В соответствии с постановлениями администрации СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ от «07» декабря 2018 г. №№ 760,761, 762, 763, 765 организатор аукциона – администрация СП Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ **24 января 2019 года в 14.00** часов по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, зал заседаний, на втором этаже, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, срок аренды – 5 лет. Средство платежа – рубль.

Форма и сроки платежа - задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Оставшаяся сумма, сложившаяся в ходе аукциона, в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с даты заключения Договора аренды земельного участка.

Право аренды на земельный участок подлежат обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сведения о предмете аукциона:

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060601:1757 площадью 35000 кв.м. с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства», расположенного в границах сельского поселения Зубовский сельсовет, с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Обременение: Линия электропередач 0,4 кВ., линия кабеля связи, линия канализации, территория, предусмотренная для размещения противопаводковой дамбы площадью 149 кв.м. Для фактического установления коммуникаций необходимо произвести инженерно-геодезические изыскания.

Начальный размер ежегодной арендной платы– 2070000 (два миллиона семьдесят тысяч) рублей, задаток - 1035000 (один миллион тридцать пять тысяч) рублей, шаг аукциона – 62100 (Шестьдесят две тысячи сто) рублей.

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060207:295 площадью 4 762 кв.м. с видом разрешенного использования «Предпринимательство», расположенного в границах сельского поселения Зубовский сельсовет, с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Обременение: СЗЗ основных магистралей, линия кабеля связи и линия канализации. Для фактического установления коммуникаций необходимо произвести инженерно-геодезические изыскания.

Начальный размер ежегодной арендной платы– 1505000 (один миллион пятьсот пять тысяч) рублей, задаток – 1354500 (один миллион триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей, шаг аукциона – 45150 (сорок пять тысяч сто пятьдесят) рублей.

**Лот №3.** Земельный участок с кадастровым номером 02:47:060207:294 площадью 4 698 кв.м. с видом разрешенного использования «Предпринимательство», расположенного в границах сельского поселения Зубовский сельсовет, с. Зубово муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Обременение: СЗЗ основных магистралей, линия кабеля связи и линия канализации. Для фактического установления коммуникаций необходимо произвести инженерно-геодезические изыскания.

Начальный размер ежегодной арендной платы– 1484000 (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей, задаток – 1335600 (один миллион триста тридцать пять тысяч шестьсот) рублей, шаг аукциона – 44520 (сорок четыре тысячи пятьсот двадцать) рублей.

**Газоснабжение для лотов 1,2,3**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Уфе.

Газоснабжение с расходом газа возможно до 22 м³/час от газопровода высокого давления 2 категории Р=1,2 МПа диаметром 159 мм н.п. Зубово-Чесноковка.

Плата за подключение к сети газораспределения устанавливается в соответствии с действующим законодательством и постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25.12.2017 № 848 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 25.12.2017 № 847 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

**Водоснабжение для лотов 1,2,3**

Возможность подключения к водоснабжению и водоотведению отсутствуют.

**Электроснабжение для лотов 1,2,3**

Организация выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные электрические сети»

Максимальная нагрузка – 35 кВт; Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 35 кВт; срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения; срок действия технических условий – 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам № 843 от 25.12.2017 г. составит 11411,74 рублей с учетом НДС.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства для лотов 1,2,3:

- максимальный коэффициент застройки (%): 50%;

- минимальный коэффициент озеленения 40%;

- параметры ограждения: 3,0 м.

**Лот №4.** Земельный участок с кадастровым номером: 02:47:060306:143 площадью 2139 кв.м. с видом разрешенного использования «строительная промышленность», расположенного в границах сельского поселения Зубовский сельсовет, с. Нижегородка, ул.Чапаева муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Обременение: нет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки (%): 50

- наружная грань объектов капитального строительства располагается по линиям, которые устанавливаются в градостроительном плане земельного участка (м): 10

- минимальный коэффициент озеленения (%): 20

- параметры ограждения (м): 2,0

Начальный размер ежегодной арендной платы– 161000 (сто шестьдесят одна тысяча) рублей, задаток – 144900 (сто сорок четыре тысячи девятьсот) рублей, шаг аукциона – 4830 (четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей.

