП	0845	10/0,4	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, с. Нижегородка, ул. Кузнецовская поляна	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
93	ТП	-	10/0,4	806524 20	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респу- блика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
94	ТП	-	10/0,4	806524 20	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, с. Нижегородка, ул. Кузнецовская поляна	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
95	ТП	-	10/0,4	806524 20	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респу- блика Башкорто- стан	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Суще- ствую- щий, рекон- струируе- мый, строя- щийся
96	Трансфор- маторная подстанция	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай- он, Республика	Пере- мен- ный	Назем- ное	10	10	Местное значение поселе- ния	Планиру- емый к размеще- нию

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

152

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						4364-МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

				20	совет Уфимский район	мен-ный	ное			значение посе-ления	емый к размеще-нию
129	ТП	-	10/0,4	806524 20	Зубовский сель-совет Уфимский район	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение посе-ления	Планиру-емый к размеще-нию
130	ТП	-	10/0,4	806524 20101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский рай-он, Республика Башкортостан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение посе-ления	Планиру-емый к ликвида-ции
131	Трансфор-маторная подстанция	4252	10/0,4	806524 20111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб-лика Башкорто-стан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение посе-ления	Планиру-емый к ликвида-ции
132	КТП	4852 (160)	10/0,4	806524 20	СП Зубовский сс, Уфимский район, Респуб-лика Башкорто-стан	Пере-мен-ный	Назем-ное	10	10	Местное значение посе-ления	Суще-ствующий, рекон-струируе-мый, строя-щийся

Линии электропередачи (ЛЭП)

Номер со-гласно Поло-жению о тер-ри-аль-ном пла-ниро-вании	Наименование объекта	Напря-жение, кВ	Тип тока	Вид линии электро-передач	Прот-я-жен-ность со-ору-жения, км	Раз мер са-ни-тар-но-за-щит-ной зо-ны, м	Раз-мер охра-нной зо-ны, м	Ис-точ-ник дан-ных	Значе-ние объекта	Статус объ-екта
1	Воздушная линия электропередач "Отпайка ВЛ - 110 кВ на ПС - 110/35/10 кВ "Электрозаводская" от ВЛ - 110 кВ "Бекетово - Дема"; ООО"Башкирэнерго"	110кВ	Пере-мен-ный	Воздушная линия электропе-редачи	10,01	20	20	-	Регио-нальное значе-ние	Существу-ющий, ре-конструиру-емый, строя-щийся
2	Отпайка на ПС "Зубово" от ВЛ 110 кВ Уфимский район	110кВ	Пере-мен-ный	Воздушная линия электропе-редачи	2,31	20	20	-	Регио-нальное значе-ние	Существу-ющий, ре-конструиру-емый, строя-щийся
3	ВЛ-35 кВ «Электрозаводская-Аэропорт» с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«3 аломный Яр»,ПС«Мелькомбинат»,ВЛ-35 кВ«Электрозаводская-Дема»с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Аэропорт»,ПС«Мелькомбинат»	35 кВ	Пере-мен-ный	Воздушная линия электропе-редачи	9,27	15	15	-	Регио-нальное значе-ние	Существу-ющий, ре-конструиру-емый, строя-щийся
4	ВЛ-35 кВ «Электрозаводская-Аэропорт» с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«3 аломный Яр»,ПС«Мелькомбинат»,ВЛ-35 кВ«Электрозаводская-Дема»с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Аэропорт»,ПС«Мелькомбинат»	35 кВ	Пере-мен-ный	Воздушная линия электропе-редачи	0,12	15	15	-	Регио-нальное значе-ние	Существу-ющий, ре-конструиру-емый, строя-щийся
5	ВЛ-35 кВ «Электрозаводская-Аэропорт» с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«3 аломный Яр»,ПС«Мелькомбинат»,ВЛ-35 кВ«Электрозаводская-Дема»с отпайками на	35 кВ	Пере-мен-ный	Воздушная линия электропе-редачи	0,07	15	15	-	Регио-нальное значе-ние	Существу-ющий, ре-конструиру-емый, строя-щийся

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

155

	ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Аэропорт»,ПС«Мелькомбинат»									
6	ВЛ-35 кВ «Электрозаводская-Аэропорт» с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Заломный Яр»,ПС«Мелькомбинат»,ВЛ-35 кВ«Электрозаводская-Дема»с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Аэропорт»,ПС«Мелькомбинат»	35 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	5,93	15	15	-	Регио- нальное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
7	ВЛ-35 кВ «Электрозаводская-Аэропорт» с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Заломный Яр»,ПС«Мелькомбинат»,ВЛ-35 кВ«Электрозаводская-Дема»с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Аэропорт»,ПС«Мелькомбинат»	35 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,13	15	15	-	Регио- нальное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
8	ВЛ-35 кВ «Электрозаводская-Аэропорт» с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Заломный Яр»,ПС«Мелькомбинат»,ВЛ-35 кВ«Электрозаводская-Дема»с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Аэропорт»,ПС«Мелькомбинат»	35 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,09	15	15	-	Регио- нальное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
9	ВЛ-35 кВ «Электрозаводская-Аэропорт» с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Заломный Яр»,ПС«Мелькомбинат»,ВЛ-35 кВ«Электрозаводская-Дема»с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Аэропорт»,ПС«Мелькомбинат»	35 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,18	15	15	-	Регио- нальное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
10	ВЛ-35 кВ «Электрозаводская-Аэропорт» с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Заломный Яр»,ПС«Мелькомбинат»,ВЛ-35 кВ«Электрозаводская-Дема»с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Аэропорт»,ПС«Мелькомбинат»	35 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,04	15	15	-	Регио- нальное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
11	ВЛ-35 кВ «Электрозаводская-Аэропорт» с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Заломный Яр»,ПС«Мелькомбинат»,ВЛ-35 кВ«Электрозаводская-Дема»с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Аэропорт»,ПС«Мелькомбинат»	35 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,03	15	15	-	Регио- нальное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
12	ВЛ-35 кВ «Электрозаводская-Аэропорт» с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Заломный Яр»,ПС«Мелькомбинат»,ВЛ-35 кВ«Электрозаводская-Дема»с отпайками на ПС«Карьер»,ПС«Заливная»,ПС«Аэропорт»,ПС«Мелькомбинат»	35 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	15	15	-	Регио- нальное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
13	КЛ-35 кВ ПС Электрозаводская - Де́ма оп №85	35 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,75	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
14	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,49	10	10	-	Местное значе- ние посе- ления	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

15	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,00	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
16	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,42	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
17	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,03	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
18	ВЛ-10	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,17	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
19	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
20	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
21	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
22	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,22	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
23	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	5,72	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
24	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,08	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
25	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,06	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

157

26	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,13	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
27	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,04	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
28	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,10	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
29	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,52	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
30	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,20	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
31	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,05	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
32	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,05	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
33	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	2,33	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
34	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,22	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
35	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,14	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
36	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,06	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

158

37	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
38	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
39	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
40	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,04	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
41	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,05	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
42	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,94	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
43	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,69	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
44	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,10	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
45	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,08	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
46	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,52	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
47	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,36	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

159

48	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,35	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
49	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,04	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
50	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
51	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,24	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
52	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,16	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
53	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
54	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,39	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
55	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
56	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,06	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
57	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
58	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,37	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

160

59	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
60	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,62	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
61	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,13	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
62	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,61	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
63	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
64	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
65	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,11	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
66	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
67	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,02	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
68	ВЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,50	10	10	[1]	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
69	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,31	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

161

70	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,36	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
71	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,43	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
72	КЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,33	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
73	КЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,80	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
74	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,16	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
75	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,08	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
76	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,16	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
77	Подводящие ЛЭП от Новоуфим- ский РЭС	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	1,27	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
78	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,15	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
79	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,08	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
80	КЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	3,04	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

162

81	ВЛ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	1,40	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
82	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,23	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
83	ВЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,00	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
84	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,06	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
85	КЛ-10кВ Ф-7 ПС Заливная РО- 186 - ТП 4272	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,07	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
86	КЛ - 10 кВ п. Zubovo ЗТП - 4272	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,26	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
87	КЛ-10кВ ЗТП-4272	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,17	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
88	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,95	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
89	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,10	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
90	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,04	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
91	КЛ-10 кВ Ф-95-10 Заливная Рс- 120 - ТП-648	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	1,18	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
92	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,37	10	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
93	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,17	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

163

									района	
94	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозаводская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,01	10	10	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
95	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозаводская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,34	10	10	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
96	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозаводская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,50	10	10	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
97	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозаводская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,69	10	10	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
98	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозаводская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,06	10	10	-	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
99	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,28	10	2	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
100	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"; ООО "Башкирэнерго"	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,15	10	2	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
101	КЛ-10 кВ	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,62	2	2	[1]	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
102	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,12	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
103	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,18	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
104	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,52	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
105	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,16	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
106	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия	0,11	10	10	-	Местное значение	Существующий, ре-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

			ный	электропередачи					ние муниципально-го района	конструируемый, строящийся
107	КЛ-10 кВ	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,45	2	2	-	Местное значение муниципально-го района	Существующий, реконструируемый, строящийся
108	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,01	10	10	-	Местное значение муниципально-го района	Существующий, реконструируемый, строящийся
109	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,36	10	10	-	Местное значение муниципально-го района	Существующий, реконструируемый, строящийся
110	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,21	10	10	-	Местное значение муниципально-го района	Существующий, реконструируемый, строящийся
111	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,01	10	10	-	Местное значение муниципально-го района	Существующий, реконструируемый, строящийся
112	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,04	10	10	-	Местное значение муниципально-го района	Существующий, реконструируемый, строящийся
113	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,10	10	10	-	Местное значение муниципально-го района	Существующий, реконструируемый, строящийся
114	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,08	2	2	-	Местное значение муниципально-го района	Существующий, реконструируемый, строящийся
115	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	7,11	10	10	-	Местное значение муниципально-го района	Существующий, реконструируемый, строящийся
116	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,16	10	10	-	Местное значение муниципально-го района	Существующий, реконструируемый, строящийся
117	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,06	10	10	-	Местное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

165

				редачи					муниципального района	емый, строящийся
118	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,18	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
119	КЛ	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,36	2	2	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
120	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,02	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
121	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	2,64	2	2	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
122	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,80	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
123	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,15	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
124	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,03	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
125	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	2,99	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
126	ВЛ - 10 кВ Ф-95-5 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,73	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
127	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,16	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
128	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,04	10	10	-	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

									ципаль- ного района	ящийся
129	ВЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,46	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
130	КЛ-10кВ ПС Электрозаводская - Ф-9 ПС Мокроусово	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	1,29	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
131	КЛ-10кВ Ф77-3 - Рс 2180	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	1,30	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
132	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозавод- ская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,05	10	10	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
133	от д. Жуково 500 м, ВЛ-6 кВ	6 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,32	20	20	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
134	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	2,89	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
135	КЛ-10 кВ ТП-648 - ТП-244 н.п. Березовка	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,43	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
136	КЛ-6 кВ от Ф-92-26 ПС "Аэро- порт" до РП-413/2	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,26	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
137	КЛ-6 кВ от Ф-92-29 ПС "Аэро- порт" до РП-413/1	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,26	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
138	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	1,84	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
139	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,74	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
140	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	2,78	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
141	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,27	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
142	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,42	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
143	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	1,49	2	2	-	Феде- ральное значе-	Существу- ющий, ре- конструиру-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

167

				редачи					ние	емый, стро- ящийся
144	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,68	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
145	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,36	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
146	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	1,07	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
147	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	1,57	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
148	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,96	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
149	подземных кабельных линий электропередачи высокого напряжения	6 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	2,29	2	2	-	Феде- ральное значе- ние	Существу- ющий, ре- конструиру- емый, стро- ящийся
150	КЛ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,30	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
151	КЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,45	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
152	кЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,68	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
153	КЛ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,33	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
154	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	1,32	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
155	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,01	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
156	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропередачи	0,65	2	2	-	Местное значе- ние муни-	Планируе- мый к раз- мещению

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

168

									ципаль- ного района	
157	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
158	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,01	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
159	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,18	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
160	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,57	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
161	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,18	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
162	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,36	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
163	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
164	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,19	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
165	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,06	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
166	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
167	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль-	Планируе- мый к раз- мещению

