



ҚАРАР

«06» 07 2017 й. № 507

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 07 2017 г.

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения
линейного объекта – «Газопровод высокого давления в СНТ «За здоровый
отдых», расположенного в административных границах сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом протокола публичных слушаний от 30.06.2017 г. и заключения о результатах публичных слушаниях от 30.06.2017. с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки земельного участка для размещения линейного объекта – «Газопровод высокого давления в СНТ «За здоровый отдых», расположенного в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ориентировочной протяженностью 330 метров, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, согласно приложению № 1;

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка, для размещения линейного объекта – «Газопровод высокого давления в СНТ «За здоровый отдых», расположенного в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://www.zubovo-ufa.ru/>.

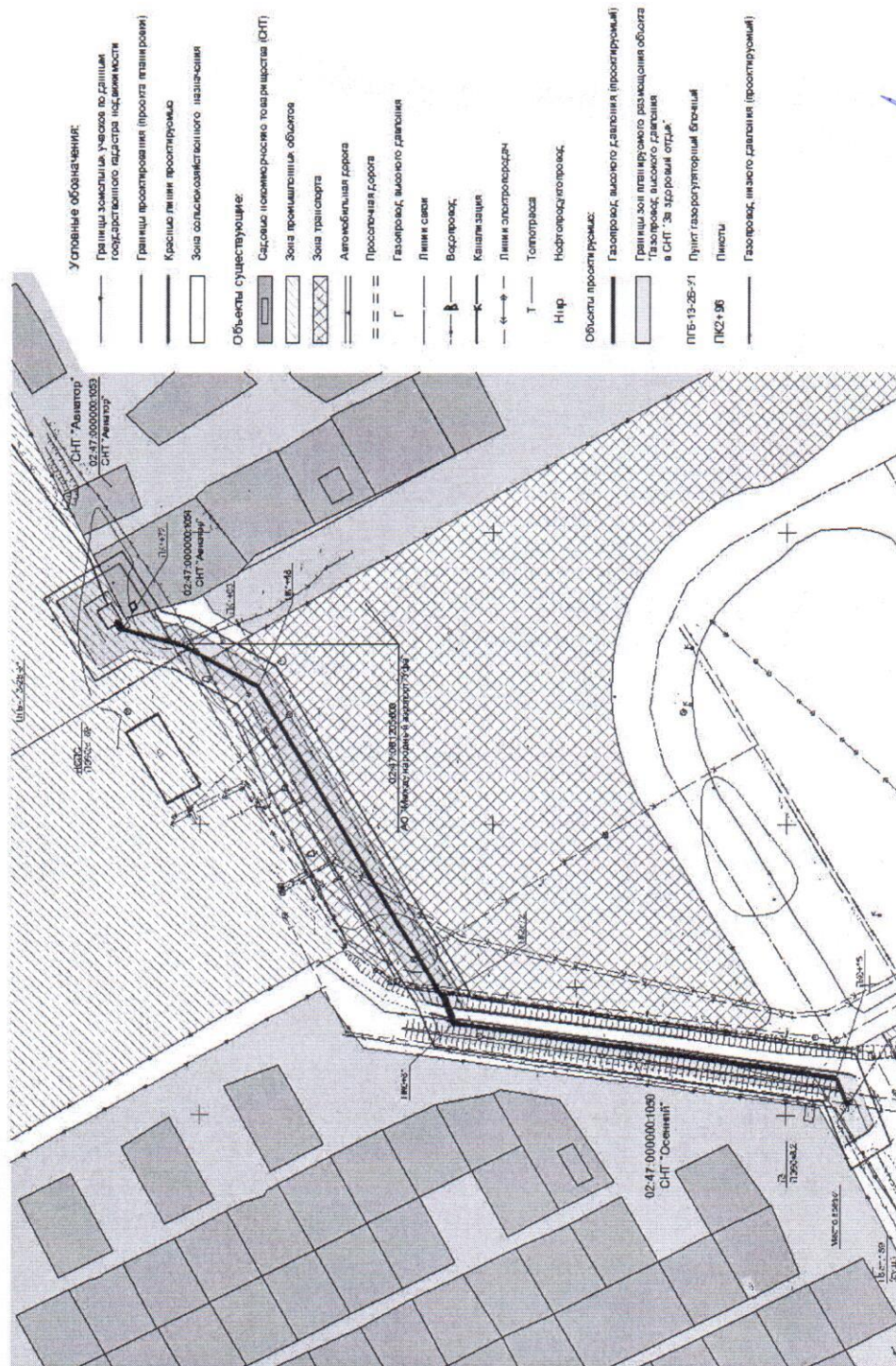
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан



Р. М. Муталов

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, осей улиц, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов



