



**ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ЗУБОВ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘНӘ
СОВЕТЫ**

450520, Zubov ауылы, Үзәк урам, 77
Тел.: 270-75-31, 270-75-43, тел./факс: 270-75-59
E-mail: Zubovo-ufa@yandex.ru

**СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН**

450520, с. Zubovo, ул. Центральная, 77
Тел.: 270-75-31, 270-75-43, тел./факс: 270-75-59
E-mail: Zubovo-ufa@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060212 и 02:47:060701 в сельском поселении Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 71 от 17 января 2020 года, на основании Постановления главы администрации сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 90 от 17 июня 2021 года «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:060212 и 02:47:060701 в сельском поселении Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

Совет сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060212 и 02:47:060701 в сельском поселении Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Установить границы проекта планировки территории, указанной в пункте 1 настоящего решения, согласно графической схеме (Приложение № 1).

3. Провести публичные слушания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с графиком (Приложение № 2).

4. Установить, что письменные предложения жителей сельского поселения Zubovskiy сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, направляются по адресу: РБ, Уфимский район, с. Zubovo ул. Центральная, д.77, в течение одного месяца со дня опубликования настоящего решения.

5. Организацию и проведение публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, возложить на Комиссию по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в следующем составе:

Магафуров Радик Мусаевич - исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Фатхуллин Артур Илюсович – заместитель главы сельского поселения Zubovskiy сельсовет

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Агидуллин Артем Маратович – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Герасимов Сергей Андреевич – депутат Совета сельского поселения Zubovskiy selsoviet
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – член комиссии;

Айткулова Гузель Назировна – специалист I категории администрации сельского поселения
Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –
секретарь комиссии.

6. Публичные слушания будут проведены с учетом антиковидных ограничений,
действующих на территории Республики Башкортостан на дату их проведения.

7. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, по
указанным в пункте 1 проектам настоящего решения, протокол публичных слушаний и заключение
о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации сельского
поселения Zubovskiy selsoviet муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан в сети «Интернет».

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские Нивы» и разместить на
официальном сайте администрации сельского поселения Zubovskiy selsoviet муниципального
района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по проведению
публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального
района Уфимский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения
Зубовский сельсовет
муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан



Г.А. Мусина

с. Зубово
11 мая 2022 г.
№352

Приложение №1
к Решению Совета сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан
от 11 мая 2022 года № 352

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСИ,
КРАСНЫЕ ЛИНИИ И
ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЛИКВИДИРУЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

ПЛОЩАДЬ, ГА

НА КВАРТАЛ

ЧИСленность, ТЫС. ЧЕЛ.

ПЛОЩАДЬ-ЧИСленность ЧАСТИ КВАРТАЛА
НАХОДЯЩЕЙСЯ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2. НОМЕР ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

ПРОЕКТА ЧАСТИ ТРОТУАР
ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЛИЦ

ПРОЕКТА ЧАСТИ ТРОТУАР
ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

СУЩЕСТВУЮЩЕЙ БЛОКОВОЙ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

СУЩЕСТВУЮЩЕЙ САДОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОБЩЕСТВЕННО-
ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОЕКТИРУЕМОЙ ОБЩЕСТВЕННО-
ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЕТСКИМИ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ
УЧРЕЖДЕНИЯМИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ
УЧРЕЖДЕНИЯМИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМОЙ КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ЗАСТРОЙКИ

ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗЕЛЕНых НАСАЖЕНИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