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

169

									ного района	
168	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
169	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,23	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
170	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,66	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
171	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,00	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
172	кЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,05	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
173	кЛ - 10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,13	2	2	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
174	ВЛ-10 кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Воздушная линия электропе- редачи	0,01	10	10	-	Местное значе- ние муни- ципаль- ного района	Планируе- мый к раз- мещению
175	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,01	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
176	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,51	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
177	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,73	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
178	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,01	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
179	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен- ный	Кабельная линия электропе- редачи	0,01	2	2	-	Местное значе- ние поселе- ния	Планируе- мый к раз- мещению
180	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Пере- мен-	Кабельная линия	0,00	2	2	-	Местное значе-	Планируе- мый к раз-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

170

			ный	электропередачи					ние поселения	мещению
181	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,16	2	2	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
182	ВЛ-10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,03	10	10	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
183	ВЛ-10 кВ	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,25	10	10	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
184	Разводящий ЛЭП от РП	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,18	2	2	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
185	Кабельная линия 10кВ	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,97	2	2	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
186	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,07	10	10	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению
187	Кабельная линия 2КЛ-10кВ от ПС 110/35/10кВ «Зубово» до РП	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	8,23	2	2	[2]	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
188	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозаводская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,19	2	2	-	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
189	ВЛ - 10 кВ Ф - 7 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,09	10	10	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к ликвидации
190	КЛ-10 кВ	10 кВ	Переменный	Кабельная линия электропередачи	0,30	2	2	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к ликвидации
191	ВЛ-10 кВ Ф-10 ПС "Заливная"	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,05	10	10	-	Местное значение муниципального района	Планируемый к ликвидации
192	ВЛ-10 кВ Ф-3 ПС "Электрозаводская" РС-2180 РП-908	10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	0,10	10	10	-	Местное значение поселения	Планируемый к ликвидации

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

171

[1] ПП и ПМ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 02:47:060501, 02:47:060607 села Зубово сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Зубово Лайф 3)

[2] Пост. Администрации СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район №74 от 18.05.2021 «Об утверждении ПП и ПМ линейного объекта «Проектирование и строительство кабельной линии 2КЛ-10кВ от ПС 110/35/10кВ «Зубово» до проектируемой РП» на территории СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан»

7.6.Телефонизация, телевидение и радиофикация.

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Зубовского поселения Уфимского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих АТС в н.п. Нежегородка (ул. Мира 29а, монтированная емкость 800, задействованная - 732), н.п. Зубово-1 (ул. Центральная 77, монтированная емкость 400, задействованная - 362), н.п. Зубово-2 (ул. Центральная 187, монтированная емкость 200, задействованная - 184).

Впоселении линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Проектное решение

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемых КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Расчетный объем абонентов без учета промышленных предприятий составит 18801 абонент.

Для обеспечения проектного числа абонентов, проектом предусматривается строительство контейнеров узла связи (КУС).

Места размещения проектируемых контейнеров узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

Подключение проектируемых КУСов будет осуществляться к существующей сети телефонной связи.

Телефонизация перспективных территорий поселения возможна путем подключения к уже запроектированной системе телефонизации или путем подключения новых КУС.

Теле-, радиофикация

Проектное решение

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени. Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи. Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования. Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий. Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Объекты связи

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Значение объекта	Статус объекта
---	----------------------	-----------	-----------------------------------	------------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

1	АТС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Стационарный контейнер АТС в с.Зубово	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Стационарный контейнер АТС	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	АТС с. Нижегородка	80652420111	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский, с. Нижегородка, ул. Мира, д. 29А	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	СК-26-опора сотовой связи с оборудованием (контейнера)	80652420101	Башкортостан респ, р-н Уфимский, северо-восточнее с. Зубово	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
6	Контейнерный узел связи	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	Контейнерный узел связи	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	Контейнерный узел связи	80652420106	с.Лебяжий, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Контейнерный узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	Контейнерный узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
11	Узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
12	Контейнерный узел связи	80652420	СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
13	Контейнерный узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
14	Узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
15	Узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
16	Контейнерный узел связи	80652420111	с.Нижегородка, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению
17	Узел связи	80652420101	с.Зубово, СП Зубовский сс, Уфимский район, Республика Башкортостан	Местное значение поселения	Планируемый к размещению

Сети электросвязи

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид линии связи	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Тип кабельной связи	Размер охранной зоны, м	Значение объекта	Статус объекта
1	каб.связи ОАО "Вымпелком"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
2	Линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
3	Линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
4	БС "Зубово"-Муфта М2"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
5	РЦС	Кабельная линия	Подземный	Волоконно-оптическая	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

173

		связи		линия связи			строящийся
6	СЦБ	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
7	ВОЛС ОАО "Мега-Фон" " ПС Бекетово (Республика Башкортостан)- БС Бекетово - ЦК СПС г.Уфа, ул.Рыльского,23 "	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
8	БС "Зубово"-Муфта М2"	Кабельная линия связи	Подвесной (на опорах)	Волоконно-оптическая линия связи	20	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
9	Кабель; ОАО АНК "Башнефть"	Кабельная линия связи	Подвесной (на опорах)	Волоконно-оптическая линия связи	20	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
10	каб.связи ОАО "Вымпелком"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
11	Линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
12	каб.связи "Башинформ"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
13	РЦС	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
14	СЦБ и РЦС	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
15	СЦБ	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
16	каб.связи ОАО "Ростелеком"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
17	СЦБ	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
18	СЦБ	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
19	Волоконно-оптическая линия связи " Уфа-Бекетово-Стерлитамак"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Региональное значение	Существующий, реконструируемый, строящийся
20	БС "Зубово"-Муфта М2"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
21	линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
22	Кабельная канализация АО "Уфанет" Отвод к заводу керамической плитки	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение поселения	Существующий, реконструируемый, строящийся
23	Линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение муниципального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
24	линия связи	Кабельная	Подземный	Волоконно-	4	Местное значение	Существующий,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

		линия связи		оптическая линия связи		ние муници-пального района	реконструируемый, строящийся
25	БС "Зубово"-Муфта М2"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение муници-пального района	Существующий, реконструируемый, строящийся
26	линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение муници-пального района	Планируемый к размещению
27	каб.связи ОАО "Вымпелком"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Планируемый к размещению
28	Линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Планируемый к размещению
29	СЦБ	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Планируемый к размещению
30	линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение муници-пального района	Планируемый к размещению
31	линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Местное значение муници-пального района	Планируемый к размещению
32	СЦБ	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Планируемый к ликвидации
33	каб.связи ОАО "Вымпелком"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	4	Иное значение	Планируемый к ликвидации

Глава VIII.

Охрана окружающей среды.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов - защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шумов. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

						4364-МО-ОПЗ	Лист
							175
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоемов;
- безопасность гидротехнических сооружений;
- охрана от вредного воздействия вод;
- соблюдение специальных режимов на территория санитарной охраны водоисточников и водоохранных зон водоемов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

а) поверхностные воды

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ (в редакции ФЗ от 21.10.2013 № 282-ФЗ) п.4 ст.65 ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10км - в размере 50м;
- 2) от 10 до 50км - в размере 100м;
- 3) от 50км и более - в размере 200м.

Ширина водоохранной зоны р. Дема составляет 200 метров, а реки Берсувань – 100 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более(р.Дема, Берсувань – 50м).

Размер прибрежной защитной полосы – 50 м. Согласно Водному кодексу РФ, размер водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока – 50 м соответственно.

Согласно п.6 ст. 65 Водного кодекса РФ: «Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров».

В соответствии со статьей 6 (п.6) Водного кодекса Российской Федерации Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более, чем 10 км, составляет 5 м; (п. 8) Каждый гражданин в праве пользоваться (без использования механического транспортного средства) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Перечень водных объектов сельского поселения

№ п/п	Наименование водного объекта	Общая длина водотока, км.	Размер водоохранной зоны, м	Размер прибрежной полосы, м	Размер береговой полосы, м
1	река Дема	535	200	50	20
2	река Берсувань	48	100	50	20

Озера на территории СП Зубовский сельсовет представляют собой в основном старицы р.Дема (многие из них заболочены) и небольших размеров, от которых не нормируются ЗО-УИТ. Большинство озер расположено на землях лесного фонда и сельскохозяйственного назначения. Соответственно, в проекте указаны только те водные объекты (р.Берсувань, р.Дема, озеро №11), которые планируются к переводу в земли водного фонда из земель не стоящих в ЕГРН.

Перечень озер, обозначенных на картах Генплана как природные объекты

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист 177
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

Номер соглас- но По- ложе- нию о терри- тори- альном плани- рова- нии	Наименование объекта	Общая пло- щадь водоема, га	Размер во- доохраной зоны объек- та, м	Размер прибреж- ной полосы объекта, м	Размер бе- реговой по- лосы обще- го пользо- вания объ- екта, м	Статус объекта
2	Озеро	0,14	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
3	Озеро	0,05	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
4	Озеро	0,06	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
5	Озеро	0,04	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
6	Озеро	0,03	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
7	Озеро	0,03	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
8	Озеро	0,07	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
9	Озеро	0,14	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
10	Озеро	0,29	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
11	Озеро	15,92	200	50	20	Существующий
12	Озеро	0,46	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
13	Озеро	0,84	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
14	Озеро	0,9	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
15	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
16	Озеро	0,15	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
17	Озеро	0,13	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
18	Озеро	0,16	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
19	Озеро	0,52	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
20	Озеро	0,49	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
21	Озеро	1,33	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
22	Озеро	2,17	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
23	Озеро	0,14	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
24	Озеро	0,48	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
25	Озеро	1,14	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
26	Озеро	0,82	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
27	Озеро	0,63	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
28	Озеро	0,82	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
29	Озеро	0,82	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
30	Озеро	0,03	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
31	Озеро	1,08	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
33	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

178

Номер соглас- но По- ложе- нию о терри- тори- альном плани- рова- нии	Наименование объекта	Общая пло- щадь водоема, га	Размер во- доохраной зоны объек- та, м	Размер прибреж- ной полосы объекта, м	Размер бе- реговой по- лосы обще- го пользо- вания объ- екта, м	Статус объекта
34	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
35	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
36	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
37	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
38	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
39	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
40	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
41	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
42	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
44	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
45	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
47	Озеро	0,5	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
48	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
49	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
51	Озеро	0,13	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
52	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
53	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
54	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
56	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
58	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
59	Озеро	0,12	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
61	Озеро	0,26	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
63	Озеро	0,39	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
64	Озеро Большое Лебяжье	6,6	50	<пусто>	<пусто>	Существующий
66	Озеро	0,45	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
68	Озеро	1,97	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
70	Озеро	0,3	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
71	Озеро	1,31	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
72	Озеро	0,25	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
73	Озеро	0,81	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
74	Озеро	0,37	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

179

Номер соглас- но По- ложе- нию о терри- тори- альном плани- рова- нии	Наименование объекта	Общая пло- щадь водоема, га	Размер во- доохраной зоны объек- та, м	Размер прибреж- ной полосы объекта, м	Размер бе- реговой по- лосы обще- го пользо- вания объ- екта, м	Статус объекта
75	Озеро	1,79	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
76	Озеро	1,22	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
77	Озеро	0,1	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
78	Озеро	0,39	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
79	Озеро	0,21	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
80	Озеро	0,18	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
81	Озеро	7,68	50	<пусто>	<пусто>	Существующий
82	Озеро	0,49	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
83	Озеро	0,82	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
84	Озеро	1,32	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
85	Озеро	0,35	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
86	Озеро	0,4	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий
87	Озеро	0,5	<пусто>	<пусто>	<пусто>	Существующий

В соответствии со статьей 65 пункту 15 в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного техниче-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							180

В соответствии пункту 16 статьи 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 17 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поэтапный полный охват села бытовой канализацией с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском, строительство очистных сооружений, также будут способствовать решению экологических задач.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод. В их ряду важнейшим является полный поэтапный охват канализацией населенного пункта с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском. Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения. Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации. Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод.

Согласно ст. 8.2.22 СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»: при необходимости инженерной

- допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы;
- следует устанавливать места переправ, мостов и пристаней;
- надлежит при наличии судоходства оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых, подсланевых вод и твердых отходов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых сбросов, а дебаркадеры и брандвахты — оборудовать приемниками для сбора нечистот;
- запрещаются добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- запрещается в прибрежной полосе шириной не менее 300 м расположение пастбищ.

(п.10.28.) На территории третьего пояса зоны поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в п. 10.25 СНИП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" **(или заменяющему его документу)**.