**Водоснабжение**

Возможность подключения к водоснабжению имеется, к водоотведению нет. Организация, выдавшая информацию – ООО ПЖУ «Нижегородское». Плата за подключение установлена Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №№93,94 от 28.06.2017 г.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные электрические сети»

Отпуск предельно возможной мощности 200 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения может быть осуществлен от распределительных ПС 35 кВ Заливная

Срок действия технических условий – 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение к электрическим сетям в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам № 843 от 25.12.2017 г. с учетом НДС составит 712217,69 рублей

**Лот №5.** Земельный участок с кадастровым номером: 02:47:060306:100 площадью 1040 кв.м. с видом разрешенного использования «Для проектирования и строительства производственной базы по изготовлению шлакоблоков», расположенного в границах сельского поселения Зубовский сельсовет, с. Нижегородка муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Обременение: Линия электропередач 10 кВ. Для фактического установления коммуникаций необходимо произвести инженерно-геодезические изыскания.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки (%): 50

- минимальный коэффициент озеленения (%): 20

- параметры ограждения (м): 2,0

Начальный размер ежегодной арендной платы– 83000 (восемьдесят три тысячи) рублей, задаток – 74700 (семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей, шаг аукциона – 2490 (две тысячи четыреста девяносто) рублей.

**Водоснабжение**

Возможность подключения к водоснабжению и водоотведению отсутствует. Организация, выдавшая информацию – ООО ПЖУ «Нижегородское».

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные электрические сети»

Максимальная нагрузка – 35 кВт; Предельная свободная мощность возможная к отпуску составляет 35 кВт; срок подключения к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения; срок действия технических условий – 2 года.

Ориентировочная плата за технологическое присоединение в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам № 843 от 25.12.2017 г. составит 11411,74 рублей с учетом НДС.

**Газоснабжение для лотов №4,5**

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г.Уфе.

Газоснабжение с ориентировочным потреблением природного газа 22 куб.м./час, возможно от газопровода высокого давления 0,6 МПа диаметр 108 мм, идущего на котельную МУП ПЖКХ «Нижегородское». Плата за технологическое присоединение установлена Постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №№847, 848 от 25.12.2017 г.

2. Заявки на участие в аукционе принимаются **с 17 декабря 2018 года по 21 января 2019 года** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 часов по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77 каб.№16. Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении лота. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 1) в письменном виде с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки на участие в аукционе, с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется: представителем физического лица);

- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем юридического лица).

3. Порядок внесения, возврата и удержания задатков.

Задаток должен поступить по следующим реквизитам: наименование получателя: администрация сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ИНН 0245002333 КПП 024501001 БИК 048073001 ОКТМО 80652420 Расчетный счет 40302810000005000038 Отделение –НБ Республика Башкортостан г. Уфа.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот №\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)». Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение трех рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату стоимости согласно договора. В случае отказа победителя от подписания протокола результатов аукциона и/или договора он лишается права на приобретение лота, внесенный задаток ему не возвращается.

4. Порядок определения участников аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи ценовых предложений и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой. После оглашения аукционистом начальной цены аукциона, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Участники аукциона могут повышать цену путем ее оглашения в размере, кратном «шагу аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения после того как аукционист назовет номер поднятой карточки;

Аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене ни один участник аукциона не поднял карточку.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет стоимость земельного участка, размер стоимости арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победитель аукциона обязуется подписать и представить договор аренды земельного участка в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона договора аренды земельного участка. Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

7. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в газете «Уфимские нивы», в сети интернет на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора, по вопросам осмотра земельных участков заинтересованные лица могут обращаться по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, кабинет №16.

Формы заявки и соглашения о задатке, а также проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

По вопросу осмотра земельных участков обращаться по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Зубово, ул. Центральная, 77, кабинет №17, с 09:00 до 13:00 в срок до 21 января 2019 г.

Глава сельского поселения

Зубовский сельсовет

муниципального района Уфимский район

Республики Башкортостан Р.М. Муталов