Заместитель главы администрации
сельского поселения Зубовский сельсовет
МР Уфимский район РБ

А. И. Фаткуллин

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельного участка, для размещения линейного объекта – «Газопровод высокого давления в СНТ «За здоровый отдых» расположенного в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

1. КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основание для разработки проекта

Проектная документация выполнена на основании:

- Постановления главы сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 159 от 25.03.2016г.
- Постановления главы муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.05.2015г № 1408 «О предоставлении земельных участков СНТ «За здоровый отдых» в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 1654 от 23.07.2016г.
- Постановления главы муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О предоставлении земельных участков СНТ «За здоровый отдых» в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 1408 от 28.05.2015г.
- Отчета об инженерно-геодезических, геологических, экологических изысканиях выполненного Муниципальное бюджетное учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимского района Республики Башкортостан» в 2015 г.
- ТУ на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом от 18.04.2014г. за п/п директора филиала «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.

Проектируемый объект располагается в административных границах, сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Целью проектирования является газоснабжение СНТ «За здоровый отдых» расположенный в административных границах сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Проектом предусмотрена врезка проектируемого газопровода высокого давления до проектируемой установки ГРПБ далее до территории СНТ «За здоровый отдых» и его прокладка по территории СНТ «За здоровый отдых».

В пределах границ проектирования имеются следующие территории:

- существующие подземные коммуникации, дороги, подъезды, зеленые насаждения, участок свободен от капитальной застройки.

1.2. Последовательность сооружения линейного объекта

Трасса газопровода берет свое начало от существующего газопровода высокого давления Ø 159 мм идущей на аэропорт, далее трасса газопровода идет в юго-восточном направлении 240 м, затем трасса идет по землям ОАО «Международный аэропорт Уфа» и СНТ «Осенний» в

44

восточном направлении 120 м, далее трасса поворачивает в восточном направлении пересекая дорогу к биологическим очистным сооружениям ОАО «Международный аэропорт Уфа» в восточном направлении 180 м до проектируемой установки ГРПБ с двумя линиями редуцирования, с автономным отоплением, далее трасса газопровода низкого давления идет 115 м по землям СНТ «Авиатор» до территории СНТ «За здоровый отдых», далее трасса газопровода низкого давления идет по территории СНТ «За здоровый отдых».

Точка подключения проектируемого газопровода: газопровод высокого давления Ø 159 мм идущей на аэропорт (между ПК 5 и ПК 6 по проекту № 7649, выполненного институтом «Башнипинефть»), $P \leq 0,003$ Мпа от ГРПБ по СНТ.

Источником газоснабжения является ГРС «Таптыково».

Ориентировочная площадь территории проектирования газопровода составляет 0,33 га. Ориентировочная площадь ГРП – 5,25 кв.м.

После завершения строительства необходимо провести следующие мероприятия:

- испытания газопровода на герметичность и сдача законченного строительством газопровода в эксплуатацию;
- благоустройство территории производства работ;
- рекультивация (восстановление) нарушенных при строительстве газопровода земель.

1.3 Архитектурно-исторический регламент. Памятники архитектуры

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и Правилами землепользования и застройки сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, памятники культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

Ограничений по зонам особого регулирования градостроительной деятельности и по зоне экологического ограничения: нет.

2. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

2.1 Функциональные зоны, располагающиеся на территории проектирования

Территория проектирования располагается в зоне транспорта – «Т-1», на территории сельскохозяйственного назначения и на территориях общего пользования.

2.2 Сведения о земельных участках, временно отводимых на период строительства

Места для временного хранения грунта, размещения строительной техники в зоне производства работ и участки для прокладки временных притрассовых проездов, а также при устройстве объездов при устройстве траншей на пересечениях с существующей автодорогой предусмотрено располагать в зоне временного землеотвода (в пределах полосы отвода).

В связи с целевым назначением строительства изъятие земель для строительства во временное использование требуется по всей площади полосы отвода.

Монтаж трассы газопровода будет производиться с колёс, без устройства временных зданий и сооружений.

После завершения строительства территория участка, выделенного для строительства, подлежит рекультивации (восстановлению). И передаче рекультивированных земель в Постоянную комиссию администрации Уфимского района по рекультивации земель. После окончания строительства производится:

- сбор и вывоз строительного мусора, засыпка рытвин и ям;
- разравнивание и планировка территории участка с распределением растительного грунта по трассе трубопровода;
- восстановление покрытия пересекаемой автодороги.

3.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Общая длина разрабатываемой траншеи	м	330,00
2	Общая площадь территории проектирования	га	0,70
3	Площадь площадки для складирования грунта	м ²	14,67

Заместитель главы
администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет МР Уфимский район РБ



А. И. Фатхуллин