(п.10.29.) В лесах, расположенных на территории третьего пояса зоны, разрешаются продление рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади (лесосырьевых баз), а также лесосечного фонда долгосрочного пользования.

(п.10.30.) При использовании каналов и водохранилищ в качестве источников водоснабжения должны предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности. Использование химических методов борьбы с зарастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

Подземные источники водоснабжения

(п.10.31.) На территории первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие санитарные мероприятия, указанные в пп. 10.21, 10.23 и 10.24. СНИП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" **(или заменяющему его документу)**.

Примечание. На водозаборах подземных вод объектов сельского хозяйства сторожевую сигнализацию допускается не предусматривать.

На территории второго пояса зоны подземных источников водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в п.п. 10.25, а, б, г и 10.26. СНИП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" **(или заменяющему его документу)**.

В санитарные мероприятия, проводимые во втором поясе зоны, кроме указанных в п. 10.32 СНИП СНИП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" **(или заменяющему его документу)**, следует включать:

- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;
- регулирование бурения новых скважин;
- запрещение закачки отработавших вод в подземные пласты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, а также ликвидации поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнить водоносные пласты.

(п.10.34.) На территории третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения следует предусматривать следующие санитарные мероприятия, указанные в п.п. 10.25, а; 10.26, б и 10.33 СНИП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" **(или заменяющему его документу)**.

Примечание. При использовании защищенных подземных вод и по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается в пределах третьего пояса зоны раз-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист 184
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

мещение объектов, указанных в п. 10.26, б СНиП 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (или заменяющему его документу).

(п.10.35.) Санитарные мероприятия во всех поясах зоны подрусловых водозаборов и участков поверхностного источника, питающего инфильтрационный водозабор или используемого для искусственного пополнения запасов подземных вод, должны приниматься такими же, как для поверхностных источников водоснабжения.

8.3 Охрана почв, растительности, лесов.

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывая категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- защиту от загрязнения шахтными водами. Кроме того, в жилых зонах, включая зоны повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории санитарно-защитных зон должен осуществлять мониторинг состояния почвы.

Основными направлениями охраны почв являются:

- проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, деградацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами;
- защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнения тяжелыми металлами;
- принятие Закона об ответственности землепользователей за уровень плодородия и состояния почв.

Фонд лесовосстановления составляют лесосеки сплошных рубок перспективного периода и непокрытые лесом лесные земли – гари, погибшие лесные насаждения, вырубki и прочие категории земель.

Основными мероприятиями по лесовосстановлению является сохранение хвойного подроста на вырубках в количестве, достаточном для формирования нового древостоя. На участках, где возобновления не предвидится, целесообразна посадка саженцев хозяйственно ценных и быстрорастущих пород.

К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных рубок, сенокосения, выпаса скота;
- строгое соблюдение для каждой категории лесов ведения хозяйства.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах, находящихся в ведении лесничества, осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе: строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров и контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах;
- тушение лесных пожаров;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4364-МО-ОПЗ		Лист
											185

продольных уклонов, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/ч. Существующее состояние сети автодорог не обеспечивает такие скорости. Так, на дорогах с переходным покрытием скорость движения составляет 20-40 км/ч, на грунтовых дорогах - 10-20 км/ч.

Основными направлениями развития транспортного комплекса в поселении являются:

- создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами;
- организации межгрупповых и внутригрупповых поездок населения к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания;
- развитие экономических, торговых и культурных связей между районными центрами;
- возможность выхода на внешние трассы;
- обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;
- повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий;
- организация придорожных сервисов, предприятий по обслуживанию автомобилей.

Вдоль автомобильных дорог межмуниципального и районного значения, проходящих по сельхозугодьям, предусматриваются санитарно-защитные полосы шириной 10-40 м от границы полосы отвода по обеим сторонам дороги, свободные от посадок сельскохозяйственных культур, или посадка 2-3 рядов зеленых насаждений. Это позволит снизить уровень загрязнения почвы придорожной полосы на 30-40%.

Зеленые насаждения вдоль дорог являются защитными мероприятиями по снижению запыленности окружающей местности. Среднегодовая запыленность придорожной полосы составляет 10-30 тонн для грунтовых дорог и 5-10 тонн для дорог с переходным типом покрытия в расчете на 1 км протяжения, что превышает предельно допустимую концентрацию соответственно в 5-15 раз и в 3-5 раз в зависимости от интенсивности движения и состояния покрытия.

Проектом предусмотрена замена грунтовых покрытий на твердые на автодорогах, проходящих через населенные пункты и через угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур.

8.5 Санитарная очистка территории.

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития сельского поселения в соответствии со статьей 42 Конституции Российской Федерации, которая гласит, что граждане России имеют право на благоприятную окружающую среду, необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии, в том числе управление отходами.

Политика в сфере управления отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТКО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998г №89-ФЗ основные понятия:

- размещение отходов – хранение и захоронение отходов;
- хранение отходов – складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;
- захоронение отходов – изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 187
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

• утилизация отходов – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнение работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории сельского поселения являются территории домовладений, проезжие части улиц населенных пунктов, парки, скверы общественного пользования, территории для отдыха населения, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселений включает:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора),
- сбор и удаление жидких отходов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации,
- уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий,
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

Основными направлениями в решении проблем управления отходами в сельском поселении являются:

- максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых коммунальных и биологических отходов;
- строительство новых скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами и требованиями;
- оптимальная эксплуатация существующего полигона ТКО с учетом последующей рекультивации территорий;
- старые и заполненные скотомогильники и ямы Беккери подлежат консервации;
- в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с посл. изм. и доп.) индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны:

- 1) соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством РФ в области охраны окружающей среды и здоровья человека;
- 2) разрабатывать проекты нормативов образования отходов и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования;
- 3) внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- 4) проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- 5) проводить мониторинг состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;
- 6) предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;
- 7) соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации;
- 8) в случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей среде, здоровью или имуществу физических лиц либо имуществу юридических лиц, немедленно информировать об этом федеральные

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4364-МО-ОПЗ	Лист
										188

органы исполнительной власти в области обращения с отходами, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления.

Реализация представленного комплекса мер планировочного и организационного характера позволит восстановить экологическое равновесие и улучшить санитарные и экологические параметры окружающей среды.

Проектные решения Генерального плана учитывают положения основных нормативных, правовых и законодательных документов:

1) В соответствии со статьей 13 Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998г "Об отходах производства и потребления", с 1 марта 2021 года вступили в силу санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий — СанПиН 2.1.3684-21, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 N 152, планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

2) Согласно п.8 ст. 12 ФЗ № 89-ФЗ захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

*Перечень видов отходов, в состав которых входят
полезные компоненты, захоронение которых запрещается*

№ п/п	Наименование группы видов отходов, включающих виды отходов, захоронение которых запрещается	Сроки и условия применения запрета на захоронение
1.	Лом и отходы черных металлов	с 01.01.2017
2.	Лом и отходы, содержащие цветные металлы	с 01.01.2017
3.	Отходы оборудования и прочей продукции, содержащих ртуть	с 01.01.2017
4.	Отходы бумаги и картона	с 01.01.2018
5.	Отходы шин, покрышек, камер автомобильных	с 01.01.2018
6.	Отходы продукции из термопластов (в части упаковки)	с 01.01.2018
7.	Отходы стекла и изделий из стекла (в части упаковки)	с 01.01.2018
8.	Оборудование компьютерное, электронное, оптическое, утратившее потребительские свойства	с 01.01.2020
9.	Оборудование электрическое, утратившее потребительские свойства	с 01.01.2020
10.	Отходы несортированные, включающие виды, указанные в пунктах 1 - 9 настоящего перечня	с 01.01.2024

3) В составе Генерального плана учтены решения «Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Башкортостан», утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 №1198п и вступившей в силу 17.04.2020г. Территориальная схема обращения с отходами Республики Башкортостан (далее – Территориальная схема) определяет принципы,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист 189
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

направления и механизмы реализации создания эффективной системы комплексного управления отходами на территории субъекта Российской Федерации. Одной из ведущих задач благоустройства территории является проведение мероприятий, обеспечивающих улучшение санитарного состояния муниципальных образований (далее – МО) и создание благоприятной среды обитания. Благоприятная среда обитания для жителей МО оценивается по состоянию основных составляющих природной среды: воздух, почва, качество водных объектов. Недостаточность сооружений для обезвреживания коммунальных отходов, несвоевременная очистка жилых массивов от коммунальных отходов, недостаточная укомплектованность предприятий, занимающихся вывозом отходов, специализированным автотранспортом является причиной микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки, что приводит к накоплению токсичных веществ в почве и, в конечном итоге, создаёт реальную угрозу здоровью населения. Организация и совершенствование эффективной системы управления отходами – длительный и сложный процесс. Реализация данной Территориальной схемы позволит заложить основы для создания современной технологичной системы обращения с отходами, ориентированной в направлении максимальной утилизации и минимального захоронения отходов.

Территориальная схема разработана в соответствии с документами территориального планирования и состоит из следующих разделов: нахождение источников образования отходов; количество образующихся отходов; целевые показатели по обезвреживанию, утилизации и размещению отходов; места накопления отходов; объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов; баланс количественных характеристик образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов; схема потока отходов, в том числе информация о зонах деятельности региональных операторов.

4) Согласно Государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан" (утв. постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61):

Цели: повышение уровня экологической безопасности республики; сохранение ее природных систем; обеспечение экономики республики общераспространенными полезными ископаемыми и соответствующей геологической информацией о недрах; рациональное водопользование при сохранении водных экосистем; сохранение биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов; обеспечение эффективной деятельности органа исполнительной власти в сфере природопользования и охраны окружающей среды

Задачи: снижение общей антропогенной нагрузки на окружающую среду на основе повышения экологической эффективности экономики республики, проведения предупредительных и надзорных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; обеспечение воспроизводства минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых и ее рационального использования; предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий; получение всесторонних и полных сведений о флоре и фауне республики; повышение уровня экологической культуры и образования населения; обеспечение сохранения биоразнообразия, воспроизводства и устойчивого использования охотничьих ресурсов на территории республики; повышение качества оказания государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

5) Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 утверждены Правила обращения с твердыми коммунальными отходами. Правилами установлен порядок осуществления сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов. Согласно п.4 Правил обращения с ТКО на территории субъекта РФ обеспечивается региональными операторами в соответствии с:

- региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО;
- территориальной схемой обращения с отходами, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 190
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6) В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2019 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года» срок ликвидации несанкционированных свалок до 2024 года.

7) В соответствии со статьей 8 Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998г "Об отходах производства и потребления" определены полномочия органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

8) В соответствии со статьей 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г определены вопросы местного значения городского, сельского поселения.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами:

1) Сбор и удаление ТКО

Централизованный сбор и вывоз ТКО Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами МУП «Спецавтохозяйство по уборке города». Отходы, образующиеся на территории СП Zubовский сельсовет МР Уфимского района, поставляют на сортировочный комплекс ООО «Эко-Уфа», после чего вывозят на захоронение на полигон ТКО Уфимского района, пос. Новые Черкассы, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00115-3-00964-011215 (приблизительные географические координаты 54.620668 с.ш., 55.901989 в.д.)

С территории сельского поселения на расчетный период планируется обеспечивать региональным оператором, в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами.

Существующие и планируемые объекты размещения отходов

Наименование объекта	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка
Межмуниципальный центр обращения с отходами (далее –ММЦОО)	п. Новые Черкассы	02:55:030709:0004 02:55:030709:99

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;
- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Расчет количества ТКО по сельскому поселению произведен в соответствии с постановлением Правительства РБ от 12.10.2017 № 466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан» (с изменениями на 26.12.2018)), которые составляют: для многоквартирных домов – 235,6 кг/чел. в год (1,92 куб.м/чел. в год), для индивидуальных жилищных строений –298,9 кг/чел. в год (1,95 куб.м/чел. в год).

Общее годовое количество накопления отходов на расчетный срок составит 7740.962 тыс. кг/чел. в год (56,5446 тыс. куб. м. в год), в том числе для многоквартирных домов – 3717,768 тыс. кг. в год (30,2976 тыс. куб. м. в год), для индивидуальных жилищных строений – 4023,194 тыс. кг. в год (26,247 тыс. куб. м. в год).