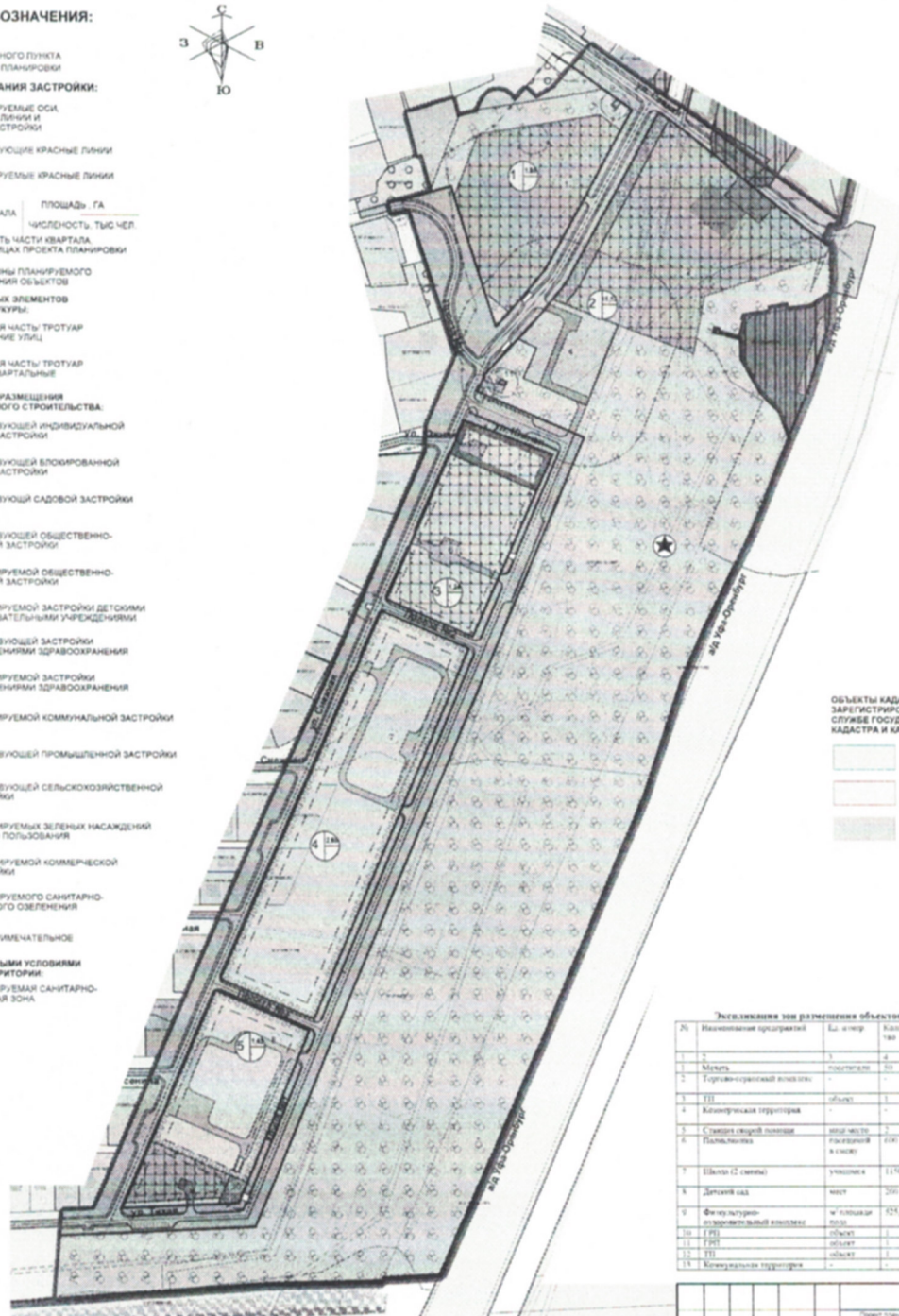
ПРОЕКТИРУЕМОЙ КОММЕРЧЕСКОЙ
ЗАСТРОЙКИ

ПРОЕКТИРУЕМОГО САНИТАРНО-
ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ДОСТУПИМАЯ ЧАСТЬ
МЕТО

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ПРОЕКТИРУЕМАЯ САНИТАРНО-
ЗАЩИТНАЯ ЗОНА



ОБЪЕКТЫ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗОНЫ,
СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, СТОЯЩИЕ НА
КАДАСТРОВом УЧЕТЕ

Экспликация зон размещения объектов капитального строительства					
№	Наименование территории	Вс. земель	Капитальное	Средствами	Домовладения
		тыс. кв. м	тыс. кв. м	на проект	
1	Менее	поселенцы	30	11264.01	Менее строительства
2	Торгово-сервисной площади	-	-	892.04	Расширение
3	III	общее	1	236.15.06	Средствами
4	Коллективная территория	-	-	2740.10	Менее строительства
5	Станция скорой помощи	земельный	2	2337.17	Менее строительства
6	Пользователя	поселенцы	600	10000.45	Средствами
7	Школа (2 смены)	учебная	1150	2640.22	Менее строительства
8	Детский сад	мат.	200	11191.35	Менее строительства
9	Финансово-кредитный институт	мат.	424.87	7610.75	Менее строительства
10	ГРП	общее	1	331.08	Менее строительства
11	ГРП	общее	1	2.70	Менее строительства
12	ГРП	общее	1	11.11	Менее строительства
13	Коммунальные территории	-	-	1794.04	Менее строительства

3-ПР-ГД-1 (у)					
Проект планировки и проект генерального плана территории на кварталы 12 и 13 (2022) и 14 и 15 (2023) в границах территории Зубовского сельского поселения муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан					
Уч. №	Уч. №	Уч. №	Уч. №	Уч. №	Уч. №
Разреш.	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
Реш.	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
И.И.И.	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание

Приложение №2
к решению Совета сельского
поселения Зубовский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан
от 11 мая 2022 года №352

График

проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060212 и 02:47:060701 в сельском поселении Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Наименование проекта	Место и время ознакомления с демонстрационными материалами	Место и время проведения публичных слушаний
проект планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:060212 и 02:47:060701 в сельском поселении Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	Здание администрации сельского поселения Зубовский сельсовет (РБ, Уфимский район, с. Зубово, ул. Центральная, дом 77) с 12 мая 2022г. по 10 июня 2022г. с 9.00 ч. до 13.00 ч., с 15.00 ч. до 17.00 ч. (кроме выходных и праздничных дней)	Здание СДК с. Зубово (РБ, Уфимский район, с. Зубово, Центральная, д.77/2) 14 июня 2022 года в 15 часов 00 мин.