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвер-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							191

жденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Количественный и морфологический состав ТКО

В данной таблице расчет накопления твердых коммунальных отходов произведен по укрупненным показателям в соответствии с республиканскими нормативами.

Морфологический состав ТКО

Компонент	% по массе	Расчетный срок 7,74 т.т.год.
Пищевые отходы	27-37	2,48
Бумаги, картон	37-41	3,02
Дерево	1-2	0,12
Металлолом	4,6	0,39
Текстиль	3-5	0,31
Кости	1-2	0,12
Стекло	2-3	0,19
Кожа, резины	0,5-1	0,06
Камни, штукатурка	0,5-1	0,06
Пластмасса	5-6	0,43
Прочие	1-2	0,12
Отсев	5-7	0,46
Итого	100	7,74

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

- предусмотреть требования введение раздельного сбора согласно постановления Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018г №25 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Башкортостан»;

- организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.
- при установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:

1. контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;

2. контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;

3. конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).

4. пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Ориентировочное количество контейнеров и мусоровозов

На расчетный срок ориентировочное количество контейнеров для накопления ТКО составит 247 шт. и 12 бункеров для накопления крупногабаритных отходов.

Места размещения контейнеров должны быть намечены с учетом соблюдения расстояния до окон жилых и общественных зданий не менее 20 м и не более 100 м соответственно. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, следует согласовывать

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4364-МО-ОПЗ		Лист
											192

вать с районным архитектором и районной санэпидстанцией. Срок хранения ТКО в холодное время (при температуре -5 и ниже) составляет не более 3 суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз). Пищевые отходы летом вывозятся ежедневно, а при минусовой температуре через день (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»). Для крупногабаритных отходов устанавливать бункеры-накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Количество транспортных средств, необходимых для вывоза ТКО, на расчетный срок составит 3 мусоровоза.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно Градостроительного кодекса.

2) Сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных домовладений

Жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода. Неканализованные уборные и выгребные ямы следует дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). Время контакта не менее 2 мин. согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3) Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета на полигон. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение снега на снегосвалке. Территория снеговой свалки должна быть обустроена в соответствии с современными требованиями – предусматривается площадка с водопроницаемым основанием, обвалованная по периметру.

4) Утилизация ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разно-образных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист	
								193

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м³, в почве – 2,1 мг/кг.

Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2020 г. N 2314 "Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде", регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

5) Ликвидация свалок, не отвечающих требованиям законодательства. На момент внесения изменений в генплан на территории сельсовета находится несанкционированная свалка ТКО. Проектом предусмотрена ликвидация свалок путем рекультивации в два этапа:

1.технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

2.биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59060-2020 Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации.

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Местоположение, адресное описание	Учетный номер объекта размещения отходов	Назначение объекта размещения отходов	Вид объекта размещения отходов	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Срок реализации	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
1	Несанкционированная свалка ТКО с.Зубово	Зубовский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Зубовский	8065242 0101-78	Хранение отходов	Открытая площадка с грунтовым покрытием	II класс опасности объекта	2024	[1]	Планируемый к ликвидации	Местное значение поселения

[1] Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденная приказом Минэкологии РБ от 30 декабря 2019 года №1198п

Исключение свалки из республиканского кадастра отходов осуществляется путем обращения в территориальное подразделение Минэкологии РБ – Уфимское территориальное управление Минэкологии РБ.

ПЕРЕЧЕНЬ отходов производства и потребления, подлежащих сбору в качестве вторичного сырья на территории Республики Башкортостан

1.Древесные отходы: древесные отходы, отходы обработки и переработки древесины, отходы обработки натуральной чистой древесины, незагрязненные опасными веществами, отходы горбыля, рейки из натуральной чистой древесины, отходы шпона натуральной чистой древесины, отходы щепы натуральной чистой древесины, деревянная упаковка (невозвратная тара) и деревянные отходы из натуральной чистой древесины, обрезь натуральной чистой древесины, деревянная упаковка (невозвратная тара) из натуральной древесины, изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства, опилки и стружки натуральной чистой древесины, опилки натуральной чистой древесины, стружка натуральной чистой древесины, древесные отходы из натуральной чистой древесины несортированные, древесные отходы с пропиткой и покрытиями, не загрязненные опасными веществами, прочие отходы обработки и переработки древесины, разнородные древесные отходы, опилки разнородной древесины (например, содержащие опилки древесно-стружечных и/или древесно-волокнистых плит),

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист
							194

стружка разнородной древесины (например, содержащая стружку древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит), опилки и стружки разнородной древесины (например, содержащие опилки и стружку древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит), обрезь разнородной древесины (например, содержащая обрезь древесно-стружечных и/или древесно-волоконистых плит)

2. Макулатура: отходы бумаги и картона, отходы бумаги и картона незагрязненные, отходы бумаги и картона от резки и штамповки, отходы бумаги от резки и штамповки, отходы картона от резки и штамповки, отходы гофрокартона, отходы упаковочных материалов из бумаги и картона незагрязненные, отходы упаковочной бумаги незагрязненные, отходы упаковочного картона незагрязненные, отходы упаковочного гофрокартона незагрязненные, отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства, срыв бумаги и картона, отходы печатной продукции (черно-белая печать), отходы печатной продукции (цветная печать), бумажные фильтры неиспользованные, брак, прочие незагрязненные отходы бумаги и картона, прочие отходы бумаги незагрязненные, прочие отходы картона незагрязненные, прочие отходы гофрокартона незагрязненные.

3. Отходы черного металла: лом и отходы черных металлов, свечи зажигания автомобильные отработанные, лом и отходы, содержащие чугун, лом и отходы, содержащие чугун, лом чугуна несортированный, лом чугуна в кусковой форме, тара и упаковка чугунная незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие чугун в кусковой форме, опилки чугунные незагрязненные, стружка чугуна незагрязненная, лом и отходы, содержащие сталь, лом и отходы, содержащие сталь, лом стальной несортированный, лом стальной в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, провод стальной незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие сталь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат стали, опилки стальные незагрязненные, стружка стальная незагрязненная, лом и отходы, содержащие углеродистую сталь, лом стали углеродистых марок несортированный, лом стали углеродистых марок в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из стали углеродистых марок незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие сталь углеродистых марок в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат стали углеродистых марок, опилки стали углеродистых марок незагрязненные, стружка стали углеродистых марок незагрязненная, лом и отходы, содержащие легированную сталь, лом легированной стали несортированный, лом легированной стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из легированной стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие легированную сталь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат легированной стали, опилки легированной стали незагрязненные, стружка легированной стали незагрязненная, лом и отходы, содержащие оцинкованную сталь, лом оцинкованной стали несортированный, лом оцинкованной стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из оцинкованной стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие оцинкованную сталь в кусковой форме, опилки оцинкованной стали незагрязненные, стружка оцинкованной стали незагрязненная, лом и отходы, содержащие луженую сталь, лом луженой стали несортированный, лом луженой стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из луженой стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие луженую сталь в кусковой форме, опилки луженой стали незагрязненные, стружка луженой стали незагрязненная, отходы стальных электродов, остатки и огарки стальных сварочных электродов, лом и отходы, содержащие несортированные черные металлы, лом черных металлов несортированный, лом черных металлов в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из черных металлов, незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, железные бочки, потерявшие потребительские свойства, отходы, содержащие черные металлы в кусковой форме, опилки черных металлов незагрязненные, стружка черных металлов незагрязненная.

4. Отходы цветного металла: лом и отходы цветных металлов, лом и отходы, содержащие цветные металлы, лом и отходы, содержащие алюминий, лом алюминия несортированный, лом алюминия в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из алюминия незагрязненная, потерявшая потребительские свойства и брак, провод алюминиевый незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие алюминий в кусковой форме, отходы, содержащие алюминиевую фольгу, отходы, содержащие листовой прокат алюминия, опилки алюминиевые незагрязненные, стружка алюминиевая незагрязненная, лом и отходы, содержащие свинец, лом свинца несортированный, лом свинца в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие свинец в кусковой форме, опилки свинцовые незагрязненные, стружка свинцовая незагрязненная, свинцовые пластины отработанных аккумуляторов, лом и отходы, содержащие медь, лом меди несортированный, лом меди в кусковой форме незагрязненный, провод медный незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие медь, несортированные, отходы, содержащие медь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат меди, стружка медная незагрязненная, лом и отходы, содержащие цинк, лом цинка несортированный, лом цинка в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие цинк, несортированные, отходы, содержащие цинк в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат цинка, стружка цинка незагрязненная, лом и отходы, содержащие никель, лом никеля несортированный, лом никеля в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие никель в кусковой форме, опилки никеля незагрязненные, стружка никеля незагрязненная, лом и отходы, содержащие олово, лом олова несортированный, лом олова в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из олова незагрязненная, потерявшая потребительские свойства и брак, отходы, содержащие олово, несортированные, отходы, содержащие олово в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат олова, опилки оловянные незагрязненные, стружка оловянная незагрязненная, лом и отходы, содержащие титан, лом титана в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие титан в кусковой форме, стружка титана незагрязненная, лом и отходы, содержащие хром, отходы, содержащие хром, несортированные, отходы, содержащие хром в кусковой форме, опилки хрома незагрязненные.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

195

ные, стружка хрома незагрязненная, лом и отходы цветных металлов с примесями или загрязненные, лом и отходы алюминия с примесями или загрязненные, лом и отходы свинца с примесями или загрязненные, лом и отходы меди с примесями или загрязненные, лом и отходы цинка с примесями или загрязненные, лом и отходы никеля с примесями или загрязненные, лом и отходы олова с примесями или загрязненные, лом и отходы титана с примесями или загрязненные, лом и отходы хрома с примесями или загрязненные, лом и отходы сплавов цветных металлов, лом и отходы, содержащие сплавы цветных металлов, лом и отходы, содержащие медные сплавы, лом медных сплавов несортированный, лом медных сплавов в кусковой форме, отходы, содержащие медные сплавы в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат медных сплавов, опилки медных сплавов незагрязненные, стружка медных сплавов незагрязненная, лом и отходы, содержащие бронзу, лом бронзы несортированный, лом бронзы в кусковой форме, отходы, содержащие бронзу в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат бронзы, опилки бронзы незагрязненные, стружка бронзы незагрязненная, лом и отходы, содержащие латунь, лом латуни несортированный, лом латуни в кусковой форме, отходы, содержащие латунь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат латуни, опилки латуни незагрязненные, пыль латуни незагрязненная, скрап латуни незагрязненный, стружка латуни незагрязненная, лом и отходы сплавов цветных металлов с примесями или загрязненные, лом и отходы медных сплавов с примесями или загрязненные, лом и отходы бронзы с примесями или загрязненные, лом и отходы латуни с примесями или загрязненные, лом и отходы цветных металлов и сплавов несортированный.

5.Ртутьсодержащие отходы: отходы, содержащие ртуть, изделия, устройства, приборы, потерявшие потребительские свойства, содержащие ртуть, ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак, ртутные вентили (игнитроны и иное) отработанные и брак, ртутные термометры отработанные и брак.

6.Отработанные масла: отходы синтетических и минеральных масел, синтетические и минеральные масла отработанные, масла моторные отработанные, масла автомобильные отработанные, масла дизельные отработанные, масла авиационные отработанные, масла промышленные отработанные, масла трансмиссионные отработанные, масла трансформаторные отработанные, не содержащие галогены, полихлорированные дифенилы и терфенилы, масла компрессорные отработанные, масла турбинные отработанные, масла гидравлические отработанные, не содержащие галогены.

7.Нефтешламы: синтетические и минеральные масла, потерявшие потребительские свойства, остатки моторных масел, потерявших потребительские свойства, остатки автомобильных масел, потерявших потребительские свойства, остатки дизельных масел, потерявших потребительские свойства, остатки авиационных масел, потерявших потребительские свойства, остатки промышленных масел, потерявших потребительские свойства, остатки трансмиссионных масел, потерявших потребительские свойства, остатки трансформаторных масел, не содержащие галогены, полихлорированные дифенилы и терфенилы и потерявших потребительские свойства, остатки компрессорных масел, потерявших потребительские свойства, остатки турбинных масел, потерявших потребительские свойства, остатки гидравлических масел, не содержащих галогены и потерявших потребительские свойства, остатки смазочно-охлаждающих масел для механической обработки, потерявших потребительские свойства, остатки дизельного топлива, потерявшего потребительские свойства, шламы нефти и нефтепродуктов, шлам нефтеотделительных установок, шлам шлифовальный маслосодержащий, шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн, гидронаторов) от нефти и нефтепродуктов, шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн, гидронаторов) от нефти, отходы при добыче нефти и газа

8.Отходы полимерных материалов: отходы полимерных материалов, затвердевшие отходы пластмасс, отходы твердых сложных полиэфиров, шнуры синтетические, потерявшие потребительские свойства, отходы формовочных масс (тёрмбреактивной пластмассы) затвердевшие, шланги пластмассовые, потерявшие потребительские свойства, пластмассовая незагрязненная тара, потерявшая потребительские свойства, отходы пластмассовой (синтетической) пленки, незагрязненной, отходы затвердевшего полиэтилена, отходы полиэтилена в виде лома, литников, отходы полиэтилена в виде пленки, полиэтиленовая тара, поврежденная, отходы затвердевшего полипропилена, отходы полипропилена в виде лома, литников, отходы полипропилена в виде пленки, отходы затвердевших эгровлов (пластмасс на основе эфиров целлюлозы), отходы твердых сополимеров стирола, отходы твердого акрилонитрилбутадиенстирола (пластик АБС), отходы целлулоида, отходы целлофана, отходы полиэтилентерефталата (в том числе пленки на его базе), отходы смеси затвердевших разнородных пластмасс.

9.Отходы РТИ: отходы резины, включая старые шины, твердые отходы резины, резиновые изделия незагрязненные, потерявшие потребительские свойства, обрезки резины, отходы гранулированной резины, резиновая крошка, резиновый скрап, шины пневматические отработанные, камеры пневматические отработанные, покрышки отработанные, покрышки с тканевым кордом отработанные, покрышки с металлическим кордом отработанные, резинотехнические отходы (в том числе изделия отработанные и брак), резинотехнические отходы, резинотехнические изделия, отработанные.

10.Отработанные аккумуляторы: электрическое оборудование, приборы, устройства и их части, отходы аккумуляторов, аккумуляторы свинцовые, отработанные и брак, аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с не слитым электролитом, аккумуляторы свинцовые отработанные неразобранные, со слитым электролитом.

11.Отработанный электролит: отходы неорганических кислот, кислоты аккумуляторные, отработанные, кислота аккумуляторная серная отработанная.

12.Текстиль: отходы текстильного производства, производства волокон, отходы целлюлозного волокна, отходы смешанного волокна, обрезь валяльно-войлочной продукции, отходы тканей, старая одежда, обрезки и об-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ			196						

том числе пленки на его базе), отходы смеси затвердевших разнородных пластмасс.						
<u>9.Отходы РТИ:</u> отходы резины, включая старые шины, твердые отходы резины, резиновые изделия незагрязненные, потерявшие потребительские свойства, обрезки резины, отходы гранулированной резины, резиновая крошка, резиновый скрап, шины пневматические обработанные, камеры пневматические обработанные, покрышки обработанные, покрышки с тканевым кордом обработанные, покрышки с металлическим кордом обработанные, резинометаллические отходы (в том числе изделия обработанные и брак), резинометаллические отходы, резинометаллические изделия, обработанные.						
<u>10.Отработанные аккумуляторы:</u> электрическое оборудование, приборы, устройства и их части, отходы аккумуляторов, аккумуляторы свинцовые, отработанные и брак, аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с не слитым электролитом, аккумуляторы свинцовые отработанные неразобранные, со слитым электролитом.						
<u>11.Отработанный электролит:</u> отходы неорганических кислот, кислоты аккумуляторные, отработанные, кислота аккумуляторная серная отработанная.						
<u>12.Текстиль:</u> отходы текстильного производства, производства волокон, отходы целлюлозного волокна, отходы смешанного волокна, обрезь валяльно-войлочной продукции, отходы тканей, старая одежда, обрезки и об-						

рывки тканей шерстяных, обрезки и обрывки тканей льняных, обрезки и обрывки тканей хлопчатобумажных, обрезки и обрывки тканей смешанных.

13.Стеклобой: стеклянные отходы, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп).

14.Отходы содержания животных и птиц: помет птичий, помет куриный свежий, помет куриный перепревший, навоз, навоз от крупного рогатого скота свежий, навоз от крупного рогатого скота перепревший, навоз конский свежий, навоз конский перепревший, отходы костей животных и птицы, отходы костей животных, отходы костей птицы, отходы щетины, отходы внутренностей животных и птицы, отходы внутренностей крупного рогатого скота, отходы внутренностей мелкого рогатого скота, отходы внутренностей птицы, отходы мяса, кожи, прочие части тушки несортированные от убоя домашней птицы, отходы мяса животных и птицы, отходы крови животных и птицы, отходы перьев и пуха, содержимое желудка и кишок (каныга), отходы от убоя диких животных, отходы мяса, кожи, прочие части туши несортированные от убоя домашних животных, отходы конского волоса, отходы рогов и копыт, отходы скорлупы яичной, скорлупа от куриных яиц, отходы от переработки мяса животных, отходы кишок от переработки мяса животных, отходы от производства консервов из мяса животных, отходы желатина, отходы от переработки мяса птиц, отходы от производства консервов из мяса птиц, отходы шкур, мехов и кожи, отходы шкур, мездра, спилки сырой при обработке шкур, спилки желатиновый при обработке шкур, шкуры необработанные некондиционные, а также их остатки и обрезки, отходы мехов.

15.Отходы добывающей промышленности: отходы при добыче торфа, отходы при добыче рудных полезных ископаемых, отходы при добыче нерудных полезных ископаемых, прочие отходы добывающей промышленности.

16.Отходы химического происхождения: отходы химического происхождения, отходы оксидов, гидрооксидов, солей, гальванические шламы, отходы кислот, щелочей, концентратов.

Характеристики вторичных ресурсов и примеры возможного их применения

№ п/п	Наименование фракций	Описание	Результат переработки (продукты) вторичного использования сырья
1	Бумага	Условно чистая макулатура в виде газет, журналов и картонных коробок. Влажная макулатура не применима для использования вторично	Идет на производство новой бумаги. Из низкокачественной макулатуры изготавливают оберточную бумагу и картон. Бумажные отходы можно использовать в строительстве для производства теплоизоляционных материалов
2	Текстиль	Представляет ценность в качестве вторичного сырья. Многие текстильные компоненты содержат 30 – 60 % синтетических добавок, что усложняет их использование в виде вторичного сырья, где все компоненты должны принадлежать одной из групп	Идет на производство нетканых материалов (теплоизоляция, утепленный линолеум и т.п.), изготовление канатов, шнура, мешочных тканей, упаковочного материала
3	Пластмассы	Большое количество в них полиэтиленовой пленки плотностью 50 – 80 кг/м³. Часть ее представлена в виде пленки, которой ламинируют упаковку пищевых продуктов, в частности молочные пакеты. Некоторые виды полимерных компонентов содержат соединения хлора: поливинилхлориды, искусственные кожи, пенопласты. В небольших количествах представлены фторсодержащие компоненты. Большую заготовительную ценность представляют ПЭТФ (лавсан) и полиэтилен (бутылки из-под напитков)	Может использоваться в производстве строительных материалов, различного вида изоляторов. Пригодна для производства товаров народного потребления (ведра, канистры, полиэтиленовая пленка, ящики, веревки и т.д.)
4	Стекло	Как правило, присутствуют низшие сорта стеклобоя – цветное стекло	Идет на переплавку, после чего из него заново можно получать банки, бутылки. Стеклянный бой низкого качества после измельчения используется в качестве наполнителя для строительных материалов
5	Черный металл	Бытовой черный металлолом на 70 % представлен консервными банками с покрытием	Стальные и алюминиевые банки переплавляются с целью получения соответствующих

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Глава IX.

Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения

ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОПАСНОСТЕЙ

Определения:

Радиационно-опасный объект (РОО) - объект на котором хранят, перерабатывают, используют и транспортируют радиоактивные вещества, при аварии на котором или его разрушении может произойти облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Химически опасный объект (ХОО) - объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества. Авария или разрушение такого объекта может привести к гибели или химическому заражению людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также к химическому заражению окружающей природной среды. Опасное химическое вещество - это химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Взрывопожароопасный объект (ВПОО) - объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Биологически опасные объекты - объекты, при авариях на которых возможны массовые поражения флоры и фауны, а также загрязнения обширных территорий биологически опасными веществами (предприятия по изготовлению, хранению и утилизации биологически опасных веществ, а также научно-исследовательские организации этого профиля).

Гидродинамические опасные объекты - объекты, при разрушении которых возможно образование волны прорыва и затопление больших территорий. К гидродинамическим опасным объектам относятся гидротехнические сооружения (плотины, дамбы, подпорные стенки; напорные бассейны и уравнильные резервуары и др.)

Факторы опасности - формирующиеся при техногенных авариях и катастрофах факторы, которые оказывают поражающее воздействие на человека и окружающую среду, довольно разнообразны по своей физической сущности, процессу и явлению, обуславливающему их поражающий фактор.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4364-МО-ОПЗ	Лист 199
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В число таких факторов техногенной опасности, возникающих при авариях и катастрофах на взрыво-, пожаро-, радиационно-, химически опасных объектах и различного рода гидротехнических сооружениях, входят:

- а) термобарические и механические факторы:
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды волн избыточного давления (ударных волн) при взрывах;
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды тепловой радиации и конвективных тепловых потоков при пожарных и объемных взрывах;
 - формирование полей осколков и воздействие разлетающихся осколков на объекты окружающей среды при взрывах;
- б) физические факторы:
 - образование, распространение и воздействие на человека, и другие популяции электромагнитных полей, образующихся при различных авариях;
- в) химические факторы:
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды облака, загрязненного вредными химическими веществами воздуха;
 - формирование зон химического загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- г) радиационные факторы:
 - образование и воздействие на объекты окружающей среды радиационных полей из зоны аварии на объекте с ядерной технологией;
 - формирование, распространение и воздействие на объекты окружающей среды радиоактивных облаков, источником которых является аварийный объект с ядерной технологией;
 - формирование зон радиоактивного загрязнения (заражения) территорий, акваторий и объектов;
- д) гидродинамические факторы, возникающие при разрушении гидротехнических сооружений напорного фронта (плотин, гидроузлов, запруд) и естественных плотин:
 - образование волн прорыва и воздействие этой волны при своем продвижении на объекты окружающей среды;
 - затопление территорий и объектов.

Таблица 2.5.1 – Таблица рисков чрезвычайных ситуаций

Риски возникновения ЧС	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
	1-15	16-31	1-15	16-28	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31	1-15	16-30	1-15	16-31
Пожары ПОО, в населенных пунктах	Неисправность печного отопления, правил эксплуатации нагревательных приборов				Нарушение правил пожарной безопасности				Содание резервов мат. ср-в		Проверка подготовки мест летнего отдыха		Проверка учебных заведений, МДОУ, ВУЗов к началу учебного года		Проверка объектов ТЭК и ЖКХ к готовности к отопительному сезону		Проверка готовности объектов района к отопительному сезону		Неисправность печного отопления, правил эксплуатации нагревательных приборов, нарушение правил пожарной безопасности					
ЖКХ	Аварии на тепловых и энергосетях, водных коммуникациях, выход из строя котлов, недостаточный запас топлива, задолженности за оплату электроэнергии								Комплектование организаций, эксплуатирующих ТЭК, ЖКХ аварийной техникой, запасами материалов для оперативного выполнения восстановительных работ								Аварии на тепловых и энергосетях, водных коммуникациях, выход из строя котлов, недостаточный запас топлива, задолженности за оплату электроэнергии							
Санитарно – эпидемиологическая обстановка	ОРЗ, ГРИПП										Клещевой энцефалит, кишечные инфекции, пищевые отравления				Проверка мест общепита органами Роспотребнадзора, СЭС		Вакцинация населения							
Лесные, лесоторфяные пожары	Наиболее интенсивный период возникновения лесных, лесоторфяных пожаров																							
Обстановка на железной дороге	Интенсивность движения железнодорожных составов																							
Гидрологическая обстановка	Весеннее половодье																							
Обстановка на автодорогах	Сложное дорожное покрытие (гололед, снежный накат)						Плановый контроль недопущения нарушений ПДД		Информирование населения об обстановке на дорогах, ремонт дорожного покрытия		Нарушение ПДД, большая загруженность трасс						Плановый контроль недопущения нарушений ПДД		Расчистка дорог, обработка антизамерзающими растворами, посылка пескосолевыми смесями				Сложное дорожное покрытие (гололед, снежный накат)	

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Риски возникновения землетрясений

Риски возникновения землетрясений отсутствуют в связи с тем, что территория не относится к сейсмически опасным регионам.

Риски возникновения геологически опасных явлений

Сельское поселение относится к районам, подверженным возникновению карстовых явлений.

При проектировании зданий и сооружений на закарстованных территориях следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий:

- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- тип карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);

возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противифльтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

Риски возникновения селей и оползней

На территории сельского поселения рисков возникновения селей и оползней нет.

Риски подтоплений и затоплений

Риски подтоплений отсутствуют в связи с прохождением по территории малых рек, которые не представляют угрозы во время весеннего паводка.

Риски, обусловленные метеорологическими условиями

К возможным чрезвычайным ситуациям метеорологического характера, которым подвержена территория населенных пунктов относятся шквальные ветра со скоростью ветра более 20 м/с (частота возникновения – 0,004 раз/год), град размером 20-31 мм (частота возникновения – 0,004 раз/год).

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 201
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

«Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности:

- информирование населения;
- вакцинация животных;
- санитарная обработка помещений;
- контроль качества мясомолочной продукции;
- контроль за скотомогильниками.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Наибольшую опасность для населения и окружающей среды представляют техногенные аварии и катастрофы.

Количество и масштабы последствий аварий и техногенных катастроф становятся все более опасными для населения и окружающей среды. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера растет.

Наибольший риск возникновения чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы.

Для территории поселения характерны следующие виды техногенных чрезвычайных ситуаций:

- транспортные аварии (катастрофы) — крушения, аварии, крупные автомобильные катастрофы;
- пожары, взрывы на коммуникациях, технологическом оборудовании промышленных объектов, в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Особую опасность для района представляют пожары и аварии на объектах производственного назначения и объектах жизнеобеспечения, которые сопряжены с людскими и значительными материальными потерями.

Основные причины возникновения крупных аварий и катастроф:

- недопустимо высокий уровень износа основных производственных фондов в энергетике, на транспорте и в промышленности, включая производства промышленного риска;
- низкое качество установленного оборудования, строительно-монтажных и ремонтных работ, низкий уровень эксплуатации энергетических объектов;
- нерациональное размещение производительных сил, приведшее к концентрации производств повышенного риска на небольших площадях вблизи от крупных населенных пунктов.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают не только в силу нарушения технологического процесса производства, но и в значительной мере под влиянием целого ряда природных процессов, которые и определяют степень потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций. Территориальная распространенность техногенных аварий и катастроф, также в значительной мере не случайна и имеет четко выраженную закономерность, что связано с комплексом природных условий.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

Наиболее сильное влияние на состояние безопасности дорожного движения оказывает фактор автомобилизации.

Основной частью аварий на дорогах являются дорожно-транспортные происшествия. Основные виды дорожно-транспортных происшествий:

- наезд на пешехода;
- столкновение автотранспортных средств;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист 202
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- опрокидывание автотранспортных средств.

Осложняет ситуацию низкая транспортная дисциплина участников дорожного движения. Откровенное пренебрежение правилами дорожного движения стало нормой поведения для многих водителей транспортных средств.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения водителями:

- несоответствие скорости конкретным условиям;
- управление транспортным средством без права управления;
- выезд на встречную полосу;
- несоблюдение очередности проезда;
- управление транспортным средством в нетрезвом состоянии;
- несоблюдение дистанции;
- нарушение правил проезда пешеходного перехода;
- превышение установленной скорости;
- нарушение требований сигналов светофора.

Основные причины совершения дорожно-транспортных происшествий из-за нарушения правил дорожного движения пешеходами:

- переход проезжей части в неустановленном месте;
- переход проезжей части перед близко идущим транспортом;
- неожиданный выход из-за транспорта, сооружений.

Около 30% дорожно-транспортных происшествий происходит из-за неудовлетворительных дорожных условий. Дорожные условия, сопутствующие ДТП:

- низкие сцепные качества покрытия;
- неровное покрытие;
- недостаточное освещение.

Так же большое влияние на показатели аварийности оказывают опасные природные явления. Особенно опасным для автолюбителей является зимний период.

Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта

По железнодорожным путям осуществляются пассажироперевозки, перевозка грузов народного хозяйства, в том числе перевозка опасных веществ:

- ЛВЖ (светлые нефтепродукты);
- ГЖ (темные нефтепродукты);
- АХОВ (хлор, аммиак);

При возникновении аварийных ситуаций на железнодорожных путях в зоне действия поражающих факторов ЧС может оказаться население. Также возможно повреждение инфраструктуры.

Аварийность на железнодорожном транспорте характеризуется количеством крушений поездов и аварий, числом погибших и пострадавших в них людей, а также количеством поврежденного или выбывшего из эксплуатации подвижного состава.

Под крушением поездов понимается столкновение пассажирских и грузовых поездов с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в пассажирских или грузовых поездах на перегонах и станциях, в результате которых погибли или получили тяжкие телесные повреждения люди или повреждены локомотивы или вагоны в степени, требующей исключения их из инвентаря.

Авариями считаются столкновения пассажирских и грузовых поездов, сходы подвижного состава на перегонах и станциях, не имеющие последствий, указанных в пункте о крушении поездов, а также столкновения и сходы подвижного состава при маневрах и экипировке, в результате которых погибли или получили тяжкие телесные повреждения люди или повреждены локомотивы или вагоны в степени, требующей исключения их из инвентаря.

Особую опасность представляют аварийные ситуации, связанные с опасными грузами. Такие ситуации могут привести к повреждению тары или подвижного состава, выбросу, разли-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	жданного или выбывшего из эксплуатации подвижного состава.									
			Под крушением поездов понимается столкновение пассажирских и грузовых поездов с другими поездами или подвижным составом, сходы подвижного состава в пассажирских или грузовых поездах на перегонах и станциях, в результате которых погибли или получили тяжкие телесные повреждения люди или повреждены локомотивы или вагоны в степени, требующей исключения их из инвентаря.									
			Авариями считаются столкновения пассажирских и грузовых поездов, сходы подвижного состава на перегонах и станциях, не имеющие последствий, указанных в пункте о крушении поездов, а также столкновения и сходы подвижного состава при маневрах и экипировке, в результате которых погибли или получили тяжкие телесные повреждения люди или повреждены локомотивы или вагоны в степени, требующей исключения их из инвентаря.									
Особую опасность представляют аварийные ситуации, связанные с опасными грузами. Такие ситуации могут привести к повреждению тары или подвижного состава, выбросу, разли-												
						4364-МО-ОПЗ						Лист
												203
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

						4364-МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		204

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Расположение пожарного депо должно удовлетворять требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

При проектировании внутриквартальной транспортной сети следует руководствоваться требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

«1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1) меньшей этажности, чем указано в пункте 1 части 1 настоящей статьи; 2) двусторонней ориентации квартир или помещений; 3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий. 4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон. 5. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.					
			4364-МО-ОПЗ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист
206

6. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

7. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

10. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							4364-МО-ОПЗ	Лист
										207
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Глава X.

Основные технико-экономические показатели

№№	Показатели*	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок строительства 2034г.
1	2	3	4	5
1	Территория поселения всего в том числе:	га	6071,04	6071,04
1.1	-территории населённых пунктов всего	«	1434,03	1436,64
1.2	- территории вне населенных пунктов	«	4637,01	4634,4
	из них:			
	-коллективные сады на землях категории сельхоз назначения	«	421,01	421,01
	-коллективные сады на землях категории населенных пунктов	«	11,29	11,29
	-водоёмы	«	74,55	74,55
	-леса	«	600,13	600,13
	-кладбища за чертой населённых пунктов	«	2,79	13,38
	-производственные и коммунальные зоны за чертой населённых пунктов	«	446,0	572,06
	-зона транспортной инфра-	«	264,29	451,28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

208

№№	Показатели*	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок строительства 2034г.
1	2	3	4	5
	структуры			
	-прочие	«	2816,95	2490,70
2	Территории населённых пунктов всего	га	1434,03	1436,64
	в том числе:			
2.1	Территория с.Зубово всего	га	1019,34	1025,39
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	422,46	514,24
	-общественные зоны	«	29,69	73,02
	-зелёные насаждения общего пользования, то же на 1 жителя	га кв.м/чел.	19,88 14,7	61,71 21,1
	-зона транспортной инфраструктуры	га	82,6	137,79
	-производственные и коммунальные зоны	«	32,89	47,51
	-кладбища	«	3,99	3,99
	-прочие	«	413,13	166,03
2.2	Территория д.Берёзовка всего	га	63,87	63,87
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	55,11	55,11
	-общественные зоны	«	0,47	0,47
	-улицы	«	5,32	5,32
	-прочие	«	2,97	2,97
2.3	Территория д.Лебяжий всего	га	60,75	55,82
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	40,69	40,69
	-общественные зоны	«	0,09	0,09
	-улицы	га	3,64	4,92
	-производственные и коммунальные зоны	«	1,39	1,39
	-зелёные насаждения общего пользования	«	2,11	2,11
	-водоёмы	«	6,6	6,6
	-зона сельхозиспользования	«	4,93	-
	-прочие	«	1,3	0,02
2.4	Территория с.Нижегородка всего	га	290,07	290,07
	в том числе:			
	-жилые кварталы, всего	«	143,21	165,1
	-общественные зоны	«	7,68	12,58
	-зелёные насаждения общего пользования	га	0,31	25,53
	-зона транспортной инфраструктуры	га	20,89	37,86
	-производственные и коммунальные зоны	«	16,11	17,6
	-кладбища	«	1,87	4,51
	-водоёмы	«	1,31	1,31
	-прочие	«	98,69	25,58
3	Население всего по поселению	тыс.чел.	13,493	29,24
	в том числе:			
	с.Зубово	«	7,874	23,39
	д.Берёзовка	«	0,156	0
	с.Лебяжий	«	0,721	0,60
	с.Нижегородка	«	3,250	3,76

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

209

№№	Показатели*	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок строительства 2034г.
1	2	3	4	5
	СНТ	«	1,492	1,49
4	Жилой фонд, всего по поселению	тыс.кв.м общей площади/квартир,шт.	509,94/ 6,028	990,7/ 17,002
	в том числе:			
	-индивидуальная и сблокированная 2х квартирная застройка с участками	«	418,3/ 3,655	575,3/ 4,919
	-блокированная (более 2х квартир)	«	15,03/ 0,192	18,15/ 0,232
	-секционная застройка	«	76,61/ 2,181	397,25/ 11,851
4.1	Жилой фонд по населенным пунктам			
4.1.1	с.Зубово, всего, в том числе:	«	330,69/ 3,919	778,71/ 14,579
	-индивидуальная и сблокированная 2х квартирная застройка с участками	«	250,73/ 1,786	382,91/ 2,866
	-блокированная (более 2х квартир)	«	15,03/ 0,192	15,03/ 0,192
	-секционная застройка	«	64,93/ 1,941	380,77/ 11,521
4.1.2	д.Берёзовка, -индивидуальная застройка с участками	«	4,48/ 0,056	0
4.1.3	д.Лебяжий, -индивидуальная застройка с участками	«	20,88/ 0,261	20,88/ 0,261
4.1.4	с.Нижегородка, всего, в том числе:	«	122,44/ 1,163	159,66/ 1,533
	-индивидуальная и сблокированная 2х квартирная застройка с участками	«	110,76/ 0,923	140,06/ 1,163
	-блокированная (более 2х квартир)	«	-	3,12/ 0,04
	-секционная застройка	«	11,68/ 0,24	16,48/ 0,33
4.1.5	СНТ (сады)	«	31,45/ 0,629	31,45/ 0,629
4.2	Новое строительство всего	«	-	485,24/ 11,03
	в том числе:			
4.2.1	с.Зубово	«	-	448,02/ 10,66
	-индивидуальная и блокированная застройка с участками	«	-	132,18/ 1,080
	-секционная застройка	«	-	315,84/ 9,58
4.2.2	д.Берёзовка	«	-	-
4.2.3	д.Лебяжий	«	-	-
4.2.4	с.Нижегородка	«	-	37,22/ 0,37
	-индивидуальная и сблокированная застройка с участками	«	-	29,3/ 0,24
	-секционная застройка	«	-	7,92/ 0,13
4.3	Жилищная обеспеченность			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

4364-МО-ОПЗ

Лист

210

№№	Показатели*	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок строительства 2034г.
1	2	3	4	5
	средняя			
4.3.1	-индивидуальная и сблокированная застройка с участками	кв.м/чел.	41,7	44,2
4.3.2	-секционная застройка	«	24,7	25,2
5	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
5.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	мест	590/ 44	1610/ 55
5.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел	учащ.	1020/ 76	4212/ 144
5.3	Поликлиники - всего/1000 чел	пос/см	-	600/ 20,5
5.4	Спортивные залы-всего/1000 чел	кв.м	350/ 26	4678/ 160
5.5	Клубы-всего/1000 чел	посетит.мест	-	2339/ 80
5.6	Магазины-всего/1000 чел	кв.м торг.площ.	2500/ 185	8772/ 300

Примечание: *уточняется рабочими проектами

Глава XI.

Сведения о переводе земель в иную категорию

В соответствии с существующим кадастровым делением определены земли, имеющие категорию и не имеющие категорию (и не стоящих в ЕГРН).

Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения Зубовский сельсовет по категориям земель на расчетный срок

№	Наименование	Существующее положение (на момент внесения изменений 2021г), га	На расчетный срок, га
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2805,83	2805,06
	- существующие земли сельскохозяйственного назначения	2805,83	2526,48
	- перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий	-	- 323,69
	- перевод в земли сельскохозяйственного назначения из земель населенных пунктов, расположенных вне административных границ населенных пунктов	-	+ 1,59

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

211

	- перевод в земли сельскохозяйственного назначения из земель населенных пунктов, расположенных в административных границах населенных пунктов	-	+ 4,93
	- распределение в земли сельскохозяйственного назначения из земель, не имеющих категорию	-	+ 316,40
2	Земли населенных пунктов, в том числе	1446,92	1447,93
	- в административных границах населенных пунктов	1434,03	1429,10
	- отдельно стоящие земли	12,89	11,29
	- перевод из земель сельскохозяйственного назначения	-	+ 6,05
	- перевод из земель промышленности и т.д.	-	+ 1,49
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и пр., в том числе	799,91	1139,72
	- существующие земли промышленности	799,91	798,42
	- перевод из земель сельскохозяйственного назначения	-	317,64
	- перевод из земель населенных пунктов, расположенных вне административных границ населенных пунктов	-	0,01
	- распределение из земель, не имеющих категорию	-	23,65
4	Земли особо охраняемых территорий	3,65	3,65
	- существующие земли особо охраняемых территорий	3,65	3,65
5	Земли лесного фонда	600,13	600,13
6	Земли водного фонда, в том числе	16,54	74,55
	- существующие земли водного фонда	16,54	16,54
	- распределение из земель, не имеющих категорию	-	58,01
7	Земли запаса	-	-
8	Земли, не имеющие категорию и не стоящие в ЕГРН, в том числе	398,06	-
	- распределение в земли сельскохозяйственного назначения	-	316,40
	- распределение в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и пр.	-	23,65
	- распределение в земли водного фонда	-	58,01
	Итого земель в административных границах	6071,04	6071,04

Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируются перевести в иную категорию

№ п/п	Населённый пункт	Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель	Площадь земельного участка / площадь перевода (га)	Категория перевода	Кадастровая стоимость руб/кв.м	Форма собственности	Вид использования (наст.)	Вид использования (проект.)
В категорию «Земли населенных пунктов»								
1	СП Зубовский сельсовет; с. Зубово	02:47:060601:567	6,05 / 6,05	Земли населенных пунктов	5,91	частная	Под семеноводство	Развитие жилищного строительства (организация мест хранения личного транспорта населения)
ИТОГО в земли населенных пунктов					6,05			
В категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»								
2	СП Зубовский сельсовет	02:47:061001:177	162,89 / 162,89	Земли промышленности	6,56	муниципальная	Под семеноводство	Расширение территории Международного Аэропорта им. Мустая

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

212

3	СП Зубов-ский сельсо-вет	02:47:061001:205	3,14 / 3,14	Земли про-мышленности	6,56	муници-пальная	Под семено-водство	Карима (Уфа) Расширение тер-ритории Между-народного Аэро-порта им. Мустая Карима (Уфа)
4	СП Зубов-ский сельсо-вет	02:47:061001:206	4,09 / 4,09	Земли про-мышленности	6,56	муници-пальная	Под семено-водство	Расширение тер-ритории Между-народного Аэро-порта им. Мустая Карима (Уфа)
5		02:47:061001:69 (часть)	1,10 / 1,06	Земли про-мышленности	5,91	-	-	Расширение тер-ритории Между-народного Аэро-порта им. Мустая Карима (Уфа)
6		02:47:061001:122	0,02 / 0,02	Земли про-мышленности	6,56	-	Для сельско-хозяйствен-ного произ-водства	Расширение тер-ритории Между-народного Аэро-порта им. Мустая Карима (Уфа)
7		02:47:000000:10883 (часть)	0,13 / 0,06	Земли про-мышленности	3,77	-	Сельскохо-зяйственное использова-ние	Существующая автомобильная дорога «Нижего-родка-Березовка-Уфа»
8		02:47:060901:1202 (часть)	1,85 / 1,75	Земли про-мышленности	6,56	муници-пальная	Земли посе-ления	Существующее кладбище около д. Березовка
9		02:47:060901:101 (часть)	48,05 / 0,40	Земли про-мышленности	6,56	частная	Для возде-львания сельскохо-зяйственных культур	Существующее кладбище около д. Березовка
10		02:47:000000:5632 (часть)	346,63 / 0,72	Земли про-мышленности	5,91	-	Для сельско-хозяйствен-ного произ-водства	Существующее кладбище около д. Березовка
11		02:47:060901:661	3,70 / 3,70	Земли про-мышленности	6,56	частная	Для возде-львания сельскохо-зяйственных культур	Расширение клад-бище около д. Березовка
12		02:47:060901:101 (часть)	48,05 / 6,66	Земли про-мышленности	6,56	частная	Для возде-львания сельскохо-зяйственных культур	Расширение клад-бище около д. Березовка
13		02:47:061201:388	0,46 / 0,46	Земли про-мышленности	6,56	-	Размещение подъездного железнодорожного пути Уфим-ского аэро-порта (ст.Уршак)	Существующий железнодорожный подъездной путь
14		02:47:060601:3243	0,28 / 0,28	Земли про-мышленности	6,56	муници-пальная	Земли посе-ления	Под существую-щий сбросной коллектор от очистных соору-жений
15		02:47:060901:1085	0,58 / 0,58	Земли про-мышленности	6,56	частная	для сельско-хозяйствен-ного произ-водства	Под коммерческо-производственную зону
16		02:47:060901:1086	0,19 / 0,19	Земли про-мышленности	6,56	частная	для сельско-хозяйствен-ного произ-водства	Под коммерческо-производственную зону
17		02:47:060901:1087	0,49 / 0,49	Земли про-мышленности	6,56	частная	для сельско-хозяйствен-ного произ-водства	Под коммерческо-производственную зону
18		02:47:060901:1088	0,50 / 0,50	Земли про-мышленности	6,56	частная	для сельско-хозяйствен-ного произ-водства	Под коммерческо-производственную зону

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

213

19		02:47:060901:1089	0,17 / 0,17	Земли про- мышленности	6,56	частная	для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	Под коммерческо- производственную зону
20		02:47:060901:1090	0,50 / 0,50	Земли про- мышленности	6,56	частная	для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	Под коммерческо- производственную зону
21		02:47:060901:1091	0,06 / 0,06	Земли про- мышленности	6,56	частная	для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	Под коммерческо- производственную зону
22		02:47:060901:1092	0,17 / 0,17	Земли про- мышленности	6,56	частная	для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	Под коммерческо- производственную зону
23		02:47:060901:1093	0,16 / 0,16	Земли про- мышленности	6,56	частная	для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	Под коммерческо- производственную зону
24		02:47:060901:107	0,28 / 0,28	Земли про- мышленности	14	-	Для обслу- живания нежилого строения- гаража	Под коммерческо- производственную зону
25		02:47:060901:130	4,34 / 4,34	Земли про- мышленности	6,56	-	Для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	Под коммерческо- производственную зону
26		02:47:060901:128	0,48 / 0,48	Земли про- мышленности	6,56	частная	Для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	Под коммерческо- производственную зону
27		02:47:061001:219	2,50 / 2,50	Земли про- мышленности	6,56	частная	Для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	Под производ- ственную зону
28		02:47:061001:220 (часть)	199,73 / 121,99	Земли про- мышленности	6,56	частная	Для сельско- хозяйствен- ного произ- водства	Под производ- ственную зону
ИТОГО в земли промышленности и т.д.								317,64
ИТОГО								323,69

Вхождение мелиоративных систем на территории СП Zubовский сельсовет в состав населенных пунктов не планируется.

Сведения об объектах, размещаемых на землях сельскохозяйственного назначения с последующим переводом в земли населенных пунктов и в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения приведены в таблице:

Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадаст- ровый номер)	Наимено- вание функцио- нальной зоны	Пло- щадь земель- ного участка, га	Сущес- твующая ка- тегория земель	Планируе- мая кате- гория зе- мель	Краткое обоснование вы- бранного варианта разме- щения объекта
Развитие жи- лищного строи- тельства (орга- низация мест хранения лично- го транспорта населения)	СП Zubовский сель- совет; с. Zubово состоит из: 1) 02:47:060601:567	Транспорт- ной инфра- структуры (транс- портной инфра- структуры иных ви- дов)	6,05	Земли сельско- хозяй- ственного на- значе- ния	Земли насе- лённых пунктов	1) данная территория требу- ется по расчетным показате- лям динамики населения; 2) учитывались решения «Проекта планировки и проект межевания земельного участка в с. Zubово сельского поселе- ния Zubовский сельсовет му- ниципального района Уфим- ский район Республики Баш-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

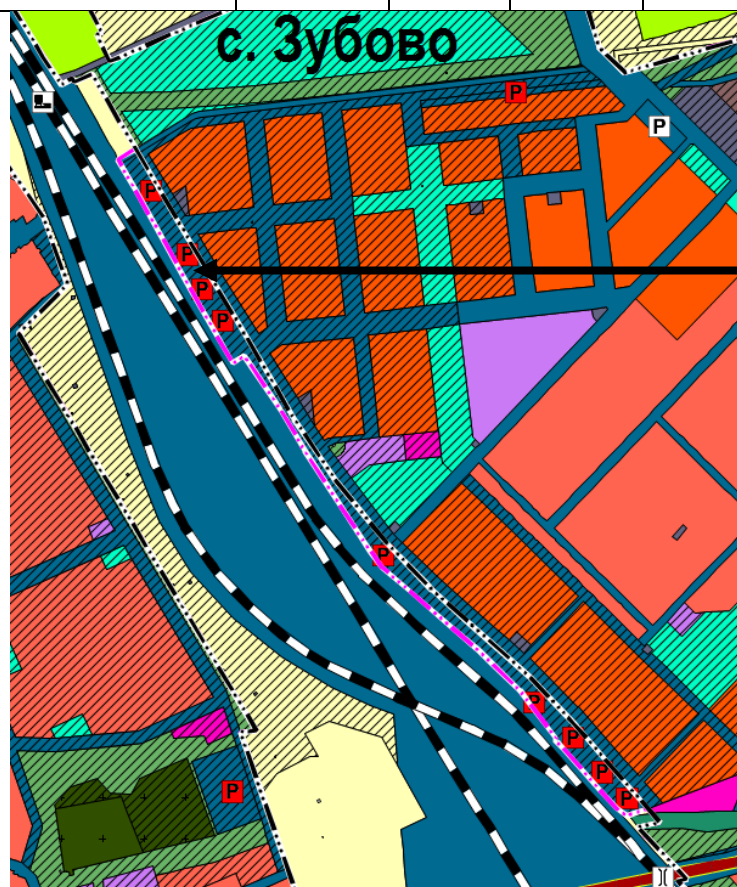
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4364-МО-ОПЗ

Лист

214

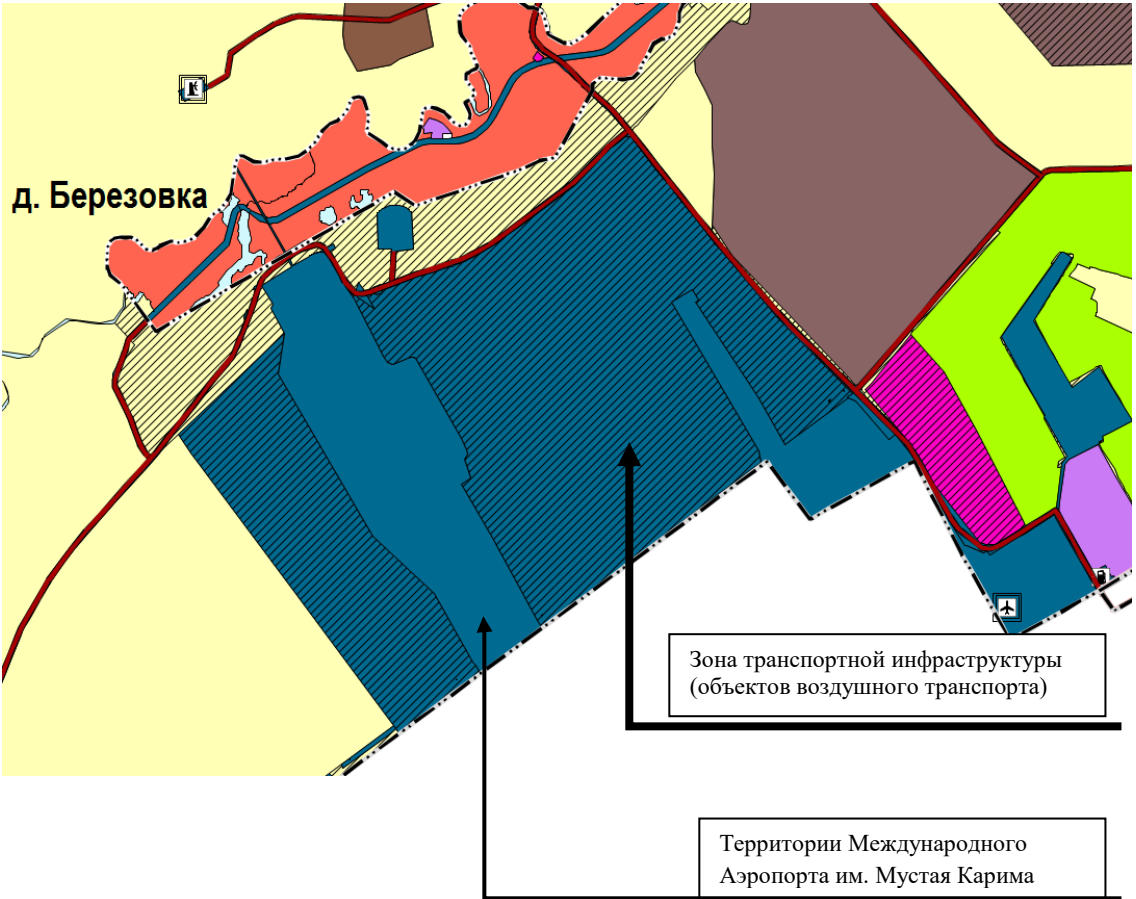
Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
						кортостан» (утв. Постановлением Администрации Zubovskogo поселения № 576 от 09.10.18) 3) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 4) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 5) иных вариантов размещения не имеется.



Зона транспортной инфраструктуры
иных видов

Расширение территории Международного Аэропорта им. Мустая Карима (Уфа)	СП Zubovskiy sel'sovet; состоит из: 1) 02:47:061001:177 2) 02:47:061001:205 3) 02:47:061001:206 4) 02:47:061001:69 (часть) 5) 02:47:061001:122	Транспортной инфраструктуры (объектов воздушного транспорта)	1) 162,89 2) 3,14 3) 4,09 4) 1,06 5) 0,02	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) развитие экономического потенциала поселения 2) данная территория требуется по расчетным показателям динамики населения; 3) учитывались решения «Генерального плана сельского поселения Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon Respubliki Bashkortostan» с последними внесениями изменений (утв. Решением Совета СП Zubovskiy sel'sovet MR Ufimskiy rayon RB №122 от 24.11.2020г.) 4) учитывалась существующая кадастровая характеристика
--	---	--	--	--	----------------------	---

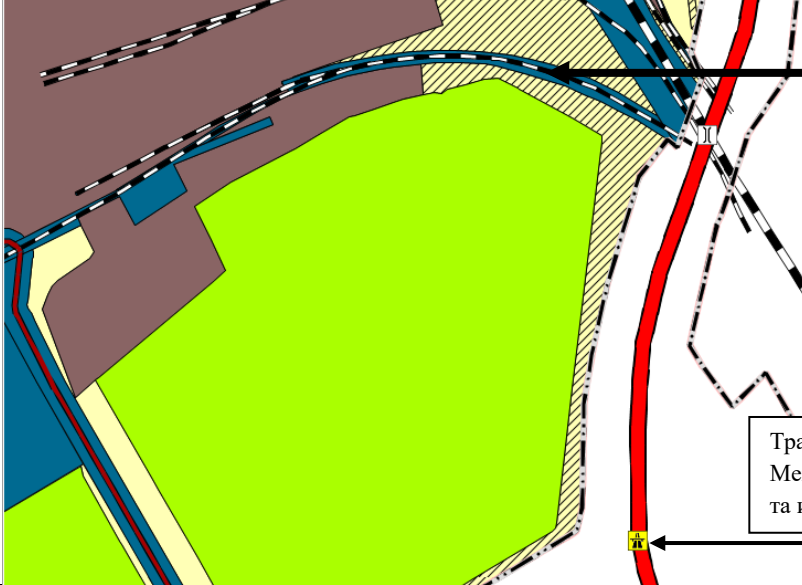
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
						территории; 5) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 6) иных вариантов размещения не имеется.
 д. Березовка Зона транспортной инфраструктуры (объектов воздушного транспорта) Территории Международного Аэропорта им. Мустая Карима						
Существующая автомобильная дорога «Нижнегородка-Березовка-Уфа»	СП Zubovskiy sel'sovet состоит из: 02:47:000000:10883 (часть)	Транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного транспорта)	0,06	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) фактическое использование данной территории под автомобильную дорогу; 2) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 3) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 4) иных вариантов размещения не имеется.

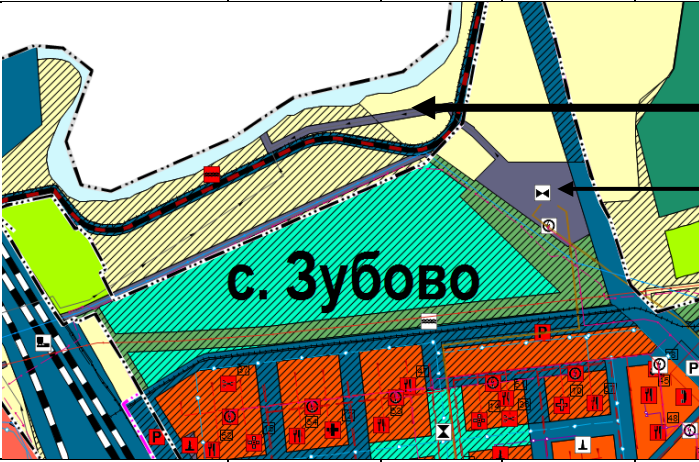
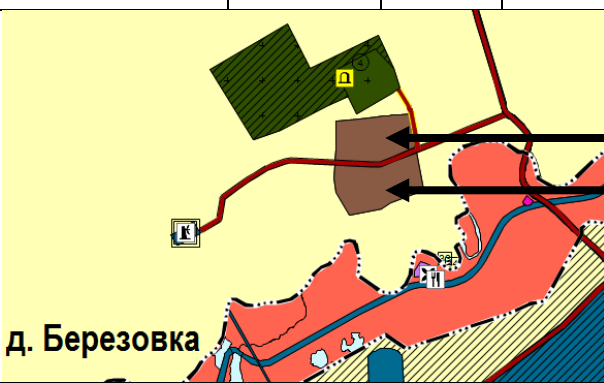
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4364-МО-ОПЗ

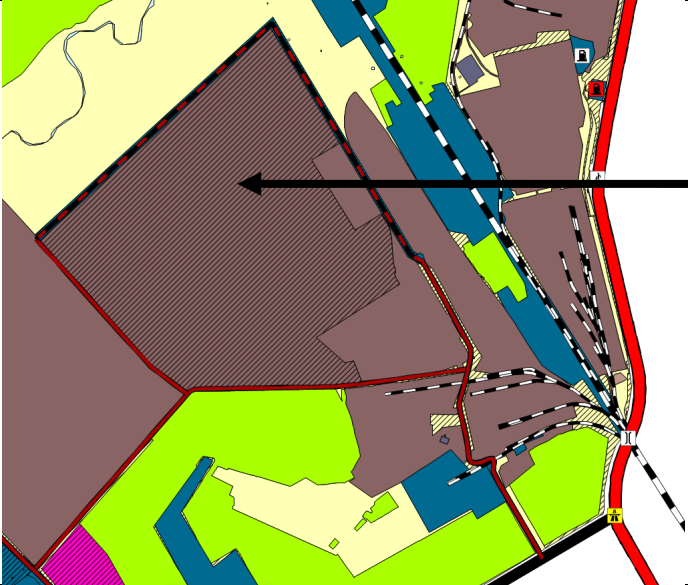
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
						
Существующий железнодорожный подъездной путь	СП Zubovskiy sel'sovet состоит из: 02:47:061201:388	Транспортной инфраструктуры (объектов железнодорожного транспорта)	0,46	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) фактическое использование данной территории под подъездной железнодорожный путь Уфимского аэропорта (ст. Уршак); 2) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 3) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 4) иных вариантов размещения не имеется.
						
Существующий сбросной коллектор от очистных сооружений	СП Zubovskiy sel'sovet состоит из: 02:47:060601:3243	Инженерной инфраструктуры (объектов водоотведения)	0,28	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) фактическое использование данной территории под сбросной коллектор очищенных стоков с очистных сооружений; 2) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 3) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
						4) иных вариантов размещения не имеется.
	 Зона инженерной инфраструктуры (объектов водоотведения) Очистные сооружения					
Под коммерческо-производственные территории	СП Zubовский сельсовет состоит из: 1) 02:47:060901:1085 2) 02:47:060901:1086 3) 02:47:060901:1087 4) 02:47:060901:1088 5) 02:47:060901:1089 6) 02:47:060901:1090 7) 02:47:060901:1091 8) 02:47:060901:1092 9) 02:47:060901:1093 10) 02:47:060901:107 11) 02:47:060901:130 12) 02:47:060901:128	Производственная	1) 0,58 2) 0,19 3) 0,49 4) 0,50 5) 0,17 6) 0,50 7) 0,06 8) 0,17 9) 0,16 10) 0,28 11) 4,34 12) 0,48	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	1) данная территория требуется по расчетным показателям обеспеченности рабочими местами трудовых ресурсов населения поселения; 2) учитывались решения «Генерального плана сельского поселения Zubовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан» с последними внесениями изменений (утв. Решением Совета СП Zubовский сельсовет МР Уфимский район РБ №122 от 24.11.2020г.) 3) инвестиционная привлекательность территории; 4) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 5) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 6) иных вариантов размещения не имеется.
	 Производственная зона					
Под коммерческо-производственные территории	СП Zubовский сельсовет состоит из:	Производственная	1) 2,50 2) 121,99	Земли сельскохозяйственного	Земли промышленности	1) данная территория требуется по расчетным показателям обеспеченности рабочими местами трудовых ресурсов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадаст- ровый номер)	Наимено- вание функцио- нальной зоны	Пло- щадь земель- ного участка, га	Суще- ствующая ка- тегория земель	Планируе- мая кате- гория зе- мель	Краткое обоснование вы- бранного варианта разме- щения объекта
	1) 02:47:061001:219 2) 02:47:061001:220 (часть)			назначе- ния		населения поселения; 2) учитывались решения «Генерального плана сельско- го поселения Зубовский сель- совет МР Уфимский район Республики Башкортостан» с последними внесениями изме- нений (утв. Решением Совета СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ №122 от 24.11.2020г.) 3) инвестиционная привлека- тельность территории; 4) учитывалась существующая кадастровая характеристика территории; 5) агрохимический монито- ринг состояния земель опре- делил возможность использо- вания наименее ценных земель сельскохозяйственного назна- чения; 6)иных вариантов размещения не имеется.
 Производственная зона						

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата